



Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2018

VD/11050/10.03.02.00/2017

PW/JS

Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2018 laadittiin yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa sähköisesti tilakeskuksen KiHA-kiinteistötietojärjestelmällä. Asiakastoimialojen edustajat täyttivät korjaustarve-esitykset internetin välityksellä suoraan järjestelmään, josta vuosikorjausten ohjelmointi ja budjetointi oli helppoa ja tehokasta reaaliaikaisen tilanteen ollessa sidosryhmillä jatkuvasti käytössä.

Kiinteistöjen kunnossapitovuokraan perustuva rahoituspuite on vuodelle 1 263 500 euroa, johon ei sisälly toiminnan yleis- yms. kuluja. Korjaustarpeiden arvioinnin ja priorisoinnin jälkeen vuosikorjausehdotuksen kokonaissummaksi asetui rahoituspuitteen mukainen 1 263 000 euroa.

Vuosikorjausohjelmassa 2018 rakennusten sisäpuolisten rakenteiden korjaustöihin käytetään n. 570 t€, julkisivujen ja ulkopuolisten rakenteiden korjauksiin n. 290 t€, taloteknisten järjestelmien korjauksiin n. 170 t€ sekä pihojen kunnossapitoon n. 81 t€.

Ohjelmaan kohteille merkityt määrärahat eivät ole kohdekohtaisesti sitovia. Kuhunkin kohteeseen käytettävä lopullinen määräraha määräytyy aina erillisen tarveharkinnan mukaan, kuitenkin siten, ettei kunnossapitoon yhteensä myönnettyä kokonaismäärärahaa vuositasolla ylitetä.

Vuosikorjausten toteuttamisesta vastaa Vantaan tilapalvelut Vantti Oy ja hankintakilpailun kautta valitut palveluntuottajat.

Vuosikorjausohjelma on nähtävänä luottamushenkilöiden extrassa kohdassa teknisen lautakunnan esittelyaineistot 19.12.2017.

Tekninen lautakunta 19.12.2017 § 16

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2018.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Jussi-Pekka Sojakka 043 824 9554 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi