



Hämevaaran päiväkodin tekninen osakorjaus, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/11379/10.03.02.01/2017

Tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee Hämevaaran päiväkodin osakorjausta. Päiväkoti sijaitsee Myyrmäen suuralueella kaupunginosassa 11 (Hämevaara), korttelissa 11002, osoitteessa Vaijeritie 7. Rakennus on valmistunut vuonna 1985. Sen kokonaisala on 814 m² ja tilavuus 2870 m³.

Hämevaaran päiväkoti on palveluverkkosuunnitelman mukainen ja se on osa toimitilaverkkosuunnitelmaa.

Hämevaaran päiväkoti toimii Myyrmäen suuralueella. Vantaan kaupungin väestöennusteen 2017-2027 mukaan suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan kymmenvuotiskaudella 368 lapsella.

Päiväkodissa on neljä päiväkotiryhmätilaa ja 75 lasta. Hoito- ja kasvatushenkilökuntaa päiväkodissa on 12. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja, kaksi henkilöä ateria- ja puhtauspalvelutehtävissä sekä vuosittain vaihdellen 1-2 avustavina henkilöinä.

Vuosina 2016-2017 on tehty Myyrmäen päiväkotiselvitys. Selvityksen mukaan Hämevaaran päiväkodin kunto on välttävä. Selvityksessä esitetään, että päiväkodissa tehdään kokonaisvaltainen peruskorjaus vuosina 2024-2025.

Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen toiminnan jatkuminen varsinaiseen peruskorjaukseen saakka. Tämä edellyttää rakennuksen osittaista sisätilojen ja tekniikan kunnostusta. Sisätilojen laatua sekä viihtyvyyttä pyritään samalla parantamaan ja olemassa oleva muunneltavuus pyritään pitämään vähintään nykytilanteen tasolla. Tarveselvitys-hankesuunnitelmassa esitetään päiväkotitoiminnan ja rakennuksen ylläpidon kannalta priorisoidut korjaus- ja kunnossapitotoimenpiteet.

Tilat, peruskorjauksen laajuus ja kustannukset:

- bruttoala on 814 brm²
- huoneistoala 788 htm²
- kustannusennuste 628 000 € (alv 0 %), 7850 € / hoitopaikka

Päiväkoti on mitoitettu 80 lapselle.

Opetuslautakunta 15.01.2018 § 13

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Hämevaaran päiväkodin 18.12.2017 päivitetty tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Hämevaaran päiväkodin 18.12.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: hallintoyksikkö



Vantaa

- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Satu Turunen, 043 827 1740, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Aulikki Korhonen, 043 826 9189, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi