



Tikkurilan päiväkodin tavoitehinnan tarkistaminen / ETN

VD/10501/10.03.02.01/2017

Tikkurilan päiväkodin hankesuunnitelma 27.3.2017 laadittiin yhteistyössä sivistysviraston varhaiskasvatuksen asiantuntijoiden ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa. Hankesuunnitelma sekä hankkeen tavoitehinta ja hankkeeseen liittyvät purkukustannukset hyväksyttiin opetuslautakunnassa 13.2.2017 § 15, teknisessä lautakunnassa 14.2.2017 § 8 sekä kaupunginhallituksessa 27.2.2017 § 10.

Hanke liittyy Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen 28.8.2017 ja on sivistysviraston palveluverkon mukainen.

Uudisrakennuspäiväkoti pihoineen rakennetaan Tikkurilan keskustaan kolmen tontin alueelle. Tontit yhdistetään yhdeksi kokonaisuudeksi ja alueella on tekeillä asemakaavamuutos asian johdosta. Paikalta puretaan Neilikkatie 3:n huonokuntoinen Pajatalo, sekä Vehkapolku 6:n Kukkakedon päiväkotiki.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa laskettiin uudelle päiväkodille 24.3.2017 päivätty tavoitehinta 7 980 000 € (alv 0%). Purettavien rakennusten purkukustannuksiksi arvioitiin 111 160,00 € (alv 0%).

Lisäksi Tikkurilan päiväkodille laskettiin ja hyväksyttiin mahdolliset lisäkustannukset väestösuojan toteuttamisesta n. 90 000 € (alv 0%) ja mahdollisesta sprinkalus- järjestelmän tarpeesta n. 100 000 € (alv 0%).

Tavoitehinnan määrittely tarveselvitys ja hankesuunnitteluvaiheessa on ollut haasteellista. Tikkurilan uusi päiväkotiki on toinen uudella tehokkaalla konseptilla toteutettava päiväkotiki ja tähän liittyen tässä hankkeessa mm. rakennusten pinta-alojen tunnuslukujen määrittämisessä on ollut tarkistettavaa. Päiväkoti on ensimmäinen Vantaalla toteutettava kolmikerroksinen päiväkotiki, jonka kulkutiet vaativat 2. kerroksisia ratkaisuja enemmän tilavarausta.

Asukasmäärältään kasvavalla Tikkurilan alueella on suuri tarve päivähoitopaikoille. Alueella ei ole vapaita Y-tontteja, joten nykyinen paikka on ainoa mahdollinen paikka päiväkodin rakentamiselle, nykyisessä aikataulussa ja laajuudessa. Tämän vuoksi muunlainen ratkaisu päivähoitotarpeen ratkaisemiseksi ei ole mahdollista.

Tikkurilan päiväkodin tavoitehinnan tarkistaminen hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 19.12.2017 § 10 ehdolla, että asia hyväksytään opetuslautakunnassa 15.1.2018.

FMC Laskentapalvelut on yhdessä Tilakeskuksen hankevalmistelun kanssa laskenut uudisrakennuksen toteutukselle uuden suunnitteluvaiheen tietoihin pohjautuvan 11.12.2017 päivätyn tavoitehinnan 8 340 000 € (alv 0%). Ero aikaisempaan laskentatulokseen eli tavoitehinnan tarkistuksen tarve on 360 000,00 € (alv 0%).

Opetuslautakunta 15.1.2018 § 14

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä teknisen lautakunnan 19.12.2017 § 10 päätöksen mukaisesti Tikkurilan päiväkodin 11.12.2017 tarkistettu tavoitehinalaskelma 8 340 000 € (alv 0%).

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Tikkurilan päiväkoti, tarkistettu kustannusarvio/tavoitehintalaskelma 11.12.2017 ja vuokratilakustannuslaskelma 11.12.2017.

Täytäntöönpano: hallintoyksikkö
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Päivi Riehunkangas, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[a]vantaa.fi