



Västersundomin koulu, peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen/HP

VD/11418/10.03.02.01/2017

HP/PW/JV/AK/HS

Tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee Västersundomin koulun peruskorjausta. Koulu sijaitsee Hakunilan suuralueella kaupunginosassa 90 (Västersundom / Länsisalmi), osoitteessa Hetbackantie 3.

Västersundomin koulu on itäisen Vantaan ruotsinkielinen 1.-6. luokkien peruskoulu. Lisäksi koulussa järjestetään esiopetusta. Oppilaat asuvat pääasiassa Hakunilan suuralueella. Koulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Västersundomin koulun oppilasmäärä (ml. esiopetus) virallisen oppilastilaston 20.9.2017 mukaan on 82 oppilasta.

Vuonna 2017 Vantaan väestö sukupuolen, iän ja äidinkielen (ruotsinkieliset) mukaan 1.1. -tilaston mukaan perusopetusikäisiä ruotsinkielisiä on Hakunilan suuralueella 73 henkilöä eli noin 2,3 % alueen perusopetusikäisistä. Alakouluikäisiä näistä on 64 henkilöä.

Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Hakunilan suuralueen perusopetusikäisten määrä nousee ennustearvokseen 2017–2027 noin 294 perusopetusikäisellä, joista 116 on alakouluikäisiä. Kasvu painottuu Hakunilan kaupunginosaan.

Västersundomin koulun 4 rakennusta ovat eri aikakausilta:

- v. 1899 opetusrakennus, 575 kem², kaksikerroksinen koulurakennus
- v. 1953 ruokalarakennus, 180 kem², kaksikerroksinen koulurakennus, jonka 1. kerroksessa koulun keittiö ja muissa tiloissa esikoulun toimintaa
- v. 1987 liikuntasali, 322 kem²
- v. 1999, opetusrakennus, 166 kem², 1-kerroksinen 2-luokkainen koulurakennus

Lukuun ottamatta uusinta kahden luokan lisärakennusta, on muiden rakennusten tekniikka vanhaa ja huonokuntoista ja ulkovaippa ja sisäpinnat korjaamisen tarpeessa.

Hankkeen tavoitteena on kunnostaa rakennusten ulko- ja sisäpinnat ja parantaa keittiön toimintaa sekä rakennusten sisäilmaa, lämmöneritystä ja sähkötekniikkaa sovittaen uudet järjestelmät ja järjestelmäkoryaukset olemassa oleviin rakennuksiin. Rakennuksen esteettömyyttä parannetaan rakentamalla uusimpaan opetusrakennukseen laajennuksena esteetön wc. Teknisen käsityön tila muutetaan yhdistetyksi koviin materiaalien ja kuvaamataidon tilaksi.

Tilat, peruskorjauksen laajuus ja kustannukset:

- bruttoala on 1252 brm²
 - huoneistoala 969 htm²
 - kustannusennuste 3 600 000 € (alv 0 %), 36 000 € / oppilaspaikka
- Hankkeen maksimi oppilaspaikka on 100.

Opetuslautakunta 15.1.2018 § 15 on hyväksynyt Västersundomin koulun 19.12.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelman.



Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 30.1.2018 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi

- a) Västersundomin koulun 19.12.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja
- b) hankevalmistelun laatima 13.12.2017 päivätty tavoitehinta 3 600 000 euroa jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Västersundomin koulun 19.12.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu Kirsi Vaten

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Aulikki Korhonen, puh. 043-826 9189 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi