



Varhaiskasvatuksen kiireellisten päiväkotien hankinta 2018

VD/790/02.08.00.00/2018

PW/JVu

Vantaan kaupunginvaltuusto päätti 13.11.2017 talousarvion hyväksymisen yhteydessä, että jokaisella vantaalaisella lapsella on oikeus kokoaikaiseen varhaiskasvatuspalveluun 1.8.2018 alkaen.

Varhaiskasvatuksessa varaudutaan noin 1000 osa-aikaisen lapsen siirtymiseen kokoaikaiseen varhaiskasvatukseen. Siirtyvistä lapsista osa sijoittuu olemassa oleviin varhaiskasvatuksen tiloihin, sivistystoimen arvion mukaan tilojen lisätarve on 408 paikkaa, kohdistuen Myyrmäen, Tikkurilan, Hakunilan ja Aviapoliksen alueille.

Tiloja on yhdessä sivistystoimen kanssa suunniteltu sijoitettavaksi kuudelle eri tontille ja noin 420 lapselle. Tilat toteutetaan 1-2 kerroksisina paviljonkiratkaisuina. Tiloja hankitaan joko vuokraamalla tai leasing-ratkaisuna tapauskohtaisesti harkiten.

Opetuslautakunta on käsitellyt kokoaikaisen varhaiskasvatuspalvelun järjestämiseen varautumista kokouksessaan 15.1.2018 yllä kerrotuin periaattein.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen kustannus on noin 1 560 000 eur/a. Arvion perusteena on kohteista solmittava 10-vuoden vuokrasopimus. Tilakustannukset tarkentuvat saatavien tarjousten, perustamisolosuhteiden ja tontille sijoittumisten lopullisesti selvittyä.

Tilakeskus on valmistelemassa tarjouskilpailuja kohteista enintään 10-vuoden vuokra-/tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen. Vuokra- tai leasingaikaa tarkennetaan tarjouskilpailuun hankekohtaisesti yhdessä sivistystoimen kanssa, jokaisen kohteen osalta erikseen, sen ollessa kuitenkin enintään 10 vuotta. Kohteista järjestetään useampi tarjouskilpailu. Näin pyritään varmistamaan tarjoajien toimitusresurssien riittävyys kiireellisessä aikataulussa.

Valmistelu on resurssisyydestä viivästynyt alun perin suunnitellusta aikataulusta.

Kiireellinen uusien päiväkotien tarve luo aikatauluriskin. Tilakeskuksesta riippumattomista syistä on mahdollista, että hankittavia tiloja ei saada valmiiksi tavoiteltuun 1.8.2018 valmistumisaikaan.

Tarjouskilpailujen jälkeen hankintapäätökset tehdään voimassa olevan hallintosäännön ja siihen liittyvien delegointipäätösten perusteella.

Hankekohtaiset arviot syntyvistä tilakustannuksista esitellään kokouksessa.

Tekninen lautakunta 30.1.2018 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi kokoaikaiseen varhaiskasvatuspalvelun järjestämiseen varautuminen 1.8.2018 ja siihen liittyvä esittelyosassa kerrottu tilanhankintasuunnitelma
- b) todeta, että investointimäärärahaa ei em. hankkeille 2018 ole, vaan ne vaativat lisämäärärahasityksen

Käsittely: Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius esitteli hankekohtaiset arviot syntyvistä tilakustannuksista.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus, tiedoksi sivistystoimi

Muutoksenhakuohje: 6.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa puh. 040 534 6960, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi