

RASITESOPIMUS AUTOPAikkojen Sijoittamisesta

1. Sopijapuolet

- 1.1** Kiinteistö 92-15-421-4
Kiinteistön ja sillä sijaitsevan pysäköintilaitoksen omistaa
Ruukkukujan Autopaikat Oy, y-tunnus 0362841-8
c/o MAH Isännöinti Oy, Mäkelänkatu 52 A, 00510 HELSINKI
- 1.2** Ruukkukuja Autopaikat Oy:n osakkeenomistaja
Vantaan kaupunki, y-tunnus 0124610-9
Kielotie 13, 01300 VANTAA
Vantaan kaupungin omistusosuus Ruukkukuja Autopaikat Oy:stä on 86,4%.
Kaupunki omistaa mm. 185 kpl B-sarjan osaketta, jotka tuottavat kukin oikeuden käyttää yhtä autopaikkaa yhtiön omistamassa pysäköintilaitoksessa,
- 1.3** Kiinteistö 92-15-407-2
Kiinteistön omistaa
VAV Palvelukodit Oy, y-tunnus 2696057-9
Veturikuja 7, 01300 Vantaa

Em. sopijapuolten osoitteet tarkoittavat sopimuksentekohetkellä voimassa olevia osoitteita.

2. Sopimuksen tarkoitus

- 2.1** Tällä rasitesopimuksella sovitaan kiinteistölle 92-15-407-2 rakennettavan sosiaalitoimen palveluvien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten pysäköinnin järjestämisestä kiinteistöllä 92-15-421-4 sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitoksen omistaa Ruukkukujan Autopaikat Oy, jonka yhtenä osakkeenomistajana on Vantaan kaupunki.

3. Pysäköintipaikat pysäköintilaitoksessa

Kiinteistöllä 92-15-407-2 (VAV Palvelukodit Oy) on pysyvä oikeus käyttää kiinteistöllä 92-15-421-4 sijaitsevan pysäköintilaitoksen ylimmässä kerroksessa sijaitsevia 53 autopaikkaa auto- ja moottoriajoneuvojen pysäköintiin. Autopaikka-alue on esitetty keltaisella oheisessa liitekartassa.

4. Kulkuväylät

Kaikilla sopijapuolilla on puolin ja toisin oikeus käyttää kaikkia autohalliin ja autohallista vieviä kulkuväyliä sekä muita pysäköintipaikkojen käytön edellyttämiä kulkuväyliä ja portaita ja mahdollisesti myöhemmin rakennettavaa hissiä.

5. Rasiteoikeudesta maksettava korvaus

VAV Palvelukodit Oy maksaa Vantaan kaupungille korvausta rasiteoikeudesta 31 800 euroa vuodessa. Korvaus rasiteoikeudesta maksetaan Vantaan kaupungille vuosittain helmikuun loppuun mennessä kaupungin toimittamaa laskua vastaan. Vuosittaisen korvauksen määrä sidotaan elinkustannuksen indeksin muutokseen. Perusindeksin ajankohta on tämän rasitesopimuksen allekirjoitushetkellä viimeisin julkaistu pisteluku. Indeksitarkistus tehdään vuosittain maaliskuun 1. päivänä. Ensimmäisen kerran indeksitarkistus tehdään 1.3.2019. Elinkustannusindeksin lasku ei kuitenkaan aiheuta sovittujen korvausten alentamista.

6. Rasiteautopaikkojen hoito ja kunnossapito sekä peruskorjaus

Ruukkukujan Autopaikat Oy vastaa rasitepaikkojen hoidosta ja kunnossapidosta sekä peruskorjauksesta. Vantaan kaupunki maksaa näistä aiheutuvista kustannuksista Ruukkukujan Autopaikat Oy:n osakkuuden perusteella, yhtiöjärjestyksessä tarkemmin määritellyllä tavalla, yhtiölle hoito- ja rahoitusvastiketta. VAV Palvelukodit Oy sitoutuu maksamaan täysimääräisesti Vantaan kaupungille rasiteautopaikkaosakkeisiin kohdistuvat hoito- ja rahoitusvastikkeet. Hoitovastike on allekirjoitushetkellä 10,50 € / kuukaudessa / autopaikkaosake. Tämän rasitesopimuksen allekirjoitushetkellä rahoitusvastiketta ei makseta.

7. Rasitteen perustaminen

VAV Palvelukodit Oy:llä on oikeus ja velvollisuus hakea toisia enempää kuulematta rasitteen perustamista tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi 30 vrk:n kuluessa tämän sopimuksen allekirjoituksesta. VAV Palvelukodit Oy vastaa rasitteen perustamiskustannuksista.

8. Muut ehdot

Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa tekemään tähän sopimukseen viranomaisten vaatimia tai pysäköintitalon saneerauksesta taikka peruskorjauksesta erikseen tehtyjen päätösten mukaisia muutoksia ja tarkistuksia.

Mikäli sopijapuolet luovuttavat kiinteistönsä taikka osakkeidensa omistus- ja hallintaoikeuden tai osan niistä kolmannelle, sopijapuolen tulee siirtää samalla tämä rasitesopimus.

Tätä sopimusta on laadittu 4 samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rekisteriviranomaiselle.

9. Sopimuksen allekirjoitukset

Vantaalla _____. päivänä _____ kuuta 2018.

Ruukkukujan Autopaikat Oy
Kiinteistö 92-15-421-4

Vantaan kaupunki
Ruukkukujan Autopaikat Oy:n
osakkeenomistajana

Olli Vesterinen, toimitusjohtaja

Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja

VAV Palvelukodit Oy
Kiinteistö 92-15-407-2

Teija Ojankoski, toimitusjohtaja

LIITE Pysäköintipaikkojen sijainti pysäköintilaitoksessa.