



Västersundomin koulu, peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen

VD/11418/10.03.02.01/2017

KN/HP/PW/JV/AK/HS/KN/PM/MR/KVa/KVi/HY-L

Tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee Västersundomin koulun peruskorjausta. Koulu sijaitsee Hakunilan suuralueella kaupunginosassa 90 (Västersundom / Länsisalmi), osoitteessa Hetbackantie 3.

Västersundomin koulu on itäisen Vantaan ruotsinkielinen 1.-6. luokkien peruskoulu. Lisäksi koulussa järjestetään esiopetusta. Oppilaat asuvat pääasiassa Hakunilan suuralueella. Koulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Västersundomin koulun oppilasmäärä (ml. esiopetus) virallisen oppilastilaston 20.9.2017 mukaan on 82 oppilasta.

Vuonna 2017 Vantaan väestö sukupuolen, iän ja äidinkielen (ruotsinkieliset) mukaan 1.1. -tilaston mukaan perusopetusikäisiä ruotsinkielisiä on Hakunilan suuralueella 73 henkilöä eli noin 2,3 % alueen perusopetusikäisistä. Alakouluikäisiä näistä on 64 henkilöä.

Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Hakunilan suuralueen perusopetusikäisten määrä nousee ennustearvokseen 2017–2027 noin 294 perusopetusikäisellä, joista 116 on alakouluikäisiä. Kasvu painottuu Hakunilan kaupunginosaan.

Västersundomin koulun 4 rakennusta ovat eri aikakausilta:

- v. 1899 opetusrakennus, 575 kem², kaksikerroksinen koulurakennus
- v. 1953 ruokalarakennus, 180 kem², kaksikerroksinen koulurakennus, jonka 1. kerroksessa koulun keittiö ja muissa tiloissa esikoulun toimintaa
- v. 1987 liikuntasali, 322 kem²
- v. 1999, opetusrakennus, 166 kem², 1-kerroksinen 2-luokkainen koulurakennus

Lukuun ottamatta uusinta kahden luokan lisärakennusta, on muiden rakennusten tekniikka vanhaa ja huonokuntoista ja ulkovaippa ja sisäpinnat korjaamisen tarpeessa.

Hankkeen tavoitteena on kunnostaa rakennusten ulko- ja sisäpinnat ja parantaa keittiön toimintaa sekä rakennusten sisäilmaa, lämmöneritystä ja sähkötekniikkaa sovittaen uudet järjestelmät ja järjestelmäkorjaukset olemassa oleviin rakennuksiin. Rakennuksen esteettömyyttä parannetaan rakentamalla uusimpaan opetusrakennukseen laajennuksena esteetön wc. Teknisen käsityön tila muutetaan yhdistetyksi kovien materiaalien ja kuvaamataidon tilaksi.

Tilat, peruskorjauksen laajuus ja kustannukset:

- bruttoala on 1252 brm²
- huoneistoala 969 htm²
- kustannusennuste 3 600 000 € (alv 0 %), 36 000 € / oppilaspaikka

Hankkeen maksimi oppilaspaikka on 100.

Opetuslautakunta 15.1.2018 § 15 on hyväksynyt Västersundomin koulun 19.12.2017 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman.



Tekninen lautakunta 30.1.2018 § 6 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi

- a) Västersundomin koulun 19.12.2017 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman ja
- b) hankevalmistelun laatiman 13.12.2017 päivätyn tavoitehinnan 3 600 000 euroa jatkosuunnittelun pohjaksi.

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Talousjohtaja toteaa, että hanke sisältyy vuosille 2018-2021 hyväsyttyn taloussuunnitelmaan ja sille on varattu 4,28 M€ määräraha. Valmistumisajaksi on arvioitu vuosi 2020.

Kaupunginhallitus 5.2.2018 § 9

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä

- a) Västersundomin koulun 19.12.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja
- b) hankevalmistelun laatima 13.12.2017 päivätty tavoitehinta 3 600 000 euroa jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Västersundomin koulun 19.12.2017 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Aulikki Korhonen, puh. 043 826 9189, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi