



Rajatorpan koulun hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen

VD/1324/10.03.02.01/2018

PW/JVU/AK

Rajatorpan uuden koulun hankesuunnitelma 27.3.2017 on laadittu yhteistyössä sivistysviraston ja tilakeskuksen hankevalmistelun ja rakennuttamisen edustajien kanssa.

Hanke sisältää uuden koulurakennuksen sekä vanhan suojellun entisen Ilpolan koulun tilojen 1-2 krs:ten korjauksen. Rakennukset tulevat toimimaan alakouluna (1-6. luokat) 430 oppilaalle. Määrä sisältää myös 40 esikoululaista. Uusi koulu toteutetaan uuden oppimiskäsityksen periaatteiden mukaan, Ilpolan koulun osalta korjaustöissä huomioidaan uuden oppimisympäristön tavoitteet rakennuksen suojelun asettamien reunaehtojen puitteissa.

Uudisrakennuksen valmistuttua vanha Rajatorpan koulurakennus puretaan. Suojellussa Ilpolan vanhassa koulussa tehtiin 2016 kellarikerroksen peruserinnoitus kosteusvaurioiden korjaamiseksi ja siksi tähän hankkeeseen kuuluu siitä vain 1-2:kr:n tilat.

Koulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Koulu on oleellinen osa Länsi-Vantaan peruskouluverkkoa ja sitä tullaan tarvitsemaan jatkossakin.

Hankesuunnitelma pohjautuu Rajatorpan uuden koulun tarveselvitykseen 23.8.2016, joka hyväksyttiin Opetuslautakunnassa 10.10.2016 § 15, Teknisessä lautakunnassa 13.9.2016 § 10, kaupunginhallituksessa 7.11.2016 § 4.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu 24.3.2017 päivätty tavoitehinalaskelma, vanhan rakennuksen korjaustöille ja uudisrakennukselle: 12 130 000,00 € (alv 0%, KL 88) 15 041 200,00 € (alv 24 %). Rakennustöiden aloitusajankohdan kesä 2018 mukaiseksi suhdannekorjattu tavoitehinta on 13 503 000 € (alv 0 %, KL98). Koulurakennuksen tavoitehinta vastaa tarveselvityksen kustannusennustetta.

Rajatorpan uuden koulun, sisältäen Ilpolan vanhan koulurakennuksen 1-2 krs:sten korjaustyöt valmistumistavoite on 2019 loppuun. Kohde kuuluu syksyllä 2017 käytyyn allianssikielipailutukseen, jonka perusteella tekninen lautakunta valitsi 19.12.2017 § 11 allianssikumppaneiksi NCC Suomi Oy sekä Työyhteisliittymän Arkkitehdit Frondelius, Keppo, Salmenperä Oy ja Arkkitehdit Rudanko, Kankkunen Oy:t.

Alliassin kehitysvaihe käynnistettiin em. päätöksen perusteella tammikuussa 2018. Alliassiosapuolet ovat tarkistaneet kilpailutuksen ehdotussuunnitelman ja hankkeen tavoitellun kustannustason. Alliassin johtoryhmä toteaa, että ehdotussuunnitelma täyttää hankesuunnitelman tavoitteet ja hanke on myös toteutettavissa rakentamisajankohdan mukaan suhdannekorjatun tavoitehinnan mukaisena. Vanhan koulurakennuksen purkamiset on toteutettavissa sille määritetyllä tavoitehinnalla 180 000 eur (alv 0 %, KL 88) joka suhdannekorjattuna aloitusajankohdan tasoon on 200 400 eur (alv 0 %, KL98).

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta on oikeutettu päättämään hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Kokouksessa esitellään alliassin esiselvitys runkovaihtoehtoista.



Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä

- a) Rajatorpan uuden koulurakennuksen hankesuunnitelma 27.3.2017 ja tavoitehinta 12 130 000,00 € (alv 0%, KL 88),
- b) olemassa olevien rakennusten purkukustannukset 180 000,00 € (alv0%, KL 88).
- c) rakentamisen aloitusajankohdan mukaisiksi suhdannekorjatut vastaavat tavoitehinnat ovat 13 503 000 eur (alv 0 %, KL98) ja 200 400 eur (alv 0 %, KL98).

Hankesuunnitelma tavoitehintoineen hyväksytään ehdolla, että myös opetuslautakunta nämä hyväksyy.

Käsittely: Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius esitteli allianssin esiselvityksen runkovaihtoehtoista.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Rajatorpan uusi koulu, hankesuunnitelma 27.3.2017 liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa p. 040 534 6960, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi