



Maa-alueen vuokraaminen KoiPS Tekonurmi Oy:lle tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten, Havukoski / V-MK

VD/1223/10.03.02.10/2018

Vantaa kaupunki on kaupunginhallituksen päätöksellä 3.12.2012 § 20 ja 20.3.2013 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut maa-alueen KoiPS Tekonurmi Oy:lle tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten. KoiPS Tekonurmi Oy on toteuttanut Havukosken urheilualueelle tekonurmikentän vuonna 2013. KoiPS Tekonurmi Oy on alueen kehittämisestä käydyissä neuvotteluissa kertonut halustaan laajentaa toimintaa ja vuokrata lisää maa-aluetta käyttöönsä alueen palveluiden kehittämiseksi.

Sivistystoimen liikuntapalvelut ja maankäytön, rakentamisen ja ympäristön kiinteistöt ja asuminen ovat neuvotelleet KoiPS Tekonurmi Oy:n kanssa maa-alueen vuokraamisesta toisen tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten. Vuokrattava alue on karttaliitteen osoittama noin 2 800 m²:n suuruinen maa-alue Vantaan kaupungin omistamasta Rekolan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-415-2-21. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueen hallinta kuuluu liikuntapalveluille.

Alue vuokrataan KoiPS Tekonurmi Oy:lle 15 vuodeksi 1.4.2018 alkaen. Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 1 664 euroa. Vuokraa ei peritä viideltä ensimmäiseltä vuokra-vuodelta (1.4.2018-31.3.2023). Viiden ensimmäisen vuoden vuokran perittämättä jättämisellä kuitataan Vantaan kaupungin oikeus käyttää tekonurmikenttää arkipäivisin kello 8.00 -16.00 (ei loma-ajat) kaupungin omistamien oppilaitosten, päiväkotien, palvelukeskusten tms. tarpeisiin maksutta koko 15 vuoden vuokra-ajan.

Maanvuokrasopimusluonnos ja kartta vuokrattavasta alueesta ovat liitteenä.

Vapaa-ajan lautakunta 13.2.2018 § 15

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkisuunnittelulautakunnalle

- a) että kaupunki vuokraa KoiPS Tekonurmi Oy:lle karttaliitteen osoittaman noin 2 800 m²:n suuruisen maa-alueen Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä, tunnus 92-415-2-21, tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten oheisalueineen 1.4.2018 alkaen 15 vuodeksi liitteen mukaisella maanvuokrasopimuksella
- b) todeta, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 1.6.2018 mennessä, tämä päätös raukeaa
- c) että se oikeuttaa kiinteistöt ja asumisen tekemään sopimukseen tekniluonteisia tarkennuksia
- d) että se valtuuttaa kiinteistöt ja asuminen yksikön lakimiehen allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: - Maanvuokrasopimus
- Maanvuokraus - KoiPS Tekonurmi Oy 15.1.2018

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote kaupunkisuunnittelulautakunnalle



Vantaa

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Veli-Matti Kallisolahti, 0505118636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi