

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 13.02.2018

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosikatsaus 2017/HP	7
- Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosikatsaus 2017	8
- Sitovien tavoitteiden raportointi 2017	29
- Valtuustokauden strategisten päämäärien mittareiden raportointi 2017	31
6 § Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen vuonna 2017 valmistuneet merkittävät toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeet/HP	33
- Kuntatekniikan merkittävät valmistuneet investointihankkeet 2017	34
- Tilakeskuksen vuonna 2017 valmistuneet merkittävät investointihankkeet	35
7 § Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö / Yhdyskuntateknisten palveluiden valmiussuunnitelma 2017/HP	37
8 § Tikkurilan vanhustenkeskuksen tarveselvityksen hyväksyminen/HP	39
- Tikkurilan vanhustenkeskuksen tarveselvitys	41
9 § Kaivoksen II päiväkodin tavoitehinnan tarkistaminen/HP	73
10 § Rajatorpan koulun hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen	75
- Rajatorpan koulun hankesuunnitelma	77
11 § Aurinkokivi 2 laajennus rakennusurakoitsijan valinta	111
12 § Esisopimus Myyrmäen asumiskeskuksen vuokraamisesta sekä Rasitesopimus autopaikkojen sijoittamisesta / VAV Palvelukodit Oy	112
- Liite / Esisopimus Myyrmäen asumiskeskuksen vuokraamisesta	114
- Liite / Rasitesopimus autopaikkojen sijoittamisesta	116
13 § Esisopimus Koisoniityn asumiskeskuksen vuokraamisesta/ VAV Palvelukodit Oy/ Asia poistettiin esityslistalta	118
14 § Pysäköinnin mitoitusohjeen kokeilun seuranta ja jatkotoimenpiteet	119
15 § Liikennehankkeiden investointitarpeet 2018-2027	120
- Liite: Liikennehankkeiden investointitarpeet 2018-2027	121
16 § Katupäällikön viran nimikkeen muuttaminen rakennuspäälliköksi ja kelpoisuusehdon tarkistaminen	129
17 § Vantaan kaupungin ulkovalaistustyöt hankinta 2018-2019, hankintapäätös	130
- Vertailutaulukko/Hankinta/Ulkovalaistustyöt 2018 - 2019	133
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	162
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	163
Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	164
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	165
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	166
Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	169

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 13.02.2018

Muutoksenhakuohje 7 Hallintovalitus hallinto-oikeudelle	170
---	-----



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 13.2.2018 klo 17.00 - 19.30
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Orlando Carita, puheenjohtaja	x	Merjola-Repo Nina	
Kostilainen Anniina, varapuheenjohtaja		Happonen Matti	x
Auvinen Timo	x	Aidanjuuri-Vestala Tanja	
Eskelinen Jarno	poissa	Heinonen Pertti	
Järveläinen Anu Pia	x	Uimonen Teemu	
Kasonen Mika		Ahopelto Sauli	x
Koskelin Kia	poissa	Mäkinen Virpi	
Laakso Päivi	x	Päivinen Tiina	
Lopperi Kari	x	Tuppurainen Marko	
Pajunen Emmi		Balac Anne - Sophie	17.00 – 19.15
Palmu Hannu	x	Kauppinen Kaisa	
Rautio Mika	poissa	Miettinen Markku	
Siniketo-Pietilä Katja	poissa	Ropponen Anna	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Abdi Faysal	x	Kuusela Minna	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Salan Ahmed	17.00 – 17.45	Kemppainen Rasmus	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Westlin Henry, kaupungininsinööri			x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja			x
Hamari Milla, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteerin pöytäkirjanpitäjä			x
Holm Markus, liikennesuunnittelupäällikkö		Asia 15	17.00 – 18.05
Koponen Susanna, liikenteen alueinsinööri		Asia 16	17.00 -17.25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin



Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Carita Orlando

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 15.2.2018, Kielotie 13, 01300 Vantaa

Anu Järveläinen

Päivi Laakso

Pykälä 17, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 16.2.2018 Vantaan kaupungin internetsivuilla
paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Eskelinen Jarno ja Järveläinen Anu
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 15.2.2018 klo 12.00 mennessä.

Päätettiin

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Järveläinen Anu ja Laakso Päivi
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 15.2.2018 klo 12.00 mennessä.



3 §

Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa selostettiin seuraavia asioita:

- 5. Vuosikatsaus, talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti
- 7. Yhdyskuntateknisten palveluiden valmiussuunnitelma, kaupungininsinööri Henry Westlin
- 10. Rajatorpan koulu, allianssin esiselvitys runkovaihtoehtoista.
- 14. Pysäköinnin mitoitusohjeen kokeilun seuranta ja jatkotoimenpiteet, liikennesuunnittelupäällikkö Markus Holm
- 15. Liikennehankkeiden investointitarpeet 2018-2027, liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen
- 16. Katupäällikön viran nimikkeen muuttaminen rakennuspäälliköksi ja kelpoisuusehdon tarkistaminen, kaupungininsinööri Henry Westlin

Päätös:

Merkittiin tiedoksi



4 §

Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 2 Sisäilma-asioiden asiantuntijapalveluiden hankinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 15 Yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeuden myöntäminen/ Vantaan päihdepalvelut/Tuettu asuminen ja työtoiminta

§ 16 Optiokauden 18.5.2018-17.5.2019 käyttöönotto kasvinsuojelutöiden hankinnassa

§ 17 Optiokauden 19.5.2018-18.5.2019 käyttöönotto puiden hoitoleikkausten hankinnassa

§ 18 Kadunpito päätös / maantien muuttaminen kaduksi: Kirkkotie (mt 45, Tuusulanväylä), väli
Kirkonkylänpolku - Tammiston kauppatie

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 6 Tilojen vuokraaminen Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen käyttöön, Mittatie 26 halli B/ JZ-Holding

§ 7 Määräalan vuokraaminen Rauhaniemen ulkoilualueesta

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 2 Rajatorpan ja Hämeenkylässä koulujen toteutus projektialianssina; kehitysvaiheen asiantuntijapalvelut

Puistopäällikkö Aino Leino

§ 3 Aviapoliksen ja Myyrmäen suuralueiden metsäsuunnittelukonsultin valinta

§ 4 Energiapuun myynti kaudella 1.3.2018 – 28.2.2019

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely: Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

§ 15 Kuntatekniikan keskus -tulosalueen kaupungininsinöörin sijaisten määrääminen

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 5 Optiokauden 1.12.2017 – 30.11.2018 käyttöönotto, kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäröintitöiden puitejärjestely

§ 6 Optiokauden 1.12.2017 – 30.11.2018 käyttöönotto, kunnossapidon ilmanvaihtotöiden puitejärjestely

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 3 Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen videovalvontajärjestelmän hankinta

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



5 §

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosikatsaus 2017/HP

VD/293/02.01.02.00/2018

HP, JH

Osavuosisikatsauksissa, jotka laaditaan vuosikolmanneksittain, pääpaino on tiivistetysti kuvata toimialan toimintaa ja taloutta. Toimiala arvioi talousarvionsa toteutumista sekä käyttötalouden että investointien osalta perusteluineen. Vuoden kolmannessa osavuosisikatsauksessa toimiala raportoi lisäksi sitovien tavoitteiden sekä strategisten päämäärien ja tunnuslukujen toteutumista.

Käyttötalouden osalta katsauksessa käytetään seuraavaa otsikointia:

1. Toiminta ja keskeiset muutokset 2017
2. Talousarvion toteutuminen 2017

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin koko vuoden toteuma, työohjelmien eteneminen sekä olennaisimmat toteuman ja talousarvion välisten poikkeamien syyt.

Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi vuoden 2017 vuosikatsaus ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Käsittely: talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti selosti asiaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosikatsaus 2017

Valtuustokauden strategisten päämäärien mittareiden raportointi 2017/II

Sitovien tavoitteiden raportointi 2017

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelu / Matti Ruusula

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 8268687, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VUOSIRAPORTTI 2017

TEKNINEN LAUTAKUNTA 13.2.2018

Sisällysluettelo

14 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	3
Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2017	3
Valtuustokauden strategisten päämäärien toteuttaminen vuonna 2017	5
Talousarvion toteutuminen 2017	5
Toimialan projektitoiminta	6
14 5 Tekninen lautakunta yhteensä	6
Toiminnan kuvaus	6
15 01 Tekninen lautakunta	7
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	7
15 20 Tilakeskus	8
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	8
Talousarvion toteutuminen	9
Tunnusluvut	9
14 50 Kuntatekniikan keskus	10
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	10
Talousarvion toteutuminen	10
Tunnusluvut	11
14 51 Joukkoliikenne	11
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	11
Talousarvion toteutuminen	12
Tunnusluvut	12
14 52 Varikko	13
Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	13
Talousarvion toteutuminen	13
Tunnusluvut	13
Investoinnit	14
91 Rakentaminen	14
91 1 Uudisrakentaminen	14
91 2 Korjausrakentaminen	16
91 3 Vuokra- ja osaketilat	17
93 Julkinen käyttöomaisuus	18
94 Irtain omaisuus	20
95 Kiinteä omaisuus	20

Liitteet:

Valtuustokauden strategisten päämäärien raportointi

Sitovien tavoitteiden raportointi

14 MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

	Talousarvio 2017	Toteuma 1-12 / 2017	Toteuma %	TA -Toteuma
TOIMINTATUOTOT	211 335 000	240 738 762	114	-29 403 762
TOIMINTAKULUT	-200 516 688	-186 694 209	93	-13 822 479
TOIMINTAKATE	10 818 313	54 044 553	500	-43 226 241

Luvut ilman VOK ja HSY

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2017

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla vuosi 2017 oli työntäyteinen, tapahtumarikas ja tuottoisa. Rakentaminen jatkui vilkkaana. Vuonna 2017 Vantaalle valmistui uutta kerrosalaa kaikkiaan 348 932 k- m². Uusia asuntoja valmistui vuoden 2017 aikana 3 290 kappaletta. Seudulliset asuntotuotantotavoitteet (MAL) ylitettiin reilusti. Vuoden aikana järjestettiin muun muassa arkkitehtikilpailu Aviapolis Urban Blocks - kansainvälinen ideakilpailu, Kormuniityn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, Kivistön koulun alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, sekä käynnistettiin Kivistön yhteisöllisen korttelin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu.

Toimialan johtoryhmä aloitti toimialan strategiatyön toukokuussa 2016 ja perusteellinen valmistelu näkyy kaupunginvaltuuston 11.12.2017 hyväksymässä valtuustokauden strategiassa. Valtuustostrategiaa valmisteltiin kanslian vetämissä työryhmissä, joissa toimialalta oli kattava edustus. Strategiatyö jatkui koko kevään ja toimialan henkilöt esittelivät ehdotuksia toimialan strategiasta valtuustokauden strategiaan. Työ jatkui valtuuston osallistamisella ja lopullinen strategia laadittiin yhdessä luottamushenkilöiden kanssa. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala näkyy valtuustokauden strategiassa hyvin vahvasti.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä hallintosääntö tuli voimaan 1.6.2017. Hallintosääntö toi muutoksia myös maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle. Yrityspalvelut sai uuden nimen: kiinteistöt ja asuminen, samalla mittausosasto siirtyi kuntatekniikan keskuksesta kiinteistöt ja asuminen -tulosalueelle. Rakennusvalvonta siirtyi ympäristölautakunnan alaisuudesta kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen.

Toimialalla kehitystyö jatkui vilkkaana. MATTI eli Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä sisältää maankäytön suunnittelun ja kuntateknisen infran linkaaren hallinnan sekä kartta- ja paikkatiedon tuotannon ja hallinnan. MATTI -hankkeessa on aktiivisesti mukana kaikki toimialan tulosalueet. Henkilökunta on sitoutunut järjestelmän

kehitystyöhön, joka etenee suunnitellusti. Tavoitteena on kehittää ja yhtenäistää toimialan prosesseja, parantaa tiedon saatavuutta sekä lisätä avoimuutta ja vuorovaikutusta. Ensimmäisen vaiheen käyttöönotto toteutuu vuoden 2018 aikana.

Toimiala osallistui aktiivisesti myös Vantaan asiointipalveluiden kehittämiseen. Vuoden 2017 aikana päätettiin liittää toimialan asiakaspalvelu Vantaan kaupunkitasoiseen asiakaspalveluun vuonna 2018. Toimialalla sähköistä asiointia on kehitetty aktiivisesti. Kuntatekniikan keskus siirsi vuonna 2017 kaikki muut luvat paitsi viranhaltijapäätökset Lupapiste.fi-palveluun, tavoitteena on jatkaa kehittämistyötä niin että vuoden 2018 aikana kaikki kuntatekniikan keskuksen luvat käsitellään sähköisesti. Myös ympäristönsuojelun lupa- ja ilmoituskäsittelyssä otettiin käyttöön Lupapiste.fi -palvelu.

Tikkurilan toimitilaselvitykseen liittyvä työympäristön kehittämisprojekti käynnistyi alkuvuodesta 2017 henkilöstön kanssa tiiviissä yhteistyössä. Henkilöstön tavoitteet koottiin elokuussa aineiston pohjalta. Kaupunginjohtajan nimeämä Tikkurilan toimitilauudistuksen ohjausryhmä tapasi puheenjohtajana toimivan kaupunkisuunnittelujohtajan johdolla neljä kertaa vuoden aikana. Alueen rakentamista ohjaava asemakaavoitustyö on aloitettu kaupunkisuunnittelussa.

Sosiaalinen media on ainoa kanava, joka on vahvistanut viime vuosina asemaansa asukkaiden kotikuntaan liittyvän tiedonsaannin kanavana. Toimiala on aiemmin tuottanut muiden toimialojen tavoin sisältöä Vantaan kaupungin yhteisille, kaupunkitasoisille sosiaalisen median sivuille. Vantaan kaupunki suunnittelee ja rakentaa -Facebook-sivu käynnistettiin maaliskuussa 2017. Sivun tavoitteena on lisätä toimialan ja sen palveluiden tunnettavuutta, avata päätöksentekoa, kertoa osallistumismahdollisuuksista ja tapahtumista. Sivun toimii myös keskustelunaloittajana, ja yhtenä vuorovaikutuksen keinona kaupungin työntekijöiden ja asukkaiden välillä. Sivun seuraajamäärä kaksinkertaistui vuoden aikana 600:sta 1 200:aan.

Vuonna 2017 valmistauduttiin maksullisen pysäköinnin aloittamiseen. Aikataulussa pysyttiin kohtuullisesti ja maksullinen pysäköinti pääsi alkamaan 2.1.2018. Pysäköinnin maksujärjestelmä perustuu mobiilisovelluksiin niin, että ensimmäinen tunti on maksuton. Keskeisimmille paikoille hankittiin pysäköintiautomaatteja, jotta myös pidempiaikainen asiointi on mahdollista.

Vuonna 2017 Vantaalla vietettiin lähimetsien teemavuotta. Onnistunut teemavuosi toi vantaalaisille lisää tietoa lähimetsistä, sekä metsäoppaiden opastuksella, että erilaisin tapahtumin. Lähimetsien teemavuosi jatkuu 2018, jolloin keskitytään korpiin ja soihin.

Toimialan keskeinen asema kaupungissa näkyy myös siinä, että kaupunginhallitus nimesi 14.8.2017 toimialan vetovastuulle seuraavat toimikunnat: Myyrmäki-Kivistön kehittämistoimikunta

- Aviapolis-Tikkurila-Hakunilan kehittämistoimikunta
- Koivukylä-Korson kehittämistoimikunta
- Yleiskaavatoimikunta
- Sisäilma-asioiden neuvottelukunta

Valtuustokauden strategisten päämäärien toteuttaminen vuonna 2017

Investointiohjelmaa toteutettiin kustannustehokkaasti ja innovatiivisesti

- Maanmyyntivoitot ylittivät tavoitteen: toteutunut 43 M€
- Kasvihuonekaasupäästöt vähenivät edelleen
- Maksullinen pysäköinti toteutui vuoden vaihteessa 2017-2018
- Keskusta-alueiden kaavahankkeita priorisoitiin
- Asuntotuotanto oli edelleen vilkasta: uusia asuntoja valmistui 3 290
- Pientaloalueita tiivistettiin Mapon mukaisesti
- Sähköistä asiointia ja itsepalvelua lisättiin

Joukkoliikennettä koskevien tavoitteiden raportointi toteutetaan myöhemmin HSL:n raportoinnin yhteydessä.

Talousarvion toteutuminen 2017

Toimialan tulot ylittivät budjetoidun etenkin kuntatekniikan keskuksen sopimus- ja maanlajitystuloissa sekä maanmyyntituloissa. Toimialan käyttötalouskulut (ilman HSY) alittuivat 13,8 miljoonaa euroa. Toimialan toimintakate oli 54 miljoonaa euroa.

Vuoden 2017 aikana toimialalla tehtiin seuraavat määrärahamuutokset käyttötalousosaan:

- Kiinteistöt- ja asuminen käyttötalouden menojen lisäys 940 000 euroa
- Tilakeskuksen käyttötalousmenojen lisäys 6 milj. euroa

Vuoden 2017 aikana toimialalla tehtiin seuraavat määrärahamuutokset investointiosaan:

- Kunnallistekniikan investointimenojen lisäys 3,28 milj. euroa
- Kiinteän omaisuuden ostomenojen lisäys 20,3 milj. euroa
- Osakehankintamenojen lisäys 350 000 euroa

Toimialan projektitoiminta

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan projektit on viety kaupungin projektiohjeen mukaisesti Vantaan yhteiseen Improlity-projektisalkkujärjestelmään, jossa ne myös raportoidaan.

Viime vuonna tai vuodenvaihteessa päättyneitä projekteja ovat:

- Maksullinen pysäköinti
- Kiinteistönhallinta- KiHa
- Vantaan tulevaisuuskuvat

Vielä edelleen jatkuvia projekteja ovat:

- MATTI (maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä)
- Suomen kasvukäytävä- projekti

14 5 TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Tekninen lautakunta

Puheenjohtaja: Carita Orlando

EUR	Talousarvio 2017	Toteuma 1-12 / 2017	Toteuma %	TA -Toteuma
TOIMINTATUOTOT	166 049 500	180 156 540	106	-14 107 040
TOIMINTAKULUT	-179 470 324	-166 816 866	175	-12 653 458
TOIMINTAKATE	-13 420 824	13 339 675	-99	-26 760 499

Luvut ilman (VOK) ja HSY

Toiminnan kuvaus

Teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat yhteensä sitovina bruttobudjetoituina yksikköinä tekninen lautakunta ja tilakeskuksen tulosalue sekä erikseen sitovana yksikkönä joukkoliikenne. Nettobudjetoituina erikseen sitovina yksikköinä toimivat kuntatekniikan keskus ja varikko.

15 01 TEKNINEN LAUTAKUNTA

	Talousarvio 2017	Toteuma 1-12 / 2017	Toteuma %	TA -Toteuma
TOIMINTAKULUT	-79 977	-52 672	66	-27 305
TOIMINTAKATE	-79 977	-52 672	66	-27 305

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Tekninen lautakunta kokoontui 11 kertaa vuoden aikana. Lautakuntaan kuuluu 13 jäsentä ja kaupunginhallituksen edustaja, ja kokouksissa läsnä olevat virka- ja toimihenkilöt. Vuonna 2017 lautakunta käsitteli 161 pykälää, eli keskimäärin 15 pykälää per kokous. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaan kuuluvien lautakuntien koulutuspäivät pidettiin Tampereella syyskuussa.

Uusi valtuustokausi aloitettiin poikkeuksellisesti 1.6.2017 ja uusi hallintosääntö astui voimaan. Uudet toimielimet valittiin kaupunginvaltuuston 12.6.2017 kokouksessa. Ensimmäinen, uuden teknisen lautakunnan kokous pidettiin 22.8.2017.



Merkittävin vuoden 2017 aikana valmistunut virkistysalueen hanke oli Tikkurilan Kirjastopuisto

15 20 TILAKESKUS

	Talousarvio 2017	Toteuma 1-12 / 2017	Toteuma %	TA -Toteuma
TOIMINTATUOTOT	131 366 000	132 601 479	101	-1 235 479
TOIMINTAKULUT	-90 468 298	-88 653 541	98	-1 814 756
TOIMINTAKATE	40 897 703	43 947 938	107	-3 050 235

Luvut ilman valmistusta omaan käyttöön (VOK)

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Tilakeskus järjestäytyi uuteen organisaatioon 1.3 alkaen (akj § 10/2017). Tilakeskuksen tulosalue jaettiin viiteen tulosityksikköön: hankevalmistelu, rakennuttaminen, kunnossapito, tilahallinta ja asuntovuokraus. Tulosalueen johtamisjärjestelmän kuvaus päivitettiin vuoden lopulla. Uuden toimintamallin yksityiskohdat tarkentuivat yksiköittäin vuoden aikana. Yksikkökohtaiset toimintasuunnitelmat ovat osana johtamisjärjestelmää.

Kiinteistönhallintajärjestelmä valmistui kokonaisuudessaan vuoden vaihteessa noin 2,5 vuotta kestäneen käyttöönottovaiheen jälkeen. Uuden järjestelmän piiriin kuuluvat kaikki kiinteistöhallinnan ydinprosessit, kuten kiinteistö- ja asiakastietojen hallinta, vuokraustoiminta, toimitilapalvelutuotannon hallinta, kiinteistön hoito ja ylläpito sekä rakennuttaminen ja investointisuunnittelu. Toimitilojen ja niihin liittyvien toimitilapalveluiden tiedot on siirretty vähitellen uuteen järjestelmään. Vanhoista järjestelmistä luopuminen on tapahtunut vaiheittain ja viimeisistä rinnakkaisjärjestelmistä voidaan nyt luopua kokonaan. Uuden kokonaisvaltaisen järjestelmän hyödyt ovat saavutettavissa täysimääräisesti vasta, kun kaikki tieto löytyy samasta järjestelmästä.

Tilakeskus valmisteli sote- ja maakuntauudistukseen liittyviä vuokrauksia, joihin liittyen kartoitettiin Maakunnan tilakeskukselle vuokrattavat toimitilat ja asunnot sekä laskettiin niiden alustavat vuokrat. Samassa yhteydessä yhtenäistettiin konserniyhtiöiltä vuokrattujen toimitilojen vuokrasopimuksia, joilla oli merkittäviä vaikutuksia tilakeskuksen käyttötalouteen.

Investointiohjelma valmisteltiin taloussuunnitelmakaudelle 2018-2021 toimialojen välisenä yhteistyönä. Väestöennusteiden tarkentuessa ohjelman sisältöä tarkistettiin vielä syksyn kuluessa. Toimitilatarpeet kasvoivat erityisesti uusien päiväkotihankkeiden ja aikaisemmin ohjelmassa olevien kohteiden laajennuksien osalta. Useiden hankkeiden aikatauluja on tarkistettu. Investointiohjelmaan tehtiin rakentamiskustannustason nousua vastaava

indeksikorotus. Aikaisempiin vuosiin verrattuna huomattavasti korkeampi investointitaso on jo näkynyt tehtävien lisääntymisenä. Henkilöstön poikkeuksellisen suuri vaihtuvuus ja rekrytointiongelmat vaikeuttavat tilannetta ja hankkeiden pitäminen aikataulussa on ollut haasteellista.

Talousarvion toteutuminen

Tilakeskuksen käyttötalousmenoihin oli vuodelle 2017 budjetoitu 84,5 M€. Talousarvion käyttötalouden toteutumaan ovat vaikuttaneet erityisesti kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n välisten vuokrasopimusten yhtenäistämisestä johtunut vuokratasojen nousu, Hämeenkyllän koulun väistötilojen vuokraus sekä osoitteesta Lummetie 2 vuokrattavat perusopetuksen Simonkyllän koulun väistötilat sekä Vantaan Valon ja nuorisopalveluiden vuokratilat, joilla korvataan uudisrakentamis ja perusparannustarpeita. Edellä mainittujen muutosten vaikutus vuoden 2017 ulkoa vuokrattujen tilojen vuokriin oli yhteensä noin 5,0 milj. euroa. Lisäksi muiden kiinteistöjen käyttömenoihin, jotka sisältävät mm. rakennusten energiakustannukset ja ylläpitopalveluiden hankintoja, tarvittiin lisämäärärahaa noin 1,0 milj. euroa. Näillä perusteilla tilakeskuksen käyttötalouden vuoden 2017 määrärahaa korotettiin 6,0 milj. eurolla.

Tilakeskuksen toimintatuotot ylittävät budjetin noin 1,2 miljoonalla eurolla, joka johtuu pääosin ennakoitua suuremmista vuokratuotoista. Tulosalueen käyttötalouden toimintakulut jäivät noin 1,8 M€ alle budjetoidun. Henkilöstömenoihin luettaviin siirtyviin eläkevastuisiin varattu osuus alitti n. 400 000 euroa. Kiinteistöjen lämmitys-, sähkö- ja vesimaksut toteutuvat kokonaisuutena suunnilleen budjetin mukaisesti. Loput määräraha-alitukset liittyvät muihin toimintakuluihin, joista suurin poikkeama aiheutuu tilakeskuksen vastuulle kuuluvien sisäisten vuokrien alituksesta reilulla miljoonalla eurolla.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2017			
Tilakeskuksen tulosalue	TP 2016	KS 2017	TP 2017
Toimitilamäärä (m2)	826 182	823 571	821 002
Käyttökustannukset milj. €	15,9	15,3	16,0
Uudisrakentaminen (brm2)	11 370	8 220	2 910
Purettu kiinteistöt (m2)***	620	1 200	2 060
Kiinteistöjen myynnit, myyntivoitto (t€)	731	250	176
Korjausvelka 75% (t€)	69 034	65 000	*)
Energiansäästö (t€)	450	450	*)
Asiakastyytyväisyys tiloihin (KTI, 1-5)	3,45	-	**)

*) Luku vahvistuu myöhemmin keväällä

**) Tutkimusta ei ole tehty vuoden 2017 osalta

14 50 KUNTATEKNIIKAN KESKUS

	Talousarvio 2017	Toteuma 1-12 / 2017	Toteuma %	TA -Toteuma
TOIMINTATUOTOT	18 037 500	30 241 843	168	-12 204 343
TOIMINTAKULUT	-31 450 574	-32 703 800	104	1 253 226
TOIMINTAKATE	-13 413 074	-2 461 958	18	-10 951 116

Luvut ilman valmistusta omaan käyttöön (VOK) ja HSY

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Uuden hallintosäännön tullessa voimaan kaupunkimittaus ent. mittausosasto siirtyi kuntatekniikan keskuksessa kiinteistöt ja asuminen tulosalueeseen. Siirron vuoksi kuntatekniikan keskuksen kuluva vuoden talousarvio muuttui. Uudeksi talousarvioksi muodostui tuloille 18,0 M€ ja menoille 31,4 M€, ja toimintakatteen - 13,4 M€.

Toimialan MATTI-hanke eteni suunnitellusti, ja julkaisun 1 määrittelyvaiheet vietiin onnistuneesti läpi. Loppuvuodesta järjestettiin julkaisun 1 toteutuksen sprintit, tuotekoulutukset testaajille sekä toimittajan aloittama integraatiotestaus ja konversiotestaus yhdessä toimialan kanssa. Kuntatekniikan keskus oli mukana erityisesti maankäytön suunnittelun ja toteutuksen prosesseissa. Osana asemakaavaprosessia tarkasteltiin myös yleissuunnittelua ja osana yleiskaavaprosessia liikennejärjestelmäsuunnittelua.

Ylijäämämaiden vastaanotossa Petikonhuipulla (entinen Pitkäsuu) siirryttiin kesällä 2017 paperilipukkeiden myynnistä sähköiseen vastaanottojärjestelmään. Järjestelmän käyttöönoton jälkeen mm. puhtaita ylijäämämaita tuovat ajoneuvot tunnistetaan automaattisesti kameroilla rekisterinumeron perusteella ja vastaanottotoiminnan laskutus toimii sähköisesti.

Talousarvion toteutuminen

Kuntatekniikan keskuksen nettotulostavoite ylitettiin 12,2 M€:lla tulojen ollen 30,2 M€. Tulot ylittyivät vielä vuoden viimeiseen ennusteeseen nähden noin 6,9 M€:lla, sillä muutaman sopimuskorvauksen maksatus aikaistui vuodelta 2018 vuodelle 2017. Tulosalueen kulut ylittivät talousarvion kokonaisuudessaan noin 1,3 M€:lla. Kuntatekniikan keskuksen nettotavoite saavutettiin.

Maanläjityslippujen hintoihin on sisältynyt osuus täyttömäkien viimeistely- ja maisemointitarpeisiin, eli pakollisiin varauksiin. Vuoden 2017 tuloksesta näihin siirrettiin yhteensä 2 M€. Pakollisia varauksia on tehty yhteensä täyttömäkien viimeistelyyn n. 10 M€ ja Sotungin kaatopaikan sulkemiseen n. 1,5 M€. Näiden summien arvioidaan riittävän käyttötarkoitukseen eikä jatkossa enää tarvita uusia varauksia em. kohteisiin.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2017			
Kuntatekniikan keskus	TP 2016	KS 2017	TP 2017
Liikenneväylien kunnossapito (€/m2)	1,5	1,5	1,5
Rakennetun katuvihreän kunnossapito (€/m2)	0,24	0,26	0,25
Rakennetun puiston (A-luokka) kunnossapito (€/m2)	0,52	0,53	0,52
Maanlajitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	28 887	30 000	36 024

14 51 JOUKKOLIIKENNE

	Talousarvio 2017	Toteuma 1-12 / 2017	Toteuma %	TA -Toteuma
TOIMINTATUOTOT	10 871 000	10 869 986	100	1 014
TOIMINTAKULUT	-52 700 000	-40 199 889	76	-12 500 111
TOIMINTAKATE	-41 829 000	-29 329 903	70	-12 499 097

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuoden 2017 aikana Vantaan bussilinjastoon tehtiin joitakin muutoksia. Linja 612 Tammiston ja Tikkurilan välillä lakkautettiin kesäliikenteen alussa. Linjaa 561 puolestaan jatkettiin Aviapoliksen asemalta lentoasemalle syysliikenteen alussa ja samalla sen reittiä muutettiin kulkemaan Perintötien kautta. Myös linjan 621 reitti muutettiin kulkemaan Perintötien kautta. Syysliikenteen alussa uusi linja 553 aloitti liikennöinnin Hakunila – Porttipuisto – Malmi – Leppävaara -välillä. Näiden lisäksi tehtiin joitakin reitti- ja aikataulumuutoksia, mutta niillä on lähinnä paikallista vaikutusta.

Tuusula liittyi HSL:n jäsenkunnaksi ja HSL aloitti vuoden 2017 aikana Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelman teon. Linjastosuunnitelma tulee vaikuttamaan osaltaan myös Vantaan bussilinjastoon. Toinen merkittävä Vantaan linjoihin lähitulevaisuudessa vaikuttava muutos on Lahdenväylän linjastosuunnitelma, jonka tekemisen HSL aloitti niin ikään vuoden 2017 loppupuolella.

Kivistön bussiterminaalin suunnittelussa ja toteutuksessa varaudutaan sähköbussien lataukseen. Terminaali toteutunee kauppakeskuksen rakentumisen myötä vuosina 2020-2021.

Talousarvion toteutuminen

HSL:n yhtymäkokous päätti hyvittää jäsenkunnille kuntaosuuksissa laskutettua länsimetron infran käyttökorvausta sekä palauttaa lisäksi Vantaan ylijäämäkertymää yhtymäkokouksessa tehdyn esityksen mukaan 10 000 000 euroa. Vantaa toivoi ylimääräkertymän hyvittämistä, koska Vantaan toimintamenot alittivat jälleen talousarvion tuntuvasti. Vantaan osalta kuntaosuutta hyvitettiin yhteensä 10,5 miljoonaa euroa. Ylijäämän palautuksella ei ollut tulosvaikutusta.

HSL:n kuntaosuus toteutui budjetoitua pienempänä, joten joukkoliikenteen toimintamenot alittivat reilusti talousarvion. Vantaan ylijäämä ei kuitenkaan kasvanut johtuen ylimääräisestä ylijäämäpalautuksesta

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2017			
Joukkoliikenne	TP 2016	KS 2017	TP 2017
Matkustajamäärä (nousua/arkivrk)	-	108 952	109 000(*)

*) Luku on vielä arvio

14 52 VARIKKO

EUR	Talousarvio 2017	Toteuma 1-12 / 2017	Toteuma %	TA -Toteuma
TOIMINTATUOTOT	5 775 000	6 443 232	112	-668 232
TOIMINTAKULUT	-4 771 476	-5 206 963	109	435 488
TOIMINTAKATE	1 003 524	1 236 269	123	-232 745

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Varikon varsinainen toiminta jatkui pääsääntöisesti ennallaan. Oma korjaamo keskittyi pääasiassa työkone- ja raskaan kaluston akuuttikorjauksiin sekä lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon ja korjauksiin. Kaluston huolto- ja korjauskustannuksista ostopalveluiden osuus oli noin 44 %. Leasing-kaluston osuus ajoneuvoista on noin 60 %.

Talousarvion toteutuminen

Toteutuneet toimintatuotot olivat noin 12 % ja toimintakulut noin 8 % käyttösuunnitelmaa suuremmat. Toimintatuottoja sekä -kuluja lisäsivät ajoneuvojen hyvä käyttöaste sekä kaluston määrän lisääntyminen. Varikon sitova nettotavoite saavutettiin.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2017			
Varikko	TP 2016	KS 2017	TP 2017
Polttoaineen kulutus (L/ajoneuvo/v)	1 586	1600	1634

INVESTOINNIT

91 RAKENTAMINEN

Kaupunginvaltuuston hyväksyi 16.11.2016 vuoden 2017 toimitilainvestointeihin 55 825 000 euron määrärahan. Toimitilainvestointeihin käytettiin 2017 yhteensä 38,9 M€, joka alittaa määrärahat 16,9 miljoonaa euroa.

91 1 Uudisrakentaminen

	Talousarvio 2017	Toteuma 1-12 / 2017	Toteuma %	TA -To- teuma
9 11 Uudisrakennukset	-25 290 000	-11 381 010	45	-13 908 990
TOIMINTATUOTOT		32 612		-32 612
TOIMINTAKULUT	-25 290 000	-11 413 622	45	-13 876 378

Tilakeskus hankki yhteistyössä asiakkaidensa ja yhteistyökumppaneidensa kanssa toimitiloja palvelutuotannon tarpeisiin toteuttaen lautakuntansa hyväksymää uudisrakentamisen työohjelmaa. Vuonna 2017 määrärahalla valmistuivat seuraavat hankkeet: Vaaralanpuiston päiväkotit, Talvikkitien paviljonkipäiväkotit ja Hämeenkyllän koulun väistötilat Sanomalaan.

Vuoden lopulla määrärahalla toteutettavista hankkeista rakennusvaiheessa olivat 2018 valmistuvat:

- Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus,
- Sanomalan väliaikaisen koulun vuokrattavien liikuntatilojen perustukset,
- Uomarinteen koulun laajennus,
- Martinlaakson päiväkotit,
- Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennus,
- Katrinebergin maatalon katos- ja konehallitila,
- polkupyörien parkkitila Tikkurilan aseman yhteyteen.

Konserniyhtiöiden hankkeista 2017 lopulla rakennusvaiheessa olivat VAV:n hankkeet kehitysvammaisten asuntokohde Martinlaaksonkuja 2b:ssä, Myyrmäen vanhustenkeskus sekä erityisryhmien asuntokohde Orvokkirinne 4 Tikkurilassa.

Uudisrakennushankkeista suunnitteluvaiheessa 2017 lopussa olivat Aurinkokivi II vaihe, Kaivokselan päiväkoti, Tikkurilan päiväkoti Neilikattiellä, Voimalatien tukikohdan katos- ja puuntyöstötilat. Hämeenkylässä uusi korvaava koulu sekä Rajatorpan uusi korvaava koulu ja päivähoitotila -hankkeet olivat vuoden lopulla allianssitoteutuksen kilpailutusvaiheessa, joiden suunnittelutyöt alkavat joulukuussa tehdyn kumppanivalinnan jälkeen vuoden 2018 alkupuolella.

Konserniyhtiöiden hankkeista 2017 suunnitteluvaiheessa olivat VAV:n hanke erityisryhmien asunto- ja palvelutiloja sisältävä Koisoniitty-hanke Koivuhaassa ja VTK:n hanke Ylästön II koulu lähiliikuntapaikkoineen.

Tarveselvitys ja hankesuunnitteluvaiheessa 2017 oli seuraavia uudiskohteita: Korson kouluja korvaavat koululaajennukset Leppäkorpeen ja Nikinmäkeen sisältäen, Jokiniemen koulujen laajennus ja muutostyöt päiväkotiratkaisuineen, Veturipolun päiväkodin korvaava Veturin päiväkoti, Hakunilan päiväkoti ja Pakkalan paviljonkikoulu sekä Martinlaakson, Myyrmäen ja Korson urheilukenttien huoltorakennukset.

Konserniyhtiöiden hankkeista tilakeskuksessa tarveselvitysvaiheessa olivat Luhtaanmäen paloasema sekä Tikkurilan hyvinvointikeskus ja Tikkurilan vanhustenkeskus.

Konsernin ulkopuolisilta tahoilta vuokrattavista tiloista tarveselvitysvaiheessa oli Kielotien päiväkotitilat ja hankesuunnitteluvaiheessa Tikkurilasta vuokrattavat kaupungin toimialahallintojen monitilatoimistotilat.

Konserniyhtiöiden ulkopuolelta Tikkurilasta vuokrattiin tiloja koulujen korjausrakentamisen aikaisiksi väistötiloiksi, työpajakeskus Vantaan Valolle sekä korvaavia tiloja nuorten työpajatoiminnoille. Lisäksi tehtiin vuokrasopimus korvaavista toimistotiloista Tikkurilassa sijaitsevasta ns. Silkin kiinteistöstä, joiden käyttöönotto on 2019 alkuvuodesta. Kivistöön rakennettavasta kauppakeskuksesta vuokrattavien sosiaali- ja terveystoimen sekä sivistystoimen tilojen osalta käytiin uudet neuvottelut muuttuneiden tilatarpeiden ja kohteen muuttuneiden tilaratkaisuiden vuoksi, joiden tilojen käyttöönotto on 2020.

Esiselvityshankkeista vuoden 2017 aikana valmistui Tikkurilan alueen ja Myyrmäen alueen päiväkotiverkkoselvitykset. Vuodenvaihteessa oli meneillään Varian toimitilaselvitys ja Tikkurilan alueen kouluverkkoselvitys.

Uudisrakentamisen määrärahat alittuivat n. 14,2 M€. Alitus johtui suurien hankkeiden viivästymisellä. Seuraavat uudisrakennushankkeet jäivät kokonaan aloittamatta: Hämeenkylässä uuden kouluhankkeen toteutusvaihe siirtyi vuosille 2019-2020 (päädyttiin vuokraamaan väliaikaistiloja), Voimalatien tukikohdan laajennushankkeiden aloitus siirtyi vuodelle 2018 sekä ensihoidon autotallitilojen rakentamisesta Myyrinkodin yhteyteen päätettiin luopua (haussa vuokratilat). Lisäksi seuraavien hankkeiden toteutusvaiheet olivat myöhässä: Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus, Uomarinteen koulun laajennus, Martinlaakson päiväkoti, Kartanokosken urheilukentän huoltorakennus, Katrinebergin maatilan katos- ja konehallitilat sekä polkupyörien parkkitila Tikkurilan aseman yhteyteen.

91 2 Korjausrakentaminen

	Talousarvio 2017	Toteuma 1-12 / 2017	Toteuma %	TA -To- teuma
9 12 Peruskorjaukset	-27 985 000	-24 970 454	89	-3 014 546
TOIMINTAKULUT	-27 985 000	-24 970 454	89	-3 014 546

Korjausrakentaminen hankeryhmän 2017 määräraha alittui kolme miljoonaa euroa, johtuen osin hyvin menneistä hankkeista, osin aikatauluviiveistä ja osin aloittamattomista hankkeista.

Merkittävimpiä vuoden 2017 aikana valmistuneita koulurakennusten korjaus- ja muutostöitä olivat:

- Rajatorpan vanhan koulurakennuksen pohjakerroksen korjaustyöt
- Simonkylän koulun korjaustyöt
- Viertolan/Jokirannan koulun paviljonkitilojen uusiminen
- Osittaisia peruskorjaustyöt seuraavissa päiväkodeissa: Hiekkaharju, Kiirunatie, Lintukallio, Saturnus, Timotej, Trolleby ja Yrttitie
- Navethalia teatterin korjaus- ja muutostyö
- Vantaankosken paloaseman peruskorjaus

2017 valmistui mm. seuraavien koulurakennuksien vesikatto- ja julkisivukorjauksia: Jokiniemen alakoulun vesikattotyö III vaihe, Jokirannan koulun katon maalaus, Kulttuurikeskus Orvokin katon maalaus, Simonkallion koulun peltikaton maalaus, Sotungin koulun julkisivukorjaus, Tikkurilan lukion julkisivun rappauskorjaus ja Varia Tennistien ikkunakorjaus. Lisäksi tehtiin julkisivun korjaus- ja maalaustöitä mm. seuraavissa päiväkodeissa: Louhela, Ruokopilli, Hämeenkylä, Husaari, Ollas, Hakunilanrinne ja Simonkylä. Myös Kuusijärven alueella korjattiin entisen asuinrakennuksen vesikatto.

Peruskorjausmäärärahoihin sisältyviä sisäilmakorjauksia tehtiin n. 3,7 M€:n arvosta. Lisäksi sisäilmakorjauksia tehtiin VO –hankeryhmässä. Tilakeskuksen energiasäästöhanke Esco I ja Esco II jatkuivat 2017.

2017 lopussa suurempia rakennusvaiheessa olevia hankkeita olivat: Katriinan sairaalan B-osan perusparannus- ja potilasarkiston muutostyöt, Myyrmäen kirjaston korjaustyöt, Tuomelan koulun vesikattokorjaustyöt, Lehtikuusen ja Kivimäen koulujen pihojen peruskorjaustyöt, Korson vanhustenkeskuksen pihan peruskorjaustyöt, Malminiityn

päiväkodin piha-alueen peruskorjaustyöt, Simpukan päiväkodin osittainen peruskorjaus ja Håkansbölen kartanoalueella Pehtorintalon perusparannustyöt.

Suunnitteluvaiheessa merkittävimpiä peruskorjaushankkeita 2017 olivat Havukosken koulun peruskorjaus, Lehtikuusen/ Havu koulun liikuntasalin peruskorjauksen toinen vaihe, Tikkurilan uimahallin peruskorjaus sekä Uomarinteen koulun tilankäytön tehostaminen ja keittiötilojen laajennus (toteutus 2018 uudisrakennushankkeen yhteydessä).

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa 2017 olivat Myyrinkodin päihdevieroitusyksikön muutostyöt, Jokiniemen koulutilojen muutos- ja peruskorjaustyöt, Korson alueen koulujen muutos- ja peruskorjaustyöt, Kuusikon koulun osittaiset peruskorjaustyöt, Västersundoms skolan perusparannustyöt, Hämevaaran päiväkodin osittainen peruskorjaus, Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin perusparannus sekä Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus.

91 3 Vuokra- ja osaketilat

	Talousarvio 2017	Toteuma 1-12 / 2017	Toteuma %	TA -To- teuma
9 13 Vuokra- ja osaketilat	-2 550 000	-2 524 232	99	-25 768
TOIMINTAKULUT	-2 550 000	-2 524 232	99	-25 768

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden toimintakulut toteutuvat talousarvion mukaisesti. Vuonna 2017 valmistuivat Ojahaan päiväkodin korjaustyöt, Länsimäen kirjasto- ja nuorisotilojen muutos- ja korjaustyöt ja Keihäspuiston päiväkodin pihakorjaukset. Konserniyhtiö VTK:n hankkeista valmistui Leppäkorven päiväkodin osittaiset peruskorjaustyöt. Sisäilmakorjauksia tehtiin n. 04 Me:n arvosta.

Vuoden 2017 lopussa rakennusvaiheessa olivat Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman muutos- ja korjaustyöt. Konserniyhtiö VTK:n toimesta olivat käynnissä omistamansa Varia Aviapoliksen toimitilojen osittaiset peruskorjaus- ja muutostyöt. Hakunilan nuorisotilojen perusparannushanke sekä VTK:n hankkeista nuorisotilojen muutostyöt Lumon lukiossa olivat suunnitteluvaiheessa. Hankevalmisteluvaiheessa oli VTK:n toimesta kaupunginarkiston korvaavien toimitilojen muutostyöt Hosantie 2: teen.

93 JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS

	Talousarvio 2017	Toteuma 1-12 / 2017	Toteuma %	TA -To- teuma
9 31 Liikennealueet	-23 500 000	-24 865 344	106	1 365 344
TOIMINTATUOTOT	300 000	0	0	300 000
TOIMINTAKULUT	-23 800 000	-24 865 344	104	1 065 344
9 32-35 Muu kun- nallistekniikka	-9 260 000	-9 794 360	106	534 360
TOIMINTATUOTOT	0	620 307		-620 307
TOIMINTAKULUT	-9 260 000	-10 414 667	112	1 154 667
Kunnallistekniikka yhteensä	-32 760 000	-34 659 704	106	1 899 704
TOIMINTATUOTOT	300 000	620 307	207	-320 307
TOIMINTAKULUT	-33 060 000	-35 280 011	107	2 220 011
9 37 Kehärata	-220 000	-254 787	116	34 787
TOIMINTAKULUT	-220 000	-254 787	116	34 787

Liikennealueiden, urheilualueiden, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen ja yhteishankkeiden investointeihin oli vuoden 2017 budjetissa varattu yhteensä 30 milj. euroa. Loppuvuodesta 2017 anottiin määrärahamuutosesityksessä yhteensä 3,28 milj. euron lisämäärärahaa julkiselle käyttöomaisuudelle, jolloin talousarvio nostettiin 33,28 milj. euroon. Toteutuneita kustannuksia kertyi lopulta yhteensä noin 35,5 milj. euroa, joten ylitystä korotettuun talousarvioon nähden tuli vielä noin 2,22 milj. euroa.

Kehäradan takuutöihin ei ollut varauduttu vuoden 2017 talousarviossa. Kehäradalle anottiin määrärahamuutosta, jonka jälkeen talousarvioksi muodostui 220 000 euroa. Talousarvio ylittyi lopulta määrärahamuutoksen jälkeen noin 35 000 eurolla. toteuman ollessa noin

Liikennealueiden ja yhteishankkeiden rakentamisen määrärahoja oli alkuperäisessä talousarviossa varattu 23,1 milj. euroa. Määrärahamuutoksen jälkeen talousarvio nousi 24 milj. euroon. Toteutuneita kustannuksia kertyi yhteensä noin 25,1 milj. euroa, jolloin korotettu määräraha ylittyi noin 1,1 milj. eurolla. Syksyn säät ja vähäiset pakkaset mahdollistivat tavanomaista tehokkaamman ja pidemmän rakennuskauden, joten eräät rakennushankkeet etenivät suunniteltua nopeammin. Lisäksi esimerkiksi Keimolanmäessä päätettiin kiirehtiä infrauraakkaa, jotta talonrakennusurakoitsijat pääsisivät mahdollisimman nopeasti rakentamaan taloja. Toisaalta päällysteet kuuluivat voimakkaasti edellisenä leutona talvena (2016-2017), minkä vuoksi uudelleenpäällystysohjelmaa jouduttiin kesällä 2017 täydentämään lukuisilla lisäkohteilla.

Merkittävimpiä vuoden 2017 aikana valmistuneita liikennealueiden hankkeita olivat:

- Peltolantie välillä Talvikkitie-Sinirikontie
- Kaskelantie ja Kaskelanrinne
- Primavera tori
- Rasinrinteen risteysilta ja Rautkallionkadun ylikulkusilta
- Klökarsintie
- Nuolitie välillä Tuupakantie-Kalliosolantie, Nuolenkärjenkuja
- Tuupakantien vesihuolto

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) tehtiin erilaisia laskutettavia vesihuollon investointitöitä lisäksi yhteensä noin 5,2 milj. eurolla.

Urheilu- ja virkistysalueiden rakentamiseen oli alkuperäisessä talousarviossa varattu yhteensä 2,6 milj. euroa ja määrärahamuutoksen jälkeen talousarvio nousi 2,8 milj. euroon. Toteutuneita kustannuksia kertyi noin 3,1 M€ joten korotettu määräraha ylittyi 0,3 M€:lla. Lisäkustannuksia (1,9M€) on aiheutunut mm. Hiekkaharjun urheilupuiston sähköistystöistä.

Merkittävimpiä vuoden 2017 aikana valmistuneita urheilualueiden hankkeita olivat:

- Rajakylän urheilupuisto, 1. vaihe
- Lipunkantajan kenttä
- Hakunilan urheilupuiston skeittipaikka ja raitti

Ympäristörakentamiseen oli varattu talousarviossa 4,3 milj. euroa ja määrärahamuutoksen jälkeen talousarvio nousi 6,26 milj. euroon. Määrärahoja käytettiin hyväksyttyjen työohjelmien mukaisesti noin 7 milj. euroa, joten korotettu määräraha ylittyi 0,74 milj. eurolla. Määrärahojen ylitys aiheutui mm. eräiden vuodelta 2016 keskeneräisiksi jääneiden perusparannuskohteiden viimeistelytöistä, Jokiuoman taiteellisen lähiliikuntapaikan rakennustöistä sekä kaupunkikuvallisesti vaativan Kirjastopuiston lisä- ja muutostöistä. Merkittävin vuoden 2017 aikana valmistunut virkistysalueen hanke oli Tikkurilan Kirjastopuisto.

Valtionapupäätöksiin perustuvia ARA-hankkeita ei laskutettu vuonna 2017. Urheilualueisiin ja ympäristörakentamiseen saatiin valtionapua yhteensä noin 0,6 milj. euroa.

94 IRTAIN OMAISUUS

	Talousarvio 2017	Toteuma 1-12 / 2017	Toteuma %	TA -To- teuma
94 Irtain omaisuus	-1 312 000	-1 109 665	85	-202 335
TOIMINTATUOTOT	0	4 883	X	-4 883
TOIMINTAKULUT	-1 312 000	-1 114 548	85	-197 452

Irtaimen omaisuuden osalta määräraha alitettiin 0,2M€. Määrärahalla hankittiin pääosin ajoneuvokalustoa varikolle. Lisäksi hankittiin irtainta katutekniikkaan, geotekniikkaan sekä kaupunkimittaukseen.

95 KIIITEÄ OMAISUUS

	Talousarvio 2017	Toteuma 1-12 / 2017	Toteuma %
Kiinteä omaisuus	-26 800 000	-16 259 125	61
TOIMINTATUOTOT	3 500 000	7 894 483	226
TOIMINTAKULUT	30 300 000	24 153 607	80
Kiinteän omaisuuden osto ja myynti	-24 000 000	-15 086 689	63
TOIMINTATUOTOT	3 500 000	7 894 483	226
TOIMINTAKULUT	-27 500 000	-22 981 172	84
Maa-alueiden kunnostus	-2 800 000	-1 172 435	42
TOIMINTAKULUT	-2 800 000	-1 172 435	42

Maa-alueiden kunnostus

Maankäytön toimialan investointiosan lukuun 95 2, maa-alueiden kunnostus oli vuoden 2017 budjetissa varattu yhteensä 2,8 milj. euroa. Maa-alueiden toteutuneet kunnostus- ja esirakentamismenot olivat vuonna 2017 yhteensä noin 1,2 milj. euroa, jolloin investointimäärärahan alitusta muodostui yhteensä noin 1,6 milj. euroa. Alitus johtuu pääosin siitä, ettei Tuupakan esirakentamista aloitettu vuoden 2017 aikana. Myöskään Vehkalan länsiosassa ei aloitettu uusia esirakentamiskohteita.

Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan kunnostuskulut olivat 0,73 M€ ja kaupungin pysyvään omistukseen jäävien maa-alueiden kunnostuksen toteutuneet kulut olivat 0,44 M€.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2017

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.12.2017	Tavoitteen toteutuminen Tavoite toteutui: - täysin - osittain - ei lainkaan
Kaupungin talous tasapainossa							
Strateginen päämäärä 1. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan							
1.2 Investointiohjelma toteutetaan kustannustehokkaasti ja innovatiivisesti	Bruttoinvestointien max. euromäärä	113,4 milj. euroa	Talousarvion 2017 mukainen	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Vuosi 2017 on edetty työohjelman mukaisesti kuntatekniikan investoinneissa, toimitilainvestoinneissa muodostui säästöä hankkeiden aikataulumuutosten johdosta.	Investoinnit alittivat vuodelle 2017 budjetoidun investointien kokonaissumman. Toimialan investoinnit tilanteessa 31.12.2017 olivat 99,7 milj. euroa.	Tavoite toteutui täysin. 
1.3 Joukkoliikenteen kuntaosuus on alle 50 % (tulot/menot) ilman joukkoliikenteen infrakorvauksia	Joukkoliikenteen kuntaosuus-% ilman infrakorvauksia	48,60 %	Enintään 50 %	Hannu Penttilä	Kaupungin edunvalvonta eri HSL-yhteistyöfoorumeissa sekä kustannustietoisuus mm. HSL:n linjastosuunnitelmista ja talousarviosta annettavien lausuntojen yhteydessä.	Arviointi tehdään keväällä 2018.	Tavoite toteutunee täysin. 
Strateginen päämäärä 3. Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan							
3.1 Maanmyyntivoittoja vähintään 32 milj. euroa	Maanmyyntivoitot	37,3 milj. euroa	32 milj. euroa	Hannu Penttilä	Myyty kerrostalotontteja , rivi- ja pientalotontteja sekä työpaikkatontteja ja tontinosia.	Maanmyyntivoitot 43 milj. euroa	Tavoite toteutui täysin. 
Kaupunkirakenne eheytyy							
Strateginen päämäärä 5. Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatuikätyviin							
5.1 Kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 4 % vuodessa	Vantaan kasvihuonekaasupäästöjen määrä	5,5 tonnia CO2- ekv/asukas	Vantaan kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 4 % vuodessa	Hannu Penttilä	Päästöt vähentyneet asumisen, palveluiden ja teollisuuden osalta.	HSY:n alustavien päästölaskelmien mukaan vuoden 2016 päästöt olivat 4,7 tonnia CO2-ekv/asukas; vuoden 2017 osalta tietoja ei ole vielä käytettävissä.	Tavoite toteutunee täysin. 
5.2 Joukkoliikenteen käyttäjämäärä kasvaa 2 % vuodessa	Joukkoliikenteen matkustajamäärät eli Vantaan juna-asemien ja bussipysäkkien nousijamäärät lokakuun arkivuorokauden keskiarvona	Lokakuu 2015: 104 722 nousua /arkivuorokausi	Joukkoliikenteen matkustajamäärän kasvattaminen 2 % vuodessa	Hannu Penttilä	Kuntatekniikan keskus parantaa pysäkkien ja joukkoliikenneinfran olosuhteita.	Arvio kasvusta 2-4 %. Lähijunanousut ja bussiliikenteen nousut ovat samaa suuruusluokkaa. Lähijunaliikenteen nousijamäärä on kasvanut 4 % vuoden 2016 tasosta. Bussiliikenteen nousijamäärää ei ole HSL:llä vielä tiedossa.	Tavoite toteutui täysin. 
5.3 Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 265 000 kem/vuosi	Valmistuneiden kaavojen k-m ² /v määrä	209 209 k-m ²	265 000 k-m ²	Hannu Penttilä	Etenee kaavoitusohjelman mukaan.	Asuntokaavoja (netto) 209 835 k-m ² eli tavoitteesta on saavutettu 79 %. Kaavojen myöhästymisiin useita erilaisia syitä.	Tavoite toteutui osittain. 
5.4 Kehitetään toimintamalli maksulliselle pysäköinnille	Kehitetään toimintamalli maksulliselle pysäköinnille Vantaalla ja asetetaan tavoitteet vuodelle 2017	Toimintamallia ei ole	Keskusta-alueiden maksullinen pysäköinti on käytössä vuonna 2017	Hannu Penttilä	Maksullinen pääosin mobiililaitteilla maksettava pysäköinti aloitetaan Myyrmäessä, Kivistössä ja Tikkurilassa.	Maksullinen pysäköinti otetaan käyttöön suunnitellussa laajuudessaan vuoden 2018 alusta alkaen.	Tavoite toteutui osittain. 

Sitova tavoite vuodelle 2017	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2017	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2017 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.12.2017	Tavoitteen toteutuminen Tavoite toteutui: - täysin - osittain - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 6. Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia							
6.1 Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita	Keskusta-alueiden kaavat	2015 kaavoitusohjelma	Asumisen kaavahankkeiden kerrosalasta 50 % sijoittuu määritellyille keskusta-alueille	Hannu Penttilä	Etenee kaavoitusohjelman mukaan.	Keskusta-alueille kaavoista on sijoittunut 37 % (asunto k-m2). Osa keskusta-alueille sijoittuvista kaavoista siirtyneet myöhempään ajankohtaan.	Tavoite toteutui osittain. 
Strateginen päämäärä 8. Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista							
8.1 Kaupunki luo edellytykset vähintään 2 400 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle	Valmistuneiden asuntojen määrä	2689 täysin.	2400	Hannu Penttilä	Asuntorakentaminen jatkuu vilkkaana.	Valmistuneita asuntoja 3290 asuntoa	Tavoite toteutui 
8.2 Pientaloalueiden tiivistäminen Mapon mukaisesti	Uusi rakennuspaikka	72	Asemakaavoituksen ja poikkeamispäätösten avulla luodaan 100 rakennuspaikkaa vuosittain	Hannu Penttilä	Etenee kaavoitusohjelman mukaan.	Pientaloja on kaavoitettu 21 360 k-m2, eli noin 213 rakennuspaikkaa. Poikkeamispäätöksillä on luotu edellytykset noin 54 asunnon rakentamiseen pientaloalueille.	Tavoite toteutui täysin. 

Strategisten päämäärien mittareiden raportti 31.12.2017

Strateginen päämäärä		Mittari	Lähtötaso 31.12.2012	Tavoitetaso 31.12.2017	Vastuhenkilö(t)	Toimenpiteet vuonna 2017	Mittarin tilanne 31.12.2017	Toteumatilanne väreinä vihreä: toteutui täysin keltainen: toteutui osittain punainen: ei toteutunut lainkaan
Kaupungin talous tasapainossa								
3.	Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan	Maanmyyntitulot strategiakaudella kasvavat maapolitiittisen ohjelman mukaisesti	Maanmyyntivoittojen budjettitaso 30 milj. euroa	Maanmyyntivoitot vuosina 2013–2017 yhteensä vähintään 150 milj. euroa	Hannu Penttilä	Maapolittisten linjausten mukainen tulostavoite 30 miljoonaa euroa, talousarviossa 2017 tavoite 32 milj. e	Maanmyyntivoitto vuonna 2017 43 milj. euroa.	
4.	Kumppanuuksien hyödyntäminen	Rakentuminen ja tontinmyynti tehostuvat	Kivistön asemakaavat voimaan	Kivistön maanmyyntivoitot 8 milj. euroa/vuosi ja Kivistön keskusta-alueesta Kehäradan pohjoispuolella puolet on rakennettu tai rakenteilla	Hannu Penttilä	Kivistön asuntorakentaminen on kumppaneiden toimesta vilkasta ja uuden asuntorakentamisen edistymistä on edistetty riipeällä kaavoituksella.	Maanmyyntivoitto Kivistön alueelta vuonna 2017 6,8 milj. euroa, vuodesta 2013 lähtien yhteensä 45,7 milj. euroa.	
Kaupunkirakenne eheytyy								
5.	Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin	Asukasmäärän kehittyminen 1000 metrin vyöhykkeellä asemista/joukkoliikenteen runkovyöhykkeellä	92 300/120 000	100 000 /127 000	Hannu Penttilä	Asemakaavojen toteuttaminen.	103 400 /130 100	
		Kasvihuonekaasupäästöt	Asukaskohtaiset päästöt: 6,4 t CO2-ekv, kokonaispäästöt: 1,320 milj. t CO2-ekv (v. 2012)	Vuotuinen väheneminen kokonais- ja asukaskohtaisissa päästöissä jatkuu	Hannu Penttilä	Ympäristöohjelman mukaisia toimenpiteitä jatkettiin. Päästöt jatkoivat laskuaan myös vuonna 2016 vaikkakaan ei niin paljon kuin edellisinä vuosina.	Asukaskohtaiset päästöt olivat vuonna 2016 4,9 t tonnia CO2-ekv ja kokonaispäästöt 1,078 milj. t CO2-ekv vuonna 2016. Vuoden 2017 tiedot ovat käytössä vasta kesällä 2018.	
		Asemien liityntäpysäköintipaikat	1530	2700	Hannu Penttilä	Vehkalan liityntäpysäköintialue on valmis.	2494 paikkaa.	
		Kivistön, Leinelän sekä Vehkalan, Aviapoliksen asemaseutujen kaavoittaminen	Kaavoitusohjelma	Kaavat hyväksytty	Hannu Penttilä	Kaavat ovat valmistuneet.	Kivistön, Vehkalan ja Leinelän liityntäpysäköintipaikat valmistuneet. Aviapoliksen aseman eteläistä sisäänkäyntiä ympäröivän korttelin asemakaava valmistunut. Asuntomessujen eteläparkkia käytetään liityntäpaikkoihin (1000 ap).	
		Kehä III ja Kehärata valmistuvat 2015	Rakentaminen käynnissä	Hankkeet valmistuneet	Hannu Penttilä	Kehä III ja Kehärata valmistuivat vuonna 2015.	Kehärata on valmis ja otettiin käyttöön 7/2015. Kehä III ja Lentoasemantien parantaminen on valmis ja otettiin käyttöön 10/2015. Kehä III välillä Lahdenväylä-Porvoonväylä otettiin vastaan urakoitsijalta liikenneväylien osalta 11/2015. Viimeistelytyötä tehtiin keväällä 2016.	
6.	Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia	Keskustojen valmistuvien kaavojen kerrosala/vuosi	100 000 k-m2/v	100 000 k-m2/v	Hannu Penttilä	KV:ssä hyväksytyt kaavat.	69 467 k-m2	
		Pyörateiden pituus yhteensä	685 km	716 km	Hannu Penttilä	Kestävä liikkuminen sisältäen laadukkaat pyöräilynrunkoyhteydet otettu huomioon Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa.	Pyörateiden pituus yhteensä vuoden 2017 lopussa on noin 717 km.	
		Arkkitehtuuristrategian päivitys	Päivityksen valmistelu	Arkkitehtuuristrategian päivitys valmis	Hannu Penttilä	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma hyväksytty kv:ssa 11.5.2015	Ks. Toimenpiteet.	
7.	Investointiohjelma vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheytymistä	Investointiohjelman toteutuminen	TVO:n taso	TVO:n taso	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Hannu Penttilä	Investointiohjelmat on laadittu TVO-tasoon. Investointiohjelmien toteuttaminen suunnitelmien mukaisesti.	Kaupungin (pl. liikelaitokset ja rahastot) investointiasian toteutunut netto vuonna 2017 oli 134,1 milj. euroa. Kaupungin bruttoinvestoinnit yhteensä olivat 144,1 milj. euroa. Vuoden 2017 investointien perustaso asetui myös bruttomääräisesti tavoitellun investointikaton mukaiseksi.	
		Kaupungin toimitilamäärä, m2	884 192 m2	Toimitilamäärä kasvaa enintään 0,5 prosenttia vuodessa	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Hannu Penttilä	Toimitilamäärä on vähentynyt noin 16 % vuodesta 2015.	Toimitilojen määrä 2017: 821 002 m2.	
8.	Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista	Asuntojen määrä (MAL-sopimus)	Toteutunut uusi tuotanto	Sopimusten mukainen	Hannu Penttilä	Tavoite sopimuksen mukaisesti 2000 asuntoa.	Vuonna 2017 toteutui 3 290 asuntoa.	
Palvelut uudistuvat								
16.	Kuntalaisten osallisuus ja yhteissuunnittelu palvelujen kehittämisessä lisääntyy	Asukkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut ja niiden järjestämistavat (palvelumuotoilu)	Nykytilanne	Uudet asiakkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut	Apulaiskaupunginjohtajat	Vuosi 2017 oli lähimetsien teemavuosi. Asukkaat on otettu mukaan eri tavoin maankäytön suunnitteluun. Erityisenä painopisteenä ovat olleet lapset ja nuoret. Kaupunkisuunnittelussa asukkaita on osallistettu mm. Aviapoliksen kaavarunkotyöhön, Kivistön ja Backaksen kartanon alueiden suunnitteluun sekä Kuusijärven kehittämissuunnitelmatyöhön. Kaupunkisuunnittelu ja viheralueyksikkö ovat lisäksi yhteistyössä osallistaneet asukkaita mm. Martinlaaksonpolun, Topaasiaukion ja Tikkurilan jokirannan suunnitteluun. Asukkaita on otettu mukaan myös puistojen suunnitteluun. Myös päiväkotien ja koulujen pihoja on kehitetty yhdessä asukkaiden kanssa. Toimialalla on osallistuttu erilaisten hyvinvointiohjelmien toteuttamiseen. Osallisuus on kirjattu vahvasti myös päivitettyyn arkkitehtuuriohjelma Apoliin.	Ks. Toimenpiteet.	
17.	Vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut	Toimialojen asiakastytyväisyyssykelyt	Nykytilanne	Asiakastytyväisyys paranee	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Mato: Kuntateknikan keskus osallistui 2016 laajempaan 27 kunnan teknisten palveluiden kyselytutkimukseen.	Mato: Kuntateknikan keskus osallistui 2016 laajempaan 27 kunnan teknisten palveluiden kyselytutkimukseen. Rakennusteollisuus RT toteutti keväällä 2015 kyselyn, jonka mukaan Vantaa on Suomen rakentamisyöstävällisin kaupunki.	
		Asukastytyväisyyssykelyt ja palvelukyky	Nykytilanne	Asukastytyväisyys paranee	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Valtuustokauden strategian ja sen sisältämien ohjelmien toteuttaminen.	Kaupunkipalvelututkimus toteutettiin vuoden 2016 aikana: kaupunkipalvelututkimuksen laaja asuinkuntaindeksi Vantaan osalta nousi 3,6:een vuoden 2012 3,4:stä. Palvelukohtaisessa tarkastelussa palveluun tyytyväisten osuus kasvoi valtaosassa palveluista.	

Strateginen päämäärä	Mittari	Lähtötaso 31.12.2012	Tavoitetaso 31.12.2017	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet vuonna 2017	Mittarin tilanne 31.12.2017	Toteumatilanne väreinä vihreä: toteutui täysin keltainen: toteutui osittain punainen: ei toteutunut lainkaan
18. Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat lisäävät asiakkaan valinnanvapautta	Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat toimialojen palvelutuotannossa lisääntyvät	Nykytilanne	Asiakkaan valinnanvapautta lisäävien vaihtoehtoisten palvelujen tuottamistapojen käyttö palvelutuotannossa lisääntyy	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Mato: Toimialalla ei ole palvelutuotantoa, jossa asiakkaan valinnanvapautta voisi lisätä.	Ks. Toimenpiteet.	
19. Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja	Toimialojen tarjoamat sähköiset asiointi- ja itsepalvelut	Arvio sähköisen asioinnin ja itsepalvelujen käytöstä, määrä/toimiala 31.12.2012	Sähköinen asiointi kasvaa olemassa olevien palveluiden käytön lisäämisen sekä uusien kehitettävien sähköisten palveluiden kautta.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Rakennusvalvonnan yhden luukun periaate -hanke on toteutettu.	Ks. Toimenpiteet.	
Muutosta toteutetaan johtamisen kautta							
20. Hyvällä strategisella johtamisella ja esimiestyöllä toteutetaan muutosta	Huonot vaikutusmahdollisuudet muutoksiin (Kunta10)	38 % 31.12.2014: 36,70 %	28 %	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutettu syksyllä 2016	Henkilöstökysely 2016 (Kunta 10) 35,2	
	Päätöksenteon oikeudenmukaisuus (Kunta10)	3,23 31.12.2014: 3,24	3,3	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutettu syksyllä 2016	Henkilöstökysely 2016 (Kunta 10) 35,3	
21. Henkilöstön sitoutumisen ja osaavan työvoiman varmistaminen	Sosiaalinen pääoma (Kunta10)	3,78 31.12.2014: 3,79	3,8 %	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutettu syksyllä 2016	Henkilöstökysely 2016 (Kunta 10) 35,4	
	Työnantajan suositteluinen (Kunta10)	70,2 % 31.12.2014: 76,2 %	79,2 %	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutettu syksyllä 2016	Henkilöstökysely 2016 (Kunta 10) 35,5	
	Sairauspoissaoloprosentti	4,34 31.12.2014 4,58	3,9	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Vuoden 2017 toteutuma oli 4,50 (vuonna 2016 4,55). Toimintavuonna toteutettiin Tuunattua työtä, esimiehet kävivät aktiivisesti eVälkekeskusteluja ja tutkivat työssä sattuneita ja poissaoloon johtaneita tapaturmia. Terveys- ja turvallisuusjohtamisen vahvistamisesta huolimatta sairauspoissaolot eivät vähentyneet riittävästi.	31.12.2017: 4,50	
	Oppilaitosyhteistyön malli	Satunnaista	Merkittävillä ammattialoilla systemaattista	Apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstösuunnitelmassa on ensi kertaa vuonna 2016 ennakoitu harjoittelijoiden määrään ja niiden toteutumista seurataan vuoden aikana.	Kolmen ammattialan osalta oppilaitosyhteistyö on pääosin systemaattista. Muilla ammattialoilla yhteistyömuodot ovat pitkälti vakiintuneina, mutta käytännöt vaihtelevat tulosalueittain.	

Valtuustokauden 2013 - 2017 strategiaan sisältyvien ohjelmien raportointi

Ohjelma	Raportointivastuu	Ohjelman tilanne 31.12.2017
5. Kaupungin ympäristöohjelma valtuustokaudelle 2013 - 2016	mato	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt ympäristöohjelman 7.10.2013. Ympäristöohjelmaa on toimeenpanttu valtuustokauden ajan. Sen toteutumisesta on raportoitu ympäristöraportissa vuosittain. Vuoden 2018 aikana valmisteltiin uusi ympäristöohjelma resurssivisauden tiekartta.
8. Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma	mato	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.5.2015.
11. Maapoliittiset linjaukset	mato	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.12.2012. Noudatetaan kattavasti.
12. Asunto-ohjelma	mato	Kaupunginhallitus 2.3.2009. Noudatetaan.



6 § Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen vuonna 2017 valmistuneet merkittävät toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeet/HP

VD/1024/02.01.02.00/2018
HP/HW/PW/JV/SPR

Kaupunginhallitus päätti 19.11.2012 § 16, että kaupunginvaltuustolle tuodaan vuosittain tiedoksi edellisen vuoden aikana valmistuneet uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet sekä merkittävimmät kadunrakennus- ja kunnallistekniset hankkeet sekä tieto toteutuneiden hankkeiden lopullisista kustannuksista. Mikäli hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio tai rakentamisen aikataulu on viivästynyt, selvitetään ylityksiin tai viivästymisiin johtaneet tekijät.

Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen tulosalueet raportoivat kaupunginvaltuustolle päättyneen vuoden merkittävimmistä hankkeista kaupungin tilinpäätöstietojen valmistumisen jälkeen.

Merkittäviksi toimitilahankkeiksi luokitellaan uudisrakennus- ja perusparannushankkeet, joista lautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman. Merkittäviksi kunnallistekniikan investointihankkeiksi luokitellaan puolestaan liikennealueet, urheilualueet ja puistot, joiden kustannusarvio on vähintään 500 000 euroa.

Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

a) merkitä tiedoksi merkittävien toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeiden raportit vuodelta 2017

b) esittää raportit kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kuntatekniikan keskuksen merkittävät investointihankkeet 2017
- tilakeskuksen merkittävät investointihankkeet 2017

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Henry Westlin, puh. 0400 417 436 ja Juha Vuorenmaa, puh. 040 534 6960, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VUONNA 2017 VALMISTUNEET MERKITTÄVÄT KT- INVESTOINTIHANKKEET

Liikennealueet (931)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero- % (tot./suunnittelija)	*) Suunnitelmien kustannusarvioista puuttuu monissa tapauksissa katuvalaistuksen osuus sekä mahdolliset kaapelien siirrot. Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Kaskelantie ja Kaskelanrinne	2 208	2 431	223	10,1 %	
Peltolantie väli Talvikkitie-Sinirikontie	2 386	1 941	-445	-18,7 %	Valmistumisen viivästymisestä ei aiheutunut kustannuksia kaupungille.
Primavera tori	1 100	1 444	344	31,3 %	Suunnitelmien ja toteutuksen laatutasoa parannettiin kaupunkikuvallisesti erittäin vaativan ympäristön mukaisiksi.
Klökarsintie	980	873	-107	-10,9 %	
Rasinrinteen risteysilta U-8086 ja Rautkallionkadun ylikulkusilta U-8093	1 000	957	-43	-4,3 %	
Nuolitie v. Tuupakantie-Kalliosolantie, Nuolenkärjenkuja ja Tuupakantien vh	592	525	-67	-11,3 %	
Urheilualueet (932)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero- % (tot./suunnittelija)	*) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Hakunilan urheilupuiston skeittipaikka ja raitti	595	625	30	5,0 %	
Lipunkantajan kenttä	937	603	-334	-35,6 %	Kilpailutus tehtiin töiden kannalta edullisessa markkinatilanteessa
Rajakylän urheilupuisto 1. vaihe	1 364	882	-482	-35,3 %	Kilpailutus tehtiin töiden kannalta edullisessa markkinatilanteessa
Puistot (934)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero- % (tot./suunnittelija)	*) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Kirjastopuisto	1 236	1 683	447	36,2 %	Keskeisen ja kaupunkikuvallisesti tärkeän kohteen laatutason varmistaminen aiheutti lisä- ja muutostöitä

RAPORTTI VUONNA 2017 VALMISTUNEISTA MERKITTÄVIMMISTÄ TALONRAKENNUSHANKKEISTA JA NIIDEN POIKKEAMISTA

Hanke	tavoitehintaa alv 0 %	loppukus- tannus alv 0 %	ero (eur)	ero %	
Vaaranpuiston päiväkodin	5 436 000	5 200 000	-236 000	-4,3 %	Vaaranpuiston päiväkodin tavoitehintahinta laskettu v. 2015, tässä esitetty tavoitekustannustaso on korjattu urakkatarjoushetken tasoon. Vaaranpuiston päiväkodin toteutusvaiheen valmistuminen / käyttöönotto viivästyi suunnitellusta noin 2 kk. Syynä oli rakenteiden kuivattaminen, joka viivästytti tilaajan pinnoituslupia urakoitsijalle. Markkinatilanteen takia urakoitsija joutui vaihtamaan suunnitellut elementit paikallavaluratkaisuksi. Tämän ja paikallavalurakenteiden kuivattaminen pinnoituskelpoisiksi vaati em. lisääjän. Muutostyöt toteutuivat alle tavoitehintalaskelmassa arvioidun. Tavoitehinnan alitus selittyy onnistuneella kilpailutuksella.
Yhteensä edellisistä	5 436 000	5 200 000	-236 000	-4,3 %	

KIIREELLISINÄ TOTEUTETUT VUOKRAPÄIVÄKODIT JA NIIHIN LIITTYNEET INVESTOINNIT:

					Sivistystoimen äkillisen tilantarpeen vuoksi 2017 toteutettiin Tikkurila-Koivukylän päiväkotia määräaikaisena vuokrahankkeena. Kohteet toteutettiin kiireellisina investointiohjelman ulkopuolella, eikä niillä ollut siten erikseen laskettua tavoitehintaa. Kaupungille syntyvät perustamis- ja projektikustannukset arvioitiin aiemmin toteutettujen vastaavien kohteiden perusteella noin 700 000 eur. Mikä vastasi euromääräisesti toteutuneita kustannuksia.
Tikkurila-Koivukylän pvk	arviohintaa 700 000	727 000	27000	4,0 %	

Tavoitehintaa = hankkeelle ennen suunnittelua laskettu tavoitehintaa, korjattuna tarjousajankohdan hintatasoon.

Loppukustannus = kaikki hankkeelle toteutuneet kustannukset sisältäen tilakeskuksen palkkakustannukset sekä takuuajana mahdollisesti ilmeneville tarpeille varauksia 10 - 50 t€/hanke.

Tilakeskus
Juha Vuorenmaa

1.2.2018



VD/1263/00.01.01.01/2018

HP/HW

Valmiuslain mukaan kuntien tulee varmistaa tehtäviensä mahdollisimman häiriötön hoito myös poikkeusoloissa laatimalla valmiussuunnitelma ja tekemällä poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluja. Vantaalla jokainen toimiala laatii oman valmiussuunnitelmansa. Yhdyskuntateknisten palveluiden valmiussuunnitelma tarkistetaan kolmen vuoden välein ja sen hyväksyy kaupunginhallitus. Voimassa oleva valmiussuunnitelma on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20.1.2014, teknisessä lautakunnassa 21.1.2014, ympäristölautakunnassa 22.1.2014 ja kaupunginhallituksessa 10.2.2014.

Nykyisin valmiussuunnittelu ja varautumisjärjestelyt ymmärretään varsin laaja-alaisesti varautumiseksi tehtävien hoitoon häiriötilanteista vakaviin kansainvälisten kriisien aiheuttamiin poikkeusoloihin. Valtionjohto on asettanut Suomen varautumisen ja yhteiskunnan toimintakyvyn säilyttämisen päämäärät valtioneuvoston 16.12.2010 hyväksymässä periaatepäätöksessä yhteiskunnan turvallisuusstrategiassa (YTS), joka on päivitetty 2.11.2017. Yhteiskunnan turvallisuusstrategia 2017 on valtioneuvoston periaatepäätös, joka yhtenäistää varautumisen kansallisia periaatteita ja ohjaa hallinnonalojen varautumista. Strategian ensimmäisessä osassa esitetään kokonaisturvallisuuden yhteistoimintamalli, jonka pohjalta Suomessa varaudutaan ja toimitaan erilaisissa häiriötilanteissa. Kokonaisturvallisuus on suomalaisen varautumisen yhteistoimintamalli, jossa yhteiskunnan elintärkeistä toiminnoista huolehditaan viranomaisen, elinkeinoelämän, järjestöjen ja kansalaisten yhteistyönä. Kuntien vastuulla olevilla palvelujärjestelmät ovat keskeinen osa väestön selviytymisen ja toimintakyvyn kannalta elintärkeitä toimintoja. Kunta on ihmisten, järjestöjen ja muiden yhteisöjen sekä yritysten kannalta monissa tapauksissa olennainen taho häiriö- ja poikkeusoloihin varautumisessa.

Elintärkeät toiminnot ovat yhteiskunnan toimivuuden kannalta välttämättömiä, kaikissa tilanteissa ylläpidettäviä toimintokokonaisuuksia. Yhteiskunnan elintärkeät toiminnot ulottuvat poikkisektoraalisesti useiden toimijoiden lakisääteisiin tehtäviin ja osin alueille, joille ei voida määritellä yhtä ainoaa vastuutahoa. Elintärkeät toiminnot ovat lähtökohta varautumisen suunnittelulle kaikilla toimintatasoilla. Niiden turvaamiseksi suunnitellaan riskiarvioon pohjautuvat käytännön tehtävät ja vastuut.

Yhteiskuntamme toiminnan ja väestön päivittäisen elämän sujumisen kannalta erilaisten teknisten järjestelmien toimivuus on ratkaisevan tärkeää. Kaupunkikonsernin vastuulla olevilla yhdyskuntateknisten palvelujen jatkuvuuden varmistamisella vaikutetaan merkittävästi talouden ja infrastruktuurin toimivuuden ja väestön toimintakyvyn turvaamiseen. Puhtaan veden saatavuus, energian takaaminen, palveluiden tarvitsemien kiinteistöjen kunnossapito ja liikennejärjestelmä toimivuus on mahdollisimman hyvin turvattava kaikissa oloissa. Turvalliset, luotettavat ja myös häiriötilanteiden varalta varmistetut tietojärjestelmät ovat keskeinen osa yhteiskunnan elintärkeitä toimintoja turvaavaa infrastruktuuria.

Vantaan yhdyskuntateknisten palvelujen valmiussuunnitelmassa esitetään kaupungin asukkaiden elämän sujumisen kannalta tärkeiden, kaikkien yhdyskuntateknisten palveluiden varautuminen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin. Elintärkeistä yhdyskuntateknisten palvelujen tehtävistä huolehtivat kaupungin toimialat, kaupungin toimintoja hoitavat kuntayhtymät ja eräät kaupunkikonserniin kuuluvat yhtiöt. Vantaan kaupungin yhdyskuntateknisten palvelujen valmiussuunnitelmassa määritellään kaupunkikonserniin kuuluvien teknisen infrastruktuurin ylläpidon tehtäviä hoitavien organisaatioiden



toiminnan periaatteet, yhteistyöjärjestelyt ja avaintehtävät häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Suunnitelmaan sisältyy mm. yleiskuvaukset Vantaan alueen vesi- ja jätehuollosta vastaavan Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) sekä Vantaan alueen sähköjakelusta ja kaukolämmöstä vastaavan Vantaan Energia Oy:n konsernin varautumisjärjestelyistä.

Valmiussuunnitelmilla viranomaiset pyrkivät luomaan yhteiskunnalle edellytyksiä huolehtia välttämättömistä toiminnoista kaikissa oloissa. Valmiussuunnitelmat antavat myös lähtökohdan normaalioloissa suoritettaville etukäteisjärjestelyille, kuten materiaalihankinnoille sekä henkilöstön varaamiselle, sijoittamiselle ja kouluttamiselle.

Valmiussuunnitelman on valmistellut työryhmä, jonka tehtävänä on ollut päivittää vuoden 2014 yhdyskuntateknisten palveluiden valmiussuunnitelma Vantaan valmiussuunnittelutyöryhmän ohjeiden mukaisesti. Työryhmän puheenjohtajana on toiminut kaupungininsinööri. Työryhmään ovat kuuluneet kaupungin valmius- ja riskienhallintapäällikkö sekä ympäristökeskuksen, kuntatekniikan keskuksen, tilakeskuksen sekä pelastuslaitoksen edustajia. Työryhmä on kuullut mm. Liikenneviraston ja HSY:n valmiusasioiden vastuuhenkilöitä sekä muita asiantuntijoita. Valmiussuunnittelutyöryhmä on käsitellyt suunnitelman 1.2.2018 ja suunnitelma on esitelty Maankäytön, rakentamisen ja maankäytön toimialan (Mato) johtoryhmälle 7.2.2018.

Suunnitelma-asiakirjat ovat viranomaisten poikkeusoloihin varautumisen salassa pidettävyyttä koskevien 24 § kohdan 8 mukaisesti salassa pidettäviä.

Valmiussuunnitelma on nähtävillä kokouksessa.

Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi yhdyskuntateknisten palveluiden valmiussuunnitelma 2017.

Käsittely: Merkittiin että kaupungininsinööri Henry Westlin selosti asiaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Henry Westlin, p. 0400 417436, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VD/473/10.03.02.01/2018
HP/PW/EK/MJ

Tikkurilan suuralueella on tarve saada lisää asumispalveluja vanhuksille johtuen Vantaan väestön nopeasta ikääntymisestä ja etenkin erityisesti 75-vuotta täyttäneiden määrän kasvusta.

Kaupungin väestöennusteen mukaan 75-vuotta täyttäneiden määrä kasvaa Vantaalla vuosina 2017-2027 74% (9 211 henkilöä). Vantaan väestöstä 75-vuotta täyttäneiden osuus on 8,4% vuonna 2027. Tikkurilan suuralueen väestöstä 8,1% on 75-vuotta täyttäneitä vuonna 2027.

Tikkurilan vanhustenkeskuksen sisältyy vuosien 2014-2023 palveluverkkosuunnitelmaan.

Tikkurilan vanhustenkeskuksen tarveselvitystyössä on tutkittu kahta vaihtoehtoa:

1. Simonkodista Tikkurilan vanhustenkeskus
 - korjaustarpeessa oleva vanha osa puretaan ja tilalle rakennetaan 133 asuntoa uudisosaan (vanhusten tehostettu asumispalvelu: 96 yksiötä, vanhusten palveluasunnot: 34 yksiötä ja 3 kaksiota, asuntojen kokonaismäärä yhdessä säilyvän rakennusosien asuntojen kanssa on 199)
2. Palveluverkko- ja taloussuunnitelmien mukainen uudisrakennus
 - noin 200 palvelu- ja tehostetun asumispalvelun asuntoa vanhuksille
 - rakennuspaikka Tikkurilan keskustassa Jokiniemessä, radan itäreunassa, rautatieaseman pohjoisen alikulun välittömässä läheisyydessä kaavamuutoksella muodostettavalla kaupungin omistamalla tontilla.

Tarveselvitystyössä ja kaupungin hankejohtoryhmässä päädyttiin vaihtoehdon 1. mukaisesti Simonkodin kehittämiseen uudeksi Tikkurilan vanhustenkeskukseksi. Ratkaisulla saadaan Tikkurilaan yksi keskitetty ja toiminnallisesti tehokas vanhustenkeskus. Samalla saadaan Simonkodista jälleen toimiva kokonaisuus purkamalla huonokuntoinen vaikeasti uusien mitoitusnormien mukaiseksi muutettavissa oleva Simonkodin vanha osa. Purettavassa vanhassa osassa olevan keskuskeittiön korvaavalle uudisrakennukselle esitetään mahdollisena rakennuspaikkana korttelin pohjoisosasta muodostettavaa tonttia. Kaupungin keittiöverkko ja ateriapalvelutuotannon järjestäminen tarkastellaan kokonaisuutena erillisenä hankkeena, josta päätetään myöhemmin erikseen.

Sote-uudistus astuu voimaan 1.1.2020. Jotta hanke ei viivästy kohtuuttomasti johtuen palveluiden järjestäjäosapuolen muutoksesta, hankkeen tarveselvitys tehdään Vantaan kaupungin toimesta. Myös tarvittava kaavamuutos voidaan laittaa vireille. Toteutus- ja rahoitusratkaisun tulee tekemään sote-uudistuksen mukaisesti maakuntahallinto.

Vanhustenkeskuksen huoneistopinta-ala on 9 670 htm² ja bruttopinta-ala 11 150 brm². Rakennuskustannusennuste on 36 000 000 € (alv 0 %). Vanhan osan (5 900 brm²) purkukustannusennuste on 600 000 € (alv 0 %).

Jotta taataan hankkeen taloudellinen toteuttamiskelpoisuus, hankkeelle on haettava valtion asumis- ja rahoituskeskuksen (ARA) tuki- ja korkotukivarausta.



Vuokrakustannusennuste on 16,06 €/m²/kk, josta pääomavuokran osuus on 11,32 €/m²/kk ja ylläpitovuokran osuus 4,74 €/m²/kk. Koko rakennuksen vuosivuokraennuste on ~ 1 864 030 € / v (alv % 0).

Vuokrakustannusennusteessa on huomioitu vuokrakustannuksia alentavina ARA:n rahoitus- ja korkotukiennusteet.

Vanhustenkeskuksen uudisosan toimintakustannusennuste on ~ 5 600 000 €/v (alv % 0) ja ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste 1 000 000 € (alv % 0).

Hankkeen toteutus- ja valmistumisajankohta määräytyy maakuntahallinnon hanke- ja investointipäätösten perusteella myöhemmin.

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisen toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusennusteiden hyväksymisestä.

Sosiaali- ja terveystalokunta 12.2.2018 on hyväksynyt Tikkurilan vanhustenkeskuksen tarveselvityksen 24.1.2018 liitteineen.

Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Tikkurilan vanhustenkeskuksen 24.1.2018 päivätyt tarveselvitys ja kustannusennusteet.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tikkurilan vanhustenkeskuksen tarveselvitys 24.1.2018 liitteineen

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu Kirsi Vaten

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Mikko Juolahti 050 314 6253, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TIKKURILAN VANHUSTENKESKUS

TARVESELVITYS



SISÄLLYSLUETTELO

0. Tarvetietokortti	4
1. Yhteenveto	5
2. Perustelut tarpeelle	6
2.1. Palveluasuntotarpeen perustelut	7
2.2. Tehostetun asumispalvelun tilatarpeen perustelut	7
3. Toiminnan kuvaus.....	9
3.1. Palveluasunnot.....	9
3.2. Tehostettu asumispalvelu	9
3.3. Tukipalvelut.....	9
4. Rakennuksen toteutuksen tavoitteet ja vaatimukset	11
4.1. Tila- ja rakennusratkaisu.....	11
4.2. Rakennustekniikka.....	12
4.3. LVIA-tekniikka	13
4.4. Sähkötekniikka	15
5. Tontti ja rakennuspaikka.....	18
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	18
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	18
5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset.....	19
6. Hankkeen laajuus.....	20
7. Kustannukset	20
8. Rahoitus ja aikataulu	20
9. Hankkeen käyttövaikutukset ja toimintakustannukset	20
10. Hankkeen vaikutukset palveluverkkoon ja toimitilajärjestelyihin	20
11. Riskit.....	21
12. Tarveselvitystyöryhmä.....	22

Liitteet

Liite 1	Tilaohjelma
Liite 2	Tonttikartta
Liite 3	Kustannusennuste
Liite 4	Vuokrakustannusennuste

0. Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Tikkurilan vanhustenkeskus						
Tarpeen kuvaus: Nykyisen Simonkodin yhteyteen rakennetaan 133 asuntoa (vanhusten tehostettu asumispalvelu: 96 yksiötä, vanhusten palveluasunnot: 34 yksiötä ja 3 kaksiota) vähentämään vanhusten palveluasuntojen sekä tehostetun asumispalveluasuntojen määrän vajausta. Laajennuksen jälkeen asuntoja on yhteensä 199 kpl.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Tikkurilan keskuskeittiön tarveselvitys						
Tarpeen perustelut: Tarveselvityksen kohta 2						
Käyttäjähallintokunta: Sosiaali- ja terveystoimi						
Kaupunginosa: Simonkylä (65)	Kiinteistötunnus: 92-65-19-1			Tontin pinta-ala: 24 439 m ²		
Osoite ja tontti: Simontie 5 01300 Vantaa	Kaavatiedot: Kaavamuutos (valmis 2019)			Rakennusoikeus: ei vielä määritetty		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus						
Laajennus/lisärakennus	11 150	9 670	6 741	36 000 000	3 228,70	3 722,85
Muutos/peruskorjaus						
Hankkeen asukasmäärä ja palveluajat				136 vanhusta 24/7		
Investointikustannus asukasta kohden (€)				264 700 €		
Väistötöiden tarve: Ei ole						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Sote-uudistuksen tultua voimaan määrärahavaraus maakuntahallinnon taloussuunnitelmaan						
Hankkeen toteutusajankaus: Valmistuminen 2021						
Rakennuksen ylläpitokustannukset € / v (ilman siivouskustannuksia): ~ 550 000 € / v						
Hallintokunnan/kuntien toimintakustannukset € / v: 5 600 000 € / v (tehostettu asumispalvelu 4,9 M€, palveluasuminen 0,7 M€)						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv-% 0): 1 000 000 €						
Vuokraennuste ARA-tuet huomioitu (kaikki tilat):						
Tuleva vuokra (€ / m² / kk, alv 0 %)				16,06 €		
Vuokravaikutus	~ 155 300 € / kk			~ 1 864 000 € / v		
Vuokra / asukaspaikka, ARA-tuet huomioitu, alv 0 % (kaikki tilat, asukkaan vuokra määräytyy tilajyvityksen jälkeen)						
Vuokra / asukaspaikka (136 asukasta)				~ 1 140 € / kk		
Laatija(t): Mikko Juolahti, Tuula Raulo				Päivämäärä: 24.1.2018		

1. Yhteenveto

Tikkurilan vanhustenkeskuksen rakennushanke perustuu palveluverkkosuunnitelmaan 2014-2023 ja Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2018-2021. Palveluverkkosuunnitelmassa esitetään rakennettavaksi VAV Asunnot Oy:n rakennuttamina Myyrmäen (valmistuu 8/2019), Hakunilan (2024) ja Kivistön (2027) vanhustenkeskukset (jokaisessa ~ 200 palvelu- ja tehostetun asumis-palvelun asuntoa vanhuksille).

Tikkurilan vanhustenkeskuksen tarveselvitystyössä on tutkittu kahta vaihtoehtoa:

1. Simonkodista Tikkurilan vanhustenkeskus
 - vanha osa puretaan ja tilalle rakennetaan 133 asuntoa uudisosaan (asuntojen kokonaismäärä yhdessä säilyvän rakennusosien asuntojen kanssa on 199)
2. Palveluverkko- ja taloussuunnitelmien mukainen uudisrakennus, noin 200 palvelu- ja tehostetun asumispalvelun asuntoa vanhuksille
 - rakennuspaikka Tikkurilan keskustassa Jokiniemessä, radan itäreunassa, rautatieaseman pohjoisen alikulun välittömässä läheisyydessä kaavamuutoksella muodostettavalla kaupungin omistamalla tontilla.

Tarveselvitystyössä päädyttiin Simonkodin kehittämiseen uudeksi Tikkurilan vanhustenkeskukseksi. Ratkaisulla saadaan Tikkurilaan yksi keskitetty ja toiminnallisesti tehokas vanhustenkeskus. Samalla saadaan Simonkodista jälleen toimiva kokonaisuus purkamalla pois uudisrakennuksen tieltä huonokuntoinen vaikeasti uusien mitoitussuunnitelmien mukaiseksi muutettavissa oleva Simonkodin vanha osa.

Sote- uudistus astuu voimaan tämän hetkisen aikataulun mukaan 1.1.2020. Jotta Tikkurilan vanhustenkeskuksen hanke ei viivästy kohtuuttomasti johtuen palveluiden järjestäjäosapuolen muutoksesta, hankkeen tarveselvitys tehdään Vantaan kaupungilla.

Tikkurilan vanhustenkeskuksen toteutus- ja rahoitusratkaisusta tulee päättämään sote-uudistuksen astuttua voimaan maakuntahallinto.

Samanaikaisesti tämän tarveselvityksen kanssa tehdään myös Tikkurilan keskuskeittiön tarveselvitystä. Tikkurilan keskuskeittiölle muodostetaan tontti Simonkodin tontin pohjoisosasta (~ 1 800 m²). Keskuskeittiö korvaa purettavan Simonkodin vanhan osan keskuskeittiön. Uusi keskuskeittiö lisää Vantaan kaupungin ateriapalvelun kapasiteettia ~ 1 300 aterialla / vrk.

2. Perustelut tarpeelle

Kaupunginhallituksen vuonna 2010 hyväksymän Vantaan ikääntymispoliittisen ohjelman 2010–2015 ja kaupunginvaltuuston 16.6.2014 hyväksymän Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014–2023 mukaan iäkkäiden henkilöiden palveluja ja asumista keskitetään vanhustenkeskuksiin. Palveluverkkosuunnitelman mukaan vanhustenkeskukset rakennetaan Myyrmäkeen vuonna 2019, Tikkurilaan vuonna 2021 ja Hakunilaan vuonna 2024 sekä vuonna 2027 Kivistön alueelle.

Erillisiä palvelutaloja ei enää rakenneta, vaan vanhustenkeskuksiin rakennetaan eritasoista tuettua asumista: palvelutaloasumista sekä hoivakoteja muistisairaille, jotta asukkaiden ei tarvitse toimintakyvyn heiketessä muuttaa toiseen yksikköön. Vanhustenkeskus tarjoaa palveluja keskuksessa asuville ja lähialueen ikääntyneelle väestölle sekä mahdollisuuksia kuntalaisten omaehtoiseen vanhustentyöhön. Tehostetun asumisyksiköiden ja palvelutaloasuntojen asukkaita varten on heidän hoidon tarpeen edellyttämä määrä henkilökuntaa. Simonkodin yhteyteen rakennettavaan Tikkurilan vanhustenkeskukseen tulevien uusien palvelutaloasuntojen määrä on 37 asuntoa ja tehostetun asumispalvelun 96 asuntoa. Simonkodin säilyvässä rakennusosassa on 66 tehostetun asumisen asuntoa, jotka ovat valmistuneet vuonna 2009. Tikkurilan vanhustenkeskuksessa tulee uudisosan valmistuttua olemaan yhteensä 199 asuntoa ikääntyneille vantaalaisille.

Vanhustenkeskukset rakennetaan keskeisille paikoille hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Normaalin vuorovaikutuksen mahdollistamiseksi eri ikäisten kesken uusien vanhustenkeskusten tulee sijaita keskellä elävää ja monimuotoista yhteisöä. Simonkylän alueella on mahdollisuuksia kehittää normaalia vuokra- tai omistuspohjaista asuntokantaa kehittäen yhdyskuntarakennetta, jossa eri sukupolvien asuminen lomittuu.

Simonkylään rakennettavaa vanhustenkeskusta kutsutaan tässä tarveselvityksessä Tikkurilan vanhustenkeskukseksi. Painopisteenä on eritasoiset asumispalvelut. Tikkurilan vanhustenkeskus sijoittuu keskeiselle paikalle Simonkylään ja jo senkin vuoksi on syytä hyödyntää sen yhteisöllinen merkitys täysimääräisesti.

Vantaan väestön nopea ikääntyminen on tärkein perustelu uudelle hankkeelle. Tärkein yksittäinen syy palvelutarpeen kasvuun ovat muistisairaudet, joiden määrä kasvaa voimakkaasti väestön ikääntyessä. Ikääntyneen väestön sosiaali- ja terveysten palvelujen, mukaan lukien asumispalvelut, tarpeeseen vaikuttaa erityisesti 75-vuotta täyttäneiden määrän kasvu.

Kaupungin väestöennusteen mukaan 75-vuotta täyttäneiden määrä kasvaa Vantaalla vuosina 2017-2027 74% (9 211 henkilöä). Vantaan väestöstä 75-vuotta täyttäneiden osuus on 8,4% vuonna 2027. Tikkurilan suuralueen väestöstä 8,1% on 75-vuotta täyttäneitä vuonna 2027.

Valtakunnallinen tavoite on, että ikääntyneistä 92–93% asuu omassa kodissaan, saaden tarvitsemansa palvelut kotiin. Kuntalaisten ikääntyessä palvelutarve lisääntyy ja osalle muodostuu huolimatta kotihoidon tuesta tarve asumiseen tehostetun asumispalvelun yksikössä. Jos 7% Tikkurilan suuralueen 75-vuotta täyttäneistä asukkaista tarvitsee tehostetun asumispalvelua, tehostetun asumispalvelun asuntoja tarve on 280. Eroa alueella vuonna 2017 olevaan palvelutarjontaan on 160 asuntoa.

Seuraavissa kappaleissa on tarkasteltu vielä hankkeen perusteluja toiminnoittain.

2.1. Palveluasuntotarpeen perustelut

Vanhuspalvelulain mukaan iäkkään henkilön pitkäaikainen hoito ja huolenpito toteutetaan ensisijaisesti hänen omaan kotiinsa, mutta kodinomainen asuinpaikka voi olla myös asumispalveluyksikkö. Pitkäaikaista laitoshoidon järjestämisen sijaan vain poikkeustapauksessa.

Vantaalla on seitsemän palvelutaloa. Ympäri vuorokautisia taloja on 3 ja päiväpalvelutaloja 4. Väestön ikääntymisen myötä ikääntyneiden ympärivuorokautisten palvelutaloasuntojen tarve tulee lisääntymään. Osa nykyisistä palvelutaloista ovat vanhoja eivätkä tilat sovellu ikääntyneille. Myyrmäen vanhustenkeskus korvasi osan vanhoista palvelutaloista, joiden tilat eivät sovellu ikääntyneille.

Valtuuston 16.6.2014 hyväksymän palveluverkkosuunnitelman mukaan palvelutaloasuntoja rakennetaan vanhustenkeskusten yhteyteen. Palveluverkkosuunnitelma päivitetään vuoden 2018 aikana ja tavoitteena on, että palvelutaloasuntoja on 1,5%:lle 75 vuotta täyttäneistä, mikä merkitsee 324 palvelutaloasuntoa vuonna 2027. Tikkurilan vanhustenkeskuksen hanke lisää palvelutaloasuntojen määrää 37:llä. Myöhemmin palvelutaloasuntoja rakennetaan Hakunilan keskuksen yhteyteen.

2.2. Tehostetun asumispalvelun tilatarpeen perustelut

Vuoden 2017 lopussa hoiva-asumisen tulosityksikön järjestämien hoitopaikkojen määrä oli 1 150, joista 74 lyhytaikaishoitoa. Hoitopaikoista 263 sijaitsee Vantaan rajojen ulkopuolella. Näistä merkittävin on Kauniala, jossa Vantaalla on käytössä 140 paikkaa. Hoiva-asumisen palveluista 78% hankitaan ostopalveluna ja 22% on kaupungin omaa tuotantoa.

Alueellisessa tarkastelussa hoitopaikkoja suhteutettuna 75+ väestöön on riittävästi Koivukylän alueella, sen sijaan Tikkurilan alueella sekä Hakunilassa tarvitaan lisää hoitopaikkoja.

Vuonna 2017 Vantaalla oli pitkäaikaishoitopaikkoja 9 % / 75-vuotiaat, joka sisältää myös nuorempien tarpeen. Palveluverkkosuunnitelman mukaan tavoite on, että

osuus vuoteen 2023 mentäessä on 8,5 %. Lyhytaikaishoidon tarve on arvioitu olevan 0,5 % 75 vuotta täyttäneiden määrästä.

Taulukko 1. Ympäri vuorokautisen hoivan palvelujen tarve 2017–2027

Vuosi	2018	2020	2023	2027
75 v. täyttäneet	12 753	14 237	15 609	19 404
TARVE YHTEENSÄ	1 352	1 424	1 483	1 746
TARVE, pitkäaikaishoito, %	10,10 %	9,50 %	9 %	8,50 %
TARVE, pitkäaikaishoidon paikat	1 288	1 353	1 405	1 649
TARVE, Lyhytaikaishoito, %	0,50 %	0,50 %	0,50 %	0,50 %
TARVE, lyhytaikaishoidon paikat	64	71	78	97

Yllä olevan laskelman mukaan vuonna 2027 tarvitaan lähes 1 750 hoivapaikkaa eli 360 hoivapaikkaa enemmän kuin nykyisin, joista 100 lyhytaikaishoitoon. Laitospaikkojen tarve on noin 0,5% / 75-vuotta täyttäneet eli noin 100 paikkaa.

Ikääntyneiden erityisasumisen palvelujen asuntoja tarvitaan 360 nykyistä enemmän. Niitä rakennetaan jatkossa vanhustenkeskusten (Hakunilan vanhustenkeskus, Kivistön vanhustenkeskus) yhteyteen. Vanhustenkeskuksiin on tarkoituksenmukaista rakentaa 130-140 hoitopaikkaa, joten esitetyt vanhustenkeskukset kattavat lisätarpeen. Näiden lisäksi tarvitaan noin 400 paikkaa muualta.

3. Toiminnan kuvaus

Palveluasuntojen ja tehostetun asumispalvelun tilojen laadulliset ja tekniset tavoitteet sekä mitoitusperusteet ovat RT- ohjekortin 93 -11134 (julkaistu joulukuussa 2013) mukaisia. Vanhustenkeskuksen muiden tilojen osalta ohjekorttia on noudatettu soveltuvin osin.

Tehokkuustavoite tehostetussa asumispalvelussa on 45 htm² / asukas. Tehokkaalla tilamitoituksella varmistetaan asuntojen vuokrien pysyminen ARA:n määrittelemissä rajoissa.

Koko vanhustenkeskuksen tilatehokkuutta kuvaavan tehokkuusluvun brm²/hym² tavoitearvona on 1,65.

Tilaohjelma on tarveselvityksen liitteenä (liite 1).

3.1. Palveluasunnot

Palvelutaloasuntoja on yhteensä 37, joista yksiöitä 34 á 36 m² ja kolme kaksiota á 54 m². Asukkaat asuvat omissa asunnoissaan, mutta voivat osallistua vanhustenkeskuksessa järjestettävään ruokailuun ja muuhun yhteisölliseen toimintaan. Palvelutaloasumisella tarjotaan asukkaille mahdollisuus turvalliseen ja elämänmakuiseen asumiseen tukemalla asukkaiden toimintakykyä ja itsenäisyyttä yhteistyössä asukkaan ja hänen lähiyhteisönsä kanssa.

Asukkaat saavat palvelu- ja hoitosuunnitelman mukaisesti tarvettaan vastaavat kotihoidon palvelut tarvittaessa myös ympäri vuorokauden. Asunnoissa on teknologiaa, mikä lisää asukkaan turvallisuutta ja mahdollistaa yhteydenpidon henkilökuntaan.

3.2. Tehostettu asumispalvelu

Tehostetun asumispalvelun toiminnan tavoitteiden kannalta kokonaisedullinen ratkaisu on 24 asunnon ryhmä, joka voidaan jakaa kahdeksi 12 asunnon ryhmäkotipariksi. Asuntojen kokonaismäärä on 96 asuntoa. Asunnot ovat yksiöitä kooltaan 26 m², Asunnossa on pienoiskeittiö sekä suihku/wc-tila, jossa on vaatteiden pesuun ja kuivaukseen liittyvät koneet. Asunnot ja yksiköt ovat varusteltu älykkäillä hoiva- ja kulunvalvontateknologialla, jolla tuetaan asukkaan toimintakykyä ja mahdollistetaan asuminen elämän loppuun asti.

3.3. Tukipalvelut

3.3.1 Ateriapalvelut

Tikkurilan vanhustenkeskukseen tulee jakelu-/kuumennuskeittiö ruoka-/ monitoimialin yhteyteen. Jakelu-/kuumennuskeittiön kokonaispinta-ala kylmätilat ja pakastetila mukaan lukien on ~ 60m².

Jakelu/kuumennuskeittiössä varastoidaan ruoka kylmänä. Ennen aterointihetkeä ruoka kuumennetaan ja jaetaan GN- astioihin, jotka pakataan kuuma/kylmä kuljetusvaunuihin vietäväksi ryhmäkotiparien ruokailutilojen yhteydessä olevien jakelukeittiöiden (á 26 m²) kautta esille laitettavaksi. Jakelu-/kuumennuskeittiössä on oltava mahdollisuus erityisruokavalioiden lämmitykseen.

Keittiöhenkilökunnan sosiaalityilat ovat keskitetyt muun henkilöstön sosiaalitylojen yhteydessä.

Lisäksi tarvitaan erillinen lämmittämätön varastotila kuljetuslaatikoille sekä rullakoille.

Hankesuunnittelussa selvitetään myös vaihtoehtona mahdollisuutta toteuttaa ateriapalvelu ravintolamailmana, jossa kukin asukas itse tekee valinnan ruuistaan.

3.3.2 Puhtauspalvelut

Tilojen siivousta varten tarvitaan yksi suurempi siivouskeskus ja kerroskohtaiset siivoushuoneet, joihin tulee mahtua yhdistelmäkone ja muita siivousvälineitä sekä tilaa huoltotoimenpiteille.

Siivouskomeroiden sijoittelussa tulee ottaa huomioon kohteen hygieniavaatimukset.

Siivouskomerot tulee sijoittaa tasaisesti kerroksille ja siivottaville alueille.

Noudatetaan siivoustiloja koskevia ajantasaisia RT- ohjekortteja.

3.3.3 Jätehuolto

Rakennus varustetaan alipaineisella yhden putken jätekuilujärjestelmällä ja bio- ja energiajätepuristimilla. Jätejärjestelmän syöttöaukot pitää mitoittaa huomioiden jätessäkkien koko.

Rakennuksessa on jätehuone ongelmajätteille ja varasto kierrätettävälle materiaalille.

Noudatetaan soveltuvin osin jätehuollon RT- ohjekortteja.

4. Rakennuksen toteutuksen tavoitteet ja vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain muutos, joka koskee uusilta rakennuksilta vaadittavaa energiatehokkuutta ja määrittelee perusteet ns. lähes nollaenergiarakentamiselle astuu voimaan 1.1.2018 vireille tulevien lupahakemusten osalta. Käyttötarkoitukseluokan mukaisesti määritetty energiatehokkuuden vertailuluku vanhustenkeskuksissa ei saa ylittää raja-arvoa 160 kWhE/m²/a.

Vertailuluvun raja-arvoon tai sen alle tulee päästä mahdollisimman yksinkertaisilla ja toimintavarmilla keinoilla ja rakennus tulee suunnitella kokonaisuutena ja passiivirakenteisena.

Asetetusta vertailuluvun raja-arvosta johtuen rakennuksessa tulee tuottaa uusiutuvaa omavaraisenergiaa (aurinkopaneelit, maalämpö yms.) Sisäiset lämpökuormat tulee hyödyntää mahdollisimman tehokkaasti ja jäähdytysenergian tarve on minimoitava.

Talotekniset järjestelmät viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella. Ulkovai-
pan lävistykset minimoidaan.

4.1. Tila- ja rakennusratkaisu

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiksi.

Rakennuksen toimintojen jakaminen eri kerroksiin on tehtävissä tilaohjelman mukaisin tilaryhmin.

Tehostetun asumispalvelun ryhmäkotien asunnot (yksiöt) eivät ole majoitustiloja vaan asuntoja, joiden suunnittelussa tulee noudattaa kaikkia voimassa olevia asuntoja koskevia rakentamismääräyksiä.

Asuntojen ikkunat eivät saa avautua suoraan pohjoiseen liian vähäisen valon saannin vuoksi eivätkä myöskään etelään liian suuren auringon säteilystä aiheutuvan lämpökuorman vuoksi.

Palveluasuntojen ja tehostetun asumispalvelun kerrostasoilla tulee olla yhteys toisiinsa joka kerroksessa johtuen henkilökunnan työn tehokkuustavoitteista. Samasta syystä uudisrakennus yhdistetään uudisrakennuksen itäpuolella olevaan säilyvään rakennussiipeen hyödyntäen nykyistä yhdyskäytävää.

Kaikki kerrosten välinen vertikaaliliikenne tulee tapahtumaan hisseillä käyttäjäkunnan liikuntakyvyn rajoittuneisuuden vuoksi. Koska palveluasunnot ja ryhmäkodit ovat toiminnallisesti omia yksiköitään, tarvitsevat ne omat hissinsä. Toimintavarmuuden vuoksi kumpaankin yksikköön tarvitaan kaksi hissiä, joten rakennuksen minimihissimäärä on neljä. Molemmissa yksiköissä toisen hisseistä tulee olla mitoitukseltaan potilashissi.

Käytävätilojen luonnonvalon saanti tulee turvata käytävien päätteinä olevien ikkunoiden kautta, välillisesti porrashuoneiden lasiovien / -seinien kautta sekä yhdistämällä käytävätiloja ikkunallisiin oleskelutiloihin. Palveluasuntojen kerrostalojen käytäville on suunnitteluratkaisuin luotava väljempää kohtia (esim. hissi/porrasaula) muutaman istuimen oleskelunurkkauksille.

Väestönsuojan mitoitus on 2 % kerrosalasta. Suojatilaa rakennetaan yhteensä ~ 230 m² kolmeen S1- luokan suojaan. Suojatiloihin sijoitetaan sosiaali- ja muita aputiloja.

Tehokkuusluvun (bruttoala/hyötypinta-ala) tulee olla $\leq 1,65$.

4.2. Rakennustekniikka

Maantasokerroksen runkojärjestelmä (pysty- ja vaakarakenteet) on valittava siten, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia (jännevälit, kerroskorkeus ja hyötykuormamitoitus). Kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,6 m. Tiloissa ei saa olla toimintaa ja talotekniikkaa haittaavia kantavia pilareita, kantavia seiniä eikä välipohjan alapinnasta alaspäin tulevia palkkeja tms. esteitä ja epäjatkuvuuskohtia. Rakennuksen jäykistys hoidetaan kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistysenä. Ulko- ja väliseinien sekä ikkunoiden ja ovien sijoittelun tulee mahdollistaa tiloissa väliseinien yms. toiminnallisten jakoseinien sijoittelun toimintaa tukevasti. Runkorakenteiden, alakattojen, lattiamateriaalien ja talotekniikan (valaisimet, sähkörsiat, ilmanvaihtoelementit yms.) tulee noudattaa sellaista moduulimitoitusta, joka mahdollistaa monipuolisesti väliseinien tai kalusteiden tehtäviä erilaisia mielekkäitä tilaratkaisuja. Asuinkerrosten runkojärjestelmässä noudatetaan normaalia asuinkerrostalon runkojärjestelmää, jonka yksityiskohtien suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomioitava mm. ääneneristykseen ja palo-osastointiin.

Ala- ja välipohjat mitoitetaan vähintään 5,0 kN/m² hyötykuormille. Pintalaatan suhteellisen kosteuden tulee olla alle 75 % ennen pintamateriaalin asentamista. Rakenteet ja detaljit suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja pitkäaikaiskestäviksi.

Äänieristettyjen väliseinien ja alakattojen tulee olla toteutettavissa ilman erikoisratkaisuja.

Tilojen tulee olla sisäpinnoiltaan tiiviitä sellaisiin ulkopuolisiin tiloihin nähden, joissa on mahdollisuus syntyä sisäilman kannalta epäpuhtauksia. Kaikki läpiviennit on tiivistettävä huolellisesti pitkäaikaiskestävillä elastisilla materiaaleilla.

Tilat toteutetaan julkaisun, RIL250-2011 Kosteudenhallinta ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R 2 mukaisesti. Rakennus rakennetaan sääsuojan alla ja kohteessa noudatetaan Kuivaketju10 –menettelyä (www.kuivaketju10.fi).

Rakenteet ja detaljit suunnitellaan toteutuskelpoisiksi ja rakennusfysikaalisesti toimiviksi. Rakennukseen mahdollisesti tehtävän kellarin maanvastaisten seinät ja alapohja alustatiloineen suunnitellaan toteutuskelpoisesti vedenpaineen kestäviksi.

4.3. LVIA-tekniikka

LVI-tekniikan järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät olosuhteet ja toimintaedellytykset rakennuksen eri toiminnoille. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla, mikä huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Rakennusautomaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan. Suunnittelussa noudatetaan vallitsevia määräyksiä, asetuksia ja tilaajan suunnitteluohjeita sekä käytänteitä. Laitesijoituksiin ja äänieristykseen kiinnitetään erityistä huomiota. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Sisäilmaston laatuluokka on S2. Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P2. IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Rakennuksen lämmitysjärjestelmät liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin. Purkuvaiheen aikana, viereisten rakennusten (2 kpl) lämmöntuotto toteutetaan työmaa-aikaisella 'lämmityskontti-ratkaisulla', joka sisältää lämmönsiirtolaitteistot. Myös vesijohto liitetään väliaikaisjärjestelyn piiriin.

Rakennus varustetaan vesikiertoisella radiaattoripatterilämmitysjärjestelmällä. Tuulieteisiin asennetaan lämminkiertoilmakojeet. Jäädystoiminnon käsittävissä tiloissa järjestelmäratkaisu estää lämmityksen ja jäähdytyksen päällekkäisen toiminnon, mikä mahdollistaa niiden energiatehokkaan käytön.

Rakennus liitetään kunnallisen vesi-, viemäri- ja sadevesiviemäriverkostoihin.

Asumistilojen pesuhuone/wc tilat varustetaan inva-wc-kalustein sekä suihkurustein.

Rakennus varustetaan sprinklerijärjestelmällä, pikapaloposteilla ja alkusammutuskalustolla.

Ilmanvaihtojärjestelmänä toimii koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, joka sisältää tehokkaat lämmöntalteenottolaitteet. Koneet sijoitetaan rakennuksen katolle ilmanvaihtokonehuoneeseen. Koneiden lukumäärä määräytyy palvelu/toiminta-alueiden jaottelun perusteella tarpeen mukaisesti.

Ilmanvaihtokoneiden puhaltimet ovat energiatehokkaita, korkean hyötysuhteen ja laajan toiminta-alueen omaavia suoravetoisia EC-moottoreilla varustettuja kammiopuhaltimia. Ilmanvaihdon lämmöntalteenoton hyötysuhteen tulee olla korkea. Puhallin/moottori, SFP-luku enintään 1,7. Ilmanvaihtojärjestelmä mitoitetaan ja toteutetaan siten, että tilojen suunnitelman mukainen ilmamäärä voidaan korottaa 20 % säätöteknisin toimin, ilman järjestelmämuutoksia. Tämä huomioidaan järjestelmien suunnittelussa ja hankinnassa; kanava-, päätelaite-, kone- ja järjestelmämitoituksessa. Laajojen yhteiskäyttötilojen, joissa käyttöaste vaihtelee, ilmanvaihto toteutetaan IMS-järjestelmällä, jota ohjataan CO₂-pitoisuuden, lämpötilan ja läsnäolon perusteella. Ilmanvaihtokoneen kanavavapainta säädetään EC-puhaltimen kierroslukua säätämällä (paineohjaus).

Asunnot (asuinhuoneistot ovat itsenäisiä asuntoja) varustetaan tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilmaelin sijoitetaan huonetilaan, poistoilma johdetaan oviventtiin kautta wc/pesutilaan, josta poistoilmanvaihto tapahtuu tilaan sijoitetun venttiin kautta.

Yhteistilat varustetaan nestekiertoisilla jäähdytyslaitteilla, esimerkiksi puhallin-konvektorein. Lääkehuoneet varustetaan jäähdytyslaitteilla. Ilmanvaihtokoneet varustetaan jäähdytyspatterilla. Jäähdytysjärjestelmien tarvitsema kylmäenergia tuotetaan jäähdytyskompressorisyksiköllä, joka sijoitetaan laitteineen ilmanvaihtokonehuoneeseen.

Rakennuksen omat energiantuottolaitteet ovat jäähdytyskompressorin järjestelmiseen, varavoimajärjestelmä ja aurinkosähköjärjestelmä.

Valvonta-alakeskukset sijoitetaan tarkoituksenmukaisiin paikkoihin pääosin teknisiin tiloihin. Toimintojen piiriin liitetään kaikki lvi-tekniikan laitteiden toiminnot, sekä energian ja veden mittaukset, hälytystoiminnot, sekä lisäksi sähkösuunnittelijan esittämät laitteiden ohjaustoiminnot. Järjestelmän tulee olla vapaasti ohjelmoitava. Alakeskusten, säätötoimilaitteiden, kaikkien automaatiolaitteiden ja niiden osien tulee olla yhteensopivia. Seurannan ja ohjauksen tulee toteutua myös etätoimintona yhteisen ohjelmiston kautta.

4.4. Sähkötekniikka

Yleistä

Nykyisessä purettavassa rakennuksessa sijaitsee sähköpääkeskus ja telejärjestelmien keskusyksiköitä, jotka palvelevat myös säilyvää rakennussiipeä ja Simonpirttiä. Ennen rakennuksen purkamista joudutaan sähköjärjestelmiin tekemään järjestelyjä, jotta käyttöön jäävissä rakennuksissa rakennushankkeen aikana toiminta voi jatkua.

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Aluesähköistys ja liittymät

Nykyinen sähkölaitoksen pienjänniteliittymä, teleoperaattorin tietoliikenneliittymä ja kaapeli-TV-liittymä uusitaan. Sähköliittymä asennetaan uuteen rakennukseen ja muut liittymät ennen purkutöitä säilyvään rakennussiipeen.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla.

Saatto- ja huoltoliikenteelle asennetaan muutama (4...6kpl) autolämmityspistorasioita. Lisäksi kiinteistöön asennetaan sähköautojen pikalatauspiste.

Sähkönjakelu, keskukset ja mittaukset

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, tele- ja turvajärjestelmiä sekä koneita ja laitteita. Pääkeskukseen liitetään myös säilyvä rakennussiipi ja Simonpirtti.

Rakennus varustetaan varavoimajärjestelmällä. Järjestelmä rakennetaan siten, että rakennuksen toiminnan ja turvallisuuden kannalta välttämättömät sähköjärjestelmät sekä -laitteet ovat toiminnassa pitkänkin sähkökatkoksen aikana (kriisivalmiustilanteessa).

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö- LVI- ja keittiölaitteiden sekä palveluntuottajien sähköenergian kulutukset.

Valaistusjärjestelmät

Rakennus ja sen lähialue varustetaan energiatehokkailla valaisimilla.

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Yleiskaapelointijärjestelmä

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä, puhelinyhteyksiä, hoitajakutsu- sekä päällekkäusjärjestelmiä ja videovalvontaa.

Lisäksi rakennus varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) ja hoitajakutsujärjestelmän tukiasemilla. Samat tukiasemat voivat palvella molempia järjestelmiä.

Yhteisantennijärjestelmä

Rakennus varustetaan yhteisantennijärjestelmällä (kaapeli-TV).

Äänentoisto-, kuulutus- ja AV-järjestelmät

Rakennus varustetaan keskitetyllä äänentoisto- ja kuulutusjärjestelmällä. Järjestelmällä tulee voida tehdä kuulutuksia/hätäkuulutuksia sekä välittää viihde-ohjelmia.

Monitoimisaliin asennetaan matalaohminen äänentoistojärjestelmän kaapelointi, joka varustetaan induktiosilmukkavahvistimella (kuulorajoitteisia varten).

Ruoka-/monitoimisali varustetaan videoprojektorilla palvelevalla kaapeloinnilla ja rasioinnilla.

Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä.

Inva - WC -hälytysjärjestelmä

Inva - WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä, joka liitetään osaksi hoitajakutsujärjestelmää.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Ovisoittokellojen asennustarve tarkistetaan suunnitteluvaiheessa.

Ovipuhelinjärjestelmä

Rakennus varustetaan hoitajakutsujärjestelmään liitettävällä ovipuhelinjärjestelmällä.

Hoitajakutsujärjestelmä

Rakennus varustetaan tilakohtaisesti paikantavalla hoitajakutsujärjestelmällä. Järjestelmän kautta välitetään hälytystietoja hoitajien päätelaitteisiin kuten älypuheliin ja taulutietokoneisiin sekä avataan ovia esim. vierailijoille..

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään taloteknisiä hälytystietoja.

Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuo-
risuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla. Ilmaisimia asennetaan niihin tiloihin, jotka eivät ole käytössä ympäri vuorokauden.

Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP- pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen pääaulaa, ulkoseinustoja sekä osin pihalu-
uetta ja katoksia.

Kulunvalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan kulunvalvontajärjestelmällä. Kulunvalvontaa rakennetaan osastojen välisille oville sekä vierailijoiden käyttämille kulkureiteille.

Asukashuoneiden, varastojen, lääkehuoneiden, ym. tilojen ovet varustetaan ns. älyavainlukitusjärjestelmällä (iLoq ja/tai vastaava).

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä.

Paloilmoitinjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä.

Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennus varustetaan sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmällä.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Keittölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille, jätteenkäsittelyjärjestelmän laitteille, asuntojen sisäänkäyntioviautomatiikoille, ruoan kuljetus- ja säilytysvauuille, yms. laitteille asennetaan sähköliitännät.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä, jonka tuottama energia pyritään ensisijaisesti käyttämään kiinteistössä.

Säilyvän rakennussiiven ja Simonpirtin sähköjärjestelmät

Rakennustöiden aikainen sähkö järjestetään asentamalla tilapäinen liittymä säilyvän rakennussiiven nousukeskukseen. Nousukeskus muutetaan tilapäisesti säilyvän rakennussiiven ja Simonpirtin sähköpääkeskukseksi. Simonpirtille asennetaan uusi nousujohto tilapäisestä pääkeskuksesta.

Säilyvän rakennussiiven tele- ja turvajärjestelmät ovat kaapeliyhteydessä purettavan rakennuksen vastaaviin järjestelmiin. Purettavassa rakennuksessa sijaitsevat keskusyksiköt laitteineen siirretään säilyvän rakennussiiven telehuoneeseen. Paloilmoitinjärjestelmälle asennetaan uusi käyttölaitte pelastuslaitoksen hyökkäystielle.

Säilyvän rakennussiiven telehuoneeseen asennetaan uusi tietoliikenneoperaattorin liittymä, joka tulee palvelemaan myös Simonpirttiä ja uutta rakennusta.

Simonpirtin tietoliikenneliittymä ja paloilmoitin on asennettu purettavasta rakennuksesta. Ennen purkutöitä järjestelmien toimivuus tulee varmistaa esim. asentamalla uudet yhteyskaapelit säilyvästä rakennussiivestä Simonpirttiin.

5. Tontti ja rakennuspaikka

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Tontti on Simonkylässä osoitteessa Simontie 5, 01300 Vantaa (liite 2). Tontin kiinteistötunnus on 92-65-19-1. Tontti on nykyisen kaavan mukaisessa käytössä. Tontin omistaa Vantaan kaupunki. Tontin pinta-ala on 24 439 m². Tontin pohjoisosasta rajataan ~ 1 800 m² tontti Simonkodin purettavan osan keskuskeittiön korvaavalle uudelle keskuskeittiörakennukselle.

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Nykyisen Simonkodin vanha osa sekä monitoimisali puretaan ja uusi rakennus rakennetaan samalle kohtaa tonttia.

Purettava rakennus sijaitsee kallioisella moreenimäellä. Rakennuspaikalla on paikoitellen pintakerrostuman alapuolella ohuehkoja hienorakeisia kerrostumia, varsinkin painanteissa.

Kaikki vanhat perustusrakenteet puretaan ja täyttömaakerrokset poistetaan. Purkutöiden jälkeen pohja tulee kartoittaa.

Rakennuksen todennäköisin perustamistapa on maanvarainen perustaminen luonnollisen pohjamoreenikerrostuman varaan tai tasaiseksi louhitun kallion varaan murskekerroksen välityksellä.

Perustamistapa ja kalliopinnan tarkempi sijainti määritetään tarkemmin rakennuspaikkakohtaisen pohjatutkimuksen perusteella.

Maaperän mahdollinen radonaktiivisuus tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Rakennuksen sijoittelussa tulee ottaa huomioon, että vanhan rakennuksen yhdyskäytävän viereinen nurkka ryöstäytyi säilyvän rakennuksen louhinnoissa ja jouduttiin vahvistamaan.

Rakennuksen perustusrakenteet salaojitetaan ja routasuojataan.

Voimassa olevassa asemakaavassa Tikkurilan vanhustenkeskuksen kortteliin 65-19 kohdistuvat muun muassa seuraavat kaavamääräykset:

- Y yleisten rakennusten korttelialue
Y-aluetta korttelissa 65-19 koskevia määräyksiä:
Julkisivut on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen sopeutuvat tontin vanhaan rakennuskantaan
Kaavan salliman enimmäiskerrosluvun yläpuolelle saa sijoittaa teknistä tilaa rakennusoikeuden lisäksi
Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap / 150 kem²

IV Roomalainen numero osittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Koska nykyisen asemakaavan rakennusoikeus ei riitä laajennuksen rakentamiseen ja sallittu kerrosluku rajoittaa tehokasta rakentamista, on asemakaavaa muutettava. Kaavamuutos toteutetaan rinnan hankkeen toteutuksen kanssa siten, ettei kaavamuutosprosessi vaikuta hankkeen aikatauluun.

Rakennuspaikka ei ole lento- tai rautatiemelualueilla. Tontin läntinen puolisko on tiemelualan melutasovyöhykkeellä 50-55 dB.

Rakennus liitetään kuntatekniikan järjestelmiin hyödyntäen olemassa olevia tontin lounaislaidassa Simontielle olevia vesijohto-, jätevesi- ja kaukolämpö- sekä tietoliikenneverkkoja.

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset

Rakennuksen saatto- ja huoltoliikenne tapahtuu kuten tälläkin hetkellä tonttia luoteesta ja pohjoisesta rajaavalta Simontieltä.

Voimassa olevan asemakaavan autopaikkamitoitusta (1 ap / 150 kem²) lievennetään asemakaavamuutoksessa. Uusi autopaikkamääräys tulee olemaan 1 ap / 250 kem². Tontilla on tällä hetkellä 66 autopaikkaa, joista uudisrakentamisen ja keskuskeittitontin muodostamisen myötä poistuu ~ 46 ap, joten rakennettavaksi jää ~ 40 ap. Autopaikat toteutetaan maantasoautopaikkoina.

Tontin piha-alueiden tulee olla esteettömiä, turvallisia ja viihtyisiä.

6. Hankkeen laajuus

Huoneistoala on 9 670 htm², bruttopinta-ala 11 150 brm².

7. Kustannukset

Hankkeen kustannusennuste on 36 000 000 € (alv 0 %), liite 3.

Vanhan osan purkukustannusennuste (~ 5 900 brm²) on 600 000 € (alv 0 %).

Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusarvio on 1 000 000 € (alv % 0).

8. Rahoitus ja aikataulu

Toteutus- ja rahoitusratkaisusta tulee päättämään sote-uudistuksen astuttua voimaan 1.1.2020 maakuntahallinto.

Jotta taataan hankkeen taloudellinen toteuttamiskelpoisuus, hankkeelle on haettava Valtion asumis- ja rahoituskeskuksen (ARA) tuki- ja korkotukivarausta.

Hankkeen valmistumisajankohta on Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa 2018-2021 vuosi 2021.

9. Hankkeen käyttövaikutukset ja toimintakustannukset

Toimintakustannukset ovat vuodessa ~ 4,9 M€ tehostetun asumispalvelun osalta ja ~ 0,7 M€ palveluasumisen osalta, yhteensä 5,6 M€ vuodessa.

Uudisrakennuksen vuosivuokraennuste (liite 4), jossa on huomioitu ARA-tuet, on ~ 1 864 000 € (16,06 €/m²/kk, alv 0 %). Vuosivuokra jakautuu myöhemmin määritettäviin palveluntarjoajan tiloistaan maksamaan vuokraan ja tehostetun asumispalvelun ja palveluasumisen asuntojen sekä asuntoihin jyvitettyjen yhteistilojen vuokraan, jonka asukkaat maksavat asuntojensa vuokrissa.

Uudisrakennuksen ylläpitokustannukset ovat vuodessa ~ 550 000 euroa ilman siivouskustannuksia. Siivouskustannukset ovat ~ 441 000 € /v (3,80 €/m²/kk).

10. Hankkeen vaikutukset palveluverkkoon ja toimitilajärjestelyihin

Hoiva-asumisen osalta tarve hankkeen toteuttamiseen perustuu lisääntyvään palvelutarpeeseen i. ikääntyvien määrän kasvuun, eikä nykyisistä vastaavaa toimintaa tarjoavista tiloista ole mahdollista luopua. Hanke sisältyy päivitettävänä olevaan Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018-2027.

11. Riskit

Hanke edellyttää kaavamuutosta. Sekä kaavamuutos- että rakennuslupakäsittelyssä valitukset voivat estää hankkeen toteutumisen tai hidastaa sen toteutamista aikataulussa.

Sote-uudistuksen mahdollinen aikataulun muutos vaikuttaa suoraan hankkeen aikatauluun.

Purettavasta rakennuksen vanhasta osasta on tehty asbestin ja haitallisten aineiden kartoitus. Raportti on päivätty 4.2.2013. Vanhassa osassa on asbestia sisältäviä rakenteita. Kyseisten rakenteiden osalta purkutyö tulee suorittaa asbestityönä asbestinpurkuvaltuutuksen omaavan yrityksen tai yhteisön toimesta.

Uuden rakennuksen perustamisessa joudutaan kallion louhintaan riippuen rakennuksen sijoittamisesta tontille sekä mahdollisista kellarikerroksista. Maantasokerrosta lukuun ottamatta ylemmät kerrokset ovat elementtirunkoinen asuin-kerrostalo, joka sisältää rakennustyyppille tavanomaiset rakennushankkeen riskit. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta.

12. Tarveselvitystyöryhmä

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Hankevalmistelu

Mikko Juolahti, hankekehitysarkkitehti
P. 050 3146253

Tuula Raulo, kustannusinsinööri
P. 043 8268086

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
P. 043 8257348

Rakennuttaminen

Katri Olli, rakenneinsinööri, tarveselvitysvaiheen työturvallisuuskoordinaattori
P. 040 7444608

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
P. 040 7492589

Ilkka Poikkimäki, lvi-insinööri
P. 040 5264355

Tilahallinta

Pasi Salo, toimitilapäällikkö
P. 040 7199700

Erja Nurmisto, alueisännöitsijä
P. 050 5379987

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
P. 040 5886289

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Vanhus- ja vammaispalvelut / hoiva-asumisen palvelut

Minna Lahnalampi-Lahtinen, palvelupäällikkö
P. 050 3121815

Talous- ja hallintopalvelut / kehittämissyksikkö / toimitilat

Asta Mellais, suunnittelija
P. 040 8498166

Kaupunkisuunnittelu:**Tikkurilan asemakaavayksikkö**

Seppo Niva, asemakaavasuunnittelija
P. 050 3029 298

Kiinteistöt ja asuminen:

Wilma Toljander, erityisasumisen asiantuntija
P. 050 3027542

Kaupunginjohtajan toimiala:**Taloussuunnittelu**

Kirsi Vaten, erityisasiantuntija
P. 040 7030535

Henkilöstökeskus / työnantajapalvelut

Pauliina Talonpoika, työsuojeluvaltuutettu
P. 043 8254941

TIKKURILAN VANHUSTENKESKUS - TARVESELVITYS**TILAOHJELMA 10.1.2018****SISÄLLYSLUETTELO JA KOKONAISPINTALAT**

TILARYHMÄ	SIVU	PINTA-ALA
A PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT	2	5977,5
B PALVELUTILAT	3	554,5
C HUOLTO- JA SOSIAALITILAT	4	209,0
	YHTEENSÄ	6741,0

A PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT**PALVELUASUNNOT - TILAOHJELMA****37 ASUNTOA (34 YKSIÖTÄ JA 3 KAKSIOTA)**

HUONETILA	LKM	P-A	YHT.
1 H+ k/kk	34	36,0	1224,0
2 H + k/kk	3	54,0	162,0
OLESKELUTILA / KERROS 20 m ²	4	20,0	80,0
SAUNAYKSIKKÖ	1	45,0	45,0
PESULA	1	24,0	24,0
APUVÄLINESÄILYTYS JA -PUHDISTUS	1	18,0	18,0
ASUNTOVARASTOT	37	2,5	92,5
YHTEENSÄ			1645,5

RYHMÄKODIT - TILAOHJELMA**RYHMÄKOTIPARIT 4 KPL á 24 ASUNTOA, YHTEENSÄ 4x24=96 ASUNTOA**

HUONETILA	LKM	P-A	YHT.
YKSIÖ (1 H+KK+WC/KYLPYH)	96	26,0	2496,0
RYHMÄKOTIPARIN ETEINEN	4	24,0	96,0
ESTEETÖN VIERAS-WC	4	6,0	24,0
RUOKAILUTILA	4	120,0	480,0
RUOKAILUTILAN PALVELUKEITTIÖ	4	26,0	104,0
OLOHUONE	8	25,0	200,0
VARASTO, 1 kpl / RYHMÄKOTI	8	15,0	120,0
VAATEHUOLTO	4	15,0	60,0
PUHTAAN PYYKIN KÄSITTELY	4	10,0	40,0
SIIVOUSKOMERO	4	5,0	20,0
HENKILÖKUNNAN WC	4	4,0	16,0
ASUKASVARASTO, 1 kpl / RYHMÄPARI	4	30,0	120,0
RYHMÄKODIN PARVEKE/TERASSI	8	25,0	-----
LÄÄKEHUONE	4	6,0	24,0
HOITOTARVIKEVARASTO	4	6,0	24,0
SAUNAYKSIKKÖ	4	35,0	140,0
MONITOIMITILA/HENKILÖKUNTA	4	15,0	60,0
OSASTONHOITAJAN TYÖHUONE	4	12,0	48,0
HUUHTELHUONE	4	7,0	28,0
APUVÄLINESÄILYTYS/PUHD./LATAUS	4	18,0	72,0
RYHMÄKOTIPARIN VARASTO	4	40,0	160,0
YHTEENSÄ			4332,0

	YHTEENSÄ	5977,5
--	----------	--------

PALVELUASUNTOJEN JA RYHMÄKOTIEN TYÖTEKIJÖIDEN SOSIAALITILAT KOOTTU
TAULUKKOSIVULLE 4 -> VANHUSTENKESKUKSEN HUOLTO- JA SOSIAALITILAT

B PALVELUTILAT**AULATILAT**

HUONETILA	LKM	P-A	YHT.
APUVÄLINESÄILYTYS JA -LATAUS	1	15,0	15,0
AULA+VAATETILA	1	125,0	125,0
LEPOHUONE	1	12,0	12,0
ESTEETTÖMÄT inva-WC:T	4	5,0	20,0
YHTEENSÄ			172,0

RUOKAILU- JA KOKOONTUMISTILAT

HUONETILA	LKM	P-A	YHT.
RUOKA- / MONITOIMISALI	1	300,0	300,0
RUOKA- / MONITOIMISALIN VARASTO	1	20,0	20,0
PALVELUKEITTIÖ	1	60,0	60,0
KEITTIÖHENKILÖKUNNAN WC	1	2,5	2,5
RULLAKKOVARASTO (KYLMA TILA)	1	6,0	-
YHTEENSÄ			382,5

YHTEENSÄ			554,5
----------	--	--	-------

C HUOLTO- JA SOSIAALITILAT**HUOLTOTILAT**

HUONETILA	LKM	P-A	YHT.
SIIVOUSKOMERO	4	3,5	14,0
SIIVOUSKESKUS	1	20,0	20,0
JÄTEPURISTIMET	1	38,5	38,5
JÄTEHUONE	1	12,5	12,5
KIIINTEISTÖNHOITOVARASTO	1	5,0	5,0
VARASTO/KIERRÄTYSMATER. VAR	1	8,5	8,5
VALVOMO	1	9,0	9,0
YHTEENSÄ			107,5

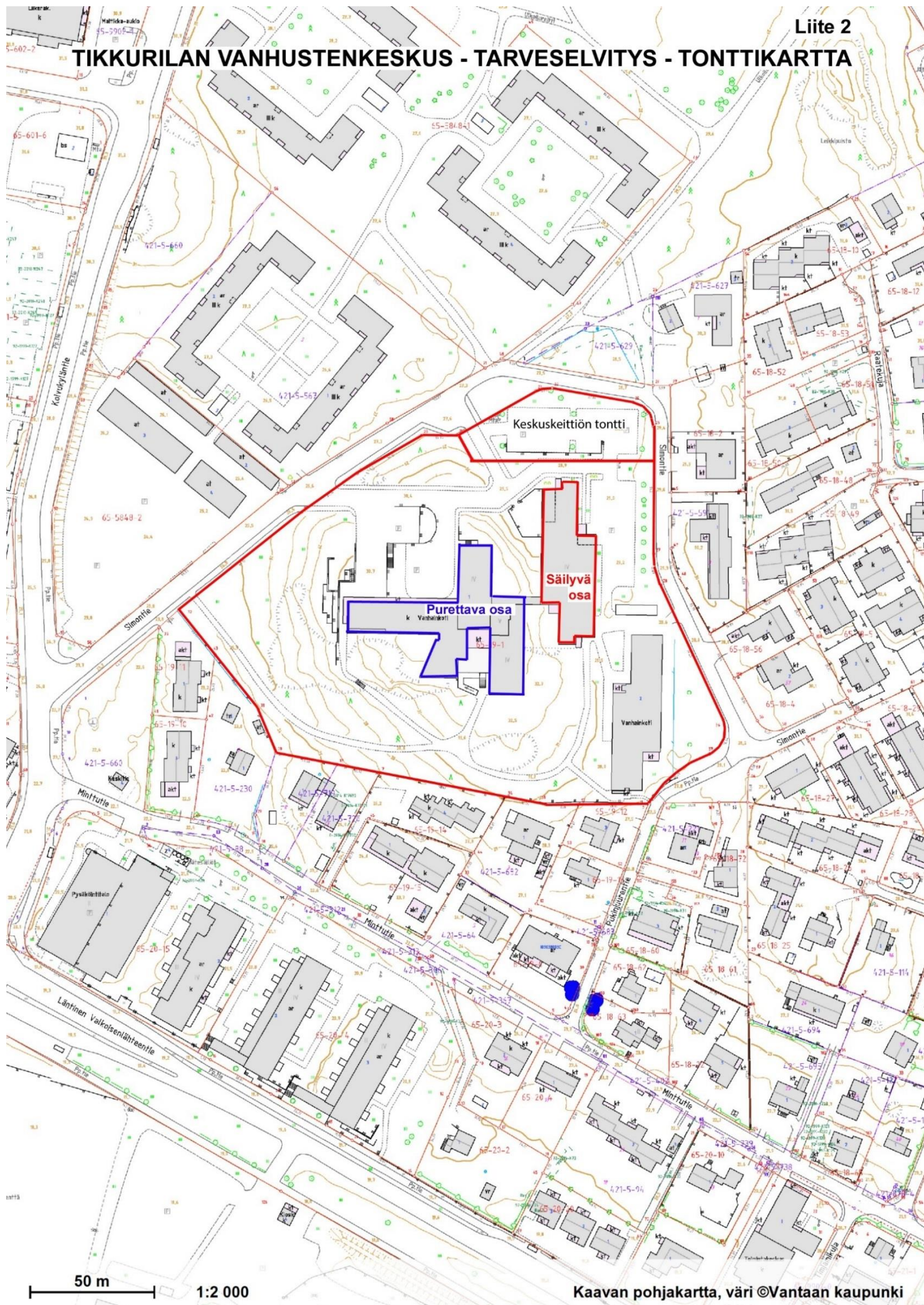
PALVELUKESKUKSEN KAIKKI SOSIAALITILAT

TYÖNTEKIJÄRYHMÄ	MITOITUS	HLÖLKM	P-A YHT.
PALVELUASUNNOT (40 ASUKASTA)	40 x 0.5	20	26,0
RYHMÄKODIT (96 ASUKASTA)	96 x 0.6	58	75,5
YHTEENSÄ			101,5

YHTEENSÄ			209,0
----------	--	--	--------------

SOSIAALITILOJEN MITOITUS -> YHTÄ TYÖTEKIJÄÄ KOHTI 1.3 m2 SOS.TILAA
 SOSIAALITILOISTA (PKH+PH+WC) 10 % MIEHILLE

TIKKURILAN VANHUSTENKESKUS - TARVESELVITYS - TONTTIKARTTA



TIKKURILAN VANHUSTENKESKUS

Uudisrakennus

Laajuustiedot :

	Yhteensä
bruttoala	11 150 brm2
huoneistoala	9 670 htm2
hyötyala	6 741 hym2
tilavuus	39 800 rm3
tehokkuusluku	1,65

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		<u>3 600 000</u>	322,87	534,05	90,45
suunnittelu	1 950 000				
rakennuttaminen	1 320 000				
liittymismaksut	330 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		<u>21 900 000</u>	1 964,13	3 248,78	550,25
<u>LVI-työt</u>		<u>3 700 000</u>	331,84	548,88	92,96
<u>Sähkötyöt</u>		<u>2 700 000</u>	242,15	400,53	67,84
<u>Erillishankinnat</u>		<u>200 000</u>	17,94	29,67	5,03
Muutos- ja lisätyövaraus		3 900 000	349,78	578,55	97,99
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		36 000 000	3 228,70	5 340,45	904,52
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		44 640 000	4 003,59	6 622,16	1 121,61

Hintataso KL 97 (1-18)

Hankevalmistelu 22.1.2018

Tuula Raulo
Kustannusinsinööri

HANKKEEN HUONEISTOALA
HANKKEEN JÄLLEENHANKINTA-ARVO
9 670 htm2
36 000 000 €
-hankkeen kustannukset (ARA-tuki huomioitu) 29 200 000
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2 3 020
VUOKRAKUSTANNUSENNUSTE ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	53 378,40	5,52	0,46
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	141 568,80	14,64	1,22
2 Lämpöhuolto	98 634,00	10,20	0,85
3 Sähköhuolto	80 067,60	8,28	0,69
4 Vesihuolto	60 340,80	6,24	0,52
5 Erityislaitahuolto	8 122,80	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	67 303,20	6,96	0,58
9 Kunnossapito	40 614,00	4,20	0,35
0-9 Yhteensä	550 030	56,88	4,74

Pääomakustannukset (40 v. takaisinmaksuaika):

Korjausvastike	2,5	730 000	75,49	6,29
Korko %	2,0	584 000	60,39	5,03
Pääomakustannukset yhteensä		1 314 000	135,88	11,32

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä 1 864 030 192,76 16,06
Kustannukset / asukas: 13 706 € / vuosi
1 142 € / kk

Laskelmassa on otettu huomioon ARA-tuki 19% sekä ARA-laina 40 vuoden maksuajalla ja 2% kokonaiskorolla.

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



VD/895/10.03.02.01/2017

PW/JV/AK/HS

Kaivokselan II päiväkotia rakennetaan Kaivokselaan, osoitteeseen Kaivosvoudintie 6, 01610 Vantaa. Päiväkotia toteutetaan vanhan Kaivokselan päiväkodin kanssa samalle tontille. Päiväkodin tarve perustuu alueen päivähoitoikäisten määrän voimakkaaseen kasvuun. Väestöennusteen 2016 -2026 mukaan Myyrmäen suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan ennustekaudella 474 lapsella. Kaivokselan kaupunginosassa ennustekauden kasvu on 164 lasta.

Kaupunginhallituksen tarveselvitys-hankesuunnitelmalle 20.3.2017 hyväksymä tavoitehintaa oli 5 660 000 euroa (alv. 0 %), KL 91. Yleissuunnitelmista 5.2.2018 laskettu tarkistettu kustannusarvio on 6 436 000 euroa (alv. 0 %), KL 91.

Kustannusten nousuun ovat vaikuttaneet seuraavat tekijät:

Päiväkodin hankesuunnitelman tilaohjelma on sama kuin Martinlaakson päiväkodin tilaohjelma, jolla pyrittiin lisäämään tilatehokkuutta. Suunnittelun edetessä tilaohjelman tehokkuustavoitteita on jouduttu tarkistamaan, sillä ohjelman mukaiseen tehokkuuteen pääseminen 2-3 -kerroksisessa rakennuksessa ei ole osoittautunut mahdolliseksi. Rakennuksen bruttoala on kasvanut 50 brm² hankesuunnitteluvaiheesta.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen suunnittelun kilpailutusvaiheessa toiminnoille asetettiin tavoitteeksi, että vanhan ja uuden päiväkodin välille tulee lämmin sisäyhteys ja uuden päiväkodin keittiö palvelee molempia päiväkoteja. Tavoitteen toteuttamiseksi uusi päiväkotia sijoitettiin tontille lähelle vanhaa päiväkotia ja osin vanhan päiväkodin lattiakorkojen mukaan. Tämä aiheutti tontin maaston suurempaa muokkausta kuin mihin kustannuslaskennassa oli varauduttu. Kuluneen talven aikana pihan suunnittelua ja kustannuksia on käyty läpi, jotta niitä on saatu alennettua.

Päiväkodin vieressä kevyen liikenteen väylän alla oleva runkovesiputki on osoittautunut niin huonokuntoiseksi, ettei päiväkodin perustamisessa voi käyttää suunniteltua kohtuuhintaista perustamistapaa sen aiheuttaman tärinän takia. Perustamistapa on tästä syystä jouduttu vaihtamaan kalliimpaan porapaaluperustukseen.

Vaihtoehtoiset sijoitukset:

Kyseisellä Kaivosvoudintie 6:n tontilla ei ole kohtaa, jolle voisi rakentaa uuden päiväkodin olennaisesti edullisemmin. Kaivokselan tai Myyrmäen alueella ei ole vapaita tontteja, joille voisi rakentaa pysyvän tai väliaikaisen 164 lapsen päiväkodin; mahdolliset tontit on joko varattu tai liian pieniä: läheiselle Kaivokselan koulun urheilukentälle on tulossa paviljonkikoulu vuosina 2022-23 ja Myyrmäessä Uomarinteen A-koulun paikalle voidaan tontinkäyttöselvityksen mukaan rakentaa korkeintaan 4-ryhmäinen eli 128 lapsen päiväkotia rinneratkaisuna. Varsinaisella Kaivokselan alueella ei ole paikkaa väliaikaiselle paviljonkipäiväkodille. Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014-2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna.

Päiväkodin sijoittamisesta uuteen paikkaan ja uudelleen suunnittelusta aiheutuisi tilakeskuksen arvion mukaan 8 – 10 kuukauden ylimääräinen viivästyminen hankkeelle. Tämän seurauksena Kaivokselan alueelle jouduttaisiin hyvin todennäköisesti hankkimaan väliaikainen vuokrapäiväkotia viivästymisen



ajanjaksolle. Väliaikaisten tilojen perustamiskustannukset olisivat em. ajanjaksolle 400 – 500 000 euroa. Väliaikaiselle vuokrapaviljongille ei tällä hetkellä ole Myyrmäen – Kaivokselan alueella vapaita alueita. Edellä kuvatun perusteella tilakeskus esittää, että Kaivokselan II päiväkodin tavoitehintaa tarkistetaan hintaan 6 436 000 euroa (alv. 0%), KL 91. Korotusta aiemmin hyväksyttyyn tavoitehintaan tulisi 776 000 euroa (alv 0 %). Tällä ratkaisulla minimoituu rakennuksen valmistumiselle syntyvä viivästyminen aiemmin suunnitellusta ja vältetään väliaikaisten tilojen hankkiminen viivästysajalle.

Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Kaivokselan II päiväkodin tavoitehinnan korottaminen 776 000 euroa (alv 0 %), KL 91 esittelyosassa mainituin perustein ehdolla, että opetuslautakunta hyväksyy tämän.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Aulikki Korhonen, puh. 043 8269 189 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



10 § Rajatorpan koulun hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen

VD/1324/10.03.02.01/2018

PW/JVU/AK

Rajatorpan uuden koulun hankesuunnitelma 27.3.2017 on laadittu yhteistyössä sivistysviraston ja tilakeskuksen hankevalmistelun ja rakennuttamisen edustajien kanssa.

Hanke sisältää uuden koulurakennuksen sekä vanhan suojellun entisen Ilpolan koulun tilojen 1-2 krs:ten korjauksen. Rakennukset tulevat toimimaan alakouluna (1-6. luokat) 430 oppilaalle. Määrä sisältää myös 40 esikoululaista. Uusi koulu toteutetaan uuden oppimiskäsityksen periaatteiden mukaan, Ilpolan koulun osalta korjaustöissä huomioidaan uuden oppimisympäristön tavoitteet rakennuksen suojelun asettamien reunaehtojen puitteissa.

Uudisrakennuksen valmistuttua vanha Rajatorpan koulurakennus puretaan. Suojellussa Ilpolan vanhassa koulussa tehtiin 2016 kellarikerroksen perusparannus kosteusvaurioiden korjaamiseksi ja siksi tähän hankkeeseen kuuluu siitä vain 1-2: krs:n tilat.

Koulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Koulu on oleellinen osa Länsi-Vantaan peruskouluverkkoa ja sitä tullaan tarvitsemaan jatkossakin.

Hankesuunnitelma pohjautuu Rajatorpan uuden koulun tarveselvitykseen 23.8.2016, joka hyväksyttiin Opetuslautakunnassa 10.10.2016 § 15, Teknisessä lautakunnassa 13.9.2016 § 10, kaupunginhallituksessa 7.11.2016 § 4.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu 24.3.2017 päivätty tavoitehinalaskelma, vanhan rakennuksen korjaustöille ja uudisrakennukselle: 12 130 000,00 € (alv 0%, KL 88) 15 041 200,00 € (alv 24 %). Rakennustöiden aloitusajankohdan kesä 2018 mukaiseksi suhdannekorjattu tavoitehinta on 13 503 000 € (alv 0 %, KL98). Koulurakennuksen tavoitehinta vastaa tarveselvityksen kustannusennustetta.

Rajatorpan uuden koulun, sisältäen Ilpolan vanhan koulurakennuksen 1-2 krs:sten korjaustyöt valmistumistavoite on 2019 loppuun. Kohde kuuluu syksyllä 2017 käytyyn allianssikiilpailutukseen, jonka perusteella tekninen lautakunta valitsi 19.12.2017 § 11 allianssikumppaneiksi NCC Suomi Oy sekä Työyhteisliittymän Arkkitehdit Frondelius, Keppo, Salmenperä Oy ja Arkkitehdit Rudanko, Kankkunen Oy:t.

Alliassin kehitysvaihe käynnistettiin em. päätöksen perusteella tammikuussa 2018. Alliassiosapuolet ovat tarkistaneet kilpailutuksen ehdotussuunnitelman ja hankkeen tavoitellun kustannustason. Alliassin johtoryhmä toteaa, että ehdotussuunnitelma täyttää hankesuunnitelman tavoitteet ja hanke on myös toteutettavissa rakentamisajankohdan mukaan suhdannekorjatun tavoitehinnan mukaisena. Vanhan koulurakennuksen purkamiset on toteutettavissa sille määritetyllä tavoitehinnalla 180 000 eur (alv 0 %, KL 88) joka suhdannekorjattuna aloitusajankohdan tasoon on 200 400 eur (alv 0 %, KL98).

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta on oikeutettu päättämään hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Kokouksessa esitellään alliassin esiselvitys runkovaihtoehtoista.



Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä

- a) Rajatorpan uuden koulurakennuksen hankesuunnitelma 27.3.2017 ja tavoitehinta 12 130 000,00 € (alv 0%, KL 88),
- b) olemassa olevien rakennusten purkukustannukset 180 000,00 € (alv0%, KL 88).
- c) rakentamisen aloitusajankohdan mukaisiksi suhdannekorjatut vastaavat tavoitehinnat ovat 13 503 000 eur (alv 0 %, KL98) ja 200 400 eur (alv 0 %, KL98).

Hankesuunnitelma tavoitehintoineen hyväksytään ehdolla, että myös opetuslautakunta nämä hyväksyy.

Käsittely: Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius esitteli allianssin esiselvityksen runkovaihtoehtoista.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Rajatorpan uusi koulu, hankesuunnitelma 27.3.2017 liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa p. 040 534 6960, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



RAJATORPAN UUSI KOULURAKENNUS JA SUOJELLUN VANHAN KOULUN KORJAUKSET

HANKESUUNNITELMA

27.3.2017

Sisällysluettelo:

1.	Hanketietokortti	4
2.	Hankkeen perusteet ja aiemmin tehdyt päätökset	5
2.1	Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset	6
3.	Tilojen toiminnan kuvaus, tilaohjelma ja tilojen vaatimukset	6
3.1	Tilojen toiminnan kuvaus	6
3.2	Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat	6
3.3	Opiskelutilat	7
3.4	Varastotilat	7
3.5	Sosiaalitilat	7
3.6	Keittiötilat	7
3.7	Puhtaus	8
3.8	Siivoustilat	8
3.9	Jätehuollon tilat	8
3.10	Väestönsuojatilat	8
3.11	Pihan vaatimukset	8
3.12	Tilaohjelma	9
3.13	Tilojen vaatimukset	9
3.14	Käyttäjien osallistaminen	10
4.	Rakennus	10
4.0	Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	10
4.0.1	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet	11
4.0.2	Tilatehokkuustavoite	12
4.0.3	Muuntojoustovaatimus	12
4.0.4	Ääniolosuhteet	13
4.0.5	Palotekniset vaatimukset	13
4.1	Arkkitehtoniset tavoitteet	13
4.2	Esteettömyystavoitteet	14
4.3	Rakennetekniset tavoitteet	14
4.4	LVIA- tekniset tavoitteet	17
4.4.5	Huoltokirja	19
4.5	Sähkötekniset tavoitteet	20
5.	Rakennuspaikka	25
5.1	Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	25
5.2	Rakennuspaikan ominaisuudet	26
5.2.1	Asemakaavamääräykset	26
5.2.2	Maaperätiedot, kunnallistekniikka	27
5.2.3	Meluselvitys	27
5.2.4	Radonselvitys	27
5.3	Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet	28
6.	Hankkeen laajuustavoite	28
7.	Kustannukset	28
7.1	Rakennuskustannukset	28
7.2	Käyttökustannusennuste	29
7.3	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste	29
8.	Rahoitus, toteutus, aikataulu	30
9.	Riskit	30
10.	hankesuunnittelutyöryhmä	32
10.1	Ryhmän jäsenet	32

Liitteet:

- Liite 1: Sijaintikartta
- Liite 2: Ilmakuva
- Liite 3: Asemakaavaote ja määräykset
- Liite 4: Tonttikartta
- Liite 5: Uudisrakennuksen tilaohjelma ja vanhan suojellun koulun suunnitelmat 2016
- Liite 6: Tavoitehintalaskelma ja vuokratustannukset
- Liite 7: Esiselvitys Rajatorpan vanhan suojellun koulun korjaustarpeista
- Liite 8: Oppimisen perusteet
- Liite 9: Rajatorpan koulu, pedagoginen suunnitelma
- Liite 10: Oppilaiden osallistaminen
- Liite 11: Valmistuskeittiön laiteluettelo
- Liite 12: Uuden tilaohjelman laadinnan periaatteet

- Oheismateriaalit:
 - Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjeita suunnittelijoille
 - Vantaan kaupungin tilakeskuksen lähes nollaenergiarakentamisen ohje

1. Hanketietokortti

Kohteen nimi: Rajatorpan uusi koulurak. ja suojellun koulun korjaukset						
Tarpeen kuvaus: Uudisrakennuskoulu ja suojeltu koulu 390 alakoululaista, 40 esikoululaista sekä henkilökuntaa 39 kpl.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Liittyy 2015 tehtyyn Länsi- Vantaan toimitilaverkkoselvitykseen sekä Nova Schola Vantaa -projektiin						
Tarpeen perustelut ja investoinnin tarkoitus: Nykyisen pääkoulun tilojen korjaaminen on taloudellisesti kannattamatonta, eivätkä se ja muut tämän koulun rakennukset enää tue uuden oppimiskäsityksen mukaista toimintaa.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto						
Kaupunginosa: 13 Vapaala	Kiinteistötunnus: 92-13-83-1			Tontin pinta-ala: 17 485 m ² + 9210 m ²		
Osoite ja tontti: Vapaalanpolku 13, 01650 Vantaa Ilpolankuja 5, 01650 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaava Y(molemmat tontit) Yleisten rakennusten korttelialue			Rakennusoikeus: -5000 m ² , jäljellä 766 m ² (rekisterin mukaan 1120 m ²) -4000 m ² , jäljellä 2334 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / hym ²
Perusparannus, koko rak. (ALV 0%)	825			1 430 000	1733	2866
Uudisrakennus (ALV 0%)	3680	-	2447	10 700 000	2908	4373
Hankkeen tilapaikkamäärä				430 oppilasta, josta 100 suojellussa rakennuksessa		
Investointikustannus oppilaspaikkaa kohden				28 209 € /oppilaspaikka		
Väistötilan tarve: Tarvitaan väistötilat. Nyt 270 oppilasta, uuteen kouluun 430:lle oppilasta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: (vanha 6 640 000,00) uudisrakennus: 10,7 milj € (alv 0%), suojellun peruskorjaus: 1,421 milj € (alv 0%)						
Hankkeen toteutusaikataulu: Uudisrakennuksen ja suojellun rakennuksen perusparannuksen toteutus vuosina 2018 – 2020.						
Ylläpitokustannukset: Ks. tarveselvityksen kohta 7.1						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: n. 3959 €/oppilas/a (vuoden 2015 kustannusten mukaan)						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: n. 510 000 € (koulu) + 26 000 € (esiopetus)						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle: VUOKRANMAKSUPERUSTEET MUUTTUNEET 2016 VUODELLE !						
Tuleva vuokra 856 534 €/v (138 044 € + 718 490 €)				17,58 € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus		71 78 € / kk		210,97 € / htm ² / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka 1992 € / V				166,0 € / kk		
Laatija(t): Rakennuttaja-arkkitehti Merja Ryytty				Päivämäärä: 27.3.2017		

2. Hankkeen perusteet ja aiemmin tehdyt päätökset

Vantaan kaupungin Tilakeskus teetti 2015 Boost Brothers Oy:llä Länsi-Vantaan toimitilaverkkoselvityksen. Selvitykseen koottiin Vantaan päiväkotij- ja koulukiinteistöjen investointitarpeet aikatauluineen ja lopputuloksineen. Länsi-Vantaan toimitilaverkkoselvityksen 2015 tuloksen mukaan Rajatorpan koulun päärakennus ja paviljonkirakennus korvataan uudisrakennuksella ja vanha suojeltu koulurakennus peruskorjataan.

Rajatorpan koulun opetustilat ovat neljässä eri rakennuksessa ja kahdella eri tontilla:

- Päärakennus, valmistunut 1964, osoite: Vapaalanpolku 13, 01650 Vantaa.
Päärakennus on entinen Vapaalan ala-aste.
- Uusi vuokratila-paviljonkirakennus, joka kesällä 2016 korvasi aiemman 1983 valmistuneen vanhan paviljongin, osoite: Vapaalanpolku 13, 01650 Vantaa.
- Vanha koulurakennus, valmistunut 1948, osoite: Ilpolankuja 5, 01650 Vantaa.
- Entinen terveystalo, (nykyisin asumiskäytössä sekä esiopetuksen käytössä) 900 m², valmistunut 1955.

Nykyinen Rajatorpan koulu eri rakennuksineen on toiminnallisesti ja teknisesti puutteellisessa kunnossa. Rakennusten kuntoluokka on välttävä. Rakennuksien toteutuksessa on pääasiassa valittu halvat, vähimmäismääräykset täyttävät, ratkaisut. Tekniset järjestelmät ovat halvat ja määrältään vähäiset, eivätkä ne täytä nykymääräyksiä. Rakennusten laajamittainen peruskorjaus on kallista ja taloudellisesti kannattamatonta.

Rajatorpan koulun tilat eivät täytä nykyiselle opetustoiminnalle asetettuja tavoitteita.

Tilat eivät myöskään sovellu uuden oppimiskäsityksen mukaiseen koulutoimintaan.

Rajatorpan vanha koulurakennus ent. Ilpolan koulu ja sen pihapiiri on suojeltu asemakaavalla v. 2001. Vanha koulu on rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Alue on kylärakenteen ja kulttuurimaiseman säilymisen kannalta tärkeä pihapiiri. Ilpolan koulun on ensimmäinen sodan jälkeinen koulu Helsingin maalaiskunnassa. Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 57§:n nojalla rakennusta ei saa purkaa.

Tämän hankesuunnitelman mukaan Rajatorpan uusi koulu suunnitellaan yhteensä 430:lle oppilaalle.

Rajatorpan uuteen koulurakennukseen, osoitteeseen Vapaalanpolku 13, sijoitetaan 290 oppilaspaikkaa + 40 esikoululaista.

Rajatorpan vanhaan suojeltuun koulurakennukseen, osoitteeseen Ilpolankuja 5, sijoitetaan 100 oppilaspaikkaa.

- Vapaalanpolku 13:n nykyinen Rajatorpan koulun päärakennus puretaan ja paviljonkirakennuksen vuokraaminen lopetetaan.
- Rajatorpan vanhan suojellun koulurakennuksen, 2016 korjaamatta jääneet, 1. ja 2. kerros + ullakko sekä ulkopinnat peruskorjataan.
- Nykyiset esiopetustilat terveystalossa vapautuvat muuhun tarkoitukseen.

Rajatorpan koulun henkilökuntaa tulee olemaan n. 39 kpl.

Rajatorpan koulu on mukana Nova Schola Vantaa –projektissa (uusi oppimisympäristö).

Uusi koulu toteutetaan uuden oppimiskäsityksen periaatteiden mukaan.

Rajatorpan koulu on alakoulu (1.-6. luokat) ja toimii kouluna erityisesti Vapaalan alueen alakouluikäisille oppilaille. Kouluihin voidaan ottaa oppilaita myös naapurikaupunginosista ilman, että koulumatkoista tulee kohtuuttomia. Vuonna 2016 laaditun Vantaan väestöennusteen 2016–2026 mukaan Myyrmäen suuralueen perusopetusikäisten määrä kasvaa ennustajanjakson ajan. Rajatorpan koulun oppilasmäärä on lukuvuoden 2016–2017 alkaessa 257 oppilasta. Virallisen väestöennusteen pohjalta laaditun oppilasennusteen mukaan Rajatorpan koulun op-

pilasmäärän ennustetaan kasvavan syksyyn 2025 mennessä noin 90 oppilaalla. Lisäksi Myyrmäen suuralueen oppilasmäärän kasvuun varaudutaan 20 oppilaspaikan ja 20 esiopetuspaikan lisäyksellä.

2.1 Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Rajatorpan uuden koulun tarveselvitys 23.8.2016 hyväksyttiin Opetuslautakunnassa 10.10.2016 § 15, Teknisessä lautakunnassa 13.9.2016 § 10, kaupunginhallituksessa 7.11.2016 § 4.

Tarveselvityksessä verrattiin kahta ratkaisua, josta valittiin vaihtoehto B. Vaihtoehto A:ssa kaikki Rajatorpan koulun oppilaat sekä 40 esikoululaista esitettiin sijoitettavaksi uudisrakennukseen. Vaihtoehdossa B yksi 100 oppilaan moduuli sijoitetaan peruskorjattuun suojeltuun vanhaan koulurakennukseen ja loput oppilaat sekä 40 esikoululaista sijoitetaan uudisrakennukseen.

Rajatorpan päärakennuksesta ja vanhasta koulusta tehty teknisen perusparannuksen 22.9.2015 päivätty yhdistetty tarveselvitys - hankesuunnitelma, on hyväksytty opetuslautakunnassa 12.10.2015 § 7 ja Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan päätöksellä 12.1.2016 § 4. Teknisen perusparannuksen yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee rakennusten teknistä perusparannusta, jonka avulla rakennukset pidetään toimintakunnossa n. 5 vuoden ajan, kunnes uudisrakennus valmistuu. Vanhassa koulussa tehdään 2016- 2017 sisäilman laadun parantamiseksi ja koulutoiminnan mahdollistamisen vaativat korjaustyöt, pohjakerroksen perusparannus, joiden tavoitehinta on 870 000 € (alv 0%).

3. Tilojen toiminnan kuvaus, tilaohjelma ja tilojen vaatimukset

Tilojen toiminnan kuvaus koskee sekä Rajatorpan uutta koulurakennusta että vanha suojeltua rakennusta, soveltuvin osin.

3.1 Tilojen toiminnan kuvaus

Ks. liitteet: Oppimisen periaatteet ja Rajatorpan koulun pedagoginen suunnitelma.

3.2 Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat

Rajatorpan koulun koko henkilökunnan työ- ja taukotilat toteutetaan yhteisiin tiloihin uudisrakennukseen, eri palvelutuottajien tilat mukaan luettuna. Mitoitus tilaohjelman mukaan.

Uudisrakennuksen henkilökunnan tilat mitoitetaan koko tulevan Rajatorpan koulun henkilökunnalle, vanhan suojellun rakennuksen henkilökunta mukaan luettuna.

Vanha suojeltu rakennus varustetaan siellä toimivan henkilökunnan määrään mitoitettulla taroituksenmukaisella sosiaalityöllä sekä tarvittaessa työskentelytilalla. Varsinainen opettajain huone toteutetaan Rajatorpan uuteen koulurakennukseen.

3.3 Opiskelutilat

Ks. liitteet: Oppimisen periaatteet ja Rajatorpan koulun pedagoginen suunnitelma.

3.4 Varastotilat

Uudisrakennuksessa oppilaiden vaatteille ja kengille varataan 3-4 eri säilytyspaikkaa sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen. Koulu on kengätön koulu.

Jokaiselle oppilaalle tehdään säilytyslokero henkilökohtaisia tavaroita varten. Säilytyslokerot sijoitetaan huonetilaohjelman mukaisiin tiloihin.

Salin yhteyteen toteutetaan huonetilaohjelman mukaiset varastotilat.

Vanhan suojellun rakennuksen vaate- ja kenkäsäilytys ratkaistaan suunnittelun yhteydessä, vanhaan rakennukseen parhaimmin sopivalla tavalla.

3.5 Sosiaalitilat

Henkilökunnan sosiaalitilat suunnitellaan palvelukeittiön läheisyyteen.

Uudisrakennuksen henkilökunnan sosiaalitilat mitoitetaan koko tulevan Rajatorpan koulun henkilökunnalle, vanhan suojellun rakennuksen henkilökunta mukaan luettuna.

Vanha suojeltu rakennus varustetaan siellä toimivan henkilökunnan määrään mitoitettulla tarkoituksenmukaisella sosiaalitilalla sekä tarvittaessa työskentelytilalla. Varsinainen [henkilökunnan](#) huone toteutetaan Rajatorpan uuteen koulurakennukseen.

Oppilaiden wc- ja pesutilat toteutetaan uudisrakennukseen hajautetusti kuhunkin moduuliin huonetilaohjelman mukaisesti niin, että ne sijaitsevat riittävän lähellä oppimistiloja.

3.6 Keittiötilat

Uudisrakennukseen tehdään valmistuskeittiö. Keittiölaiteluettelo on tarveselvityksen liitteenä. Tarveselvitysvaiheessa valmistuskeittiö mitoitetaan 400 annokselle, koko koulun tarpeeseen.

400 annosta kattaa Rajatorpan koulun tulevan oppilasmäärän tarpeen, mutta ei riitä tuottamaa ateriapalvelua mm. viereisiin päiväkoteihin.

Suuremman 600 annoksen keittiön aiheuttamat lisäkustannukset olisivat arviolta 165 000,00 € (alv 0%).

Liitteenä 400 annoksen keittiön laiteluettelo.

3.7 Puhtaus

Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaista ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista.

Rakennuksien tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Rakennusaikainen puhtausluokka P2.

3.8 Siivoustilat

Puhtauspalvelujen tilat suunnitellaan uudisrakennukseen huonetilaohjelman mukaan.

Vanhan suojellun rakennuksen puhtauspalvelujen tilat on toteutettu aikaisemmin, kellarikerroksen kunnostuksen yhteydessä.

3.9 Jätehuollon tilat

Uudisrakennuksessa jätteet kerätään maanalaiseen esim. Molok-syväkeräysjärjestelmään. Sijoitus huoltopihan ajoliittymän välittömään läheisyyteen. Jätepisteeseen tulevat säiliöt seka-, paperi-, kartonki- ja biojätteille, lisäksi jaettu syväkeräyssäiliö lasi – ja metallijätteille, Vantaan kaupungin tilakeskuksen puhtauspalvelun ohjeiden mukaan.

Jätehuolto sijoitetaan lähelle keittiötä siten, että kulku on esteetön, käyttö ja huolto on helppoa eikä huoltoliikenne vaaranna lasten turvallisuutta.

Keittiön lastauslaiturilta varataan lukittu tila pahvirullakolle.

Pihalle erikseen tulevat pienet ulkoroskikset sijoitetaan kaikki niin, että ne ovat mahdollisimman etäällä uudisrakennuksen julkisivusta, tulipaloriskin välttämiseksi.

3.10 Väestönsuojatilat

Väestönsuojan rakentamiselle haetaan 5 vuoden lykkäystä rakennuslupavaiheessa.

VSS:n mahdollinen sijoitus ja suunnitelmat tarkennetaan rakennuslupavaiheessa.

Väestönsuojan mitoitus lasketaan kerrosalaperusteisesti (2%).

Rajatorpan uuden koulun kohdalla väestönsuojan koko olisi n. 70-80 m².

Vanha suojeltu rakennus, ei vaikuta väestösuojajavelvoitteeseen kasvattavasti.

3.11 Pihan vaatimukset

Vapaalanpolku 13:n piha suunnitellaan niin, että nykyinen väistötilana toimiva päärakennus puretaan vasta uudisrakennuksen valmistumisen jälkeen. Pihan on oltava toimiva ensisijaisesti päärakennuksen purkamisen jälkeen, mutta myös rakennustöiden aikana. Oppilaiden ja henkilökunnan liikumis- ja työskentelyolosuhteet tulee turvata molemmissa tapauksissa.

Uudisrakennuksen piha-alue suunnitellaan niin, että oppilasliikenne ja huoltoliikenne eivät riskeä.

Pääosin vain päivisin käytettävien tilojen sijoittelussa ja kulkuyhteyksien suunnittelussa tulee aina ottaa huomioon tilojen iltakäyttö. Iltakäytön alueet pyritään rajaamaan omaksi kokonaisuudekseen.

Koulun autopaikat suunnitellaan henkilökuntamäärän n.39 mukaan. Autopaikat toteutetaan Vapaalanpolku 13:n tontille.

Uudisrakennuksen piha-alue perusparannetaan kokonaan.

Rajatorpan koulun vanhan suojellun rakennuksen piha-alue kunnostetaan vanhaa miljöötä ja piharakenteita mahdollisimman paljon säästäten.

Ks. 5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset.

3.12 Tilaohjelma

Uudisrakennuksen tilaohjelma hankesuunnitelman liitteenä.

Vanhan suojellun koulurakennuksen tilakaaviot hankesuunnitelman liitteenä.

3.13 Tilojen vaatimukset

Tilojen tulee olla terveelliset ja turvalliset. Tilojen tulee mahdollistaa uuden oppimisen tavoitteiden toteutuminen. Ilmiöpohjainen oppiminen, yhteisopettajuus, TVT:n tehokas käyttö sekä opettajien ja oppilasryhmien vuorovaikutteinen yhteistyö ovat osa muuttunutta oppimisympäristöä. Uusi oppiminen huomioidaan myös sisustus- ja irtokalustussuunnittelussa.

Teknologia on lisännyt opettajien ja oppilaiden valinnanvapautta ajasta ja paikasta riippumattomaan työskentelyyn. Liikkuvuuden lisääntyessä tilantarve kouluissa vähenee. Sama oppimisen tila toimii päivän eri aikoina neuvottelutilana, henkilökunnan työtilana tai läheisen omakotiyhdistyksen kokoustilana.

Tilakokonaisuuksia tulee ajatella monitoimitiloina, joissa kiinteät seinät rajaavat laajempaa oppimistilaa, joka on muokattavissa esimerkiksi pyörällisillä kalusteilla tai seinäkkeillä useampaan toimintaympäristöön toiminnan sisällön mukaisesti. Avoimessa tilassa on myös väliseinillä erotettuja tiloja rauhallisempaa työskentelyä varten. Avoimissa tiloissa tulee olla mahdollisuus myös jakaa se pienempiin, kiinteäseinäisiin tiloihin tarvittaessa.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon esiopetuksen erityistarpeet mm. vaate- ja kenkäsäilytyksessä, kalustuksessa sekä sen osalta, että osa esiopetuksen oppilaista viettää tiloissa koko päivän.

Vanhan suojellun koulun opetustilojen välille tehdään turvaovet.

3.14 Käyttäjien osallistaminen

Hankkeessa toteutetaan lasten ja nuorten osallistamisen prosessia, josta syntyvä materiaali huomioidaan hankkeen edetessä, aina työmaavaiheeseen asti.

Lasten ja nuorten osallistamisen tavoitteet on kirjattu pedagogiseen suunnitelmaan. Tarveselvitysvaiheessa koulu toteutti yhdessä oppilaiden kanssa pienen valokuvaprojektin Minun kouluni / Rajatorpan koulu. Kuvissa oppilaat kertovat viihtyisistä / epäviihtyisistä, tärkeistä / muutosta kaipaavista paikoista ja asioista koulussa. Valokuvista nousee esille muun muassa oppilaille tärkeänä paikkana koulun piha ja siellä muun muassa koripallokenttä, karuselli ja pieni metsäalue. Valokuvaprojektista saatuja tietoja viihtyisän koulun ja sen ympäristön elementeistä täydennetään hankesuunnitteluvaiheessa luokkatyöskentelyllä. Työskentelystä saadaan suunnittelutyöhön viihtyisän koulun muistilista, jota hyödynnetään suunnittelussa.

Oppilaiden tuottamasta aineistosta rakennetaan yhdessä oppilaskunnanhallituksen kanssa ehdotuksia konkreettisiksi suunnittelukohteiksi. Kohteet voivat liittyä sekä sisä- että ulkotiloihin ja teemoina voi olla esimerkiksi liikkuminen, taide, yhden tilan suunnittelu tai väline- ja kaluste-hankinnat. Ehdotukset tuodaan käsiteltäväksi hankesuunnittelutyöryhmään. Oppilaat äänestävät kohteesta.

Toteutussuunnittelussa työstetään oppilaiden ideoimaa ja suunnittelutyöryhmän hyväksymää suunnittelukohdetta. Työmaavaiheessa oppilaat seuraavat ja dokumentoivat ympäristössä tapahtuvaa muutosta.

Koulun valmistuttua vietetään avajaisia.

Ylläpitovaiheessa oppilaita osallistetaan tiloista ja pihoista huolehtimiseen.

Tarkempi osallistamissuunnitelma on hankesuunnitelman liitteenä.

Myös henkilöstöä ja vanhempia tiedotetaan ja osallistetaan prosessin aikana.

4. Rakennus

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Uudisrakennus toteutetaan joko 2 tai 3 kerroksisena. Rakennukseen tehdään 2 hissiä. Rakennus ja rakennuspaikka suunnitellaan RakMK F1:n mukaisesti täysin esteettömäksi. Esteettömyyden tavoitteena on turvata mahdollisimman laajasti erilaisten käyttäjäryhmien mahdollisuudet käyttää rakennettua ympäristöä.

Rajatorpan uusi koulu pyritään sijoittamaan tontille niin, että väistötilatarvetta ei synny. Tällöin Vapaalanpolku 13:n koulurakennukset, nykyinen päärakennus ja paviljonki, puretaan uuden rakennuksen valmistumisen jälkeen.

Rajatorpan uusi koulu toteutetaan ensin ja vanha suojellun koulurakennuksen 2. ja 3. kerroksen peruskorjaus tämän jälkeen.

Vanhan suojellun koulun korjausten ajaksi tarvitaan väistötilat n.100:lle oppilaalle.

Tarvittaessa koko koulun väistötilatarve on 2016 oppilastilanteen mukana n. 270:lle oppilaalle ja n. 40 esiopetuksen oppilaalle, vuoden 2018 ennusteen mukaan maksimissaan yhteensä 430:lle oppilaalle.

Kaikki opetustilat, myös vanhan suojellun koulun tilat, toteutetaan niin, että kustakin tilasta on pakenemismahdollisuus viereisiin tiloihin.

Kaikessa suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota sekä tilojen ja materiaalien käyttäjäturvallisuuteen, että rakentamisen aikaiseen työturvallisuuteen. Hankkeessa on kaikissa vaiheissa nimetty turvallisuuskoordinaattori, joka vastaa työmaan turvallisuudesta sekä työsuojeluvaltuutettu, joka huolehtii toiminnan turvallisuuden näkökohtien huomioimisesta.

4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta

Rakennuksen elinkaareen kuuluu rakentamis- ja käyttövaiheet sekä lopuksi rakennuksen purku. Käyttöiän pidentäminen kasvattaa käyttövaiheen kustannusten osuutta.

Esim. Mikäli käyttöikä on 50 v, jakautuvat elinkaarikustannukset siten, että rakentamisvaihe käsittää n. 10 %, käyttövaihe n. 90 % ja purku n. 1–2 % elinkaarikustannuksista.

Rakentamisvaiheen aikana kustannuksia minimoidaan mm. pitkälle rationalisoidulla rakentamistekniikalla, työmaa-aikaisella kosteudenhallinnalla sekä optimoidulla rakentamisajalla.

Käyttövaiheen kustannuksiin vaikutetaan muuntojoustavalla ja energiatehokkaalla tilasuunnittelulla sekä materiaalivalinnoilla. Valittavat materiaalit ovat pitkäikäisiä, mahdollisimman huoltovapaita, tarkoituksenmukaisia ja kustannustehokkaita.

Kouluhankkeen laatutaso ja tavoitekustannus määritellään hankesuunnitelmassa perustuen ohjeeseen ”Investointisuunnittelu, laatutaso ja tavoitekustannus, 17.03.2015”

Uudisrakennus toteutetaan lähes 0-energiarakennuksena, Vantaan kaupungin lähes 0-energiarakentamisen konseptin mukaan. Energiakulutuksen tavoitetaso vastaa tiettävästi vuonna 2017 voimaan tulevia lähes nollaenergiämääräyksiä. E-luvun tavoitetaso on nykyker-toimilla laskettaessa 85, suunnitelluilla uusilla kertoimilla laskettaessa 76.

Paikalla tuotettavan uusiutuvan energian vaatimus lähes nollaenergiarakennuksissa toteutetaan vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla. Aurinkoenergiaa pyritään hyödyntämään sähköntuotannossa siten, että vesikatolle asennetaan aurinkopaneeleita.

Viherkattoja rakennetaan pihan katoksien yhteyteen.

Peruskorjattavan suojellun rakennuksen korjaustöillä tavoitellaan julkisivujen osalta 40 vuoden, vesikaton 50 vuotta ja vedeneristys laatoituksen alla 30 vuoden kunnostussykliä. Pintamateriaalien osalta kunnostussykli määräytyy materiaalin laadun ja käytön mukaan. Korjaustöillä samalla poistetaan rakennuksesta asbesti- ja muut haitta-aineet. Välipohjissa korvataan alkupe-räiset orgaaniset ainekset ei-orgaanisilla materiaaleilla.

Syksyn 2016 pohjakerroksen korjaustöillä on parannettu alapohjan ja perustusten kosteusolo-suhteita mm. sisäpuolisella salaojituksella sekä rakennetaan radonpoistokanavisto alapohjaan.

4.0.2 Tilatehokkuustavoite

Rajatorpan uuden koulurakennuksen tilatehokkuutta määritellään seuraavasti:
290 / 390 + 40 oppilasta, pinta-alatavoitteena on 7,5 hum2 – 8,5 hum2 / oppilas.

Rajatorpan suojeltuun vanhaan kouluun sijoitetaan 100 oppilasta, uudisrakennukseen 290 oppilaspaikkaa + esikoululaiset.

Uudisrakennuksessa muutokertoimenä hyötyalasta huonealaksi käytetään 1,3.
Hyötyala on huonetilaohjelman mukainen ala.

Huonealaan lasketaan mukaan kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien käytävät, laitoskeittiöt, iv-konehuoneet, tekniset tilat, siivoustilat jne.

Laskennallisesti aikaisemmin toteutuneissa koulurakennuksissa hum2 on n. 84% bruttoalasta. Aikaisemmin toteutetuissa rakennuksissa on mukana väestösuoja.

Tilatehokkuuden mittarit:

- hym2/brm2 tai hum2/brm2 hankesuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Tavoitteena on että hym2 tai hum2 saavutetaan, mutta bruttoalaa ei ylitetä.
- painotettu muotokerroin (ulkovaipan pinta-alan suhde ohjelma-alaan; ulkovaipan osien pinta-aloja painotetaan niiden lämmönläpäisykertoimia vastaavilla kertoimilla)

Kohteen laskennalliset pinta-alat on esitetty hankesuunnitelman liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa.

4.0.3 Muuntojoustovaatimus

Tilojen tulee olla mahdollisimman tehokkaasti oppimistilana käytettävät. Esiopetuksen käyttöön tulevat tilat suunnitellaan ja toteutetaan siten, että ne on tarvittaessa helposti otettavissa myös perusopetuksen käyttöön.

Tilatehokas toimitila on muuntojoustava, monikäyttöinen, kustannustehokas sekä käyttäjien toimintaa tukeva. Tilojen korkeaa käyttöastetta päivä- ja vuositasolla tuetaan tilojen yhteiskäytöllä. Tilat suunnitellaan myös iltakäytön tarpeita varten.

Uuden rakennuksen tulee kyetä palvelemaan muuttuvia tilatarpeita käyttötärpeiden muuttuessa tilatehokkuudesta tinkimättä. Muunneltavuus lisää rakennuksen elinkaarta ja ekologisuutta.

Uuden rakennuksen muunneltavuus toteutuu rakennuksen rungon ollessa mahdollisimman avoin. Portaat ja märkätilat sijoitetaan keskeisesti niin, että ne mahdollistavat useamman käyttötavan rakennukselle. Väliseinät toteutetaan helposti purettaviksi ja siirrettäviksi. Rakennesissa, kuten julkisivuissa ja teknisissä järjestelmissä, varaudutaan korjattavuuteen. Tekniset järjestelmät suunnitellaan mahdollisimman muuntojoustaviksi.

Käyttötarkoituksen muutokseen varaudutaan, mikäli hankesuunnitelmassa on esitetty mahdollinen tuleva käyttö.

Oppilaille suunnitellaan lokerikot tavaroiden säilyttämistä varten. Lokerikkojen vaatima tilatarve ei ole mukana huonetilaohjelmassa, mutta sisältyy tavoitehintaan.

4.0.4 Ääniolosuhteet

Sisätilojen ääniolosuhteet suunnitellaan RakMK C1 mukaan. Akustinen luokka standardi SFS 5907 (Rakennusten akustinen luokitus) mukaan on A/B.

Tilojen vaimennus tulee saattaa sellaiseksi, että jälkikaiunta-aika oleskelu- ja työskentelytiloissa on enintään 0,6 - 0,9 sekuntia ja porrashuoneessa ja käytävässä enintään 1,3 sekuntia. Enimmäisvaatimuksia parempi vaimennus vähentää edelleen melusta aiheutuvaa häiriötä tiloissa.

Ilmanvaihtolaitteista ja muista rakennuksen teknisistä laitteista aiheutuva jatkuva samantarvoinen äänitaso saa olla päiväaikana enintään 35 dB oleskelu- ja työskentelytiloissa.

Tilojen akustinen toimivuus suunnitellaan suunnitteluvaiheessa akustikon toimesta.

4.0.5 Palotekniset vaatimukset

Uudisrakennuksen paloluokka on P1. Palo-osastointi toteutetaan paloteknisen suunnitelman mukaan. Teräsrakenteiden palosuojaus toteutetaan palosuojamaalilla ja/tai rakennejärjestelmän omalla palosuojausmenetelmällä lukuun ottamatta kuitupohjaisia tuotteita (sisäilman laatu).

Vanha suojeltu rakennus on ilmoitettu paloluokaltaan palonkestäväksi, ja kantavat sekä osastoivat rakenteet E1 luokkaan, vuoden 1980 muutoslupahakemuksessa. Vuoden 2016 korjauksien rakennusluvassa rakennuksen paloluokka on P1.

4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Uudisrakennus pihoineen suunnitellaan kokonaisuudeksi, jossa toteutuvat kaupunkikuvalliset, toiminnalliset sekä ympäristövaatimukset. Uusi koulurakennus sijoitetaan tontille siten, että se mahdollistaa tulevaisuudessa koulurakennuksen laajennuksen, uuden päiväkodin tai mahdollisuuksien mukaan uutta asuinrakentamista. Tilat tulisi sijoittaa vähintään kahteen kerrokseen, jotta tontilla jää tilaa tulevaisuuden tarpeille. Samalla tulisi ottaa huomioon uuden koulurakennuksen kaupunkikuvallinen merkitys tiivistyvässä kaupunkirakenteessa.

Tontilla sijaitsevien rakennusperintökohteiden mahdollisesta purkamisesta tulee neuvotella erikseen kaupunginmuseon kanssa.

Uudisrakennuksen suunnittelussa huomioidaan asemakaavassa olevat kiinteistöä koskevat suojeluvuorotteet mm. pihan rakennusperintökohteeksi luokiteltu muuntamorakennus. Piha-alueella on 1900-luvun varistorakennus, jolla ei ole suojeluluokkaa. Rajatorpan koulun tonttien välissä kulkeva Vapaalanpolku, entiseltä nimeltään Hämeenkyläntie, on rakennusperintökohde.

Vanhan suojellun rakennuksen korjaus- ja muutostöiden pohjaksi on teetetty huhtikuussa 2016 rakennushistoriallinen selvitys, joka antaa ohjeita rakennuksen käyttöön sekä ominaispiirteiden ja rakennusosien vaalimiseen, säilyttämiseen ja palauttamiseen.

Uudisrakennus suunnitellaan tietomallinnuksena, noudattaen Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Tietomallintamisen yleiset toimintaperiaatteet – ohjetta. Tietomalleja hyödynnetään suunnittelussa.

nitelmien laatimisen lisäksi mm. visualisoinnissa, törmäystarkasteluissa ja määrä- ja kustannuslaskennassa.

4.2 Esteettömyystavoitteet

Uudisrakennus suunnitellaan kaikilta osin esteettömäksi rakennukseksi. Vanha suojeltu rakennus kunnostetaan 1. ja 2. kerroksen osalta vanhaa rakennusta kunnioittaen, mahdollisuuksien mukaan esteettömäksi rakennukseksi. Vanha rakennus varustetaan pääportaikkoon asennettavalla tuolihissillä.

4.3 Rakennetekniset tavoitteet

UUDISRAKENNUS

Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita rakennusfysikaaliseen toimintaan, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Alustavan arvion mukaan rakennus perustetaan maanvaraisesti massanvaihdoilla n. 2 m syvyyteen. Alustatila varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla.

Rakennukseen suunnitellaan kaksi hissiä.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Hanke on kantavien rakenteiden, rakennusfysikaalisen ja pohjarakennesuunnittelun osalta vaativa suunnittelutehtävä.

Alustatilallisen alapohjan rakennusfysikaalisten olosuhteet suunnitellaan toimimaan moitteettomasti sekä rakenteiden tulee olla tiiviitä sisätiloja vastaan. Rakennedetaljien tulee olla toteutuskelpoisia.

Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi on laadittava detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Märkä- ja kosteudelle alttiissa tiloissa käytetään kiviainepohjaisia materiaaleja.

Musiikkitilat irrotetaan akustisilla materiaaleilla yms. ympäröivistä rakenteista.

NYKYINEN PÄÄKOULU

Seuraavana on uuden koulurakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa huomioitavaksi sekä purkutyön suorittamiseen rakennetekninen kuvaus olemassa olevasta rakennuksesta.

Rakennetekninen kuvaus:

Kuvaus perustuu vanhoihin rakennesuunnitelmiin ja aikakaudelle tyypillisiin rakenteisiin. Rakenneavauksia ei ole tehty.

Rakennus on perustettu maanvaraisesti osittain pilari- ja osin jatkuvin seinänturoin. Kellarikerros ei ulotu koko rakennusmassan alueelle. Alapohja on ns. kaksoislaatta, jossa pohjavalun ja pintavalun välissä on vedeneristyskerros, joka saattaa sisältää rakennusaikakaudelleen tyypillisissä materiaaleissa sisältäviä haitta-aineita. Rakennuksessa on poikittain liikuntasauma, jossa on voitu käyttää haitta-aineita sisältäviä materiaaleja. Kellarin seinät ovat paikallavalettuja ja maanpainesieniä, joiden kosteudeneristeenä käytetty bitumisively saattaa sisältää haitta-aineita. Rakenteiden sisältämiä haitta-aineita ei ole tutkittu.

Kellarissa on entinen pannuhuone, jossa on jäljellä lämmitysjärjestelmään liittyviä rakenteita, mm. kanava ja ulkopuolinen piippu. Pannuhuoneen, nykyinen lämmönjakohuone, alapohja ja seinät muodostavat kaukalon, joka on irrotettu ympäröivistä rakenteista mahdollisesti haitta-aineita sisältävillä materiaaleilla (vedenpaine- ja kosteudeneristys). Piippu kanavineen voi sisältää haitta-aineita, nokea yms. Kellarissa sijaitsee väestönsuoja, jonka hätäpoistumistietunneli on rakennettu pihan alle. Rakenteiden sisältämiä haitta-aineita ei ole tutkittu.

Kantavat rakenteet ovat paikallavalettuja pilareita ja teräsbetoniseiniä. Välipohjat ovat paikallavalettuja ylälaattapalkistoja pintalaattoineen. Kantavan laatan paksuus vaihtelee tiloittain. Portaot ovat paikallavalettuja. Ulkoseinissä sisäpuolisena rakenteena on paikallavalettu nostovalu. Julkisivumateriaalina on kahitiilimuuraus.

Yläpohjan rakenteista ei ole vanhoja rakennesuunnitelmia tilakeskuksen arkistossa. Yläpohja on todennäköisesti ylälaattapalkisto ja puupukkirakenteinen tasakatto (todennäköisesti rakentamisaikakaudelleen tyypillisesti). Vesikatteenä on kermikate ja sadevedenpoisto on sisäpuolinen.

Myöhemmin lämpimäksi tilaksi muutetussa katoksen osalla on alapohjana maanvarainen reunavahvistettu laatta, joka on irrotettu vanhoista rakenneosista. Seinät ovat puurunkoisia ja tuuletusraollisia tiilimuurauksia (130 mm). Yläpohjana vanhat puuristikot, joita on vahvistettu kertopuupalkeilla.

RAJATORPAN SUOJELTU VANHA RAKENNUS

Rakennekuvaus:

Seuraava selvitys perustuu vanhaan työselostukseen ja aikakaudelle tyypillisiin rakenteisiin. Rakenneavauksia ei ole tehty.

Rakennus on perustettu kalliolle jatkuvin seinänturoin routarajan alapuolelle. Koekuoppa avauksen perusteella salaojat on toteutettu suunnitelmista poiketen lähelle kallion pintaa ja perusmuuria vasten on asennettu patolevy.

Pohjakerroksen alapohja ja ulkoseinien rakenteet sisäpuolelta on uusittu 2016 korjauksissa. Kellarin seinät ovat paikallavalettuja maanpaineisiin. Alapohjassa on uusittu salaojasepeli, lämmöneriste ja alapohjalaatta (100 mm). Sekä on lisätty salaojitus ja radonputkisto. Ulkoseinillä kahitiiliuuraus on korvattu kalsiumsilikaattilevytyksellä. Porrasyhteys pohjakerroksesta 1. kerrokseen on uusittu nykymääräyksiä vastaavaksi paikallavalurakenteena.

Ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa on käytäville lisätty wc- ja siivoustilat. Toisessa kerroksessa yhdessä luokkatilassa on purettu lattian (välipohja) puurakenteet ja eristeet. Eristeet on korvattu hiekalla (50 mm) ja lasivillalla (100 mm). Permanto koostuu sahatavarasta ja vanerilevytyksestä.

Pohjakerroksessa on poistettuun lämmitysjärjestelmään liittyvä ulkopuolinen piippu.

Kantavina rakenteina pohjakerroksessa ovat paikallavaletut pilarit ja rakennuksen pituussuuntainen sydänmuuriseinä, joka jatkuu ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen asti. Välipohjat ovat paikallavalettuja alalaattapalkistoja, joissa on täytteitä sekä poikittainen koolaus ja lattialaudoitusta (permanto). Käytävien osalla välipohjien rakenne on massiivilaatta tai alalaattapalkisto täytteiden päälle valettuine rautabetonilaattoineen. Ullakolla on palopermanto. Portaat ovat paikallavalettuja.

Ulkoseinät ovat todennäköisesti siporexista ja kahitiilistä muurattu kerrosrakenne ja pinnat ovat rapattuja. Ullakolla on yläpohjarakenteena puukattoristikot ja vesikatteenä on rivipeltikate.

Tulevat korjaukset:

Rajatorpan suojellun vanhan koulun tulevat perusparannustyöt:

- peruskorjataan 1. 2. kerroksen luokkatilat (uusitaan kaikki kiintokalusteet ja pinnat maalataan, vanhan mallin mukaiseksi)
- peruskorjataan opettajien tilojen kaikki pinnat ja uusitaan kiintokalusteet märkätiloihin, joissa myös vedeneristykset uusitaan laatoituksen alustarakenteineen
- kunnostetaan ikkunat ja helat, sekä pellitykset (lisätään lasi sisäpuolelle), uusitaan pimeysverhot luokkiin
- kunnostetaan ovet ja ovien helat (tuulikaapin ovien uusiminen)
- luokkien välille tehdään turvaovet
- Vesikaton alustalaudoitus ja pellitykset puretaan. Vesikatolle asennetaan uusi alustalaudoitus, aluskate ja rivipeltikate. Sadevesikourut ja syöksytorvet saattolämmityksiin ja turvavarusteineen uusitaan. Piippujen yms. pellitykset ja hatut uusitaan. Muurattujen piippujen muurauksia korjataan tulevan kuntotutkimuksen perusteella. Huomioiden v. 2016 osittainen korjausalue.
- Julkisivujen ja sokkelien, rappauspinnat kuntotutkitaan ja uusitaan tutkimustulosten edellyttämässä laajuudessa.
- kaikki puurakenteiset katokset uusitaan nykyisen mallin mukaisesti ja teräsbetonirakenteinen ulokekatos kunnostetaan tehtävien kuntotutkimusten perusteella nykyisen mallin mukaisesti.
- Luokkatilojen ja opettajien huoneiden alalaattapalkistoiset välipohjien puurakenteiset pintalaatat ja täyteaineet poistetaan. Asennetaan uudet ääneneristysvillat (hiekkaa 50 mm ja mineraalivilla 100 mm) ja puurakenteinen pintalaatta. Kaikki liittymät pystypintoihin tiivistetään huomioiden palo-osastointi. (Luokka 2.01 kunnostettu 2016 lattian osalta).
- Porrashuoneiden ja käytävien kohdalla alalaattapalkistojen mosaiikkipintaiset pintalaatat hiontakäsitellään ja kaikki liittymät pystypintoihin tiivistetään.

- Ullakon palopermanto eli betoninen ylälaatta puretaan tiilisine vaakahormeineen. Asennetaan puhalluskivivilla ja tuulensuojalevyt. Rakennetaan puurakenteiset kulkusillat.
- Rakennuksen pääportaaseen tehdään tuolihissi.
- Rakennetaan tarvittavat invaluisikat sisäänkäyntien yhteyteen.
- Portaat kunnostetaan ja lisätään turvamääräysten mukaisesti kaiteiden korottaminen ja liukuestekarhennus. (kellaritasolta nouseva sisäporras uusittu 2016).
- Rakenteiden sisällä olevat vesiputket uusitaan pinta-asennukseksi, vanhat putket tyhjennetään ja tulpataan tai poistetaan kokonaan rakenteesta.
- Pannuhuoneen käytöstä poistetun piipun yläpään muuraukset ja rappaukset uusitaan sekä lisätään sääsuojaksi hattu, piippu jää radonkaasun poistoa varten käyttöön.
- Ullakolla sijaitseva betonirakenteinen säiliö suojahuoneineen (kahitiilimuuraus ja tojalevyt, haitta-aineita) puretaan.
- Rakennuksen luoteispäädyssä (piippu) maanpintaa muotoillaan rakennuksesta pois päin sadeveden poisjohtamiseksi.

Suojellusta vanhasta rakennuksesta on tehty kunnostustarpeiden alustava selvitys Ideastructura OY:n toimesta, joka on hankesuunnitelman liitteenä.

Suojellusta rakennuksesta on käytettävissä vanha työselostus ja vanhoja arkkitehti- ja rakennesuunnitelmia sekä rakennusluvut liiteaineistoinen.

Vanhassa suojellussa rakennuksessa on jatkossakin 1. ja 2. kerroksen osalta painovoimainen ilmanvaihto.

Perusparannus tehdään vanhan rakennuksen suojelupäätösten ja rakennushistoriallisen selvityksen suositusten mukaisesti.

Pihapiirissä oleva talousrakennus, joka rekisteritietojen mukaan on valmistunut 1900. Rakennushistoriaselvityksen mukaan tontilla sijainnut vanha liiteri on purettu 1950-luvun alussa ja tilalle on suunnitelmien mukaan 1952 rakennettu nykyinen talousrakennus ulkovessoineen. Rakennukseen ei kohdistu tässä perusparannuksessa toimenpiteitä.

4.4 LVIA- tekniset tavoitteet

UUDISRAKENNUS

Tavoitteena on rakennuksen energiakäytön minimointi eli lähes 0-energiakoulu. Energiatehokkaiden lvi-laitteilla ja -järjestelmillä (mm ilmanvaihdon lämmön talteenotto), rakennuksessa muodostuvan lämmön (keittiön lauhdelämpö ym.) hyödyntämisellä ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus tavoitteen saavuttamisessa. Tekniset tilat sijoitetaan keskeisesti, jolloin putkistojen/kanavistojen tilantarve pienenee ja järjestelmien säädettävyys paranee.

Sisäilmaston sisäilmaluokka on S2(lämpötilan yläraja S3), iv-järjestelmän puhtausluokka P2 ja iv-tuotteiden puhtaus- ja rakennusmateriaalien päästöluokka on M1.

Rakennus liitetään alueen kaukolämpöverkoston piiriin rakennettavalla uudella omalla erillisellä vain uutta rakennusta palvelevalla lämmönjakokeskuksella, jossa erilliset siirtimet patterilämmitykselle, lämpimän käyttöveden valmistukselle, sekä ilmanvaihdon lämmitykselle. Lämmönjakotapa on taajuusmuuttajaohjatuin kiertovesipumpuin toimiva radiaattorilämmitysverkosto termostaattiventtiilein. Ilmanvaihto- ja kiertoilmakojeilla on erillinen putkiverkosto. Lattialämmitykseen soveltuvien tilojen lämmitysputkisto tehdään sekoituskytkennän avulla. Rakennus-

alueella olevien muiden vanhan aluelämmitysjärjestelmän piiriin jäävien rakennusten maan-alaisia putkia siirretään tarpeenmukaisesti, sama koskee aluevesi- ja viemärijohtoja.

Rakennus liitetään alueen vesijohto, jäte- ja sadevesiviemäriverkostoon. Vesimittari ja paineenalennusventtiili sijoitetaan lji-huoneeseen – mikäli vesijohtopaine on korkea paineenalennus vähentää turhaa vedenkulutusta ja pidentää putkiston ja vesikalusteiden käyttöikää. Vedenkulutuksen seuraamiseksi esim. keittiötiloille asennetaan alavesimittarit. Sekoittajat ovat vähän vettä kuluttavia vakiolaatuisia vipu-, termostaatti- ja elektronisia (esim. keittiö) hanoja.

Jäte- ja sadevedet viemäroidään painovoimaisesti eli viemäriputkistot asennetaan virtaussuunnassa tiettyyn kaltevuuteen. Vesikaton sadevedet johdetaan piha-alueen sv-verkostoihin joko sisäpuolisilla viemäreillä tai ulkopuolisilla syöksytorvin ja rännikaivoin. Sadevedet ohjataan maanpinnan kallistuksella rakennuksen seinän vierustoilta ja piha-alueella verkoston sadevesikaivoihin. Tilannetta, jossa viemäriveresiä (paitsi perusvedet) pitää pumpata, tulee välttää.

Rakennus varustetaan tarkoituksenmukaiset palvelualueet (opetustilat, liikuntasali, keittiö, alustatila ym.) omaavalla koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. Ilmanvaihdon koneiden puhaltimet ovat suoravetoisia EC-moottoreilla varustettuja kammiopuhaltimia. Koneissa on tehokkaat lämmön talteenottolaitteet ja tiiviit, helposti vaihdettavissa olevat ilmansuodattimet. Kosteuden ja lumen pääsy järjestelmään estetään mitoittamalla raitisilmavirran nopeus pieneksi, lumisieppareilla ja ilmakammioiden vedenpoistojärjestelyin.

Kanavat sijoitetaan rakennuksen lämmöneristyskerrosten sisäpuolelle. Suuret tilat, joiden käyttökuormitus on vaihteleva, varustetaan tilakohtaisilla ilmamääräsäätimillä ja lämpötila / hiilidioksidiantureilla turhan ilmanvaihdon välttämiseksi.

Jäähdytys toteutetaan rakenteellisin keinoin - tarvittaessa ilmanvaihtoa käytetään yöaikana, jolloin sillä on viilentävä vaikutus tilojen lämpötilaan.

Rakennusautomaatiojärjestelmä on valvonnan alakeskuksin (vak) varustettu ddc-pohjainen järjestelmä, joka liitetään Vantaan kaupungin keskitettyyn aluevalvontajärjestelmään. Sen avulla lvi-järjestelmiä ohjataan ja säädetään niin, että sisäilmatavoitteet saavutetaan laitteiden oikea-aikaisella käytöllä ja pienellä energiakulutuksella. Rakennusautomaatiojärjestelmä toteutetaan käyttäen Proval Oy:n Vantaan kaupungille laatimaa ohjetta ja kaupungin täydentäviä ohjeita, poikkeuksena EC-puhallinmoottorikäyttö, joka korvaa ohjeen puhallinmoottoreiden taajuusmuuttajakäyttöä koskevat kohdat. (vaikutusta myös sähkösuunnittelu- ja muihin suunnitteluohjeisiin ja mallikaavioihin).

SUOJELTU VANHA RAKENNUS

Rakennus(825brm², 2815m³) on valmistunut 1948. Tämä 3-kerroksinen (pohjakerros+2 kerrosta) harjakattoinen kiinteistö on piha-alueineen suojelukohde. Pohjakerroksen tilat on remontoitu, 1. ja 2. kerroksen luokka- ja opettajain tiloja korjataan.

Korjaukset tehdään nykyinen taso minimissään säilyttäen. Teknisten järjestelmien muutostöissä huomioidaan suojellun rakennuksen aiheuttamat rajoitukset tilankäytössä ja ulkonäössä. Taloteknisessä suunnittelussa ja laitevalinnoissa painotetaan energiaa säästäviä ratkaisuja. Tilojen ollessa pieniä asennuksissa huomioidaan huolto- ja korjaustyöt.

Sisäilmaston (Sisäilmaluokitus 2008) laatutasoluokka on S2, lämpötilan osalta S3. Rakennus- ja iv-töiden puhtausluokka on P2, rakennusmateriaalien ja iv-tuotteiden päästöluokka M1.

Lämpöjohdot on liitetty alueen kaukolämpöverkostoon. Liitoskohta Ilpolankujalla lännessä on yhteinen päärakennuksen kanssa. Pohjakerroksen lji-huoneessa on rakennuksen oma kaukolämmön almittaus ja kaikkien rakennusten (suojeltu koulu, pääkoulu + 3 muuta rakennusta) yhteinen kaukolämmön mittauskeskus. Uusitus lji-keskuksessa on lämmönsiirtimet rakennuksen patteri-, iv- ja käyttövesiverkostoille. Patteriverkostossa on 2 uusittua ki-kojetta.

1. ja 2.kerroksen patterit ja niiden käsisäättöiset venttiilit ovat pääosin vuodelta 1980. Patterit jäävät käyttöön – kolhut hiotaan ja paikkamaalataan. Johdot ovat alkuperäistä teräsputkea (myös rakenteissa), putkistossa ei ole ollut vuotoja. Rakenteen sisällä sijaitsevat putket pyritään kaikki uusimaan, jos se on suojellussa rakennuksessa mahdollista. Patteriventtiilit uusitaan termostaattisiksi venttiileiksi. Putkiverkosto huuhdellaan ja tasapainotetaan. Putkien eristykset ja pinnoitteet korjataan, jos niitä ei uusita. Uusimistarve ratkaistaan viimeistään suunnitteluvaiheessa.

Vesijohdot on liitetty alueen vesijohtoverkoston päärakennuksen kautta, jossa on kaikkien rakennusten yhteinen päävesimittari. Rakennuksen pohjakerroksessa on myös oma käyttöveden mittauslaite.

1. ja 2.kerroksen käytävien siivouskomeroiden tilalle on vuonna 2016 rakennettu uudet siivouskomerot ja wc-tilat rst- ja pesualtain, wc-istuimin ja lattiakaivoin. Uudet vesijohdot on liitetty vanhoihin johtoihin pohjakerroksessa.

Kerrosten käytävien juoma-altaat poistetaan, käytävien pesualtaat vaihdetaan uusiin - elektronisin sekoittajin varustettuihin. Luokkien pesuallastasot uusitaan ja sekoittajat vaihdetaan viipuhanoiksi. Putkiliitokset tehdään kalusteiden vanhoihin johtoihin. Pesualtaat ja wc-istuimet ovat valkoista posliinia, pesupöydät ja tasapohja-altaat rst/hst:tä. Muut vanhat vialliset sekoittajat (tiivistevuodot, juoksuputkien kääntyvyys) korjataan tai uusitaan vähemmän vettä kuluttaviksi kalusteiksi, huonokuntoiset posliini- ja rst-kalusteet uusitaan. Putkien eristeet ja pinnoitteet korjataan. Pikapalopostit ja jauhesammuttimet tarkistetaan määräysten mukaisiksi.

Jäte- ja sadevesiviemärit on liitetty alueen verkostoihin. Jv-liitoskohta on Vapaalankujalla - tonttivilmäri on johdettu viereisen päiväkodin pihan kautta. Sv-liitoskohta on Vapaalanpolulla. Kattosadevedet on johdettu syöksytorvin rännikaivoihin ja pihan verkostoon. Pohjakerroksen viemärit on uusittu.

1. ja 2.kerroksen uusien tilojen kalusteet on liitetty pystyviemärillä pohjakerroksen viemäriin. Tuuletusviemäri on johdettu vesikatolle. Käytävien ja luokkien uusittavat altaat liitetään vanhoihin johtoihin.

Ilmanvaihtoa on pohjakerroksessa muutettu tiloihin asennettavilla huonekohtaisilla kaappikojeilla, siivous- ja wc-tilat ja keramiikkauuni on varustettu omilla huippuimureilla. Radonpoistoa varten on vesikatolla poistopuhallin.

1. ja 2. kerroksen painovoimaisen ilmanvaihdon toiminta tarkistetaan merkkisavulla. Ilmanvaihdon tehostamiseksi poistoritilät puhdistetaan ja rakenneaineinen poistokanavisto (ullakolla myös vaakakanavaa) tiivistetään ja puhdistetaan. Ikkunarakenteiden kautta tapahtuvan korvausilman saanti varmistetaan.

1. ja 2. kerroksen käytävien 2016 tehdyt uudet tilat on varustettu koneellisella poistoilmanvaihdolla.

Rakennusautomaatio on uusittu ddc- pohjaiseksi. Alakeskus (vak) on lj- huoneessa.

4.4.5. Huoltokirja

Uudisrakennuksesta ja vanhan suojellun rakennuksen korjaus- ja muutostöistä laaditaan viiranomaismääräysten mukaisesti huoltokirjat.

4.5 Sähkötekniset tavoitteet

UUDISRAKENNUS

Yleistä:

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät:

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinytylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Pihavalauksessa rakennuksen lähialueilla hyödynnetään mahdollisimman paljon seinille ja katoksiin asennettavia valaisimia.

Autopaikoitusalueelle asennetaan muutama autolämmityspistorasia ottaen huomioon laajenemismahdollisuus.

Sähkönjakelu ja keskukset:

Sähkölaitteet suunnitellaan ja rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella, ryhmä- sekä ohjauskeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön sekä kaapeloinnin minimointi.

Kouluisännän huoneeseen asennetaan talotekniikan ohjauskeskus. Keskuksesta ohjataan yhdessä kiinteistöautomaation kanssa rakennuksen yleisten tilojen ja piha-alueiden valaistuksia, ovilukkoja sekä osaa ilmastointia (iltakäyttö). Keskus varustetaan myös ulko-ovien aukiolosta informoivilla valvontalaitteilla (Led-lampuilla).

Liikuntasali varustetaan ohjauskeskuksella. Keskuksesta ohjataan mm. salin/näyttämön valaistuksia, kojeita ja ikkunaverhoja.

Muiden mahdolliset ohjauskeskusten tarve tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Mitattavia kohteita ovat mm. kiinteistö- ja LVI-keskukset, keittiökeskus, ulkovalaistus, aurinkosähkölaitteiston energian tuotto, yms.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaus tulosten poikkeamia esim. vikatapahtumissa.

Pääkeskukseen varataan lähdöt automaattista estokellallista kompensointilaitteistoa varten sekä tilanvaraus pääkeskushuoneeseen laitteistolle.

Johtotiet:

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia, kosketinkiskoja (mm. luokkien keskialueille) ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Pistorasiapylväiden tarve selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Johdot ja niiden varusteet:

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Sähkökeskuksia (nousujohdot sekä ohjaus- ja hälytysrunkojohdot)
- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- AV- järjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Lämpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Uppoasenteisten sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät:

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee noudattaa soveltaen standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätävät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida käytävillä ja auloissa seinäpintojen valaistus sekä uuden oppimisympäristön vaikutukset.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkkivaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

Telejärjestelmät:

Tele- ja turvajärjestelmien keskusyksiköille ja ristikytkentätelineille rakennetaan erilliset lukittavat tilat.

Yleiskaapelointijärjestelmä:

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä, puhelinyhteyksiä, info-tv-, aikatauluneuvonta- sekä aurinkopaneelijärjestelmän seuranta- ja videovalvontaa.

Pistorasioita asennetaan mm. toimistotyyppisiin tiloihin, opetustiloihin, auloihin, neuvottelutiloihin, ruokalaan, saliin, teknisiin tiloihin, jätessäiliötilaan, yms.

Rakennus varustetaan kattavalla langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Lisäksi koulun seinustoille ulos asennetaan langattoman lähiverkon tukiasemat ulko-opetustoimintaa varten.

Yhteisantennijärjestelmä:

Rakennus varustetaan yhteisantennijärjestelmällä. Taajuusalue 5...1750 MHz.

Antennipistorasioita asennetaan mm. opetustiloihin, ruokalaan, saliin ja auloihin. Tarkat paikat ja määrät tarkistetaan suunnitteluvaiheessa.

Järjestelmän tulee välittää maanpäällisessä antenniverkossa välitetyt ilmaisjakelukanavat (myös HD).

Info-Tv-järjestelmä:

Rakennus varustetaan info-tv-järjestelmällä osana yleiskaapelointijärjestelmää. Laitteet ja ohjelmitot käyttäjien erillishankinnassa.

Äänentoisto-, kuulutus- ja AV-järjestelmät:

Rakennus varustetaan keskusradiojärjestelmällä. Kaiuttimia asennetaan mm. opetustiloihin, ruokalaan, käytäville, auloihin, saliin, henkilökunnan tiloihin sekä ulkoseinille. Järjestelmällä välitetään kuulutuksia, hätäkuulutuksia, välituntisoittoja, yms.

Opetus- ja neuvottelutilat varustetaan ns. älytaulujärjestelmällä. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Sali ja ruokala varustetaan kuulorajoitteisia palvelevalla sähköisellä järjestelmällä (esim. induktiosilmukalla+vahvistimella).

Liikuntasali sekä näyttämö/musiikkitila varustetaan äänentoisto- ja AV-järjestelmällä. Järjestelmää tulee voida käyttää luentoihin ja musiikkiesityksiin. Järjestelmän toteutuksessa voi käyttää soveltuen esim. seuraavia laitteita: matalaohminen vahvistin, valo- ja äänipöytä, kompressor, efektilaite, taajuuskorjain, langattomat ja langalliset mikrofonit telineineen, kaiuttimet (4 kpl), viritin, BluRay-toistin äänelle/kuvalle, liitäntäkotelot (2-3 kpl) moninapaliittimillä ohjelmalähdevaunulle, lukittava pyörillä varustettu ohjelmalähdevaunu, yms. Musiikkitila varustetaan PA-kaapeloinnilla osana näyttämötekniikkaa. Videotykki ja/tai älytaulu sisältyy käyttäjän hankintaan.

Mikäli musiikkitila sijoittuu tilaratkaisuista johtuen erilleen näyttämöstä, tulee tämä huomioida kaapeloinnissa.

Kellojärjestelmät:

Rakennus varustetaan väyläpohjaisella keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan mm. opetustiloihin, auloihin, käytäville, ruokalaan, opettajanhuoneeseen, keittiöön, liikuntasaliin, liikuntasalin pukuhuoneisiin, neuvottelutiloihin sekä ulkoseinille.

Liikuntasali varustetaan ottelukellolla, joka sisältää erillisen ohjausyksikön sekä rangaistusai-kanäytöt.

Inva- WC-hälytysjärjestelmä:

Inva-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

Soittokellot, varattu-valot ja sisäänpyyntölaitteet:

Suunnitteluajana sovittavat sisäänkäynnit (esim. terveydenhoitotilat) varustaan soittokelojärjestelmällä.

Toimistohuoneet varustetaan sisäänpyyntölaitteilla.

Neuvottelutilat varustetaan varattu-valo-laitteilla.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä:

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Rikosilmoitusjärjestelmä:

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla.

Videovalvontajärjestelmä:

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja ja osin piha-alueita. Lisäksi käytäville ja auloihin asennetaan dome-tyyppisiä kameroita.

Kulunvalvontajärjestelmä:

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet ja mahdollisesti jokin osastoiva ovi varustetaan sähkölukkoilla. Em. oviympäristöt varustetaan putkituksilla ja ylivientisuojuilla mahdollista myöhemmin hankittavaa kulunvalvontajärjestelmää varten.

Ovivalvontajärjestelmä:

Rakennuksen ulko-ovet varustetaan ovivalvontajärjestelmällä. Järjestelmän valvontalaitteet (magneettikoskettimet, tms.) integroidaan ovirakenteisiin.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä:

Rakennus varustetaan merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä.

Paloilmoitinjärjestelmä:

Rakennus varustetaan paloilmoitinjärjestelmällä mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Savunpoistojärjestelmä:

Rakennus varustetaan savunpoistojärjestelmällä mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä.

PERUSPARANNETTAVA SUOJELTU RAKENNUS, TULEVAT KORJAUKSET

Yleistä:

Muutosalueen (1-, 2- ja ullakkokerros) sähkö-, tele- ja turvajärjestelmät uusitaan pääosin. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kunnioittaa rakennushistoriallisia arvoja.

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät:

Muutosalue liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Liittäminen toteutetaan pohjakerroksen nykyisten järjestelmien kautta. Pääkoululta tulevat teleliittymät uusitaan koulun purkamisen johdosta.

Piha-alueen valaistus uusitaan. Valaisin ja niiden pylväisvalinnoissa huomioidaan rakennushistorialliset seikat.

Sähkönjakelu ja keskuskes:

Sähkölaitteet suunnitellaan ja rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Muutosalueen keskuskes, valaistus, pistorasiat, LVIA-sähköistys, yms. uusitaan pääosin.

Nykyiset nousujohtot säilytetään.

Johtotiet:

Muutosalueelle asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtotiet suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johdot ja niiden varusteet:

Muutosalueelle asennetaan kaapeleita ja johtoja jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Sähkökeskuksia
- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- AV- järjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella muutostöiden valmistumisen jälkeen. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Telejärjestelmät:

Muutosalueen yleiskaapelointi-, yhteisantenni-, kuulutus-, keskuskello–sekä merkinantojärjestelmät uusitaan. Järjestelmät liitetään pohjakerroksen nykyisiin järjestelmiin. Järjestelmät varustetaan omilla keskusyksiköillä, koska nykyiseltä pääkoululta tulevat yhteydet katkeavat pääkoulun purkutöiden yhteydessä.

Sähköiset turvajärjestelmät:

Muutosalue varustetaan rikosilmoitin-, merkki- sekä turvavalaistusjärjestelmillä. Järjestelmät liitetään pohjakerroksen järjestelmiin.

Lisäksi rakennus varustetaan savunpoistojärjestelmällä mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

5. Rakennuspaikka

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Uudisrakennuksen tontti:

Osoite: Vapaalanpolku 13, 01650 Vantaa.

Kiinteistötunnus: 92-13-83-1

Sijainti: 13. kaupunginosa, Vapaala

Pääkoulun tontilla on kuusi rakennusta:

- Koulurakennus, päärakennus 2334 brm² (rekisterien mukaan 1980 m²), valmistunut 1964. Pysyvä rakennustunnus 873.
- Asuinkerrostalo 780 m², valmistunut 1964
- Entinen terveystalo, (nykyisin asumiskäytössä sekä esiopetuksen käytössä) 900 m², valmistunut 1955
- Talousrakennus vuodelta 1900, jolle ei ole laskettu rakennusoikeutta
- Vanha muuntamorakennus, jolle ei ole laskettu rakennusoikeutta
- Uusi vuokratila-paviljonkirakennus 227 brm², joka kesällä 2016 korvasi aiemman 1983 valmistuneen vanhan paviljongin. Pysyvä rakennustunnus 874.

Rajatorpan koulun bruttoala 1980 m² on laskettu alkuperäisen rakentamisvaiheen mukaan, jolloin rakennuksen siipien välistä osaa ei vielä oltu rakennettu. Rajatorpan pääkoulun todellinen bruttoala on n. 2334 brm².

Uudisrakennuksen valmistuttua Vapaalanpolku 13:n Rajatorpan päärakennus puretaan. Vuokrapaviljonkirakennus palautetaan omistajalleen joko rakentamisen alkaessa tai uudisrakennuksen valmistuttua.

Tontti ja sen rakennukset, paviljonkia lukuun ottamatta, ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

Vanha suojeltu koulu:
 Osoite: Ilpolankuja 5, 01650 Vantaa.
 Kiinteistötunnus: 92-13-29-9
 Rakennustunnus: 19452.
 Sijainti: 13. kaupunginosa, Vapaala

Tontilla on neljä rakennusta.

- Rajatorpan vanhan suojeltu koulu, Ilpolan koulu n. 825 m², valmistunut 1948
- Päiväkotirakennus 488 m², valmistunut 1970
- Päiväkotirakennus 353 m², valmistunut 1987
- Talousrakennus vuodelta 1900 (ei pinta-alatietoja)

Hankesuunnitelman mukaisesti Rajatorpan koulun vanha suojeltuun rakennukseen sijoitetaan 100 oppilaspaiikkaa. Rakennuksen 1. ja 2. kerros sekä rakennuksen ulkopinnat peruskorjataan.

Tontti ja sen rakennukset ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

5.2.1 Asemakaavamääräykset

Uudisrakennus:

Purettavan Rajatorpan pääkoulun tontilla on voimassa oleva vahvistettu asemakaava vuodelta 1972.

Tontin pinta-ala on 17485 m².

Tontin rakennusoikeus on 5000 kem², ja tehokkuusluku $e = 0,29$.

Rakennusoikeudesta on käytetty 4241 m² (rekisterien mukaan 3880 m²).

Käyttämätöntä rakennusoikeutta on 759 m² (rekisterin mukaan 1120 m²).

Päärakennuksen tontin käyttötarkoitus on Y, yleisten rakennusten korttelialue.

Pääkoulun tonttiin ei sisälly juridisia rasitteita tai rakentamisen estäviä seikkoja, rakennusperintökohde-luokitusta lukuun ottamatta.

Asemakaavassa tontin poikki kulkee pohjois-eteläsuunnassa sekä lounaiskulmassa maanalaisille johdoille varattu alue. Sen päällä rakentaminen ei asemakaavan mukaan ole sallittua. Linjan kohdalle ei ole rakennettu johtoja tai putkia.

Suunnitteluvaiheessa uudisrakennusta varten haetaan poikkeamispäätös rakennuslupaa varten. Tarvittaessa haetaan asemakaavamuutos. Asiasta on käyty alustavat neuvottelut aluearkkitehdin kanssa.

Rajatorpan pääkoulu on aikaisemmalta nimeltään Rajatorpan ala-aste.

Kohde on rakennusperintökohde, luokituksestaan K-luokkaa.

Rakennuksen inventointinumber on 13xx. Tontin entinen terveystalo (nro 1302) ja muunta-mo(13xx, 104) on listattuna rakennusperintökohteiksi.

Koulun tonttien välissä kulkeva Vapaalanpolku, entinen Hämeenkylläntie, on myös rakennusperintökohde, inventointinumeroltaan 0003.

Vapaalanpolku 13 viereiset tontit itäpuolella kuuluvat vireillä olevaan asemakaavan alueeseen 002048 Vapaala/13081-82,1301-85, 13081-88.

Terveystalon esiopetuksen tiloissa on keskeneräiseksi ilmoitettu tilojen käyttötarkoitukseen liittyvä rakennuslupa 13-1274-12-D. Nämä eivät rekisteritietojen mukaan aiheuta tontille rakentamiskieltoa

Vaha suojeltu koulu:

Tontin pinta-ala on 9210 m². Tontin rakennusoikeus on 4000 kem² ja tehokkuusluku $e = 0,43$.

Tontilla oli aikaisemmin voimassa vahvistettu asemakaava vuodelta 1972.

Korttelille 13029 on tehty vuonna 2001 voimaan astunut, korttelin osaa koskeva, asemakaavamuutos.

Vanhan koulun tontin käyttötarkoitus on Y, yleisten rakennusten korttelialue.

Koulurakennuksen tonttiin ei rekisterien mukaan kohdistu, suojelua lukuun ottamatta, rasitteita tai muita rakentamisen estäviä seikkoja.

Vanha koulu ja sen pihapiiri on suojeltu asemakaavalla. Piha-alueen muita rakennuksia on listattu Vantaan rakennusperintökohteiksi, sekä koulurakennusten välissä kulkeva Hämeenkyläntie.

5.2.2 Maaperätiedot, kunnallistekniikka

Vantaan kaupungin pienvesikarttojen mukaan kummankaan koulutontin alueella ei ole pienvesiin liittyvää huomioitavaa. Syke tulva-karttojen mukaan Rajatorpan koulu ei ole ns. harvinaisten tulvien esiintymisalueella.

Rajatorpan koulun tontit kuuluvat Mätäojan valuma-alueeseen. Päärakennuksen paikalla on aikoinaan kulkenut joenuoma. Joki näkyy vanhoissa kartoissa.

Vuonna 1963 tehdyn kairauksiin pohjautuvan pohjatutkimuksen perusteella on tiedossa, että päärakennuksen tontilla on alkujaan ollut 1-3 m paksuinen savikerros, jonka alla on hieta-, hiekka ja moreenikerroksia.

Kyseinen savikerrosten alue näkyy alueen vanhoissa kartoissa, koillisen ja lounaan suunnalla olevien, mäkialueiden välissä. Savimaan alue ulottuu niissä päärakennukselta vanhan koulurakennuksen paikalla asti.

Vantaan maaperäkarttojen mukaan kummankin koulurakennuksen alueella maaperä on vaihdettu rakentamisen ja pihatöiden yhteydessä.

Vanhojen kairaustulosten mukaan ns. kova pohja on 1 – 2 m syvyydessä. Uudisrakennus voidaan alustavien tietojen perusteella perustaa maanvaraisesti massanvaihdoilla.

Uuden rakennuksen sijoituksen tontille varmistuttua, suunnitteluvaiheessa tehdään tarkemmat pohjatutkimusohjelma ja pohjarakennuslausunto.

5.2.3 Meluselvitys

Rajatorpan koulun nykyiset rakennukset sijoittuvat lentomelun vyöhykkeelle Lden 50dB. 2011 suoritettujen mittausten mukaan Rajatorpan koulun molempien rakennusten alueella tiemelu voi päivisin olla välillä 45 – 50 dB. Vuoden 2030 tiemeluennusteen mukaan tieliikenteen aiheuttama melu on koulun tonteilla 0-49 dB:n välillä.

5.2.4 Radonselvitys

Vanha suojeltu rakennus varustetaan kellarikerroksen yhteydessä 2016- 2017 radonputkistolla. Uudisrakennus varustetaan radonpoistoputkistolla ja imureineen.

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Uudisrakennuksen piha-alue suunnitellaan niin, että oppilasliikenne ja huoltoliikenne eivät risteä.

Suunnittelussa on esittää ratkaisumalleja joissa huomioidaan talvi- ja kesäajan kiinteistön kunnossapidon edellytykset. Lumen läjityspaikat, sulamis- ja pintavesien poisjohtaminen on huomioitava tontin suunnittelussa. Suunnittelijan tulee tarkistaa tontin mahdolliset tulvaolosuhteet valtakunnallisista SYKE- tulvakartoista.

Tontilla syntyvät hulevedet hoidetaan pääasiassa omalla tontilla. Tämä huomioidaan suunnittelussa mm. sadevesien imeyttämisen suunnittelulla Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaan.

Pääosin vain päivisin käytettävien tilojen sijoittelussa ja kulkuyhteyksien suunnittelussa tulee aina ottaa huomioon mahdollinen tilojen iltakäyttö. Iltakäytön alueet pyritään rajaamaan omaksi kokonaisuudekseen.

Koulun autopaikkojen määrä on nyt n. 15 paikkaa. Tämä ei riitä, kun henkilökunnan määräksi arvioidaan 39. Autopaikat suunnitellaan Vapaalanpolku 13:n tontille.

Hankkeessa varaudutaan tulevan uudisrakennuksen piha-alueen täysimääräiseen peruserustamiseen. Rajatorpan koulun vanhan suojellun rakennuksen piha-alue kunnostetaan vanhaa miljöötä ja piharakenteita mahdollisimman paljon säästäen.

6. Hankkeen laajuustavoite

Uudisrakennuksen laajuustiedot liitteenä huonetilaohjelmassa, sekä liitteenä kustannuslaskelmissa.

7. Kustannukset

7.1 Rakennuskustannukset

Suojellun vanhan rakennuksen 1. ja 2. kerroksen peruskorjaus sisältyy kustannuksiin. Laskettu kustannusennuste koko hankkeelle on: 12 130 000 € (alv 0%).

Tässä kustannusennusteessa:

330 oppilaan uudisrakennuksen osuus on 10 700 000 € (alv 0%) ja

100 oppilaan vanhan suojellun koulun 1. ja 2. kerroksen peruskorjaus 1 430 000 € (alv 0%).

Investointikustannukset eivät pidä sisällään Vapaalanpolku 13:n tontin rakennusten purkukustannuksia! Purkukustannuksen seuraavalla sivulla.

Investointilaskelmat eivät sisällä väistötilakustannuksia, jotka muodostuvat tarpeen mukaisesta väistötilavuokrasta ja riippuvat tulevan hankkeen ratkaisusta.

Toteutuessaan mahdollisen väestösuojan aiheuttamiksi lisäkustannukseksi on arvioitu n. 150 000 € (alv 0%).

Mahdollisen puurakennuksen sprinkler- järjestelmän lisäkustannus on n. 220 000 € (alv 0%).

Rajatorpan uusi koulu ja suojellun vanhan koulun korjaukset, hankesuunnitelma / TIKE / HAVA

Purkukustannukset:

Nykyisen pääkoulun purkukustannukset lasketaan 70 € /brm2 (alv0 %), jolloin arvioitu kustannus on 170 000 € (alv0 %).

Paviljonkirakennuksen poiston yhteydessä aiheutuu perustusten purkamisesta n. 10 000 € (alv 0%) kustannukset.

7.2 Käyttökustannusennuste

Rajatorpan uusi koulu + vanha suojeltu rakennus
(uudisrakennusosuus korvaa päärakennuksen ja paviljonkirakennuksen)

Yhteensä: 856 534 € /vuosi; 210,97 € /htm2/vuosi 17,58 €/htm2/kk

Rajatorpan vanhaan koulurakennukseen sijoitetaan 100 oppilasta, yht. 5 perusopetustilaa.
Uudisrakennukseen sijoitetaan tilat 330:lle oppilaalle.

Uudisrakennusosa:

Ylläpitokustannukset 183 490 € /vuosi; 54,06 € /htm2/vuosi 4,51 €/htm2/kk
Pääomakustannukset 535 000 € /vuosi; 157,63 € /htm2/vuosi 13,14 €/htm2/kk

Yhteensä: 718 490 € /vuosi; 211,69 € /htm2/vuosi 17,64 €/htm2/kk

Vanha koulu:

Ylläpitokustannukset 36 044 € /vuosi; 54,12 € /htm2/vuosi 4,51 €/htm2/kk
Pääomakustannukset 102 000 € /vuosi; 153,15 € /htm2/vuosi 12,76 €/htm2/kk

Yhteensä: 138 044 € /vuosi; 207,27 € /htm2/vuosi 17,27 €/htm2/kk

Rajatorpan koulun toiminnan budjetti vuodelle 2015 on 1 031 000 € + 38 000 € (erilaisia valti-
on hankerahoista tuleva osuus)

Toimintakustannukset hallintokunnalle: 3959 € / oppilaspaikka / vuosi.

Esiopetuksen ja sitä täydentävän päivähoiton toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö-
ja toimintakulut ovat n. 160 000 €.

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

n. 510 000 € (koulu) + 26 000 € (esiopetus)

8. Rahoitus, toteutus, aikataulu

Hyväksytyn investointiohjelman mukaan:

Hankesuunnittelutyö 11/2016 – 2/2017

Suunnittelu 2017

Rakentaminen, uusi koulu 2018 – 2019 (*tavoite, että on valmis syksyyn 2019 mennessä!*)

Rakentaminen suojellun rakennuksen peruskorjaus 2019– 2021

Uudisrakennukseen on varauduttu budjetissa:

2017 vuosi 0,25 milj € (alv 0%)

2018 vuosi 5,1 milj € (alv 0%)

2019 vuosi 5,3 milj € (alv 0%)

Vanhan suojellun rakennuksen peruskorjausten 2. vaiheeseen on varauduttu budjetissa:

2018 vuosi 0,03 milj € (alv 0%)

2019 vuosi 0,55 milj € (alv 0%)

2020 vuosi 0,9 milj € (alv 0%)

Rakennus toteutetaan allianssimallilla, jolloin rakennussuunnittelu tapahtuu allianssin kehitysvaiheen kautta. Rakennuksen toteuttamistapa päätetään vuoden 2017 lopulla. Allianssimallin kautta uudisrakennuksen rakentamisaika määritellään syksyllä 2017.

Jos rakennus toteutetaan normaalilla urakkakilpailutuksella, on sen arvioitu valmistumisaika syksy 2019.

9. Riskit

Uudisrakennus:

Hankkeen epävarmuustekijät ovat tavanomaisia liittyen rakentamiskustannuksiin sekä hankkeen onnistumiseen.

- Rakennuskustannusten yllättävä nousu toteutusaikana
- Markkinatilanteiden aiheuttama rakennusmateriaalien saamisvaikeudet
- Hanke epäonnistuu ja kohteessa sisäilmaongelmia / kosteusvaurioita heti valmistumisen jälkeen
- Pedagoginen malli muuttuu lähivuosina, jolloin rakennus ei ole enää käyttäjän tarpeen mukainen

Nämä riskit voidaan estää, jos

- Hanke toteutetaan nyt suunnitellussa ajassa.
- Rakennus suunnitellaan huolella ja toteutus valvotaan huolellisesti.
- Suositaan avointa, käyttö- ja muuntojoustavaa rakentamista.

Lisäksi:

- Uudisrakennuksen sovittaminen tontille ei onnistu fyysisesti tai kaavamääräysten johdosta. Voidaan joutua hakemaan poikkeamispäätöstä tai asemakaavamuutos rakentamisen onnistumiseksi.
- Nykyisiä väistötiloina toimivia rakennuksia joudutaan purkamaan ennen uudisrakennuksen valmistumista, jolloin väistötiloihin on investoitava ajateltua enemmän.

Uudisrakennus rakennetaan sääsuojan alla.

Rakennuksen runkomateriaalivalinnoissa on huomioitava mm.:

- painotetussa muotokertoimessa kantavien rakenteiden (välipohjat) tilavuutta lisäävä tekijä, jolloin muotokerroin muodostuu epäedullisempaan suuntaan
- lähes 0-energiaohjeessa edellytetyt normien mukaisista arvoista kiristetyt u-arvo -vaatimukset, jotka vaikuttavat epäedullisesti rakennuksen rakennusfysikaaliseen toimintaan
- lähes 0-energiaohjeessa edellytetyt normien mukaisista arvoista kiristettyjä u-arvoja ei voida saavuttaa hirsirakenteisessa (ulkoseinät) rakennuksessa, energiankulutuslaskelmissa käytettävä kompensatiomenetelmiä
- muuntojoustavuuden menetys puumateriaaleilla, koska jännevälit ovat huomattavasti pienemmät kuin teräsbetoni- ja teräsrakenteilla
- puurakenteisilla materiaaleilla taipumat rajoittavat jännevälejä sekä lisäävät rakennepaksuuksien kasvamista
- hirsirakentamista ei voida toteuttaa pelkästään hirsillä (lamellihirsiä ja max. pituus 5-6 m) vaan kyseeseen tulee hybridirakenteet, esim. välipohjat ja palkit on toteutettava kerto- tai liimapuusta tms. kotelorakenteista
- palosuojausmenetelmät ovat erilaiset eri materiaaleilla
- palosuojaustavan valinnassa huomioita puumateriaalipohjaisessa rakennuksessa esim. vedenkäytön minimointi (sprinkler).

Rajatorpan vanha suojeltu rakennus:

- Mittavista korjauksista huolimatta rakennuksessa on esiintynyt sisäilmaongelmia. Näiden ehkäisemiseksi rakentamisaikaiseen kosteudenhallintaan ja valvontaan, sekä suunnitteluun tulee kiinnittää riittävästi resursseja.
- Vesiputkien yms. rakenteiden sisässä olevien putkien jättäminen käyttöön lisää kosteus- ja vesivahinkojen riskejä.

Vanhan suojellun rakennuksen korjaustyöt tehdään sääsuojan alla mm. ikkunoiden korjausten ja vesikatteen uusimisen vuoksi.

Molemmista rakennuksista on laadittu HAVAT- riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

10. hankesuunnittelutyöryhmä

10.1 Ryhmän jäsenet

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / hankevalmistelu
Kielotie 13, 01300 Vantaa
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Merja Ryytty, hankekehitysarkkitehti, hankesuunnittelun projektin vetäjä
puh. 09- 839 26048, 040-749 2591

Tuula Raulo, kustannuslaskija
puh. 09- 839 24302

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
puh. 09- 839 23223

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / rakennuttaminen
Kielotie 13, 01300 Vantaa, fax 09-839 24096
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Katri Olli, rakenneinsinööri,
tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattori,
puh. 09- 839 22405, 040 7444608

Per Andersson, LVI- insinööri
puh. 09 839 22379, 040 593 9212

Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri
puh. 09 839 11, 040 526 4355

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri,
puh. 09- 839 28057, 040 7492589

Ari Kiiskinen
projektipäällikkö, suunnittelu- ja toteutusvaiheen projektin vetäjä
sekä työturvallisuuskoordinaattori,
Puh. 09 839 25019, 0400 794 436

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus / tilahallinta
Kielotie 13, 01300 Vantaa
Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
puh. 09- 839 23462, 040-5886289
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, henkilöstökeskus
Marja-Leena Jämsen-Mässeli, työsuojeluvaltuutettu
Tikkuraitti 11 A, 01300 Vantaa
puh. 09-839 22159, 040 8276563
e-mail: Marja-Leena.Jamsen@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, henkilöstökeskus, työsuojeluvaltuutetut
Tarja Mykkänen, työsuojeluvaltuutettu, varhaiskasvatus
Tikkuraitti 11 A, 01300 Vantaa
puh. 09- 839 28014, 0400 760 985
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, taloussuunnittelu
Kirsi Vaten, Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnittelu
Asematie 7, 01300 Vantaa
puh. 09-839 22718, 040 7030535
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, MATO, Kaupunkisuunnittelu
Pia Tasanko, vuorovaikutusasiantuntija
Kielotie 13, 01300 Vantaa
puh. 09-839 23439, 040 750 7321
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, sivistystoimi
Vierumäen koulu
Elina Kuosmanen, rehtori, pedagog. ryhmä pj
Lehmustontie 9, 01450 Vantaa
puh. 09-839 32175, 040 513 5211
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, sivistystoimi
Kaivokselan koulu
Satu Ollila, rehtori, pedagog. ryhmä pj
Kaivosvoudintie 10, 01610 Vantaa
puh. 09-839 35182, 040 521 2754
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, sivistystoimi
Rajatorpan koulu
Vapaalanpolku 13, 01650 Vantaa
e-mail: etunimi.sukunimi@eduvantaa.fi

Hanna Lenkola, opettaja, pedagog. ryhmä
puh. 09-839 39178

Maija Eskelinen, opettaja, pedagog. ryhmä
puh. 09-839 39178

Vantaan kaupunki, sivistystoimi
Eero Väättäinen, projektipäällikkö
Asematie 6 A, 01300 Vantaa
puh. 09-839 27720, 050 312 1675
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, sivistystoimi, varhaiskasvatus
Rajatorpan toimintayksikkö
Nina Palenius, päiväkodin johtaja
Vapaalankuja 3, 01650 Vantaa
puh. 09-839 27735, 040 835 3376
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, SIVI, talous ja hallintopalvelut
Laura Malinen, strategia-asiantuntija
Asematie 6 A, 01300 Vantaa
puh. 09-839 23993, 050 3029750
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, SIVI, perusopetuksen tulosalue
Kirsi Kolu, aluepäällikkö
Iskostie 8, 01600 Vantaa
puh. 09-839 39149, 040 7334239
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, SIVI,
Päivi Riehunkangas, suunnittelija
Asematie 6A, 01300 Vantaa
puh. 839 32450, 040 5219722,
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, Tietohallinto
Jarmo Marjusaari, ITC-pääsuunnittelija
Kielotie 14 B, 01300 Vantaa
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

10.2 Työturvallisuuskoordinaattori

Tarveselvitys-hankesuunnitelmavaiheessa:
Hankkeen rakenneinsinööri, Katri Olli

Suunnittelu ja toteutusvaiheessa Tilakeskuksen rakennuttamisen
projektipäällikkö Ari Kiiskinen



11 § Aurinkokivi 2 laajennus rakennusurakoitsijan valinta

VD/VD/10492/10.03.02.03/2017
PW/JVu/AK

Aurinkokivi 2 laajennus hankkeen rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö sähköisesti Cloudia hankintajärjestelmässä / Hilmassa 11.12.2018. Hankintamenettelynä oli avoin menettely tarjoukset ja valintaperusteena halvin hinta.

Määräaikaan mennessä saatiin 3 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennusurakkatarjouksia.
Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset seuraavassa järjestyksessä.

Alv 0 %

1. 9 406 000 €
2. 9 869 000€
3. 9 964 000€

Halvimman tarjouksen 9 406 000 € alv 0 antoi Rakennus ja Insinööritoimisto Tricon Oy
Halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa käytiin hankintaneuvottelu 1.2.2018. Neuvottelun perusteella ei urakkahintaan tullut muutoksia. Neuvottelun perusteella voi todeta, ettei tarjouksen hyväksymiselle ole ilmennyt esteitä.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko, tarjouspyyntökirjeet, tarjoukset, valittavaksi esitettävän yrityksen tilaajavastuu raportti ja hankintaneuvottelu-muistio.

Aurinkokivi2 laajennus sisältyy hyväksyttyyn tilakeskuksen investointiohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, Hallintosääntö, Teknisellä lautakunnalla on ratkaisuvallta urakoitsijan valinnassa (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).

Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 11

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Aurinkokivi 2 laajennuksen osalta

- a) valita rakennus-/pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Rakennus ja Insinööritoimisto Tricon Oy
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Rakennus ja Insinööritoimisto Tricon Oy:n kesken kiinteään kokonaishintaan 9 406 000 € (alv 0 %)
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Rakennuttaminen / projektipäällikkö Ari Kiiskinen

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätietoja

projektipäällikkö Ari Kiiskinen puh. 0400 794 436 etunimi.sukuni@vantaa.fi



12 §

Esisopimus Myyrmäen asumiskeskuksen vuokraamisesta sekä Rasitesopimus autopaikkojen sijoittamisesta / VAV Palvelukodit Oy

VD/1251/10.03.02.06/2018

PW/PS/SL/EN/HS

Kortteliin 15407 on laadittu asemakaavamuutos nro 002251- Myyrmäen asumiskeskus, jolla kortteli on muutettu sosiaalitoimen palveluvien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialueeksi YSAA. Kaupunginvaltuuston 29.8.2016 hyväksymä kaavamuutos on kuulutettu voimaan 9.11.2016. VAV Palvelukodit Oy on ostanut Vantaan kaupungilta 28.3.2017 allekirjoitetulla kauppakirjalla tontin 15407-2, jonka asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 15 000 k-m². VAV Palvelukodit Oy rakennuttaa tontille Myyrmäen asumiskeskuksen, jonka tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 21.9.2015 § 9. Myyrmäen asumiskeskus vastaa Vantaan väestön ikääntymisen luomaan tarpeeseen. Ikääntyneen väestön nopea kasvu edellyttää tuetun asumisen lisäämistä. Tavoitteena on, että 93 % 75 vuotta täyttäneistä asuu omassa kodissa tai palvelutalossa ja korkeintaan 7 % hoiva-asumisessa. Myyrmäen asumiskeskus sisältyy marraskuussa 2014 vuosille 2015-2018 hyväksyttyyn Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan konserniyhtiön (VAV) hankkeena ja on pääosiltaan kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa vuosille 2014-2023 esitetyjen linjausten mukainen.

Sosiaali- ja terveysministeriö (STM) on myöntänyt poikkeamaluvan hankkeen käynnistämiseksi. Hankkeelle on saatu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta (ARA) korkotukilainaa ja erityisryhmien investointiavustusta. ARA-tuen ehtojen mukaisesti Vantaan kaupunki vuokraa asuinhuoneistot palvelutiloihin vähintään 20 vuoden vuokrasopimuksella.

VAV Palvelukodit Oy:lle on myönnetty rakennuslupa kesällä 2017 Myyrmäen asumiskeskuksen rakentamiseksi ja rakennustyöt tontilla on käynnissä. Kohteen arvioitu valmistumisajankohta on elokuu 2019. Kohteeseen valmistuu 199 kpl muistisairaille ja huonokuntoisille vanhuksille varattuja erityisasuntoja palvelutiloihin. Kohteen hyötyala on noin 8494 m², josta asunpinta-alaa on 7159,5 m² ja palvelutilojen pinta-alaa on 1334,5 m².

Kohteen vuokralaisten pysäköinti järjestetään pääosin tontilla 92-15-421-4 sijaitsevassa, Ruukkukujan Autopaikat Oy:n omistamassa, pysäköintilaitoksessa jonne sijoittuu 53 kpl autopaikkaa sekä Myyrmäen asumiskeskuksen tontilla 4 kpl autopaikkaa. Pysäköintilaitokseen sijoittuvista autopaikoista tehdään Ruukkukujan Autopaikat Oy:n, Vantaan kaupungin ja VAV Palvelukodit Oy:n välinen rasitesopimus.

VAV Palvelukodit Oy on esittänyt kaupungille, että kohteen vuokraamisesta tehdään esisopimus. Kohteelle myönnetyn investointiavustuksen "Avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi" annetun lain säännösten mukaan tulee asuntojen käyttötarkoituksen säilyä samana 20 seuraavaa vuotta sopimuksen alkamisesta. Kohde rahoitetaan pitkäaikaisella korkotukilainalla, jonka takaisinmaksu-aika on 40 vuotta vuokra-ajan alusta. Investoinnin laajuus ja rahoitus huomioiden vuokra-aika tulee olla korkotukilainan takaisinmaksuajan pituinen. Lopullisen vuokrasopimuksen alkamisajankohta tulee olemaan kohteen arvioitu valmistumisajankohta 1.9.2019 jolloin vuokrasopimus päättyisi 31.8.2059.

Vuokran määrä perustuu korkotukilain 13 §:n määräyksiin eli vuokra määräytyy omakustannusperiaatteella. Kohde vuokrataan arvonlisäverollisena, koska vuokranantaja on hakeutunut kiinteistöjen käyttöoikeuden luovutuksesta arvonlisäverovelvolliseksi (ALV 30 §). Vuokrattavista tiloista perittävä vuokra on investointiavustusryhmässä II yht. 46.832,50 euroa kuukaudessa sisältäen arvonlisäveroa 9.064,35 euroa. Avustusryhmässä II on asuntoja 64 kpl ja asuinpinta-alaa 2882 m². Jälleenvuokrasopimuksessa asukailta perittävä alkuvuokra olisi siten 13,10 euroa jyvitetyle neliölle.



Investointiavustusryhmässä III vuokra on yht. 73.658,55 euroa kuukaudessa sisältäen arvonlisäveroa 14.256,50 euroa. Avustusryhmässä III on asuntoja 135 kpl ja asuinpinta-alaa 4277,5 m². Jälleenvuokrasopimuksella asukkailta perittävä alkuvuokra on 13,89 euroa jyvitettylle neliölle. Vuokrien määrä vahvistuu hankkeen valmistuessa.

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 10 mukaan tekninen lautakunta päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m² tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee VAV Palvelukodit Oy:n kanssa esisopimuksen Myyrmäen asumiskeskuksen vuokraamisesta 40 vuodeksi. Vuokrasopimuksen alkamisajankohdaksi arvioidaan 1.9.2019, jolloin sopimus päättyy 31.8.2059. Lopullinen vuokrasopimus tehdään, kun kohteen valmistumisajankohta on varmistunut, ja
- b) kaupunki tekee Ruukkukujan Autopaikat Oy:n, Vantaan kaupungin ja VAV Palvelukodit Oy:n välisen rasitesopimuksen Myyrmäen asumiskeskuksen autopaikkojen sijoittamisesta tontilla 92-15-421-4 sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa, ja
- c) oikeuttaa tilakeskus tekemään esisopimukseen, lopulliseen vuokrasopimukseen ja rasitesopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia ja korjauksia, ja
- d) oikeuttaa tilakeskus allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus ja rasitesopimus hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Esisopimus Myyrmäen asumiskeskuksen vuokraamisesta
- Rasitesopimus autopaikkojen sijoittamisesta

Täytäntöönpano: Tilakeskus, VAV Palvelukodit Oy

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vuokranantaja	VAV Palvelukodit Oy, y-tunnus 2696057-9, osoite Veturikuja 7, 01300 Vantaa (jäljempänä Vuokranantaja).
Vuokralainen	Vantaan kaupunki, Tilakeskus, osoite Kielotie 13, 01300 Vantaa (jäljempänä Vuokralainen)
Vuokrauksen kohde	Vantaan kaupungin tilakeskukselle sosiaali- ja terveystoimen käyttöön vuokrattavat tilat osoitteessa Ruukkupiha 2, 01600 Vantaa. Tontti 92-15-407-2 on rakenteilla ja kohde valmistunee elokuussa 2019. Vuokrattavat tilat käsittävät 199 kpl muistisairaille ja huonokuntoisille vanhuksille varattuja erityisasuntoja palvelutiloineen. Kohteen hyötyala on noin 8494 m ² , josta asuinpinta-alaa 7159,5 asm ² ja palvelutilojen 1334,5 hym ² . Lisäksi kohteen vuokralaisten pysäköinnin järjestämiseksi vuokralaisen käyttöön on varattu Ruukkukujan Autopaikat Oy:n omistamasta pysäköintilaitoksesta 53 autopaikkaa ja ne sisältyvät kiinteistön vuokrasopimukseen.

Taustatiedot vuokrasopimukselle

Tämän vuokrasopimuksen mukaisten tilojen rakentamiseen saadaan korkotukilainaa ja investointiavustusta. Siksi vuokrattavat tilat ovat Vuokra-asuntotalojen ja asumisoikeustalojen korkotuesta annetun lain (604/2001) ja Avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain (1281/2004) säännösten ja määräysten alaisia.

Edellisestä johtuu, että varsinaisessa vuokrasopimuksessa noudatettavat ehdot sopijapuolten välillä määräytyvät osaksi noiden lakien ja osaksi liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (31.3.1995/482) mukaisesti, ellei varsinaisessa vuokrasopimuksessa toisin sovita.

Vuokrakausi

Koska kohde saa investointiavustusta Avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain säännösten mukaan tulee asuntojen käyttötarkoituksen säilyä samana 20 seuraavaa vuotta sopimuksen alkamisesta. Kohde rahoitetaan pitkäaikaisella korkotukilainalla, jonka takaisinmaksu-aika on 40 vuotta vuokra-ajan alusta. Investoinnin laajuus ja rahoitus huomioiden vuokra-aika tulee olla määräaikainen 40 vuotta valmistumisesta, jolloin sopimus alkaisi esim. 1.9.2019 ja päättyisi 31.8.2059.

Vuokralaisella on etuoikeus vuokrata ao. tilat vuokrakauden päätyttyä sen aikaisen pakottavan lainsäädännön sallimin käyvin ehdoin.

Jos vuokrasopimus vuokralaisen kirjallisesta ilmoituksesta päättyisi en-
nen määräaikaisen sopimuksen päättymistä,

vuokralainen on velvolli- syntyvän tyhjäkäyttöajan, joka tässä vuokratuotto. Lisäksi vuokralainen korvaa asuntotalojen ja asumisoikeustalojen korko- Avustuksista erityisryhmien asunto-olojen annetun lain säännösten ja määräysten rikkomisesta vuokranantajalle aiheutuvat kustannukset.	nen korvaamaan vuokranantajalle sopimuksessa on vuoden vuokranantajalle Vuokra- tuesta annetun lain ja parantamiseksi
---	---

Vuokran määrä

Vuokran määrä perustuu korkotukilain 13 §:n määräyksiin eli vuokra määräytyy omakustannusperiaatteella. Kiinteistö vuokrataan arvonlisäverollisena, koska vuokranantaja on hakeutunut kiinteistöjen käyttöoikeuden luovutuksesta arvonlisäverovelvolliseksi (ALV 30 §). Vuokrattavista tiloista perittävä vuokra on investointiavustusryhmässä II yht. 46.832,50 euroa kuukaudessa sisältäen arvonlisäveroa 9.064,35 euroa. Avustusryhmässä II on asuntoja 64 ja asuinpinta-alaa 2882 m². Jälleenvuokrasopimuksessa asukkailta perittävä alkuvuokra olisi siten 13,10 euroa jyvitettylle neliölle. Investointiavustusryhmässä III vuokra on yht. 73.658,55 euroa kuukaudessa sisältäen arvonlisäveroa 14.256,50 euroa. Avustusryhmässä III on asuntoja 135 ja asuinpinta-alaa 4277,5 m². Jälleenvuokrasopimuksella asukkailta perittävä alkuvuokra on 13,89 euroa jyvitettylle neliölle.

Kiinteistön autopaikat 53 kpl vuokrataan vuokralaisen käyttöön VAV Palvelukodit Oy:n ja Ruukkukujan Autopaikat Oy:n ja Vantaan kaupungin välisen rasitesopimuksen mukaisesti. Ruukkukujan Autopaikat Oy ei ole hakeutunut autopaikkojen vuokrauksen osalta verolliseksi, joten niiden vuokra ei tule sisältämään arvonlisäveroa.

Vuokratiedot ovat arvioita, jotka vahvistuvat hankkeen valmistuessa.

Vuokran tarkistus

Tämän sopimuksen tarkoittamia vuokria tarkistetaan vuosittain 1.3. Tarkistus perustuu korkotukilain (604/2001) 13 §:ään. Korotusmenettelyssä noudatetaan asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (481/1995) 32 §:n mukaista menettelyä.

Vantaalla xx. päivänä maaliskuuta 2018

Tilakeskus	VAV Palvelukodit Oy	Vantaan kaupunki,
	Teija Ojankoski toimitusjohtaja	Pekka Wallenius tilakeskusjohtaja

RASITESOPIMUS AUTOPAikkojen Sijoittamisesta

1. Sopijapuolet

- 1.1** Kiinteistö 92-15-421-4
Kiinteistön ja sillä sijaitsevan pysäköintilaitoksen omistaa
Ruukkukujan Autopaikat Oy, y-tunnus 0362841-8
c/o MAH Isännöinti Oy, Mäkelänkatu 52 A, 00510 HELSINKI
- 1.2** Ruukkukuja Autopaikat Oy:n osakkeenomistaja
Vantaan kaupunki, y-tunnus 0124610-9
Kielotie 13, 01300 VANTAA
Vantaan kaupungin omistusosuus Ruukkukuja Autopaikat Oy:stä on 86,4%.
Kaupunki omistaa mm. 185 kpl B-sarjan osaketta, jotka tuottavat kukin oikeuden käyttää yhtä autopaikkaa yhtiön omistamassa pysäköintilaitoksessa,
- 1.3** Kiinteistö 92-15-407-2
Kiinteistön omistaa
VAV Palvelukodit Oy, y-tunnus 2696057-9
Veturikuja 7, 01300 Vantaa

Em. sopijapuolten osoitteet tarkoittavat sopimuksentekohetkellä voimassa olevia osoitteita.

2. Sopimuksen tarkoitus

- 2.1** Tällä rasitesopimuksella sovitaan kiinteistölle 92-15-407-2 rakennettavan sosiaalitoimen palveluvien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten pysäköinnin järjestämisestä kiinteistöllä 92-15-421-4 sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitoksen omistaa Ruukkukujan Autopaikat Oy, jonka yhtenä osakkeenomistajana on Vantaan kaupunki.

3. Pysäköintipaikat pysäköintilaitoksessa

Kiinteistöllä 92-15-407-2 (VAV Palvelukodit Oy) on pysyvä oikeus käyttää kiinteistöllä 92-15-421-4 sijaitsevan pysäköintilaitoksen ylimmässä kerroksessa sijaitsevia 53 autopaikkaa auto- ja moottoriajoneuvojen pysäköintiin. Autopaikka-alue on esitetty keltaisella oheisessa liitekartassa.

4. Kulkuväylät

Kaikilla sopijapuolilla on puolin ja toisin oikeus käyttää kaikkia autohalliin ja autohallista vieviä kulkuväyliä sekä muita pysäköintipaikkojen käytön edellyttämiä kulkuväyliä ja portaita ja mahdollisesti myöhemmin rakennettavaa hissiä.

5. Rasiteoikeudesta maksettava korvaus

VAV Palvelukodit Oy maksaa Vantaan kaupungille korvausta rasiteoikeudesta 31 800 euroa vuodessa. Korvaus rasiteoikeudesta maksetaan Vantaan kaupungille vuosittain helmikuun loppuun mennessä kaupungin toimittamaa laskua vastaan. Vuosittaisen korvauksen määrä sidotaan elinkustannuksen indeksin muutokseen. Perusindeksin ajankohta on tämän rasitesopimuksen allekirjoitushetkellä viimeisin julkaistu pisteluku. Indeksitarkistus tehdään vuosittain maaliskuun 1. päivänä. Ensimmäisen kerran indeksitarkistus tehdään 1.3.2019. Elinkustannusindeksin lasku ei kuitenkaan aiheuta sovittujen korvausten alentamista.

6. Rasiteautopaikkojen hoito ja kunnossapito sekä peruskorjaus

Ruukkukujan Autopaikat Oy vastaa rasitepaikkojen hoidosta ja kunnossapidosta sekä peruskorjauksesta. Vantaan kaupunki maksaa näistä aiheutuvista kustannuksista Ruukkukujan Autopaikat Oy:n osakkuuden perusteella, yhtiöjärjestyksessä tarkemmin määritellyllä tavalla, yhtiölle hoito- ja rahoitusvastiketta. VAV Palvelukodit Oy sitoutuu maksamaan täysimääräisesti Vantaan kaupungille rasiteautopaikkaosakkeisiin kohdistuvat hoito- ja rahoitusvastikkeet. Hoitovastike on allekirjoitushetkellä 10,50 € / kuukaudessa / autopaikkaosake. Tämän rasitesopimuksen allekirjoitushetkellä rahoitusvastiketta ei makseta.

7. Rasitteen perustaminen

VAV Palvelukodit Oy:llä on oikeus ja velvollisuus hakea toisia enempää kuulematta rasitteen perustamista tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi 30 vrk:n kuluessa tämän sopimuksen allekirjoituksesta. VAV Palvelukodit Oy vastaa rasitteen perustamiskustannuksista.

8. Muut ehdot

Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa tekemään tähän sopimukseen viranomaisten vaatimia tai pysäköintitalon saneerauksesta taikka peruskorjauksesta erikseen tehtyjen päätösten mukaisia muutoksia ja tarkistuksia.

Mikäli sopijapuolet luovuttavat kiinteistönsä taikka osakkeidensa omistus- ja hallintaoikeuden tai osan niistä kolmannelle, sopijapuolen tulee siirtää samalla tämä rasitesopimus.

Tätä sopimusta on laadittu 4 samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rekisteriviranomaiselle.

9. Sopimuksen allekirjoitukset

Vantaalla _____. päivänä _____ kuuta 2018.

Ruukkukujan Autopaikat Oy
Kiinteistö 92-15-421-4

Vantaan kaupunki
Ruukkukujan Autopaikat Oy:n
osakkeenomistajana

Olli Vesterinen, toimitusjohtaja

Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja

VAV Palvelukodit Oy
Kiinteistö 92-15-407-2

Teija Ojankoski, toimitusjohtaja

LIITE Pysäköintipaikkojen sijainti pysäköintilaitoksessa.



13 §

Esisopimus Koisoniityn asumiskeskuksen vuokraamisesta/ VAV Palvelukodit Oy/ Asia poistettiin esityslistalta

Asia poistettiin esityslistalta



14 § Pysäköinnin mitoitusohjeen kokeilun seuranta ja jatkotoimenpiteet

VD/5731/10.02.08.02/2013
HW/TLa/MH/JaP

Vantaan asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje päivitettiin edellisen kerran vuonna 2011. Joulukuussa 2013 kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kevennetyn pysäköinnin mitoitusohjeen 1 ap/130 k-m² määräaikaisen kokeilun Tikkurilan, Koivukylän, Korson, Aviapoliksen, Kivistön, Martinlaakson, Myyrmäen, Hakunilan ja Länsimäen keskusta-alueiden uusissa asuinrakennuskohteissa. Kokeilunormi sallittiin kohteissa, jotka sijaitsevat 1 km säteellä asemasta tai alueen keskustasta. Kokeilua päätettiin laajentaa Louhelaan, Leinelään, Hiekkaharjuun ja Rekolaan, joissa sallittiin mitoitus 1 ap/110 k-m², 500 metrin säteellä asemasta. Kokeilu on voimassa 31.12.2018 saakka.

Kokeilun vaikutuksia ja toimivuutta on seurattu ja selvitetty monipuolisesti vuosien 2016 ja 2017 aikana. Kerättyjen tulosten perusteella voidaan todeta, että kokeilunormin soveltaminen on tukenut tavoitteita, mutta ei täysin ongelmitta. Tehdyt selvitykset ovat kuitenkin tuottaneet hyödyllistä tietoa siitä, miten ohjetta voidaan kehittää tukemaan kaupungin tavoitteita entistä paremmin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 18.12.2017 käynnistää uuden määräaikaisen mitoitusohjeen valmistelutyön kaupunkisuunnittelulautakunnan johdolla siten, että uudistettu mitoitusohje saadaan otettua käyttöön nykyisen määräaikaisen mitoitusohjeen päättyessä 31.12.2018.

Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään merkitä selvitys tiedoksi.

Käsittely: liikennesuunnittelupäällikkö Markus Holm selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Jarmo Pajunen, puh. 050 302 8862, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



15 §

Liikennehankkeiden investointitarpeet 2018-2027

VD/1260/08.00.00.01/2018

HW/MH/SKo

Vantaan asuntorakentaminen ja väestönkasvu ovat olleet viime vuosina erittäin vilkkaita ja voimakkaan kasvun uskotaan jatkuvana lähitulevaisuudessakin. Kaupungin kasvaminen aiheuttaa haasteita mm. joukkoliikennejärjestelmälle ja pääkatuverkostolle erityisesti logistiikan toimivuuden kannalta. Kaupungin hiilineutraaliteettitavoitteiden mukaiset kulkutapamuutokset vaativat mm. pyöräilyn laatukäytävien kehittämistä ja katuverkoston melusuojuukselle on selkeitä tarpeita. Lisäksi eräillä Vantaan vanhoilla asuinalueilla infran korjausvelka näkyy käytännössä mm. jalkakäytävien ja jalankulku- ja pyörätiepuutteina. Pääkatujen rakentaminen tukee selkeästi asuinalueiden liikenteen rauhoittamista, koska siten saadaan vähennettyä turhaa läpiajoa tontti- ja kokoojakatuverkostolta.

Kuntatekniikan keskus on laatinut vuosien 2018-2027 liikennehankkeiden investointitarpeiden selvityksen, jota hyödynnetään jatkossa sekä vuotuisia investointimäärärahaesityksiä että suunnittelu- ja rakentamisohjelmia laadittaessa. Selvityksen mukaan seuraavien kymmenen vuoden aikana on tarkoitus kohdistaa määrärahoja sekä vanhojen alueiden perusparannukseen, että laajemmin liikenneverkon kehittämiseen. Ohjelman toteutus edellyttää investointimäärärahojen selvää tasonnostoa. Kohteita on listattu jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistämiseksi, liikennemelun torjumiseksi ja autoliikenteen sujuvoittamiseksi. Tavoitteena on mahdollistaa turvallinen, kestävä ja sujuva liikkuminen koko Vantaan alueella sekä edesauttaa terveellisempien ja viihtyisämpiä liikkumis- ja asuinympäristöjen muodostumista.

Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä liikennehankkeiden investointitarpeet vuosille 2018-2027 kunnallistekniikan investointien talousarvion laatimisen pohjaksi.

Käsittely: liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liikennehankkeiden investointitarpeet 2018-2027

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

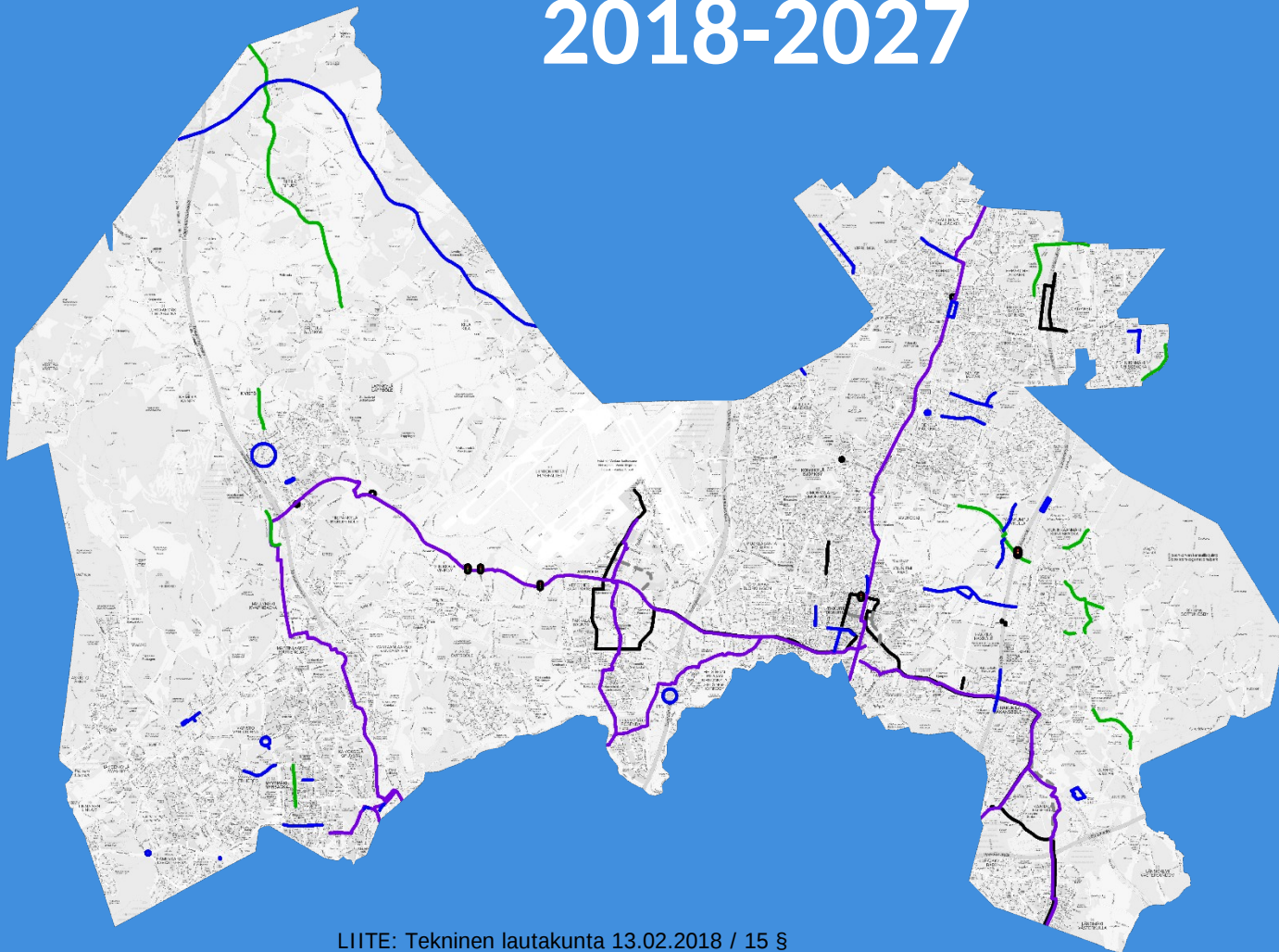
Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Liikennesuunnittelupäällikkö Markus Holm, p. 043 8270942, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

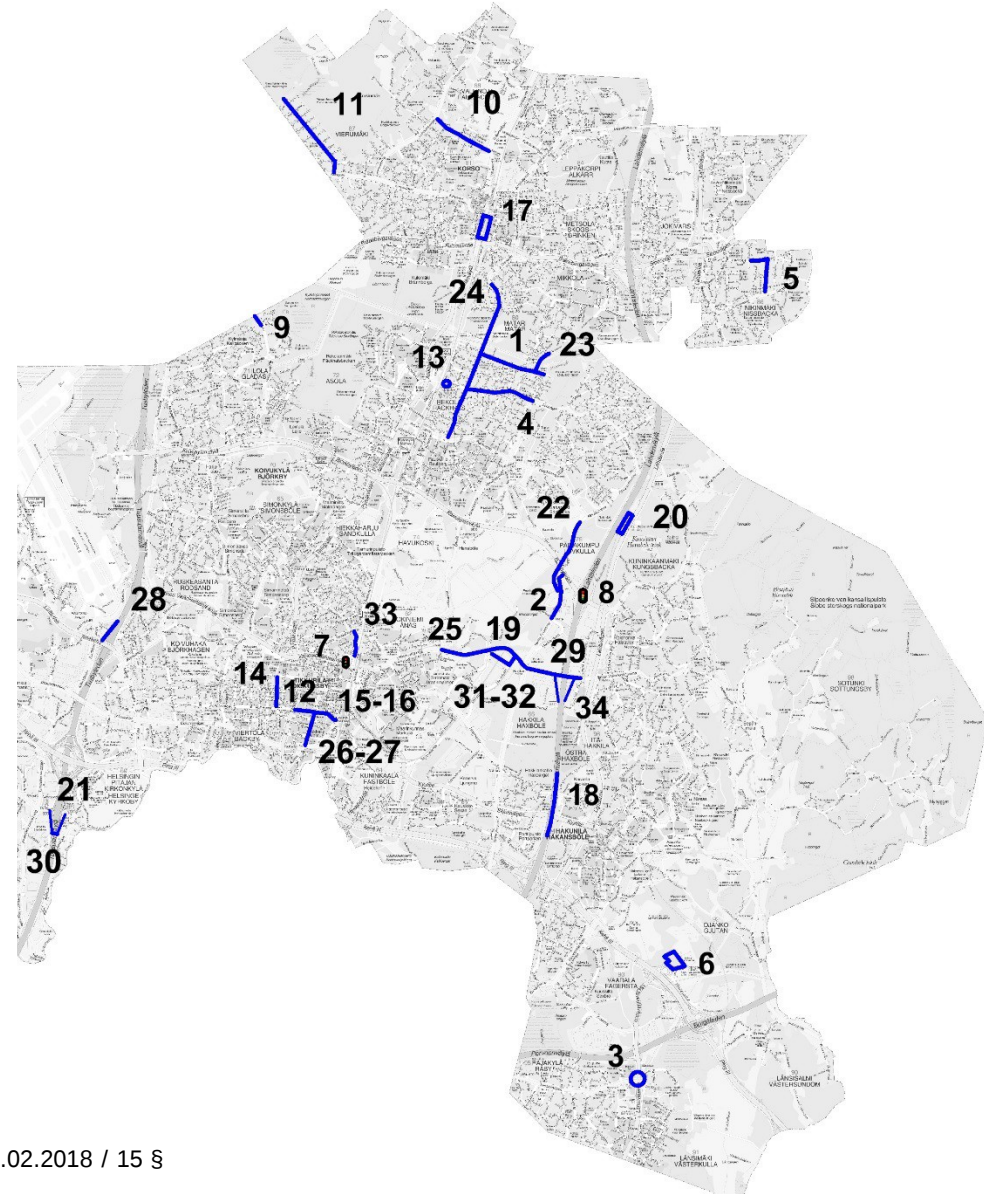


Liikennehankkeiden investointitarpeet 2018-2027



1 – Joukontie	<u>2018</u>	430 000
2 – Vanha Porvoontie (Hakkilankaaresta pohjoiseen)	<u>2018</u>	750 000
3 – Länsimäentie-Maratontie kiertoliittymä	<u>2018-2019</u>	1 800 000
4 – Laurintie	<u>2018-2019</u>	1 500 000
5 – Perhotie ja Sinisiiventie	<u>2018-2019</u>	1 200 000
6 – Pitkäsuonkuja	<u>2019</u>	250 000
7 – Tikkurilan keskustan liikennevalot	<u>2019</u>	100 000
8 – Koivukylänväylä/ vt4 ramppien liikennevalot	<u>2019</u>	200 000
9 – Epinkoskentie	<u>2019</u>	350 000
10 – Tavitie	<u>2019-2020</u>	1 500 000
11 – Vierumäentie	<u>2019-2020</u>	1 000 000
12 – Tikkuraitti	<u>2019-2021</u>	4 000 000
13 – Rekolan liityntäpysäköinnin laajennus	<u>2020</u>	300 000
14 – Sinirikontie	<u>2021</u>	500 000
15 – Asematien länsipää	<u>2021</u>	800 000
16 – Asematien itäpää	<u>2021</u>	550 000
17 – Korson keskustan kadut	<u>2021</u>	1 000 000
18 – Lahdentien siirto	<u>2021-2022</u>	3 000 000
19 – Valkoisenlähteentie (Hakintie - Vanha Porvoontie)	<u>2021-2022</u>	2 100 000
20 – Kuusijärven uusi pysäköintialue ja liittymä	<u>2022</u>	1 000 000
21 – Tuusulanväylä (kt 45) Ylästöntien rampit etelään	<u>2022-2024</u>	9 300 000
22 – Päiväkummuntie (Peijaksentie-Kankikuja)	<u>2023-2024</u>	3 500 000
23 – Pihkalantie (Joukontie-Ullantie)	<u>2023-2024</u>	2 000 000
24 – Rekolantie	<u>2023-2024</u>	3 000 000
25 – Valkoisenlähteentie (Ohratie-Hakintie)	<u>2023-2024</u>	6 150 000
26 – Kielotie (Neilikkatie-Asematie)	<u>2024</u>	500 000
27 – Kielotie (Tikkurilantie-Neilikkatie)	<u>2024</u>	250 000
28 – Niittytie-Tuusulanväylä eritasoliittymä	<u>2024-2025</u>	7 000 000
29 – Valkoisenlähteentie (Vanha Porvoontie-Lahdentie)	<u>2025-2026</u>	7 900 000
30 – Isopellon vihersilta Tuusulanväylän yli	<u>2026-2027</u>	6 000 000
31 – Hakintien jatke Santaradan jatkeelle	<u>2026-2027</u>	300 000
32 – Hakintien pohjoisosa	<u>2026-2027</u>	300 000
33 – Kiskotie	<u>2027</u>	450 000
34 – Valkoisenlähteentien rampit	<u>2027</u>	8 000 000

Tie- ja katuhankkeet 2018-2027 itäinen Vantaa



Tie- ja katuhankkeet 2018-2027

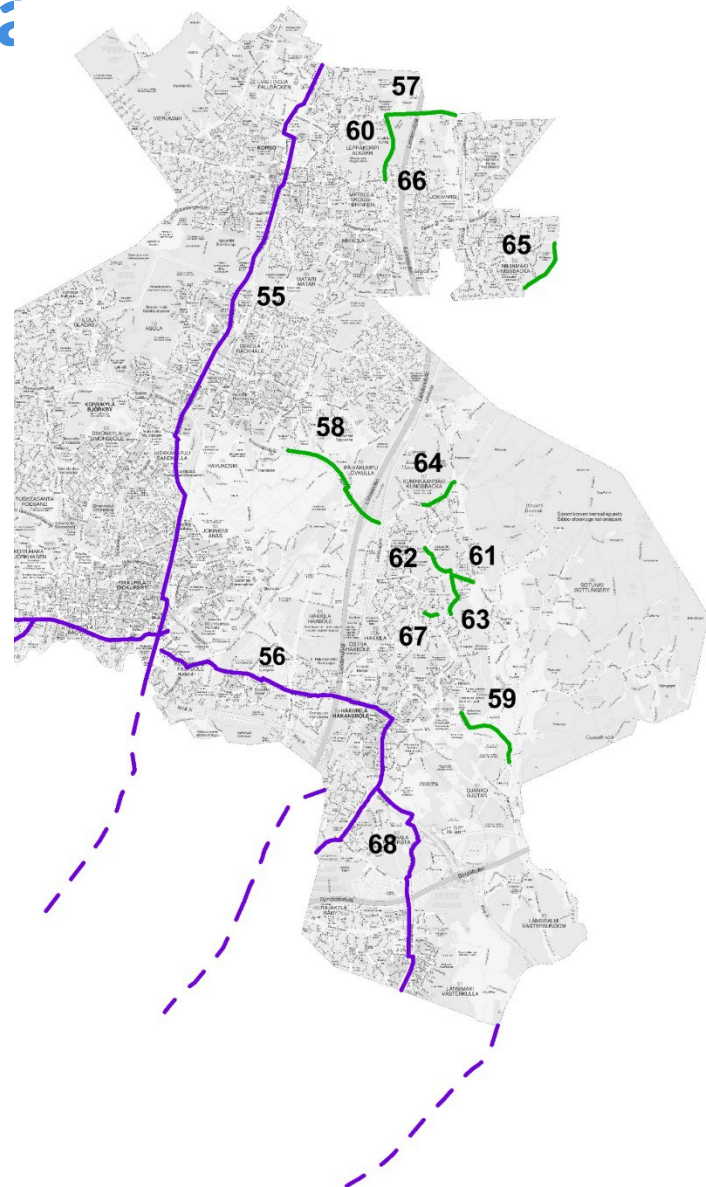
läntinen Vantaa

35 – Kivistön kadut	<u>2018-2020</u>	15 000 000	
36 – Punakiventie (Keimolantie-Punakivenpuisto)	<u>2018</u>	150 000	
37 – Tikkurilantie-Nuolitie liikennevalot	<u>2018</u>	100 000	
38 – Tikkurilantie-Tahkotie liikennevalot	<u>2018</u>	150 000	
39 – Tikkurilantie-Osumakuja liikennevalot	<u>2019</u>	150 000	
40 – Vaakatien kääntöpaikka	<u>2019</u>	150 000	
41 – Kaivokselan eritasoliittymä, vapaa oikea –ramppi	<u>2019</u>	800 000	
42 – Tiilipojanlenkki ja Petikontie	<u>2020</u>	100 000	
43 – Raappavuorentie-Martinlaaksontie liittymä	<u>2020-2021</u>	1 400 000	
44 – Kaivokselan eritasoliittymä, uusi ramppi	<u>2021-2022</u>	1 200 000	
45 – Luhtitie	<u>2021-2022</u>	2 000 000	
46 – Kehä III/Askiston kadut	<u>2021-2022</u>	8 000 000	
47 – Koivurinteen kadut	<u>2021-2022</u>	3 000 000	
48 – Rajatorpantie (Raappavuorentie-Jönsaksentie)	<u>2022-2023</u>	3 500 000	
49 – Virtatie (Virtakuja-Myyrmäentie)	<u>2023</u>	1 000 000	
50 – Aviapoliksen kadut	<u>2023-2026</u>	10 000 000	
51 – Rajatorpantie-Hämeen kyläntie kiertoliittymä	<u>2025</u>	500 000	
52 – Ansatie-Osumakuja, Kehä III:n alitus	<u>2025</u>	1 000 000	
53 – Vantaankosken kadut	<u>2025-2026</u>	2 000 000	
54 – Maantien 152 jatke (ELY:n hanke)	<u>2025-2030</u>	67 000 000	

Jalankulku ja pyöräily 2018-2027

itäinen Vantaa

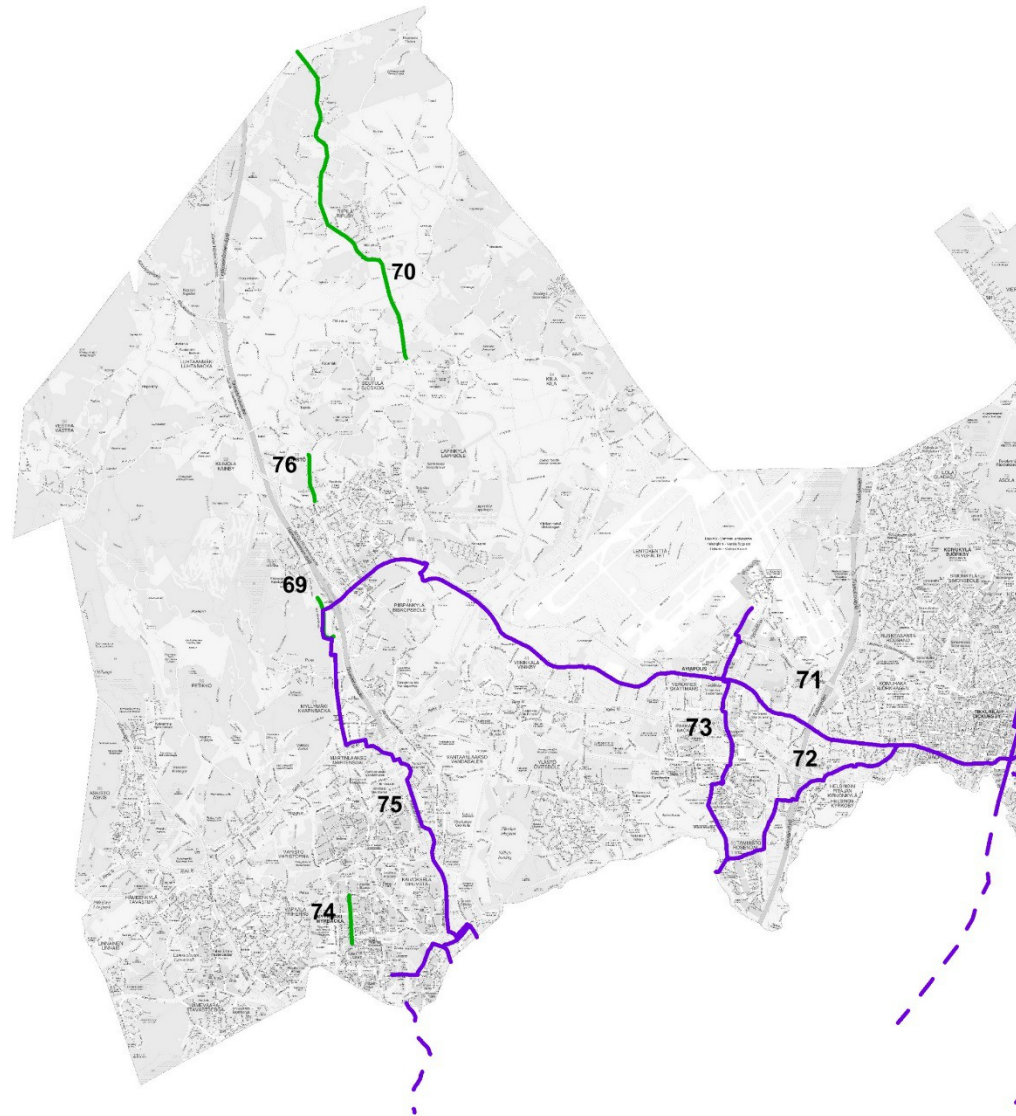
55 – Tikkurila-Kerava laatureitti	<u>2018</u>	800 000
56 – Tikkurila-Hakunila laatureitti	<u>2019</u>	850 000
57 – Leppäkorventie (Harmaahylkeentie-Jokivarrentie)	<u>2019-2020</u>	1 500 000
58 – Koivukylänväylä (Myllypolku-Lahdentie) (ELY)	<u>2019-2020</u>	3 000 000
(Vantaan osuus n. 2 200 000)		
59 – Sotungintien ulkoilureitti (ELY)	<u>2020</u>	950 000
60 – Harmaahylkeentien pohjoisosa (235m)	<u>2020</u>	450 000
61 – Pohjolantie (Kuninkaanmäentie-Kiertomäentie)	<u>2020</u>	550 000
62 – Kuninkaanmäentie (Honkamäentie-Pohjolantie)	<u>2020</u>	500 000
63 – Kuninkaanmäentie (Pohjolantie-Koulutie)	<u>2021</u>	500 000
64 – Vanha Porvoontie (Kuninkaanmäentie-Neidonrinne)	<u>2021</u>	500 000
65 – Vanha Porvoontie (Korenrontie-Turilaantie)	<u>2022</u>	1 050 000
66 – Harmaahylkeentien eteläosa	<u>2022-2023</u>	1 150 000
67 – Rihmapolku	<u>2024</u>	50 000
68 – Hakunila-Helsinki laatureitti	<u>2024</u>	950 000



Katkoviivalla on osoitettu Helsinkiin suunnitellut baanat

Jalankulku ja pyöräily 2018-2027

läntinen Vantaa



69 - Radioasemantie	<u>2018</u>	250 000
70 - Riipiläntie		
(Suosaarentie-Nurmijärven raja) (ELY)	<u>2019-2022</u>	4 500 000
71 - Tikkurila-Kivistö laatureitti	<u>2020</u>	1 000 000
72 - Tikkurila-Myyrmäki laatureitti	<u>2021</u>	1 000 000
73 - Tammisto-Lentoasema laatureitti	<u>2022</u>	1 000 000
74 - Kuohukuja-Meripihkatori pyörätie	<u>2022-2023</u>	1 000 000
75 - Hämeenlinnanväylän laatureitti	<u>2023</u>	1 000 000
76 - Keimolantie (Kivipellontie-Kylänpääntie)	<u>2024</u>	500 000
—		

+ Koko Vantaan pienet liikenneturvallisuus- ja esteettömyyskohteet

<u>2018</u>	300 000
<u>2019-2027</u>	600 000/vuosi

Katkoviivalla on osoitettu Helsinkiin suunnitellut baanat

Meluntorjunta 2018-2027

77 – Lahdenväylä (Metsola-Jokivarsi) (ELY, LV)	<u>2018-2019</u>	3 200 000
(Vantaan osuus n. 800 000)		
78 – Talvikkitie (Leinikkitie-Raatetie)	<u>2020-2021</u>	1 900 000
79 – Vanha Porvoontie		
(Kokkokalliontiestä pohjoiseen)	<u>2021</u>	500 000
80 – Luhtitie	<u>2021</u>	1 500 000
81 – Viertolan koulu	<u>2022</u>	350 000
+ VT4 Hakunilan vaihtopysäkit (ELY-n yhteishanke)	<u>2022-2024</u>	



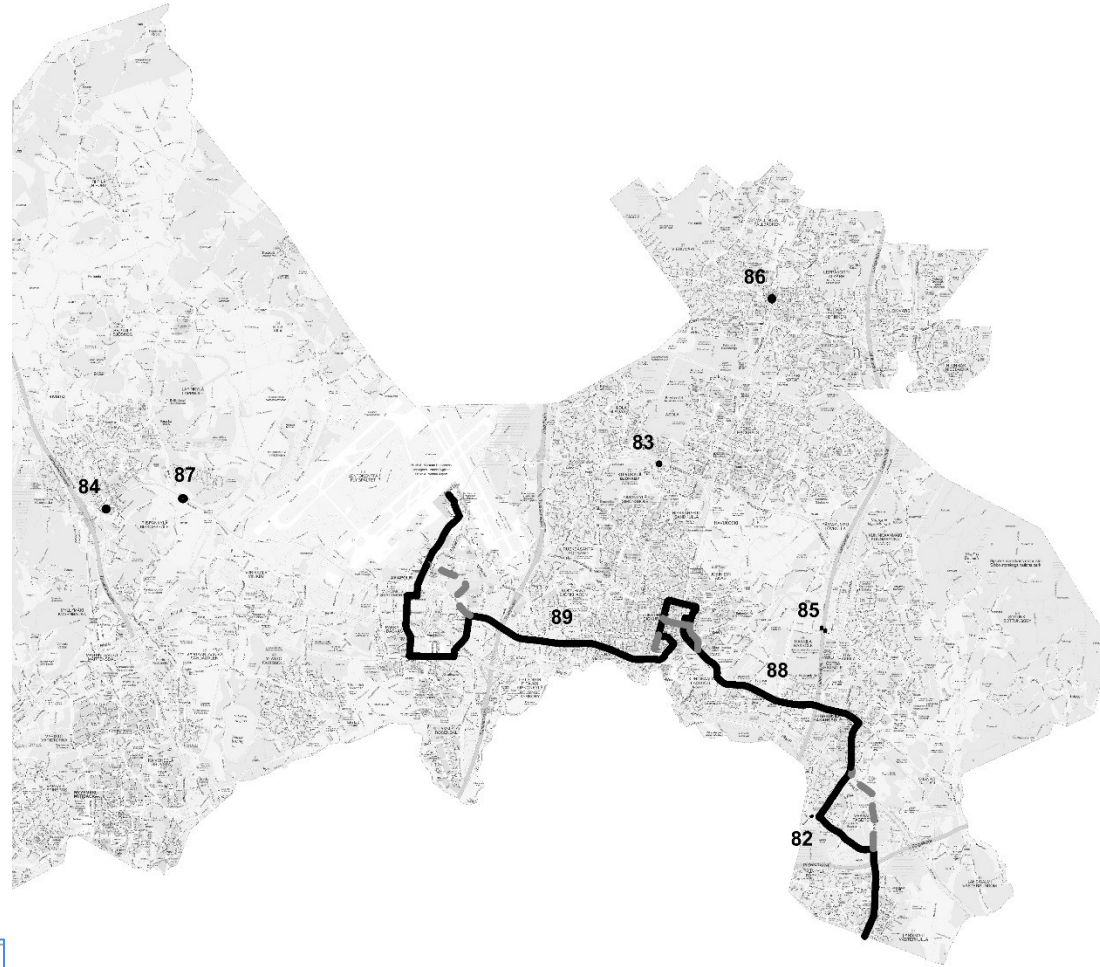
Joukkoliikenne 2018-2027

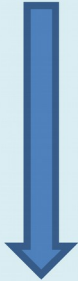
82 – Rajatie-Kuussillantie pysäkin siirto	<u>2019</u>	200 000
83 – Leinelän aseman hissi ja portaat	<u>2019</u>	100 000
84 – Kivistön bussiterminaali	<u>2019</u>	1 000 000
85 – Lahdentie-Kaskipolun pysäkkien siirto	<u>2020</u>	200 000
86 – Korson bussiterminaali	<u>2021-2022</u>	2 000 000
87 – Lapinkylän asema	<u>2022-2023</u>	5 000 000
88 – Mellunmäki-Hakunila-Tikkurila raitiotie	<u>2023-2026</u>	
89 – Tikkurila-Aviapolis-Lentoasema raitiotie	<u>2027-2030</u>	
		250-300 milj.

Yhteishankkeet ELY:n kanssa

- VT4 Hakunilan vaihtopysäkit	<u>2022-2024</u>	20 000 000
- VT7 Länsimäen vaihtopysäkit	<u>2025-2026</u>	10 000 000
- Kt 45 Tikkurilantien vaihtopysäkit	<u>2027-2028</u>	5 000 000

+ Liikennevalojen joukkoliikenne-etuisuudet	<u>2018</u>	200 000
+ Joukkoliikenteen kehittäminen	<u>2018</u>	800 000
	<u>2019-2027</u>	700 000/vuosi



	Tie- ja katuhankkeet	Jalankulku ja pyöräily	Meluntorjunta	Joukkoliikenne	YHTEENSÄ (€)	Raitiotie
2018	8 830 000	1 350 000	400 000	1 000 000	11 580 000	
2019	11 900 000	4 425 000	400 000	2 000 000	18 725 000	
2020	8 750 000	7 025 000	950 000	900 000	17 625 000	
2021	15 100 000	3 725 000	2 950 000	1 700 000	23 475 000	
2022	17 000 000	7 350 000	350 000	1 700 000	26 400 000	
2023	15 675 000	5 175 000		700 000	21 550 000	
2024	17 175 000	2 100 000		700 000	19 975 000	
2025	13 950 000	1 600 000		700 000	16 250 000	
2026	10 250 000	1 600 000		700 000	12 550 000	
2027	12 750 000	1 600 000		700 000	15 050 000	
YHT (€)	131 380 000	35 950 000	5 050 000	10 800 000		
2023-2026	Mellunmäki-Hakunila-Tikkurila raitiotie		100-150 milj.			
2027-2030	Tikkurila-Aviapolis-Lentoasema raitiotie		100-150 milj.			
2022-2024	VT4 Hakunilan vaihtopysäkit		20 000 000			
2025-2026	VT7 Länsimäen vaihtopysäkit		10 000 000			
2027-2028	Kt45 Tikkurilantien vaihtopysäkit		5 000 000			
2025-2030	Maantien 152 jatke (ELY-n hanke)		67 000 000			



16 § Katupäällikön viran nimikkeen muuttaminen rakennuspäälliköksi ja kelpoisuusehdon tarkistaminen

VD/1268/01.01.00.00/2018

HW

Vantaan kaupungin hallintosääntö 14 luku 2 §: Asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Kuntatekniikan keskuksessa on avoimena katupäällikön virka (vakanssi 500460). Vakanssin kelpoisuusehto on tehtävään soveltuva ylemmän korkeakouluasteen tutkinto ja kokemusta virkaan liittyvissä tehtävissä. Lisäksi tehtävässä edellytetään hyvää suomen kielen kirjallista ja suullista taitoa sekä tyydyttävää ruotsin kielen kirjallista ja suullista taitoa.

Kuntatekniikan keskuksen organisaation ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen vuoksi on katsottu tarkoituksenmukaiseksi muuttaa vakanssin vanhentunutta nimikettä ja kelpoisuusehtoa. Vakanssille 500460 on laadittu uusi tehtävänkuvaus ja vakanssin nimike ja kelpoisuusehto on tarkoituksenmukaista saattaa uutta tehtävänkuvausta vastaavaksi.

Tehtävänkuvausta vastaava nimike on rakennuspäällikkö. Uudeksi kelpoisuusehdoksi esitetään tehtävään soveltuva alemman korkeakouluasteen tutkinto ja hyvä kokemus virkaan liittyvissä tehtävissä. Lisäksi tehtävässä edellytetään hyvää suomen kielen kirjallista ja suullista taitoa.

Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) muuttaa katupäällikön viran (vakanssi 500 460) nimikkeeksi rakennuspäällikkö 1.3.2018 alkaen
- b) muuttaa vakanssin kelpoisuusehdoksi alemman korkeakouluasteen tutkinto ja hyvä kokemus virkaan liittyvissä tehtävissä. Lisäksi tehtävässä edellytetään hyvää suomen kielen kirjallista ja suullista taitoa.

Käsittely: kaupungininsinööri Henry Westlin selosti asiaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Henry Westlin 040 041 7436, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VD/6020/02.08.00.00/2017

HW/JM

Hankinnan taustaa

Vantaan kaupunki / Kuntatekniikan keskus on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin 17.11.2017 allekirjoittaman tarjouspyyntökirjeen "Vantaan kaupungin ulkovalaistustyöt hankinta 2018-2019" mukaiset puitesopimustarjoukset sähkö- ja ulkovalaistusurakoinnista ajalle 1.5.2018-30.4.2020. Sopimusta voidaan jatkaa tarjoajan suostumuksella sopimuskauden jälkeen enintään yhdellä (1) kahden (2) vuoden jaksolla. Päätös palvelusopimusajan mahdollisesta jatkamisesta tehdään viimeistään 31.10.2019.

Puitesopimuksen toimeksiannot voivat sisältää mm. katujen, aukoiden, puistojen, liikunta- ja ulkoilualueiden sähkö- ja ulkovalaistusurakointia. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista.

Tämän kilpailutuksen perusteella hankintoja voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt.

Hankintailmoitukset ja tarjousten jättäminen

Arvioitu vuotuinen tilausmäärä on 3 000 000 €. Tilausmäärät saattavat vaihdella vuosittain suurestikin riippuen perusparannus- ja investointitarpeista sekä niihin varatuista vuotuisista määrärahoista.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Urakkaa koskeva EU-hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 15.11.2017. Tarjousten jättöaika päättyi 22.1.2018 klo 12.00.

Hankintaa koskien esitettiin 6 kpl kysymyksiä. Kysymyksiin on vastattu Cludia kilpailutusjärjestelmässä.

Tarjoukset ja niiden käsittely

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (5 kpl) on avattu katutekniikassa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista vertailutaulukko.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Destia Oy, Exsane Oy, Dynniq Finland Oy, Eltel Networks Oy ja Suomen Energia-Urakointi Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten valintaperusteena on halvin vertailuhinta.

Saatujen tarjouksien vertailuhinnat ovat järjestyksessä, alv 0 %



1. Suomen Energia-Urakointi Oy - 849 902,86 €
2. Eltel Networks Oy - 927 460,35 €
3. Destia Oy - 1 044 627,31 €
4. Exsane Oy - 1 095 940,50 €
5. Dynniq Finland Oy - 1 097 130,00 €

Puitesopimus tehdään vertailuhinnaltaan kahden halvimman tarjoajan kanssa.

Puitesopimus järjestelyyn valittavien yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Puitesopimus järjestelyn yritykset ja ovat toimittaneet nähtäväksi oikeusrekisterikeskuksen antaman selvityksen rikosrekisteriotteesta, jotka on tarkastettu ja todettu olevan hyväksyttäviä.

Oikeusrekisterikeskuksen rikosrekisteriotteiden tarkastustilaisuudet:

5.9.2017 klo 10.20 Kielotie 13, h. 275 - Suomen Energia-Urakointi Oy
(tarkastettu hankinnan VD/4966/02.08.00.00/2017 yhteydessä)

6.2.2018 klo 13.40 Kielotie 13, h. 275 - Eltel Networks Oy

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 4. §:n kohdan 6 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Tekninen lautakunta 13.2.2018 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita puitesopimustoimittajiksi ajalle 1.5.2018 – 30.4.2020 etusijaisuusjärjestyksessä seuraavat tarjoajat
 - 1) Suomen Energia-Urakointi Oy
 - 2) Eltel Networks Oy
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja valittujen tarjoajien kanssa
- c) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokauden (+ 2 vuotta) käyttämisestä
- d) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla puitesopimuksella
- e) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Liite:

- Vertailutaulukko/Hankinta/Ulkovalaistustyöt 2018 – 2019

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Jere Mättö, puh. 0400 605 843, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/6020/02.08.00.00/2017 / Ulkovalaistustyöt 2018 - 2019

(Pisteytys kokonaishankinnan mukaan)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 5

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 5

100 / 100 Työmaan perusyksikkö		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Perusyksikkö	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	0,00 €/työkohde	---	350,00 €/työkohde	---	220,00 €/työkohde	---	300,00 €/työkohde	---	173,04 €/työkohde	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 työkohde	---	0,00 €	---	17 500,00 €	---	11 000,00 €	---	15 000,00 €	---	8 652,00 €	---	
101 / 101 Varmennustarkastus		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Yksikköhinta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	350,20 €/työkohde	---	600,00 €/työkohde	---	846,80 €/työkohde	---	600,00 €/työkohde	---	461,44 €/työkohde	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2 työkohde	---	700,40 €	---	1 200,00 €	---	1 693,60 €	---	1 200,00 €	---	922,88 €	---	
102 / 102 Tuntiveloitukset		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Sähköasentaja	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	51,68 €/h	---	50,00 €/h	---	45,50 €/h	---	45,00 €/h	---	48,45 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 h	---	25 840,00 €	---	25 000,00 €	---	22 750,00 €	---	22 500,00 €	---	24 225,00 €	---	
Pos 2 Apumies	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	30,00 €/h	---	42,00 €/h	---	40,50 €/h	---	38,00 €/h	---	48,45 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 h	---	1 500,00 €	---	2 100,00 €	---	2 025,00 €	---	1 900,00 €	---	2 422,50 €	---	
Pos 3 Työnjohtaja	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	51,68 €/h	---	60,00 €/h	---	60,00 €/h	---	50,00 €/h	---	51,91 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 40 h	---	2 067,20 €	---	2 400,00 €	---	2 400,00 €	---	2 000,00 €	---	2 076,40 €	---	
Pos 4 Pakettiauto	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	9,24 €/h	---	5,00 €/h	---	14,50 €/h	---	25,00 €/h	---	14,42 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 h	---	924,00 €	---	500,00 €	---	1 450,00 €	---	2 500,00 €	---	1 442,00 €	---	



Pos 5 Kuorma-auto nosturilla + kuljettaja	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	76,03 €/h	---	75,00 €/h	---	66,00 €/h	---	70,00 €/h	---	74,98 €/h	---	
Hankittava määrä 50 h	---	3 801,50 €	---	3 750,00 €	---	3 300,00 €	---	3 500,00 €	---	3 749,00 €	---	
Pos 6 Nostokorilava-auto+ kuljettaja	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	72,14 €/h	---	70,00 €/h	---	66,00 €/h	---	70,00 €/h	---	74,98 €/h	---	
Hankittava määrä 100 h	---	7 214,00 €	---	7 000,00 €	---	6 600,00 €	---	7 000,00 €	---	7 498,00 €	---	
103 / 103 Kartoitus		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Perusyksikkö	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	0,00 €/kpl	---	320,00 €/kpl	---	158,50 €/kpl	---	200,00 €/kpl	---	190,34 €/kpl	---	
Hankittava määrä 5 kpl	---	0,00 €	---	1 600,00 €	---	792,50 €	---	1 000,00 €	---	951,70 €	---	
Pos 2 Tuntiveloitushinta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	61,32 €/h	---	50,00 €/h	---	55,00 €/h	---	55,00 €/h	---	72,68 €/h	---	
Hankittava määrä 20 h	---	1 226,40 €	---	1 000,00 €	---	1 100,00 €	---	1 100,00 €	---	1 453,60 €	---	
11200.a UV-keskuksen purkaminen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Keskuksen purkaminen (jk-keskus)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	207,30 €/kpl	---	300,00 €/kpl	---	256,90 €/kpl	---	85,00 €/kpl	---	166,70 €/kpl	---	
Hankittava määrä 2 kpl	---	414,60 €	---	600,00 €	---	513,80 €	---	170,00 €	---	333,40 €	---	
11200.b Ilmajohdon purkaminen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 AMKA 3x16-35	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	1,15 €/m	---	1,25 €/m	---	1,27 €/m	---	3,00 €/m	---	1,17 €/m	---	
Hankittava määrä 10000 m	---	11 500,00 €	---	12 500,00 €	---	12 700,00 €	---	30 000,00 €	---	11 700,00 €	---	
11200.c Puupylvään poistaminen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Puupylvään poistaminen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	83,85 €/kpl	---	65,00 €/kpl	---	72,60 €/kpl	---	65,00 €/kpl	---	85,94 €/kpl	---	
Hankittava määrä 400 kpl	---	33 540,00 €	---	26 000,00 €	---	29 040,00 €	---	26 000,00 €	---	34 376,00 €	---	



Pos 2 Lisähinta tukipuun poistosta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	34,00 €/kpl	---	60,00 €/kpl	---	42,40 €/kpl	---	65,00 €/kpl	---	73,37 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	1 700,00 €	---	3 000,00 €	---	2 120,00 €	---	3 250,00 €	---	3 668,50 €	---	
Pos 3 Lisähinta haruksen poistosta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	34,00 €/kpl	---	40,00 €/kpl	---	33,30 €/kpl	---	35,00 €/kpl	---	31,44 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 40 kpl	---	1 360,00 €	---	1 600,00 €	---	1 332,00 €	---	1 400,00 €	---	1 257,60 €	---	
Pos 4 Lisähinta kalliopylväälle	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	26,53 €/kpl	---	50,00 €/kpl	---	30,30 €/kpl	---	350,00 €/kpl	---	41,91 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5 kpl	---	132,65 €	---	250,00 €	---	151,50 €	---	1 750,00 €	---	209,55 €	---	
Pos 5 Lisähinta, jos maa on roudassa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	26,53 €/kpl	---	50,00 €/kpl	---	30,30 €/kpl	---	55,00 €/kpl	---	37,49 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5 kpl	---	132,65 €	---	250,00 €	---	151,50 €	---	275,00 €	---	187,45 €	---	
11200.d Valaistuslaitteiden poistaminen puupylvästä		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Valaistuslaitteiden poistaminen varsi 0-1 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	15,92 €/kpl	---	15,00 €/kpl	---	13,60 €/kpl	---	35,00 €/kpl	---	31,44 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 kpl	---	2 388,00 €	---	2 250,00 €	---	2 040,00 €	---	5 250,00 €	---	4 716,00 €	---	
Pos 2 Valaistuslaitteiden poistaminen varsi > 1 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	15,92 €/kpl	---	18,00 €/kpl	---	13,60 €/kpl	---	35,00 €/kpl	---	31,44 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 250 kpl	---	3 980,00 €	---	4 500,00 €	---	3 400,00 €	---	8 750,00 €	---	7 860,00 €	---	
11200.d Metallipylvään poistaminen valaistuslaitteineen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Metallipylvään 4-6m poistaminen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	32,99 €/kpl	---	50,00 €/kpl	---	45,30 €/kpl	---	65,00 €/kpl	---	41,91 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	1 649,50 €	---	2 500,00 €	---	2 265,00 €	---	3 250,00 €	---	2 095,50 €	---	
Pos 2 Metallipylvään 8-12m poistaminen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	39,37 €/kpl	---	65,00 €/kpl	---	54,40 €/kpl	---	75,00 €/kpl	---	50,30 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	1 968,50 €	---	3 250,00 €	---	2 720,00 €	---	3 750,00 €	---	2 515,00 €	---	
11200.e Pylväsjalustan poistaminen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa



Pos 1 Jalusta SJ-1.3 tai vastaava	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	31,84 €/kpl	---	48,00 €/kpl	---	39,30 €/kpl	---	70,00 €/kpl	---	57,68 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	1 592,00 €	---	2 400,00 €	---	1 965,00 €	---	3 500,00 €	---	2 884,00 €	---	
Pos 2 Lisähinta, jos maa on roudassa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	21,22 €/kpl	---	50,00 €/kpl	---	30,30 €/kpl	---	60,00 €/kpl	---	37,49 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5 kpl	---	106,10 €	---	250,00 €	---	151,50 €	---	300,00 €	---	187,45 €	---	
Pos 3 Jalusta SJ-4/1500 (1800) tai vastaava	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,33 €/kpl	---	90,00 €/kpl	---	44,20 €/kpl	---	85,00 €/kpl	---	69,22 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	2 016,50 €	---	4 500,00 €	---	2 210,00 €	---	4 250,00 €	---	3 461,00 €	---	
Pos 4 Lisähinta, jos maa on roudassa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	26,53 €/kpl	---	50,00 €/kpl	---	36,30 €/kpl	---	60,00 €/kpl	---	37,49 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5 kpl	---	132,65 €	---	250,00 €	---	181,50 €	---	300,00 €	---	187,45 €	---	
11212.a Ilmajohdon siirtäminen (ppuylväät)		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dyyniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 AMKA 3x16 - 35 siirtäminen uusiin pylväisiin	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	37,63 €/kpl	---	36,20 €/kpl	---	32,20 €/kpl	---	60,00 €/kpl	---	47,07 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 30 kpl	---	1 128,90 €	---	1 086,00 €	---	966,00 €	---	1 800,00 €	---	1 412,10 €	---	
Pos 2 Lisähinta ilmajohdon jatkamisesta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	37,26 €/kpl	---	53,25 €/kpl	---	37,50 €/kpl	---	55,00 €/kpl	---	69,14 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5 kpl	---	186,30 €	---	266,25 €	---	187,50 €	---	275,00 €	---	345,70 €	---	
11212.b Valopisteen siirtäminen (puuylväät)		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dyyniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Valaistuslaitteiden siirtäminen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	46,88 €/kpl	---	85,00 €/kpl	---	67,90 €/kpl	---	175,00 €/kpl	---	52,93 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 30 kpl	---	1 406,40 €	---	2 550,00 €	---	2 037,00 €	---	5 250,00 €	---	1 587,90 €	---	
33610.a Metallipylväät ja varret (ilman jalustaa) Kuumasinkitty metallipylväs		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dyyniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Pylväs A205S	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	111,51 €/kpl	---	173,00 €/kpl	---	163,50 €/kpl	---	195,00 €/kpl	---	188,61 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 kpl	---	16 726,50 €	---	25 950,00 €	---	24 525,00 €	---	29 250,00 €	---	28 291,50 €	---	



Pos 2 Pylväs A106S	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	130,80 €/kpl	---	198,00 €/kpl	---	183,30 €/kpl	---	218,00 €/kpl	---	209,38 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 kpl	---	19 620,00 €	---	29 700,00 €	---	27 495,00 €	---	32 700,00 €	---	31 407,00 €	---	
Pos 3 Pylväs B108	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	144,74 €/kpl	---	216,00 €/kpl	---	201,10 €/kpl	---	232,00 €/kpl	---	224,38 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 kpl	---	21 711,00 €	---	32 400,00 €	---	30 165,00 €	---	34 800,00 €	---	33 657,00 €	---	
Pos 4 Pylväs B110	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	185,48 €/kpl	---	278,00 €/kpl	---	251,00 €/kpl	---	283,00 €/kpl	---	267,06 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 kpl	---	27 822,00 €	---	41 700,00 €	---	37 650,00 €	---	42 450,00 €	---	40 059,00 €	---	
Pos 5 Pylväs B210	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	206,93 €/kpl	---	311,00 €/kpl	---	283,20 €/kpl	---	308,00 €/kpl	---	354,16 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 kpl	---	31 039,50 €	---	46 650,00 €	---	42 480,00 €	---	46 200,00 €	---	53 124,00 €	---	
Pos 6 Lisähinta, juurikumi pylväs 4-6m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	3,68 €/kpl	---	46,20 €/kpl	---	4,10 €/kpl	---	22,00 €/kpl	---	13,94 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	184,00 €	---	2 310,00 €	---	205,00 €	---	1 100,00 €	---	697,00 €	---	
Pos 7 Lisähinta, juurikumi pylväs 8-12m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	8,53 €/kpl	---	47,35 €/kpl	---	9,50 €/kpl	---	23,00 €/kpl	---	16,25 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	426,50 €	---	2 367,50 €	---	475,00 €	---	1 150,00 €	---	812,50 €	---	
33610.a Kuumasinkitty pylvään varsi malli "Vantaa"		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 10 Varsi P105E malli "Vantaa"	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	63,26 €/kpl	---	86,10 €/kpl	---	79,90 €/kpl	---	89,00 €/kpl	---	84,21 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 125 kpl	---	7 907,50 €	---	10 762,50 €	---	9 987,50 €	---	11 125,00 €	---	10 526,25 €	---	
Pos 11 Varsi P110E malli "Vantaa"	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	68,62 €/kpl	---	98,60 €/kpl	---	85,40 €/kpl	---	95,00 €/kpl	---	89,98 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	3 431,00 €	---	4 930,00 €	---	4 270,00 €	---	4 750,00 €	---	4 499,00 €	---	
Pos 12 Varsi P115E malli "Vantaa"	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	73,98 €/kpl	---	190,10 €/kpl	---	90,90 €/kpl	---	101,00 €/kpl	---	99,21 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 75 kpl	---	5 548,50 €	---	14 257,50 €	---	6 817,50 €	---	7 575,00 €	---	7 440,75 €	---	
Pos 13 Varsi T105E malli "Vantaa"	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	87,92 €/kpl	---	123,50 €/kpl	---	109,80 €/kpl	---	134,00 €/kpl	---	114,21 €/kpl	---	Hankintakohtainen



Hankittava määrä 50 kpl	---	4 396,00 €	---	6 175,00 €	---	5 490,00 €	---	6 700,00 €	---	5 710,50 €	---	Hankintakohtainen
Pos 14 Varsi T115E malli "Vantaa"	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	109,36 €/kpl	---	147,60 €/kpl	---	132,90 €/kpl	---	158,00 €/kpl	---	141,66 €/kpl	---	
Hankittava määrä 50 kpl	---	5 468,00 €	---	7 380,00 €	---	6 645,00 €	---	7 900,00 €	---	7 083,00 €	---	Hankintakohtainen
Pos 15 Varsi P210E malli "Vantaa"	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	86,85 €/kpl	---	128,40 €/kpl	---	109,80 €/kpl	---	116,00 €/kpl	---	117,44 €/kpl	---	
Hankittava määrä 50 kpl	---	4 342,50 €	---	6 420,00 €	---	5 490,00 €	---	5 800,00 €	---	5 872,00 €	---	Hankintakohtainen
Pos 16 Varsi P220E malli "Vantaa"	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	102,93 €/kpl	---	146,00 €/kpl	---	126,30 €/kpl	---	134,00 €/kpl	---	139,59 €/kpl	---	
Hankittava määrä 50 kpl	---	5 146,50 €	---	7 300,00 €	---	6 315,00 €	---	6 700,00 €	---	6 979,50 €	---	Hankintakohtainen
Pos 17 Varsi T210E malli "Vantaa"	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	112,58 €/kpl	---	161,00 €/kpl	---	138,50 €/kpl	---	162,00 €/kpl	---	149,97 €/kpl	---	
Hankittava määrä 50 kpl	---	5 629,00 €	---	8 050,00 €	---	6 925,00 €	---	8 100,00 €	---	7 498,50 €	---	Hankintakohtainen
Pos 18 Varsi T220E malli "Vantaa"	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	144,74 €/kpl	---	196,00 €/kpl	---	173,90 €/kpl	---	205,00 €/kpl	---	188,04 €/kpl	---	
Hankittava määrä 50 kpl	---	7 237,00 €	---	9 800,00 €	---	8 695,00 €	---	10 250,00 €	---	9 402,00 €	---	
33610.b Lisähinnat tyvilaipallisista pylväistä		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Pylväät 4 – 6m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	67,55 €/kpl	---	110,00 €/kpl	---	103,00 €/kpl	---	90,00 €/kpl	---	92,29 €/kpl	---	
Hankittava määrä 10 kpl	---	675,50 €	---	1 100,00 €	---	1 030,00 €	---	900,00 €	---	922,90 €	---	
Pos 2 Pylväät 8 – 12m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	171,55 €/kpl	---	252,50 €/kpl	---	230,00 €/kpl	---	220,00 €/kpl	---	144,20 €/kpl	---	
Hankittava määrä 10 kpl	---	1 715,50 €	---	2 525,00 €	---	2 300,00 €	---	2 200,00 €	---	1 442,00 €	---	
33610.c Uv-puupylvään rakentaminen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Puupylväs ≤ 11m pystytys	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	226,28 €/kpl	---	265,00 €/kpl	---	327,60 €/kpl	---	350,00 €/kpl	---	367,40 €/kpl	---	
Hankittava määrä 10 kpl	---	2 262,80 €	---	2 650,00 €	---	3 276,00 €	---	3 500,00 €	---	3 674,00 €	---	
Pos 2 Puupylväs >11m pystytys	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	257,71 €/kpl	---	290,00 €/kpl	---	345,90 €/kpl	---	380,00 €/kpl	---	395,08 €/kpl	---	
Hankittava määrä 10 kpl	---	2 577,10 €	---	2 900,00 €	---	3 459,00 €	---	3 800,00 €	---	3 950,80 €	---	



Pos 3	Lisähinta, kalliopylväälle	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	Yksikköhinta	---	123,29 €/kpl	---	205,00 €/kpl	---	154,70 €/kpl	---	350,00 €/kpl	---	115,36 €/kpl	---	Hankintakohtainen
	Hankittava määrä 2 kpl	---	246,58 €	---	410,00 €	---	309,40 €	---	700,00 €	---	230,72 €	---	
Pos 4	Lisähinta, jos maa on roudassa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	Yksikköhinta	---	26,53 €/kpl	---	205,00 €/kpl	---	30,30 €/kpl	---	100,00 €/kpl	---	37,49 €/kpl	---	Hankintakohtainen
	Hankittava määrä 2 kpl	---	53,06 €	---	410,00 €	---	60,60 €	---	200,00 €	---	74,98 €	---	
33610.d Pulvelrimaalaus (RAL-värisävyt)			Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dyyniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1	Pylväs 5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	Yksikköhinta	---	45,25 €/kpl	---	56,00 €/kpl	---	51,90 €/kpl	---	55,00 €/kpl	---	55,37 €/kpl	---	Hankintakohtainen
	Hankittava määrä 150 kpl	---	6 787,50 €	---	8 400,00 €	---	7 785,00 €	---	8 250,00 €	---	8 305,50 €	---	
Pos 2	Pylväs 6m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	Yksikköhinta	---	56,04 €/kpl	---	68,00 €/kpl	---	64,00 €/kpl	---	65,00 €/kpl	---	68,06 €/kpl	---	Hankintakohtainen
	Hankittava määrä 150 kpl	---	8 406,00 €	---	10 200,00 €	---	9 600,00 €	---	9 750,00 €	---	10 209,00 €	---	
Pos 3	Pylväs 8m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	Yksikköhinta	---	67,84 €/kpl	---	80,00 €/kpl	---	75,00 €/kpl	---	80,00 €/kpl	---	80,75 €/kpl	---	Hankintakohtainen
	Hankittava määrä 150 kpl	---	10 176,00 €	---	12 000,00 €	---	11 250,00 €	---	12 000,00 €	---	12 112,50 €	---	
Pos 4	Lisähinta varsi 0,5 - 2,5m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	Yksikköhinta	---	26,38 €/kpl	---	33,00 €/kpl	---	29,80 €/kpl	---	30,00 €/kpl	---	32,30 €/kpl	---	Hankintakohtainen
	Hankittava määrä 150 kpl	---	3 957,00 €	---	4 950,00 €	---	4 470,00 €	---	4 500,00 €	---	4 845,00 €	---	
Pos 5	Pylväs 10 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	Yksikköhinta	---	110,94 €/kpl	---	134,00 €/kpl	---	127,00 €/kpl	---	125,00 €/kpl	---	134,97 €/kpl	---	Hankintakohtainen
	Hankittava määrä 300 kpl	---	33 282,00 €	---	40 200,00 €	---	38 100,00 €	---	37 500,00 €	---	40 491,00 €	---	
Pos 6	Lisähinta varsi 0,5 - 2,5m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	Yksikköhinta	---	26,38 €/kpl	---	33,00 €/kpl	---	29,80 €/kpl	---	30,00 €/kpl	---	32,30 €/kpl	---	Hankintakohtainen
	Hankittava määrä 150 kpl	---	3 957,00 €	---	4 950,00 €	---	4 470,00 €	---	4 500,00 €	---	4 845,00 €	---	
33610.d Plascoat pinnoitus tai vastaava			Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dyyniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 7	Pylväs 5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	Yksikköhinta	---	69,47 €/kpl	---	73,85 €/kpl	---	69,60 €/kpl	---	75,00 €/kpl	---	73,83 €/kpl	---	Hankintakohtainen
	Hankittava määrä 150 kpl	---	10 420,50 €	---	11 077,50 €	---	10 440,00 €	---	11 250,00 €	---	11 074,50 €	---	



Pos 8 Pylväs 6m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	81,20 €/kpl	---	85,25 €/kpl	---	80,60 €/kpl	---	85,00 €/kpl	---	86,52 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 kpl	---	12 180,00 €	---	12 787,50 €	---	12 090,00 €	---	12 750,00 €	---	12 978,00 €	---	
Pos 9 Pylväs 8m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	97,28 €/kpl	---	103,40 €/kpl	---	98,30 €/kpl	---	105,00 €/kpl	---	104,98 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 kpl	---	14 592,00 €	---	15 510,00 €	---	14 745,00 €	---	15 750,00 €	---	15 747,00 €	---	
Pos 10 Lisähinta varsi 0,5 - 2,5m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	34,74 €/kpl	---	38,60 €/kpl	---	35,30 €/kpl	---	38,00 €/kpl	---	38,07 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 kpl	---	5 211,00 €	---	5 790,00 €	---	5 295,00 €	---	5 700,00 €	---	5 710,50 €	---	
Pos 11 Pylväs 10 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	160,32 €/kpl	---	169,35 €/kpl	---	161,20 €/kpl	---	175,00 €/kpl	---	171,89 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 300 kpl	---	48 096,00 €	---	50 805,00 €	---	48 360,00 €	---	52 500,00 €	---	51 567,00 €	---	
Pos 12 Lisähinta varsi 0,5 - 2,5m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	34,74 €/kpl	---	38,65 €/kpl	---	35,30 €/kpl	---	38,00 €/kpl	---	38,07 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 kpl	---	5 211,00 €	---	5 797,50 €	---	5 295,00 €	---	5 700,00 €	---	5 710,50 €	---	
33610.e Jalustan hankinta ja asennus		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Jalusta SJ-1.3, 4-aukoinen tai vastaava	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	195,04 €/kpl	---	220,00 €/kpl	---	202,50 €/kpl	---	250,00 €/kpl	---	199,15 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 25 kpl	---	4 876,00 €	---	5 500,00 €	---	5 062,50 €	---	6 250,00 €	---	4 978,75 €	---	
Pos 2 Jalusta SJ-2, 4-aukoinen tai vastaava	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	204,69 €/kpl	---	250,00 €/kpl	---	217,20 €/kpl	---	280,00 €/kpl	---	213,58 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2 kpl	---	409,38 €	---	500,00 €	---	434,40 €	---	560,00 €	---	427,16 €	---	
Pos 3 Jalusta SJ-4/1500, 4-aukoinen tai vastaava	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	265,15 €/kpl	---	321,00 €/kpl	---	292,90 €/kpl	---	320,00 €/kpl	---	289,94 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	13 257,50 €	---	16 050,00 €	---	14 645,00 €	---	16 000,00 €	---	14 497,00 €	---	
Pos 4 Jalusta SJ-1.3 TER, 4-aukoinen tai vastaava	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	247,46 €/kpl	---	264,00 €/kpl	---	262,00 €/kpl	---	300,00 €/kpl	---	244,14 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 25 kpl	---	6 186,50 €	---	6 600,00 €	---	6 550,00 €	---	7 500,00 €	---	6 103,50 €	---	



Pos 5 Jalusta SJ-2 TER, 4-aukoinen tai vastaava	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	223,87 €/kpl	---	305,00 €/kpl	---	270,20 €/kpl	---	320,00 €/kpl	---	255,67 €/kpl	---	
Hankittava määrä 2 kpl	---	447,74 €	---	610,00 €	---	540,40 €	---	640,00 €	---	511,34 €	---	
Pos 6 Jalusta SJ-4/1500, 4-aukoinen TER tai vastaava	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	326,27 €/kpl	---	386,00 €/kpl	---	381,30 €/kpl	---	395,00 €/kpl	---	284,51 €/kpl	---	
Hankittava määrä 2 kpl	---	652,54 €	---	772,00 €	---	762,60 €	---	790,00 €	---	569,02 €	---	
Pos 7 Lisähinta, jos maa on roudassa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	42,45 €/kpl	---	200,00 €/kpl	---	48,40 €/kpl	---	100,00 €/kpl	---	57,68 €/kpl	---	
Hankittava määrä 2 kpl	---	84,90 €	---	400,00 €	---	96,80 €	---	200,00 €	---	115,36 €	---	
33610.f Jalustan oikaisu		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dyyniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Jalustan oikaisu (6 - 8m pylväät)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	37,14 €/kpl	---	100,00 €/kpl	---	42,40 €/kpl	---	60,00 €/kpl	---	57,68 €/kpl	---	
Hankittava määrä 5 kpl	---	185,70 €	---	500,00 €	---	212,00 €	---	300,00 €	---	288,40 €	---	
Pos 2 Jalustan oikaisu (10 - 12m pylväät)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	42,45 €/kpl	---	120,00 €/kpl	---	60,50 €/kpl	---	60,00 €/kpl	---	57,68 €/kpl	---	
Hankittava määrä 5 kpl	---	212,25 €	---	600,00 €	---	302,50 €	---	300,00 €	---	288,40 €	---	
Pos 3 Lisähinta, jos maa on roudassa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	42,45 €/kpl	---	200,00 €/kpl	---	48,40 €/kpl	---	100,00 €/kpl	---	57,68 €/kpl	---	
Hankittava määrä 5 kpl	---	212,25 €	---	1 000,00 €	---	242,00 €	---	500,00 €	---	288,40 €	---	
33610.f Jalustan nostaminen / laskeminen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dyyniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 4 Jalustan nosto / lasku (6 - 8m pylväät)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	42,45 €/kpl	---	120,00 €/kpl	---	48,40 €/kpl	---	230,00 €/kpl	---	169,12 €/kpl	---	
Hankittava määrä 5 kpl	---	212,25 €	---	600,00 €	---	242,00 €	---	1 150,00 €	---	845,60 €	---	
Pos 5 Jalustan nosto / lasku (10 - 12m pylväät)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	53,06 €/kpl	---	140,00 €/kpl	---	60,50 €/kpl	---	230,00 €/kpl	---	181,20 €/kpl	---	
Hankittava määrä 5 kpl	---	265,30 €	---	700,00 €	---	302,50 €	---	1 150,00 €	---	906,00 €	---	
Pos 6 Lisähinta, jos maa on roudassa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	42,45 €/kpl	---	100,00 €/kpl	---	48,40 €/kpl	---	100,00 €/kpl	---	194,93 €/kpl	---	



Hankittava määrä 5 kpl	---	212,25 €	---	500,00 €	---	242,00 €	---	500,00 €	---	974,65 €	---	Hankintakohtainen
Pos 7 Lisähinta, valopisteen poisto/takaisin asentaminen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	63,86 €/kpl	---	60,00 €/kpl	---	45,30 €/kpl	---	230,00 €/kpl	---	63,00 €/kpl	---	
Hankittava määrä 5 kpl	---	319,30 €	---	300,00 €	---	226,50 €	---	1 150,00 €	---	315,00 €	---	
33610.g Jalustan vaihto maanrakennustöineen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Jalusta SJ-1.3 tai vastaava	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	368,02 €/kpl	---	236,35 €/kpl	---	462,50 €/kpl	---	250,00 €/kpl	---	307,05 €/kpl	---	
Hankittava määrä 5 kpl	---	1 840,10 €	---	1 181,75 €	---	2 312,50 €	---	1 250,00 €	---	1 535,25 €	---	
Pos 2 Jalusta SJ-2 tai vastaava	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	376,59 €/kpl	---	245,45 €/kpl	---	472,00 €/kpl	---	250,00 €/kpl	---	316,27 €/kpl	---	
Hankittava määrä 1 kpl	---	376,59 €	---	245,45 €	---	472,00 €	---	250,00 €	---	316,27 €	---	
Pos 3 Jalusta SJ-4/1500 tai vastaava	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	428,06 €/kpl	---	325,00 €/kpl	---	529,10 €/kpl	---	325,00 €/kpl	---	362,42 €/kpl	---	
Hankittava määrä 1 kpl	---	428,06 €	---	325,00 €	---	529,10 €	---	325,00 €	---	362,42 €	---	
Pos 4 Jalusta SJ-1.3 TER tai vastaava	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	403,40 €/kpl	---	274,00 €/kpl	---	501,70 €/kpl	---	285,00 €/kpl	---	352,04 €/kpl	---	
Hankittava määrä 5 kpl	---	2 017,00 €	---	1 370,00 €	---	2 508,50 €	---	1 425,00 €	---	1 760,20 €	---	
Pos 5 Jalusta SJ-2 TER tai vastaava	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	422,70 €/kpl	---	294,50 €/kpl	---	523,20 €/kpl	---	305,00 €/kpl	---	363,57 €/kpl	---	
Hankittava määrä 1 kpl	---	422,70 €	---	294,50 €	---	523,20 €	---	305,00 €	---	363,57 €	---	
Pos 6 Jalusta SJ-4/1500 TER tai vastaava	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	479,52 €/kpl	---	379,50 €/kpl	---	586,20 €/kpl	---	385,00 €/kpl	---	392,41 €/kpl	---	
Hankittava määrä 1 kpl	---	479,52 €	---	379,50 €	---	586,20 €	---	385,00 €	---	392,41 €	---	
Pos 7 Lisähinta, jos maa on roudassa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	106,12 €/kpl	---	200,00 €/kpl	---	121,00 €/kpl	---	100,00 €/kpl	---	57,68 €/kpl	---	
Hankittava määrä 1 kpl	---	106,12 €	---	200,00 €	---	121,00 €	---	100,00 €	---	57,68 €	---	
33612 / 33612 Puupylvään tuenta		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Haruksen rakentaminen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	134,74 €/kpl	---	240,00 €/kpl	---	111,60 €/kpl	---	115,00 €/kpl	---	141,09 €/kpl	---	



Hankittava määrä 5 kpl	---	673,70 €	---	1 200,00 €	---	558,00 €	---	575,00 €	---	705,45 €	---	Hankintakohtainen
Pos 2 Lisähinta kallioharukselle	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	24,56 €/kpl	---	61,75 €/kpl	---	36,70 €/kpl	---	50,00 €/kpl	---	17,30 €/kpl	---	
Hankittava määrä 1 kpl	---	24,56 €	---	61,75 €	---	36,70 €	---	50,00 €	---	17,30 €	---	Hankintakohtainen
Pos 3 Lisähinta, jos maa on roudassa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	26,53 €/kpl	---	50,00 €/kpl	---	30,30 €/kpl	---	100,00 €/kpl	---	57,68 €/kpl	---	
Hankittava määrä 1 kpl	---	26,53 €	---	50,00 €	---	30,30 €	---	100,00 €	---	57,68 €	---	Hankintakohtainen
Pos 4 Tukipylvään rakentaminen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	281,29 €/kpl	---	293,50 €/kpl	---	333,40 €/kpl	---	350,00 €/kpl	---	165,32 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5 kpl	---	1 406,45 €	---	1 467,50 €	---	1 667,00 €	---	1 750,00 €	---	826,60 €	---	
Pos 5 Lisähinta kalliopylväälle	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	128,60 €/kpl	---	61,00 €/kpl	---	179,60 €/kpl	---	350,00 €/kpl	---	137,28 €/kpl	---	
Hankittava määrä 1 kpl	---	128,60 €	---	61,00 €	---	179,60 €	---	350,00 €	---	137,28 €	---	
Pos 6 Lisähinta ankkuripuulle (P691179)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	68,99 €/kpl	---	105,00 €/kpl	---	109,70 €/kpl	---	250,00 €/kpl	---	57,68 €/kpl	---	
Hankittava määrä 1 kpl	---	68,99 €	---	105,00 €	---	109,70 €	---	250,00 €	---	57,68 €	---	
Pos 7 Lisähinta, jos maa on roudassa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	21,22 €/kpl	---	100,00 €/kpl	---	24,20 €/kpl	---	100,00 €/kpl	---	37,49 €/kpl	---	
Hankittava määrä 1 kpl	---	21,22 €	---	100,00 €	---	24,20 €	---	100,00 €	---	37,49 €	---	
33630.a Valaisimen asentaminen pylvääseen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Valaisimen, kytkentäkalusteiden ja liitosjohdon asentaminen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	163,49 €/kpl	---	88,80 €/kpl	---	116,30 €/kpl	---	65,00 €/kpl	---	72,99 €/kpl	---	
Hankittava määrä 400 kpl	---	65 396,00 €	---	35 520,00 €	---	46 520,00 €	---	26 000,00 €	---	29 196,00 €	---	
33651.a Kaapelin veto, kiinnitys ja merkintä		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 AXMK 4x25S	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	3,08 €/m	---	3,40 €/m	---	3,51 €/m	---	3,50 €/m	---	3,68 €/m	---	
Hankittava määrä 1000 m	---	3 080,00 €	---	3 400,00 €	---	3 510,00 €	---	3 500,00 €	---	3 680,00 €	---	
Pos 2 AXMK 4x35S	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	3,72 €/m	---	4,10 €/m	---	4,08 €/m	---	4,50 €/m	---	4,38 €/m	---	



Hankittava määrä 500 m	---	1 860,00 €	---	2 050,00 €	---	2 040,00 €	---	2 250,00 €	---	2 190,00 €	---	Hankintakohtainen
Pos 3 MCMK 2x2,5+2,5	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	2,42 €/m	---	2,80 €/m	---	3,16 €/m	---	2,80 €/m	---	2,47 €/m	---	
Hankittava määrä 200 m	---	484,00 €	---	560,00 €	---	632,00 €	---	560,00 €	---	494,00 €	---	Hankintakohtainen
Pos 4MCMK 3x10+10	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	5,91 €/m	---	6,75 €/m	---	8,50 €/m	---	6,50 €/m	---	6,22 €/m	---	
Hankittava määrä 50 m	---	295,50 €	---	337,50 €	---	425,00 €	---	325,00 €	---	311,00 €	---	Hankintakohtainen
33651.a Kaapelin veto tilaajan asentamaan putkeen (vetonaruna ML 2,5)		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		
Pos 10 AXMK 4x25S	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	3,08 €/m	---	4,70 €/m	---	2,35 €/m	---	3,50 €/m	---	3,68 €/m	---	
Hankittava määrä 27000 m	---	83 160,00 €	---	126 900,00 €	---	63 450,00 €	---	94 500,00 €	---	99 360,00 €	---	
Pos 11 AXMK 4x35S	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	3,72 €/m	---	5,90 €/m	---	2,90 €/m	---	4,50 €/m	---	4,38 €/m	---	
Hankittava määrä 2000 m	---	7 440,00 €	---	11 800,00 €	---	5 800,00 €	---	9 000,00 €	---	8 760,00 €	---	
Pos 12 MCMK 2x2,5+2,5	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	2,53 €/m	---	4,25 €/m	---	2,43 €/m	---	2,80 €/m	---	2,41 €/m	---	
Hankittava määrä 150 m	---	379,50 €	---	637,50 €	---	364,50 €	---	420,00 €	---	361,50 €	---	
Pos 13 Vetonarun hankinta ja asennus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	0,79 €/m	---	1,05 €/m	---	0,88 €/m	---	1,50 €/m	---	0,87 €/m	---	
Hankittava määrä 1000 m	---	790,00 €	---	1 050,00 €	---	880,00 €	---	1 500,00 €	---	870,00 €	---	
33651.a Kaapelipäätteen teko olemassa olevaan kaapeliin		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Hankintakohtainen
Pos 14 AXMK 4x25S	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	2,05 €/kpl	---	12,00 €/kpl	---	7,00 €/kpl	---	5,00 €/kpl	---	14,36 €/kpl	---	
Hankittava määrä 1000 kpl	---	2 050,00 €	---	12 000,00 €	---	7 000,00 €	---	5 000,00 €	---	14 360,00 €	---	Hankintakohtainen
33651.a Suojakourun- tai putken hankinta ja asennus		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		
Pos 15 Suojakouru (esim. XYS 1090)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	1,69 €/m	---	4,95 €/m	---	1,91 €/m	---	2,00 €/m	---	2,54 €/m	---	
Hankittava määrä 100 m	---	169,00 €	---	495,00 €	---	191,00 €	---	200,00 €	---	254,00 €	---	



Pos 16 Suojaputki, oranssi, 110/A-lk	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	3,74 €/m	---	5,40 €/m	---	4,10 €/m	---	7,00 €/m	---	6,50 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 m	---	3 740,00 €	---	5 400,00 €	---	4 100,00 €	---	7 000,00 €	---	6 500,00 €	---	
Pos 17 Putkenkaaren asennus 110mm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	13,37 €/kpl	---	23,20 €/kpl	---	13,90 €/kpl	---	35,00 €/kpl	---	34,38 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	668,50 €	---	1 160,00 €	---	695,00 €	---	1 750,00 €	---	1 719,00 €	---	
Pos 18 Peittolevyn asennus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	5,34 €/kpl	---	29,00 €/kpl	---	11,50 €/kpl	---	20,00 €/kpl	---	6,60 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 kpl	---	53,40 €	---	290,00 €	---	115,00 €	---	200,00 €	---	66,00 €	---	
Pos 19 Antennikiekon / -pallo	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	14,35 €/kpl	---	28,00 €/kpl	---	12,90 €/kpl	---	30,00 €/kpl	---	15,84 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 15 kpl	---	215,25 €	---	420,00 €	---	193,50 €	---	450,00 €	---	237,60 €	---	
33651.a Suojakourun- tai putken asennus (ei materiaalia)		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 20 Suojakouru (esim. XYS 1090)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	1,06 €/m	---	3,00 €/m	---	2,45 €/m	---	2,00 €/m	---	1,54 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5 m	---	5,30 €	---	15,00 €	---	12,25 €	---	10,00 €	---	7,70 €	---	
Pos 21 Suojaputki, oranssi, 110/A-lk	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	1,17 €/m	---	2,00 €/m	---	2,45 €/m	---	2,00 €/m	---	1,10 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 m	---	23,40 €	---	40,00 €	---	49,00 €	---	40,00 €	---	22,00 €	---	
Pos 22 Putkenkaaren asennus 110mm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	2,65 €/kpl	---	20,00 €/kpl	---	6,10 €/kpl	---	20,00 €/kpl	---	11,54 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5 kpl	---	13,25 €	---	100,00 €	---	30,50 €	---	100,00 €	---	57,70 €	---	
33651.a Suojaputken hankinta- ja kuljetus työmaalle (esim. kaupunki asentaa)		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 23 Suojakouru (esim. XYS 1090)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	1,91 €/m	---	5,95 €/m	---	1,70 €/m	---	1,00 €/m	---	1,15 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m	---	95,50 €	---	297,50 €	---	85,00 €	---	50,00 €	---	57,50 €	---	
Pos 24 Suojaputki, oranssi, 110/A-lk	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	3,85 €/m	---	5,65 €/m	---	3,70 €/m	---	6,50 €/m	---	4,85 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 300 m	---	1 155,00 €	---	1 695,00 €	---	1 110,00 €	---	1 950,00 €	---	1 455,00 €	---	



Pos 25 Putkenkaaren hankinta 110mm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	14,55 €/kpl	---	18,20 €/kpl	---	13,20 €/kpl	---	25,00 €/kpl	---	22,84 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 kpl	---	291,00 €	---	364,00 €	---	264,00 €	---	500,00 €	---	456,80 €	---	
Pos 26 Peittolevyn hankinta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	7,58 €/kpl	---	54,00 €/kpl	---	7,70 €/kpl	---	10,00 €/kpl	---	5,77 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 kpl	---	75,80 €	---	540,00 €	---	77,00 €	---	100,00 €	---	57,70 €	---	
Pos 27 Antennikiekon / -pallo	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	16,26 €/kpl	---	18,00 €/kpl	---	12,10 €/kpl	---	15,00 €/kpl	---	13,15 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 15 kpl	---	243,90 €	---	270,00 €	---	181,50 €	---	225,00 €	---	197,25 €	---	
33651.a Valaisinpylväskaapin hankinta ja asennus		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 28 Valaisinpylväskaappi SK 160.2	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	212,41 €/kpl	---	263,00 €/kpl	---	220,00 €/kpl	---	200,00 €/kpl	---	272,33 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5 kpl	---	1 062,05 €	---	1 315,00 €	---	1 100,00 €	---	1 000,00 €	---	1 361,65 €	---	
Pos 29 Valaisinpylväskaappi SK 160.2/M (maalattu)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	209,22 €/kpl	---	260,00 €/kpl	---	220,00 €/kpl	---	220,00 €/kpl	---	268,87 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5 kpl	---	1 046,10 €	---	1 300,00 €	---	1 100,00 €	---	1 100,00 €	---	1 344,35 €	---	
33651.b Jatkoksen asentaminen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 AXMK 4x16S	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	42,19 €/kpl	---	92,10 €/kpl	---	39,20 €/kpl	---	70,00 €/kpl	---	50,01 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 kpl	---	421,90 €	---	921,00 €	---	392,00 €	---	700,00 €	---	500,10 €	---	
Pos 2 AXMK 4x25S	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	42,19 €/kpl	---	67,10 €/kpl	---	39,20 €/kpl	---	70,00 €/kpl	---	50,01 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 kpl	---	4 219,00 €	---	6 710,00 €	---	3 920,00 €	---	7 000,00 €	---	5 001,00 €	---	
Pos 3 AXMK 4x35 S	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	44,75 €/kpl	---	92,10 €/kpl	---	39,80 €/kpl	---	70,00 €/kpl	---	50,01 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 kpl	---	447,50 €	---	921,00 €	---	398,00 €	---	700,00 €	---	500,10 €	---	
Pos 4 MCMK 3x10+10 – 3x16+16	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	62,88 €/kpl	---	92,10 €/kpl	---	44,30 €/kpl	---	75,00 €/kpl	---	50,01 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 kpl	---	628,80 €	---	921,00 €	---	443,00 €	---	750,00 €	---	500,10 €	---	



Pos 5 Maadoitusjohdin CU 16	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	7,03 €/kpl	---	20,70 €/kpl	---	8,90 €/kpl	---	20,00 €/kpl	---	13,50 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 kpl	---	70,30 €	---	207,00 €	---	89,00 €	---	200,00 €	---	135,00 €	---	
33651.c Sekajatkoksen asentaminen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 AXMK 4x25 – MCMK 3x10+10	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	48,58 €/kpl	---	92,10 €/kpl	---	43,70 €/kpl	---	85,00 €/kpl	---	50,01 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 kpl	---	971,60 €	---	1 842,00 €	---	874,00 €	---	1 700,00 €	---	1 000,20 €	---	
Pos 2 AXMK 4x35 – MCMK 3x16+16	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	51,77 €/kpl	---	92,10 €/kpl	---	44,30 €/kpl	---	85,00 €/kpl	---	50,01 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2 kpl	---	103,54 €	---	184,20 €	---	88,60 €	---	170,00 €	---	100,02 €	---	
Pos 3 AXMK 4x25 – AMCMK 3x16+10	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	48,58 €/kpl	---	92,10 €/kpl	---	60,90 €/kpl	---	85,00 €/kpl	---	50,01 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 kpl	---	971,60 €	---	1 842,00 €	---	1 218,00 €	---	1 700,00 €	---	1 000,20 €	---	
33651.d Jakorajan tekeminen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Ilmajohtoverkko	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	30,96 €/kpl	---	88,20 €/kpl	---	27,20 €/kpl	---	50,00 €/kpl	---	55,30 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	1 548,00 €	---	4 410,00 €	---	1 360,00 €	---	2 500,00 €	---	2 765,00 €	---	
Pos 2 Maakaapeliverkko	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	31,93 €/kpl	---	56,60 €/kpl	---	27,20 €/kpl	---	35,00 €/kpl	---	58,73 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	1 596,50 €	---	2 830,00 €	---	1 360,00 €	---	1 750,00 €	---	2 936,50 €	---	
33654 / 33654 Pylväsnousun teko puupylvääseen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Pylväsnousun teko puupylvääseen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	95,01 €/kpl	---	153,50 €/kpl	---	75,80 €/kpl	---	85,00 €/kpl	---	57,16 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	4 750,50 €	---	7 675,00 €	---	3 790,00 €	---	4 250,00 €	---	2 858,00 €	---	
33655.a Ilmajohdon rakentaminen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa



Pos 1 AMKA 3x25+35	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	3,39 €/m	---	4,70 €/m	---	3,45 €/m	---	4,00 €/m	---	4,27 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 200 m	---	678,00 €	---	940,00 €	---	690,00 €	---	800,00 €	---	854,00 €	---	
Pos 2 AMKA 3x35+50	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	4,06 €/m	---	5,35 €/m	---	4,03 €/m	---	5,00 €/m	---	4,98 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m	---	203,00 €	---	267,50 €	---	201,50 €	---	250,00 €	---	249,00 €	---	
Pos 3 Lisähinta karsintatöistä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	5,11 €/m	---	2,00 €/m	---	6,80 €/m	---	10,00 €/m	---	5,03 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m	---	255,50 €	---	100,00 €	---	340,00 €	---	500,00 €	---	251,50 €	---	
33655.b Ilmajohdon vaihto		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 AMKA 3x25+35	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	4,03 €/m	---	6,20 €/m	---	4,35 €/m	---	3,00 €/m	---	5,40 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 200 m	---	806,00 €	---	1 240,00 €	---	870,00 €	---	600,00 €	---	1 080,00 €	---	
Pos 2 AMKA 3x35+50	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	4,70 €/m	---	6,85 €/m	---	4,94 €/m	---	4,00 €/m	---	5,40 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m	---	235,00 €	---	342,50 €	---	247,00 €	---	200,00 €	---	270,00 €	---	
Pos 3 Lisähinta karsintatöistä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	3,83 €/m	---	2,00 €/m	---	6,80 €/m	---	10,00 €/m	---	5,40 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m	---	191,50 €	---	100,00 €	---	340,00 €	---	500,00 €	---	270,00 €	---	
33655.c Pylväsvarokekytkimen asentaminen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Varokeytkin 160A	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	275,42 €/kpl	---	317,10 €/kpl	---	216,90 €/kpl	---	300,00 €/kpl	---	334,43 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1 kpl	---	275,42 €	---	317,10 €	---	216,90 €	---	300,00 €	---	334,43 €	---	
33656 / 33656 Maadoitusten rakentaminen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Maadoitusjohdin metallipylväisiin ja keskuksiin	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,35 €/kpl	---	59,60 €/kpl	---	108,40 €/kpl	---	55,00 €/kpl	---	38,66 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 kpl	---	6 052,50 €	---	8 940,00 €	---	16 260,00 €	---	8 250,00 €	---	5 799,00 €	---	



Pos 2 Maadoitusjohdin tai -tanko puupylväisiin	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	98,38 €/kpl	---	110,00 €/kpl	---	116,10 €/kpl	---	80,00 €/kpl	---	64,83 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	4 919,00 €	---	5 500,00 €	---	5 805,00 €	---	4 000,00 €	---	3 241,50 €	---	
33660 / 33660 Valaistuskeskuksen asentaminen		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Jakokaappikeskus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	2 392,23 €/kpl	---	2 900,00 €/kpl	---	3 051,00 €/kpl	---	3 500,00 €/kpl	---	3 425,62 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 7 kpl	---	16 745,61 €	---	20 300,00 €	---	21 357,00 €	---	24 500,00 €	---	23 979,34 €	---	
33660 kuten edellä, mutta tilaajan tarvike		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 2 Jakokaappikeskus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	337,58 €/kpl	---	400,00 €/kpl	---	392,80 €/kpl	---	1 000,00 €/kpl	---	541,91 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1 kpl	---	337,58 €	---	400,00 €	---	392,80 €	---	1 000,00 €	---	541,91 €	---	
33660 Lisähinta, jos maa on roudassa		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 3 Lisähinta roudasta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	74,29 €/kpl	---	350,00 €/kpl	---	83,30 €/kpl	---	150,00 €/kpl	---	230,72 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1 kpl	---	74,29 €	---	350,00 €	---	83,30 €	---	150,00 €	---	230,72 €	---	
200 / 200 Tuntiveloitustyöt		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
pos 1 Henkilötyö	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	37,14 €/h	---	44,00 €/h	---	43,00 €/h	---	45,00 €/h	---	40,38 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 h	---	742,80 €	---	880,00 €	---	860,00 €	---	900,00 €	---	807,60 €	---	
pos 2 Kaivinkone ja kuljettaja	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	61,55 €/h	---	70,00 €/h	---	70,00 €/h	---	75,00 €/h	---	80,75 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 h	---	1 231,00 €	---	1 400,00 €	---	1 400,00 €	---	1 500,00 €	---	1 615,00 €	---	
pos 3 Kuorma-auto ja kuljettaja	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	63,67 €/h	---	71,00 €/h	---	74,00 €/h	---	75,00 €/h	---	78,44 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 20 h	---	1 273,40 €	---	1 420,00 €	---	1 480,00 €	---	1 500,00 €	---	1 568,80 €	---	



33110.a Kaapelikaivannot 1 – 2:lle putkelle		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Sula maa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	11,04 €/jm	---	14,50 €/jm	---	12,30 €/jm	---	15,00 €/jm	---	17,48 €/jm	---	
Hankittava määrä 5000 jm	---	55 200,00 €	---	72 500,00 €	---	61 500,00 €	---	75 000,00 €	---	87 400,00 €	---	
Pos 2 Sula maa, 1 - 2 putkea, massanvaihdolla	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	15,92 €/jm	---	22,00 €/jm	---	16,90 €/jm	---	30,00 €/jm	---	23,07 €/jm	---	
Hankittava määrä 2000 jm	---	31 840,00 €	---	44 000,00 €	---	33 800,00 €	---	60 000,00 €	---	46 140,00 €	---	
Pos 3, 20...40 cm routaa, 1- 2 putkea, massanvaihdolla	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	20,16 €/jm	---	28,00 €/jm	---	22,90 €/jm	---	35,00 €/jm	---	26,83 €/jm	---	
Hankittava määrä 500 jm	---	10 080,00 €	---	14 000,00 €	---	11 450,00 €	---	17 500,00 €	---	13 415,00 €	---	
Pos 4 Yli 40 cm routaa, 1 - 2 putkea, massanvaihdolla	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	23,35 €/jm	---	38,00 €/jm	---	26,60 €/jm	---	45,00 €/jm	---	34,96 €/jm	---	
Hankittava määrä 50 jm	---	1 167,50 €	---	1 900,00 €	---	1 330,00 €	---	2 250,00 €	---	1 748,00 €	---	
Pos 5 Kallio, 1 - 2 putkea, massanvaihdolla	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	116,73 €/jm	---	120,00 €/jm	---	145,20 €/jm	---	145,00 €/jm	---	144,20 €/jm	---	
Hankittava määrä 10 jm	---	1 167,30 €	---	1 200,00 €	---	1 452,00 €	---	1 450,00 €	---	1 442,00 €	---	
Pos 6 Alitusputken asennus, 2 putkea	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	21,22 €/jm	---	75,00 €/jm	---	24,20 €/jm	---	85,00 €/jm	---	31,18 €/jm	---	
Hankittava määrä 70 jm	---	1 485,40 €	---	5 250,00 €	---	1 694,00 €	---	5 950,00 €	---	2 182,60 €	---	
Pos 7 Alitusputken asennus, 2 putkea (ruta)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	29,71 €/jm	---	90,00 €/jm	---	33,90 €/jm	---	110,00 €/jm	---	36,05 €/jm	---	
Hankittava määrä 10 jm	---	297,10 €	---	900,00 €	---	339,00 €	---	1 100,00 €	---	360,50 €	---	
33110.b Monttujen kaivantotyöt		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Sula maa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	37,14 €/m3	---	15,00 €/m3	---	41,10 €/m3	---	30,00 €/m3	---	28,84 €/m3	---	
Hankittava määrä 100 m3	---	3 714,00 €	---	1 500,00 €	---	4 110,00 €	---	3 000,00 €	---	2 884,00 €	---	
Pos 2 Sula maa, massanvaihdolla	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	57,31 €/m3	---	37,00 €/m3	---	61,70 €/m3	---	60,00 €/m3	---	41,20 €/m3	---	



Hankittava määrä 150 m3	---	8 596,50 €	---	5 550,00 €	---	9 255,00 €	---	9 000,00 €	---	6 180,00 €	---	Hankintakohtainen
Pos 3, 20...40 cm routaa massanvaihdolla	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	63,67 €/m3	---	44,00 €/m3	---	72,60 €/m3	---	80,00 €/m3	---	44,99 €/m3	---	
Hankittava määrä 30 m3	---	1 910,10 €	---	1 320,00 €	---	2 178,00 €	---	2 400,00 €	---	1 349,70 €	---	
Pos 4 Yli 40 cm routaa massanvaihdolla	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	79,59 €/m3	---	57,00 €/m3	---	87,10 €/m3	---	90,00 €/m3	---	57,68 €/m3	---	
Hankittava määrä 20 m3	---	1 591,80 €	---	1 140,00 €	---	1 742,00 €	---	1 800,00 €	---	1 153,60 €	---	
Pos 5 Kallion louhint	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	122,04 €/m3	---	200,00 €/m3	---	145,20 €/m3	---	175,00 €/m3	---	164,80 €/m3	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2 m3	---	244,08 €	---	400,00 €	---	290,40 €	---	350,00 €	---	329,60 €	---	
33110.c Kaapelin auraus		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Esiauraus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	1,59 €/m	---	5,00 €/m	---	1,80 €/m	---	2,00 €/m	---	1,50 €/m	---	
Hankittava määrä 100 m	---	159,00 €	---	500,00 €	---	180,00 €	---	200,00 €	---	150,00 €	---	
Pos 2 Maakaapelin auraus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	4,24 €/m	---	7,00 €/m	---	4,80 €/m	---	5,00 €/m	---	4,80 €/m	---	
Hankittava määrä 100 m	---	424,00 €	---	700,00 €	---	480,00 €	---	500,00 €	---	480,00 €	---	
Pos 3 Maadoitusköyden asennus aurauksen yhteydessä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	1,53 €/m	---	3,10 €/m	---	0,50 €/m	---	1,50 €/m	---	1,15 €/m	---	
Hankittava määrä 30 m	---	45,90 €	---	93,00 €	---	15,00 €	---	45,00 €	---	34,50 €	---	
Pos 4, 50mm putken auraus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	5,31 €/m	---	9,40 €/m	---	6,00 €/m	---	7,00 €/m	---	5,91 €/m	---	
Hankittava määrä 100 m	---	531,00 €	---	940,00 €	---	600,00 €	---	700,00 €	---	591,00 €	---	
Pos 5, 110mm putken auraus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	6,37 €/m	---	13,30 €/m	---	7,20 €/m	---	8,00 €/m	---	8,29 €/m	---	
Hankittava määrä 50 m	---	318,50 €	---	665,00 €	---	360,00 €	---	400,00 €	---	414,50 €	---	
Pos 6, 50mm lisäputken auraus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	2,12 €/m	---	6,35 €/m	---	2,40 €/m	---	14,00 €/m	---	3,60 €/m	---	
Hankittava määrä 100 m	---	212,00 €	---	635,00 €	---	240,00 €	---	1 400,00 €	---	360,00 €	---	



920 / 920 Asfaltin leikkaus tai piikkaus		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Asfaltin poisto	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	4,78 €/m2	---	27,00 €/m2	---	5,50 €/m2	---	20,00 €/m2	---	10,38 €/m2	---	
Hankittava määrä 100 m2	---	478,00 €	---	2 700,00 €	---	550,00 €	---	2 000,00 €	---	1 038,00 €	---	
Pos 2 Asfaltin poisto ajorata-alituksissa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	5,31 €/m2	---	35,00 €/m2	---	6,10 €/m2	---	28,00 €/m2	---	19,61 €/m2	---	
Hankittava määrä 100 m2	---	531,00 €	---	3 500,00 €	---	610,00 €	---	2 800,00 €	---	1 961,00 €	---	
Pos 3 Asfaltin poisto. Lisähinta kun päällysteen vahvuus on yli 30cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	3,50 €/m2	---	20,00 €/m2	---	4,00 €/m2	---	28,00 €/m2	---	11,54 €/m2	---	
Hankittava määrä 20 m2	---	70,00 €	---	400,00 €	---	80,00 €	---	560,00 €	---	230,80 €	---	
Pos 4 Betonilla pohjustetun asfaltin piikkaaminen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	12,73 €/m2	---	50,00 €/m2	---	14,55 €/m2	---	60,00 €/m2	---	11,54 €/m2	---	
Hankittava määrä 20 m2	---	254,60 €	---	1 000,00 €	---	291,00 €	---	1 200,00 €	---	230,80 €	---	
930 / 930 Kiviainekset		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Täyteghiekka	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	11,14 €/tonni	---	30,60 €/tonni	---	12,10 €/tonni	---	15,00 €/tonni	---	13,84 €/tonni	---	
Hankittava määrä 300 tonni	---	3 342,00 €	---	9 180,00 €	---	3 630,00 €	---	4 500,00 €	---	4 152,00 €	---	
Pos 2 Kivituhka	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	13,27 €/tonni	---	30,60 €/tonni	---	15,10 €/tonni	---	20,00 €/tonni	---	13,84 €/tonni	---	
Hankittava määrä 50 tonni	---	663,50 €	---	1 530,00 €	---	755,00 €	---	1 000,00 €	---	692,00 €	---	
Pos 3 Murske 0-18mm tai 0-30mm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	12,73 €/tonni	---	30,60 €/tonni	---	13,90 €/tonni	---	17,00 €/tonni	---	18,46 €/tonni	---	
Hankittava määrä 300 tonni	---	3 819,00 €	---	9 180,00 €	---	4 170,00 €	---	5 100,00 €	---	5 538,00 €	---	
940 / 940 Päällystystyöt		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Nurmetus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	8,49 €/m2	---	10,00 €/m2	---	9,65 €/m2	---	7,00 €/m2	---	10,38 €/m2	---	
Hankittava määrä 200 m2	---	1 698,00 €	---	2 000,00 €	---	1 930,00 €	---	1 400,00 €	---	2 076,00 €	---	



950 / 950 Tilapäinen kylmäasfaltti		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Pos 1 Tilapäinen kylmäasfaltti, kevytliikenne	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	21,22 €/m2	---	20,00 €/m2	---	23,00 €/m2	---	28,00 €/m2	---	17,30 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 m2	---	10 610,00 €	---	10 000,00 €	---	11 500,00 €	---	14 000,00 €	---	8 650,00 €	---	
Pos 2 Tilapäinen kylmäasfaltti, ajorata	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	26,53 €/m2	---	20,00 €/m2	---	29,00 €/m2	---	40,00 €/m2	---	23,07 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 200 m2	---	5 306,00 €	---	4 000,00 €	---	5 800,00 €	---	8 000,00 €	---	4 614,00 €	---	
Kokonaishinta yhteensä	0	849 902,86 €	0,000	1 095 940,50 €	0,000	927 460,35 €	0,000	1 097 130,00 €	0,000	1 044 627,31 €	0,000	pienin annettu arvo
												----- * maksimipisteet
												tarjottu arvo
	0		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000	
		[X] 1. Valitaan Toimittajaksi sijalle yksi (1)		[] 1.		[X] 1. Valitaan Toimittajaksi sijalle kaksi (2)		[] 1.		[] 1.		

Sovelтуvusvaatimukset		Suomen Energia-Urakointi Oy		Exsane Oy		Eltel Networks Oy		Dynniq Finland Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
SOPIMUKSEN YHTEYSHENKILÖ/T JA ALLEKIRJOITTAJA/T	---		---		---		---		---		---	
Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan, tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen yhteyshenkilö(t) ja sopimuksen allekirjoittaja(t). Henkilön nimen edessä tulee olla merkintä onko henkilö sopimuksen Allekirjoittaja vai sopimuksen muu Yhteyshenkilö.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	



Ilmoita tähän tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen allekirjoittajan/allekirjoittajien nimi ja titteli. Lisäksi, jos tarjoaja haluaa sopimukselle kirjattavan myös muita yhteyshenkilöitä ja yhteyshenkilön ollessa eri kuin sopimuksen allekirjoittaja(t) tulee myös heidät ilmoittaa lomakkeelle. Jos sopimuksella on useita yhteyshenkilöitä tai allekirjoittajia tarjoaja voi lisätä tietokenttiä napauttamalla lomakkeella kohdasta "Lisää tietokenttä".	---	Allekirjoittaja Taisto Lehonmaa, toimitusjohtaja , 0102726200. Yhteyshenkilö sopimusasioissa Pekka Kanervo, asennuspäällikkö, 0102726203. Suomen Enersi-Urakointi Oy, Ohrahuhdantie 13, 00680 Helsinki. etunimi.sukunimi@seu.fi, myynti@seu.fi	---	Martti Mäkiranta toimitusjohtaja Jukka Samola sähkötöiden johtaja/operatiivinen johtaja, Kari Kokko kehitysjohtaja	---	Pekka Loitokari, tiimipäällikkö Mika Kärkkäinen, tarjouspäällikkö Kalle Kontula, aluepäällikkö	---	Marko Rantamölo, toimitusjohtaja . Puh. 0400-396775 marko.rantamolo@dynniq.com Dynniq Oy Torniontie 4 94400 Keminmaa	---	Hannu Takala	---
TILAAJAVASTUUTIEDOT JA TYÖNANTAJAVELVOITTEET	---		---		---		---		---		---
Vantaan kaupungilla on käytössään Tilaajavastuu.fi- Valvoja palvelu, josta tilaaja voi halutessaan tarkastaa soveltuvuusvaatimusten täyttymisen työnantajavelvoitteiden ja tilaajavastuutietojen osalta, kilpailutuksen yhteydessä sekä sopimuskauden aikana. Valitse valikosta tarjoajaa koskeva vastausvaihtoehto.	---	Tarjoaja on rekisteröitynyt Tilaajavastuu.fi- palveluun	---	Tarjoaja on rekisteröitynyt Tilaajavastuu.fi- palveluun	---	Tarjoaja on rekisteröitynyt Tilaajavastuu.fi- palveluun	---	Tarjoaja on rekisteröitynyt Tilaajavastuu.fi- palveluun	---	Tarjoaja on rekisteröitynyt Tilaajavastuu.fi- palveluun	---
Mikäli rekisteröityminen Tilaajavastuu.fi- palveluun ei ole mahdollista, tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilaajalle kolmen (3) kuukauden välein tilaajan pyytämiä selvityksiä koko sopimuskauden ajan. Vaatimus koskee myös sopimuksessa mahdollisesti käyttöön otettavia optiovuosia.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoajan (ja hänen alihankkijansa) on noudatettava työehtosopimusta tai muita keskeisiä työehtoja, tarjoajalla on voimassa oleva tapaturmavakuutus sekä työntekijöille järjestetty työterveyshuolto.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
VEROJEN JA SOSIAALITURVAMAKSUJEN MAKSAMINEN	---		---		---		---		---		---



Tarjoaja (ja hänen alihankkijansa) on maksanut verot ja sosiaaliturvamaksut, jos tarjoaja on Suomessa verovelvollinen ja velvollinen maksamaan sosiaaliturvamaksuja ja veroja.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoaja (ja hänen alihankkijansa) on maksanut eläkevakuutusmaksut.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
REKISTERITIEDOT	---		---		---		---		---		---
Tarjoaja (ja hänen alihankkijansa) on merkitty kaupparekisteriin.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Jos tarjoajaa (tai alihankkijaa) ei ole merkitty kaupparekisteriin, tulee hänen selvittää ne seikat, joihin rekisteröimättömyys perustuu.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoaja (ja hänen alihankkijansa) on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
RAHOITUKSELLINEN JA TALOUDELLINEN TILANNE, SEKÄ VAKUUTUKSET	---		---		---		---		---		---
Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoaja sitoutuu pyydettyäessä toimittamaan tilaajalle Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa tai vastaava –raportti, joka sisältää ehdokkaan riskiluokituksen TAI Tarjoajien, joiden luokitusta ei ole saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:stä, tulee toimittaa kahden viimeisimmän tilikauden tuloslaskelmat, taseet ja toimintakertomukset, mikäli tarjoajalla on takanaan kaksi tilikautta.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoajan vuoden 2016 liikevaihdon tulee olla vähintään 2 000 000 eur	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
Tarjoajalla on voimassaoleva toiminnan vastuuvakuutus. Korvauksen maksimikorvaus summa on oltava vähintään 1 000 000 eur	---	<i>Liikesalaisuus</i>	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
POISSULKEMISPERUSTEET	---		---		---		---		---		---
Tarjouksen tehnyt tarjoaja vastaa omasta ja alihankkijansa toiminnasta siten, ettei tarjoajaa tai sen alihankkijaa koske, mikään hankintalain pakollinen (80 §) tai harkinnanvarainen (81 §) poissulkemisperuste.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---

Jos tarjouksen antanut tarjoaja on saanut tuomion, onko tarjoaja toteuttanut hankintalain 82 §:n mukaisia toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta. ("puhdistautuminen")	---	Tarjoaja ei ole saanut tuomiota	---	Tarjoaja ei ole saanut tuomiota	---	Tarjoaja ei ole saanut tuomiota	---	Tarjoaja ei ole saanut tuomiota	---	Tarjoaja ei ole saanut tuomiota	---
Jos tarjoaja vastasi edelliseen kohtaan kyllä, kuvaus toteutetuista toimista.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoaja sitoutuu siihen, että tarjoajan voittaessa tarjouskilpailun, sen on toimitettava oikeusrekisterikeskuksen antama selvitys rikosrekisteriotteesta hankintayksikölle nähtäväksi.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
YMPÄRISTÖNÄKÖKOHTIEN HUOMIOIMINEN	---		---		---		---		---		---
Tarjoajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa palvelutoiminnassaan huomioida ympäristönäkökohdat. Valikosta voidaan valita yksi tai useampi vaihtoehto. Valitkaa valikosta ne vaihtoehdot, jotka täytyvät tarjoajan osalta.	---	Tarjoajalla on jokin muu, esim. yrityksen oma kirjattu ympäristöjärjestelmä (ei sertifioitu). Oma järjestelmä voi olla esim. yrityksen itse luoma ympäristöohjelma	---	Tarjoajalla on jokin muu, esim. yrityksen oma kirjattu ympäristöjärjestelmä (ei sertifioitu). Oma järjestelmä voi olla esim. yrityksen itse luoma ympäristöohjelma	---	Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (esim. ISO 14001 tai vastaava) Tarjoajalla on jokin muu, esim. yrityksen oma kirjattu ympäristöjärjestelmä (ei sertifioitu). Oma järjestelmä voi olla esim. yrityksen itse luoma ympäristöohjelma	---	Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (esim. ISO 14001 tai vastaava)	---	Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (esim. ISO 14001 tai vastaava)	---
Tarjoaja sitoutuu siihen että tarjoajan on annettava selvitys ympäristönäkökohtien huomioimisesta omassa palvelutoiminnassaan tämän hankinnan osalta. Selvitys ympäristönäkökohtien huomioimisesta on annettava siinä laajuudessa, johon tarjoaja on sitoutunut omassa palvelutoiminnassaan tähän hankintaan liittyen.	---	c) Jos tarjoajalla on jokin muu esim. oma ei sertifioitu ympäristöohjelma, selvityksestä tulee ilmetä ainakin, 1) tarjoajan nimeämä ympäristövast	---	c) Jos tarjoajalla on jokin muu esim. oma ei sertifioitu ympäristöohjelma, selvityksestä tulee ilmetä ainakin, 1) tarjoajan nimeämä ympäristövast	---	a) Jos tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä, selvityksestä tulee ilmetä ainakin 1) mikä sertifioitu ympäristöjärjestelmä on kyseessä, 2) mikä on sen	---	a) Jos tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä, selvityksestä tulee ilmetä ainakin 1) mikä sertifioitu ympäristöjärjestelmä on kyseessä, 2) mikä on sen	---	a) Jos tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä, selvityksestä tulee ilmetä ainakin 1) mikä sertifioitu ympäristöjärjestelmä on kyseessä, 2) mikä on sen	---

		aava 2) tavoitteita jätteen määrän vähentämisek si 3) tavoitteita energiatehokk uuden parantamisek si 4) tavoitteita materiaaliteho kkuuden parantamisek si 5) tavoitteita ilmastovaikutu sten vähentämisek si 6) tavoitteita henkilöstön osaamisen parantamisek si 7) tavoitteita sidosryhmäyht eistyön edistämiseksi		aava 2) tavoitteita jätteen määrän vähentämisek si 3) tavoitteita energiatehokk uuden parantamisek si 4) tavoitteita materiaaliteho kkuuden parantamisek si 5) tavoitteita ilmastovaikutu sten vähentämisek si 6) tavoitteita henkilöstön osaamisen parantamisek si 7) tavoitteita sidosryhmäyht eistyön edistämiseksi		numero, 3) mihin asti sertifiointi on voimassa sekä 4) auditoija c) Jos tarjoajalla on jokin muu esim. oma ei sertifioitu ympäristöohjel ma, selvityksestä tulee ilmetä ainakin, 1) tarjoajan nimeämä ympäristövast aava 2) tavoitteita jätteen määrän vähentämisek si 3) tavoitteita energiatehokk uuden parantamisek si 4) tavoitteita materiaaliteho kkuuden parantamisek si 5) tavoitteita ilmastovaikutu sten vähentämisek si 6) tavoitteita henkilöstön osaamisen parantamisek si 7) tavoitteita sidosryhmäyht eistyön edistämiseksi		numero, 3) mihin asti sertifiointi on voimassa sekä 4) auditoija		numero, 3) mihin asti sertifiointi on voimassa sekä 4) auditoija	
Lataa tähän kaikki ne selvitykset ympäristönäkökohtien huomioon ottamisesta tarjoajan palvelutoiminnassa, siinä laajuudessa mihin tarjoaja edellisissä kohdissa on ilmoittanut sitoutuvansa.	---	Liikesalaisuus	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
ALIHANKINTA	---		---		---		---		---		---



Vastatkaa tähän kohtaan "Kyllä" jos käytätte alihankintaa tähän hankintaan liittyen ja "Ei" jos ette käytä alihankintaa tähän hankintaan liittyen.	---	Kyllä, käytämme alihankintaa, tämän hankinnan osalta.	---	Kyllä, käytämme alihankintaa, tämän hankinnan osalta.	---	Kyllä, käytämme alihankintaa, tämän hankinnan osalta.	---	Kyllä, käytämme alihankintaa, tämän hankinnan osalta.	---	Ei, emme käytä alihankintaa tämän hankinnan osalta.	---
Jos tarjoaja vastasi edelliseen kysymykseen "Kyllä", tarjoajan on hankintalain 77 §:n mukaisesti annettava tarjouslomakkeella selvitys tämän hankinnan osalta käytettävistä alihankkijoista, jos kyseessä on rakennusurakka tai jos tähän hankintaan liittyvät palvelut toteutetaan hankintayksikön välitöissä valvonnassa olevassa tilassa. Vaaditut palvelun edellytykset tulee täytyä myös alihankkijan osalta. Kunkin alihankkijan kohdalta on selvittävä seuraavat tiedot: alihankkijan nimi, yhteystiedot, lailliset edustajat sekä se minkä osuuden hankinnasta alihankkija suorittaa ja missä laajuudessa.	---	Kaivutyö Reinikka Oy, Vaahteramäentie 8, 04150 Martinkylä. Toimitusjohtaja: 19.04.1968 Mäkinen Marko Tapani. Alihankkija suorittaa urakan maarakennustyöt sekä putkituksia, kaapelivetoa, pylväiden pystytystä yms. rakennustöitä.	---	Kts. erillinen liite alihankkijoista	---	ELTEL Käyttää alihankintaa maanrakennustöissä; mm. kaapeliojien kaivutyöt, valaisinjalustojen asennukset ja -purkutyöt, puupylvästyöt ja -purkutyöt sekä maakaapeliasennukset toteutetaan pääosin aliurakoitsijoilla. Yhteistyökumppaneita/ käytettäviä aliurakoitsijoita ovat mm. Kaivutyö Reinikka Oy ja Arton Kaivu Tmi	---	Valaistuksen maanrakennustyöt	---		---
REFERENSSIT JA RESURSSIT	---		---		---		---		---		---
Tarjoajalla löytyy viisi (5) referenssikohdetta katuvalaistuksen uudisrakentamisesta tiiviissä kaupunkiympäristössä, joiden laajuus on vähintään 25 valopistettä per kohde. Referenssityöt eivät saa olla kolmea (3) vuotta vanhempia. Tievalaistusreferenssejä ei huomioida.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Referenssi 1	---	Niittypuiston-tori - Niittykummuntien ulkovalaistuksen rakentaminen, Espoo 2017	---	Tilaaaja Yhdyshenkilö Projektin kuvaus Arvo[kEUR] valmistunut Hyvinkään Kaupunki	---	HKR-UV, Valaistuksen rakentamisen vuosisopimus 2011-jatkuu, n. 600 valopistettä/vuosi	---	Valaistus Tampereentieellä, Tampereen valta-tiellä ja Raunistulan puistotiellä, Turku. Rakennusvuosi	---	Uudenkaupungin katuvalaistuksen uusiminen (76 valaisinpistettä). Toteutus v. 2016. Tilaaaja	---

				Jouni Mattsson Hyvinkään kaupungin länsipuolen kv-huolto ja kunnossapito 7500 valonlähdeä. Sopimus 1.8.2016-31.7.2021. 140k€/a				si 2017, Urakkahinta 543 500 €.		Uudenkaupungin kaupunki.	
Referenssi 2	---	Niittykummun keskuksen kadut, Espoo 2015-2016	---	Imatra Lassi Nurmi Katuvalovalaisinten saneeraus, Imatra. Elohopeavalaisinten vaihto suurpainenaatrium-valaisimiin sekä varsien vaihto, n. 4000 valaisinta 180k€ 1.9.2014-30.3.2015	---	Nurmijärven kunta, valaistuksen rakentamisen vuosisopimus 2004-jatkuu, n. 250 valopistettä/vuosi	---	Leimuniitty, Tapiolan ympyrä ja Tapiolan tien rakentaminen, Espoo. Rakennusvuosi 2015-16. Urakkahinta 550 000€	---	Meijeritien parantaminen (45 valaisinpistettä). Toteutus v. 2015. Tilaaja Riihimäen kaupunki.	---
Referenssi 3	---	Helsingin ulkovalaistuksen rakentaminen 2015-2018	---	Heinolan kaupunki Ari Matteenen Heinola II ja III, katuvalaistuksen saneeraus. Valaisimien asennus 900kpl:ta 169k€ 1.12.2015-26.4.2016	---	Espoon kaupunki, valaistustyöt 2016-17 vuosisopimus, n. 300 valopistettä/vuosi	---	Turbiibitien katuvalaistus, Vantaa. Rakennusaika 2016. Urakkahinta 185 490€.	---	Sarkin kevyen liikenteen väylä Ikaalinen (30 valaisinpistettä). Toteutus v. 2016. Tilaaja Ikaalisten kaupunki.	---
Referenssi 4	---	Perkkaankatu-Majurinkatu ulkovalaistuksen rakentaminen, Espoo 2015 - 2016	---	Porvoon Sähköverkko Oy Rasmus Lindqvist Porvoo, Pernaja, Pornainen Ulkovalaistushuolto/	---	Järvenpään kaupunki valaistuksen rakentamisen vuosisopimus 2015-jatkuu, n. 200 valopistettä/vuosi	---	Koskikatu ja Lapinkävijäntie, Rovaniemi. Rakennusvuosi 2015. Urakkahinta 52 000€	---	Pennalan logistiikka alueen laajennus (48 kpl valaisinpisteitä). Toteutus v. 2017. Tilaaja Orimattilan	---



				Ryhmävaihdot 50k€/a 1.1.2012 – 31.12.2017						kaupunki.	
Referenssi 5	---	Kanervannummen valaistuksen rakentaminen, Vantaa 2017	---	Pyhtään Kunta Valaisinvaihto n.100kpl 15.10.2016 - 15.4.2017 Pyhtään kunta Ari Lonka	---	Vantaan kaupunki, valaistustyöt 2015-17 vuosisopimus, n. 300 valopistettä/vuosi	---	Keskustien ja Ahtiantien valaistuksen rakentaminen, Orivesi. Rakennusvuosi 2016. Urakkahinta 119 000€.	---	Mt 148 paranattamien Keravan kohdalla (57 kpl valaisinpistettä Keravan kaupungin alue). Toiteutus 2015-2016. Tilaaja Liikennevirasto/ Keravan kaupunki.	---
Sähkötöiden johtajalla on vähintään S2 pätevyys.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoajalla on nimetty vastuunalainen työnjohtaja, jolla on vähintään yliopistojen koulutus ja vähintään 3 vuoden työkokemus työnjohtajana katuvalaistuksen rakentamisesta tiivissä kaupunkiympäristössä. Vastuunalaista työnjohtajalla on hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Hänelle on nimetty vararesurssi, joka täyttää em. vaatimukset.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoajalla on nimettyjä sähköasentajaresursseja vähintään neljä (4) henkilöä. Sähköasentajista vähintään kahdella (2) on oltava vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus katuvalaistuksen rakentamisesta tiivissä kaupunkiympäristössä. Sähköasentajaresursseille on myös nimetty vararesurssit.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Työryhmässä on aina yksi nimetty henkilö, joka valvoo sähköturvallisuuden noudattamista työkohteessa, hänellä on vähintään 3 vuoden työkokemus katuvalaistuksen rakentamisesta tiivissä kaupunkiympäristössä ja hänellä on hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjouspyynnön liitteenä 4-1 oleva "Organisaatiolomake" on täytetty	---	Liikesalaisuus	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
TEKNISET VAATIMUKSET	---		---		---		---		---		---



Tarjoajalla on laatukäsikirja	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoajalla on käytössään sopimuksen toteuttamiseen tarvittavat työvälineet, tekniset laitteet ja muu kalusto	---	Liikesalaisuus	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
Tarjoajalla on käytössään vararesurssit sopimuksen toteuttamiseen tarvittavista työvälineistä, teknisistä laitteista ja muusta kalustosta.	---	Liikesalaisuus	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
Tarjoajalla on käytössään riittävästi varastotilaa.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
ESPD-TIETOJEN ANTAMINEN LIITTEELLÄ 2- ESPD LOMAKE	---		---		---		---		---		---
Tarjoajan antaessa tiedot Yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjan vakiolomakkeella (Liite 2 ESPD-lomake) on tarjoajan ladattava lomake täytettynä tarjouksensa liitteeksi.	---	Ei	---	Ei	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoajan vastatessa edelliseen kysymykseen "kyllä", lataa täytetty Liite 2 ESPD-lomake tähän.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
TARJOUSPYYNNÖN MUUT EHDOT	---		---		---		---		---		---
Tarjoaja vakuuttaa että tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnössä esitettyyn sopimusluonnokseen (liite 1) ja muihin liitteisiin, ja sitoutuu noudattamaan niissä olevia keskeisiä sopimusehtoja.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnön liitteen 1 sopimusluonnoksen keskeiset sopimusehdot.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjouksen hintatasoon on päädytty ilman kilpailua rajoittavaa tarkoitusta tai ilman mitään kommunikointia, konsultointia tai sopimusta muiden tarjoajien kanssa, tarjoaja ei ole ilmaissut tarjoushintaansa muille mahdollisille tarjoajille tai kilpailijoille eikä tarjoaja ole pyrkinyt estämään kilpailijoitaan antamasta tarjoustaan.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Kaikki yhteydenpito tilaajan ja tarjoajan välillä on voitava suorittaa suomen kielellä.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184

Faksi: (09) 8392 4163

Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen §:t - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

4.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.2

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 ja 135 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo

Tekninen lautakunta

Asematie 7

01300 Vantaa

sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

puhelin (kirjaamo): 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

5.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133-135 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puh. 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

5.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai



siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle



Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

6.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan päätökseen §- ei saa hakea muutosta

6.2

Tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Muutoksenhakuohje 7 Hallintovalitus hallinto-oikeudelle

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin §:t - saa hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitus on jätettävä **Helsingin hallinto-oikeudelle 14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäinen tai jäljennös päätöksestä, johon haetaan muutosta. Lisäksi valitukseen tulee liittää todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomaisella on määrä.

Valituksesta on käytävä ilmi, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15