



Määräys selvityksen antamiseksi kiinteistön 92-421-1-216 hulevesistä sekä sakon uhan asettaminen määräyksen tehosteeksi.

VD/9717/11.03.00.02/2017

KR/MRA/MLI

Asia

Kiinteistön 92-421-1-216 hulevesien käsittelystä on tehty kirjallisia valituksia lähiasukkaan toimesta Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen. Ensimmäinen ilmoitus saapui 29.3.2016. Ilmoittajan mukaan kiinteistön hulevesistä aiheutuu vettymistä ilmoittajan kiinteistölle. Vantaan ympäristökeskus lähetti 25.5.2016 selvityspyynnön kiinteistön 92-421-1-216 hulevesistä. Kiinteistö Oy Koivikkohovi pyysi ilmoitusta vettymishaitasta, ja se lähetettiin 1.6.2016. Sama ilmoitus lähetettiin myös postitse Kiinteistö Oy Koivikkohovin pyynnöstä 14.6.2016. Kiinteistö Oy Koivikkohovi antoi selvityksen 28.7.2016, josta ei kuitenkaan käynyt ilmi pyydettyjä tietoja kiinteistön 92-421-1-216 hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Tämän vuoksi Kiinteistö Oy Koivikkohoville lähetettiin toinen selvityspyyntö 25.7.2016, jossa pyydettiin 14 päivän kuluessa antamaan selvitys kiinteistön hulevesistä. Koska tähän ei tullut vastausta, lähetettiin kolmas selvityspyyntö 2.8.2016. Tämän lisäksi muistutettiin sähköpostilla kolmannen selvityspyynnön toimittamisesta. Viimeisin sähköposti lähetettiin 20.10.2016, tähänkään ei ole saatu vastausta.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat esillä ympäristölautakunnan kokouksessa.

Asian vireilletulo

Asia on tullut vireille Vantaan kaupungin ympäristökeskuksessa 29.3.2016 vesihuoltolain mukaisena hulevesistä aiheutuvana haittana ympäristölle. Ahdetie 15 kiinteistöllä on vesihuoltolain 17 b §:n mukainen velvollisuus liittyä vesi-huoltolaitoksen hulevesiviemäriin. Vantaan ympäristökeskus on saanut 18.4.2016 tiedon vesihuoltolaitokselta (HSY), jonka mukaan kiinteistölle 92-421-1-216 on tuotu kaupungin toimesta huleveden tarkastuskaivo. Näin ollen kiinteistölle on tehty mahdolliseksi liittyä hulevesijärjestelmään.

Uhkasakosta kuuleminen

Vantaan kaupungin ympäristökeskus on kehottanut 6.3.2017 päivätyllä kirjeellä Kiinteistö Oy Koivikkohovia antamaan selvityksen

- miksi kiinteistön hulevesistä ei ole annettu kirjallista selvitystä määräaikaan mennessä
- miten kiinteistön hulevedet (katto-, sade- ja sulamisvedet) ja perustusten kuivatusvedet (salaojavedet) hallitaan tontilla ja minne johdetaan
- selvitys tontin pintojen laadusta (kasvillisuus, asfaltti, kiveys, hiekka ym.) Kasvillisuuden osuus pinta-alasta, kattopinta-ala, asfaltoitujen alueiden osuus pinta-alasta ym.
- onko kiinteistö liitetty HSY:n hulevesiverkkoon ja mitkä kiinteistön hulevesistä sinne johdetaan
- muista asiaan liittyvistä seikoista

sekä antamaan mielipiteensä 350 euron uhkasakon asettamisesta, uhkasakon suuruudesta ja esitetystä määräajasta.

Kirjallinen selvitys ja mielipide tuli toimittaa virka-aikana neljäntoista (14) päivän kuluessa kuulemiskirjeen tiedoksisaannista.

Kuulemiskirje annettiin haastetiedoksiannona. Ympäristökeskus sai todistuksen sijaistiedoksiannosta 19.5.2017.



Ympäristökeskus ei ole saanut määräaikaan (2.6.2017) mennessä Kiinteistö Oy Koivikkohovin selvitystä.

Ympäristölautakunta 14.2.2018 § 9

Ympäristöjohtajan esitys:

Vantaan kaupungin ympäristölautakunta päättää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti määrätä kiinteistön 92-421-1-216 omistajalle, Kiinteistö Oy Koivikkohoville seuraavan päävelvoitteen.

Päävelvoite

Kiinteistö Oy Koivikkohovin on annettava selvitys seuraavista seikoista:

1. Onko kiinteistö liitetty HSY:n hulevesiverkkoon ja mitkä kiinteistön hulevesistä sinne johdetaan
2. Jos kiinteistön kaikkia hulevesiä ei johdeta hulevesiviemäriin, niin tieto siitä, miten kiinteistön hulevedet hallitaan tontilla (katto-, sade- ja sulamisvedet, salaojavedet) ja minne ne johdetaan

Kiinteistö Oy Koivikkohovi voi selvityksessä tuoda esille myös muita asiaan mahdollisesti vaikuttavia seikkoja.

Selvitys on toimitettava kirjallisena viimeistään 2 kuukauden kuluttua tämän päätöksen tiedoksisaannista Vantaan kaupungin kirjaamoon.

Uhkasakon asettaminen

Vantaan ympäristölautakunta asettaa vesihuoltolain 30 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n nojalla Kiinteistö Oy Koivikkohoville 350 (kolmensadanviidenkymmenen) euron sakon uhan. Jos päävelvoitetta ei ole täytetty kahden kuukauden kuluessa lautakunnan päätöksen tiedoksisaannista, ympäristölautakunta voi tuomita uhkasakon maksettavaksi. (vesihuoltolaki 29 § ja uhkasakkolaki 6, 7 ja 8 §).

Perustelut

Vesihuoltolaki

Naapurikiinteistön omistaja on toistuvasti ilmoittanut Vantaan kaupungin ympäristökeskukselle, että hänen kiinteistölleen aiheutuu haittaa kiinteistön 92-421-1-216 hulevesien johtamisesta.

Vesihuoltolain (119/2001) 17 b §:n mukaan vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen hulevesiviemäriin kiinteistöä, jolta viemäriin johdettavan huleveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen huleveden viemäröinnistä.

Perustuen 17 b § 1 mom. vesihuoltolain mukainen hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuus koskee kaikkia vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella olevia kiinteistöjä rakennusvuodesta riippumatta. Vesihuoltolain 13 §:n mukaan kiinteistön vesihuoltolaitteisto tulee pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa vesihuoltolaitoksen laitteiston käytölle eikä terveydelle tai ympäristölle.

Selvitys annettava, jotta voidaan arvioida täyttääkö kiinteistö 13 §:n velvoitteen ja 17 b §:n liittymisvelvoitteen.



Vesihuoltolain 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa. (13 § ja 17 b §)

Vesihuoltolain 30 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään.

Uhkasakkolaki

Uhkasakkoon, teettämisuhkaan ja keskeyttämisuhkaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saatavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan euromäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko).

Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 7 §:ssä pykälässä säädetään uhkasakon kohdistamisesta, siten että uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko. Kiinteistöstä 92-421-1-216 omistaa Kiinteistö Oy Koivikkohovi. Kiinteistö Oy Koivikkohoville asetetaan 350 (kolmensadanviidenkymmenen) euron suuruinen uhkasakko selvityksen antamatta jättämisestä.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä asianomaiselle tuomioistuimelle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Nykyisin tieto lähetetään maanmittauslaitokselle, joka ylläpitää ko. rekisteriä.

Oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 4 §, 13 §, 17 b §, 17 e §, 29 §, 30 §, 31 §, 32 §, 33 §

Hallintolaki (434/2003)

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 19 §

Päätös:

Päätettiin ympäristöjohtajan esityksen mukaisesti.



Liitteet:

-

Johtokartta

Täytäntöönpano:

Ote saantitodistuksella Kiinteistö Oy Koivikkohovi

Tiedoksi:

Etelä-Suomen maanmittaustoimisto

kirjaamo.esuomi@maanmittauslaitos.fi

HSY Vesihuolto / [kirjaamo\(at\)hsy.fi](mailto:kirjaamo(at)hsy.fi) ja [vesiliitos.vantaa\(at\)hsy.fi](mailto:vesiliitos.vantaa(at)hsy.fi)

Muutoksenhakuohje:

6. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle liittämistä vesijohtoon tai viemäriin

Lisätiedot:

Marja-Liisa Liedes-Wilenius, puh. 0438257349, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)