

26.02.2018

KAIVOKSELAN II PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Hankkeen huoneistoala

1 560 htm2

Hankkeen jälleenhankinta-arvo

6 436 000 €

-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)

6 436 000 €

-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2

4 126 €

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	6 552	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	27 331	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	8 611	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	9 734	6,24	0,52
4 Vesihuolto	8 611	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	1 310	0,84	0,07
6 Siivous	0	0,00	0,00
7 Jätehuolto	6 552	4,20	0,35
9 Kunnossapito	21 715	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	90 418	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3,0	193 080	123,77	10,31
Korko % 3,0	193 080	123,77	10,31
Pääomakustannukset yhteensä	386 160	247,54	20,63
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	476 578	305,50	25,46

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan