



Svar till Kimmo Kiljunens och 27 andra ledamöters motion om att grunda en invånarlokal i Västerkulla

VD/3146/00.02.00.03/2017

KN/JN/HP/VU/IL/RÅ/PW/PS/UP-M/MS/HR/MT/NJ/KW

Ledamoten Kimmo Kiljunen och 27 andra ledamöter har lämnat in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Invånarlokal i Västerkulla

Av Vandas förorter är Västerkulla den enda som inte har en tillräckligt stor invånarlokal. Exempelvis samlas Västerkullas pensionstagare i en föreningslokal där det egentligen inte är tillåtet att vara mer än 60 personer, men föreningens medlemsantal är över 180. Föreningen bryter mot sin vilja bl.a. mot gällande brandskyddsbestämmelser.

I Västerkulla har man varit tvungen att riva skolhuset Pallas och detaljplaneändringen gällande skolans område är under behandling. Till området planeras flervåningshus och radhus. Av den före detta skolbyggnaden har den separata hälsovårdsbyggnaden bevarats.

Vi ledamöter som undertecknat motionen föreslår att skolhuset Pallas bevarade hälsovårdsbyggnad totalrenoveras och ändras till en gemensam lokal för invånarna.

Stadsfullmäktige 27.3.2017 § 10

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

—

Kommuninvånarservicen inom verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice, ungdomsservicen inom bildningsväsendets verksamhetsområde samt fastighetscentralen inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar som sitt svar följande:

I motionen hänvisas till kommuninvånarservicens invånarlokal som är belägen i Västerkulla på adressen Tävlingsgränden 1, där den största användargruppen utgörs av Länsimäen ja Rajakylän Eläkkeensaajat ry. Invånarlokalen administreras av en skötselkommitté som organiserats av användarföreningarna. Enligt skötselkommittén används invånarlokalen vid Tävlingsgränden 1 regelbundet av nio föreningar och samfund. Deltagarantalet i de klubbar som möts i lokalen varierar mellan 5 och 60 personer. Maximalt ryms det 60 personer i lokalen. På årsnivå har invånarlokalen cirka 4 500 besökare.

I Västerkulla på adressen Orienterargränden 2 ligger Västerkulla bibliotek, ungdomsgård och öppna daghem och i dessa lokaler utförs reparations- och ändringsarbeten som blir klara i slutet av 2017. I ungdomsgårdens sal kommer det efter ändringsarbetena att finnas sittplatser för omkring 40–60 personer och det totala antalet personer i salen kommer att uppgå till 110 personer. Dessutom finns det ett sammanträdesrum för 8 personer i ungdomsgården som, utöver ungdomsarbetet, kan användas av områdets föreningar och andra aktörer. Länsimäen ja Rajakylän Eläkkeensaajat ry:s boccia-, dans- och gymnastikgrupper har före reparationsprojektet samlats i Västerkulla ungdomsgård och kan använda lokalen även i fortsättningen.



Stadsfullmäktige har 28.8.2017 § 12 godkänt det 5.6.2017 daterade förslaget till detaljplaneändring 002187 och tomtindelning samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 91 Västerkulla/Pallas. För detaljplanens ändringsområde har nytt bostadsbyggande planlagts och ett nytt litet kvartersområde för offentliga byggnader i området mellan Länsimäen koulu och Pallastunturivägen. I detaljplaneändringen har man beaktat att den del av skolan Pallas som är kvar, dvs. hälsovårdsbyggnaden som är belägen på kvartersområdet för allmänna byggnader alltså kommer att bevaras och skulle bli ett utrymme för invånarnas gemensamma bruk. Enligt redogörelsen för detaljplaneändringen är de funktioner som ingår i kvartersområdets tjänster sådana som hör samman med idrott och kultur, samt olika smågrupper för ungdoms- och invånararbetets räkning.

I den rivna skolan Pallas hälsovårdsbyggnad på adressen Pallastunturivägen 25 fungerar Kulttuurikuntola KUKU som administreras av ungdomsservicen. Som det nu är betjänar KUKU inom området Västerkulla såväl ungdomsservicens grupper, som grupper från Länsimäen koulu och pensionärsföreningarna. Som utrymme möjliggör KUKU rehabiliteringsverksamhet, kockande i mindre skala samt sammanträden i mindre omfattning. För nuvarande ordnas gymnastik- och smågruppsverksamhet för unga samt öppen verksamhet för unga flera dagar i veckan i KUKU i ungdomsservicens regi. Dessutom används lokalerna av unga som uppnått myndighetsåldern för självständiga konditionsträningsgrupper och enskilda besökare. Länsimäen koulus gymnastikgrupper utnyttjar lokalerna under skolgymnastiken medan pensionärerna använder dem under egna användartider i form av konditionsträning.

Kulttuurikuntola KUKU:s roll i området är av stor betydelse eftersom det är den enda motsvarande lokalen med vars hjälp man kan garantera områdets ungdomar möjligheter att kostnadsfritt utöva idrott och konditionsträning, liksom att stödja ungdomsarbetet i området genom specialungdomsarbete samt erbjuda lokaler också för invånarnas bruk.

I motionen föreslås att den del av skolhuset Pallas som bevarats, dvs. hälsovårdsbyggnaden totalrenoveras och ändras till en gemensam lokal för invånarna. Vid fastighetscentralen har man inte ännu vidtagit åtgärder för en grundlig renovering av byggnaden, eftersom det från början var tänkt att den skulle rivas. Hälsovårdsbyggnaden färdigställdes för omkring 38 år sedan och är ännu i funktionsdugligt skick, tidpunkten för grundlig renovering närmar sig dock.

Stadsstyrelsen 10.10.2017 § 10

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamot Kimmo Kiljunen och de 27 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 13.11.2017 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Behandling:



Ledamoten Kimmo Kiljunen föreslog under behandlingen av ärendet med understöd av ledamoten Jussi Saramo att motionen återremitteras för ny beredning.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande:

de som understöder en fortsatt behandling röstar ja, medan de som understöder återremittering för ny beredning röstar nej.

Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 21 ja-röster och 46 nej-röster, varför ordförande konstaterade att ändringsförslaget godkännts.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade avbryta behandlingen av ärendet och återremittera motionen för ny beredning.

Kommuninvånarservicen inom verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice, ungdomsservicen inom bildningsväsendets verksamhetsområde samt fastighetscentralen inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö ger följande svar på motionen som återremitterats för ny beredning:

Nuvarande lokaler i Västerkulla som lämpar sig för invånarnas bruk

För närvarande har stadens olika verksamhetsområden lokaler i Västerkulla område, där invånare och organisationer kan samlas:

- Västerkulla invånarlokal, Tävlingsgränden 1 Lämplig för grupper på högst 60 personer.
- Ungdomsgården, Orienterargränden 2. I ungdomsgårdens möteslokal ryms 8 personer; utöver detta finns här en sal, där största tillåtna personantalet är 128 personer (antalet sittplatser är 40–60).
- Kulttuurikuntola KUKU, Pallastunturivägen 25. Lämplig för smågrupper på högst 40 personer.
- Länsimäen koulu, Pallastunturivägen 27 A. Klass- och grupputrymmen är för 20–50 personer, matsalen passar för 200 personer, matsalens kabinettutrymme för omkring 100 personer och auditoriet för 220 personer. Utrymmena står till förfogande under vardagar, i allmänhet utanför lektionstid efter klockan 15, utom kabinettutrymmet som kan reserveras för användning även under tiden mellan 12.30 och 14.15.

På adressen Tävlingsgränden 1 ligger en invånarlokal som administreras av kommuninvånarservicen och underhålls av en skötselkommitté som bildats av de organisationer som använder lokalen. För skötselkommittéens verksamhet svarar på användarnas vägnar Länsimäen ja Rajakylän Eläkkeensaajat ry. Deltagarantalet i de klubbar som möts i lokalen varierar mellan 5 och 60 personer. I Västerkulla var det år 2014, på initiativ av organisationerna i området och stadsfullmäktigeledamöterna, meningen att i nya hyreslokaler skulle grundas en invånarlokal som är större till arealen än lokalen på Tävlingsgränden, men uthyrningen inhiberades då av lokalens ägare.

Sedermera har i området Västerkulla utretts nya lokallösningar för organisationernas växande behov av olika utrymmen för sammankomster, i enlighet med Vandas servicenätplan på stadsnivå som godkändes av stadsfullmäktige 2014. Möjligheterna att hyra nya utrymmen har undersökts i olika sammanhang,



liksom användningen av ägarlokaler som frigörs från stadens övriga verksamhet. Eftersom inget nytt utrymme som passar för invånarlokalsverksamheten hittats, har man svarat på organisationernas växande behov av utrymmen genom att genomföra reparations- och ändringsarbeten i Västerkullas biblioteks- och ungdomslokaler.

I enlighet med den behovsutredning-projektplan som godkänts av stadsstyrelsen utvecklas en allt mångsidigare verksamhet och effektivare användning av lokalerna, genom de ändringar i lokalerna som sker genom reparations- och ändringsarbeten i Västerkulla bibliotek, ungdomslokal, öppna daghem och invånarlokal. En målsättning med ändringen av lokalerna har varit att öka möjligheterna för invånarverksamhet i takt med att organisationernas behov av lokaler växer. Det nya utrymmet har planerats i samarbete med invånarna. Ändringsarbetena blir klara i slutet av 2017. Olika grupper av organisationer har samlats i ungdomsgården före reparationsprojektet och de kan använda utrymmet även i fortsättningen.

Dessutom har man av den rivna skolan Pallas bevarat den före detta hälsovårdsbyggnaden som nämns i motionen. I byggnaden verkar för närvarande Kulttuurikuntola KUKU. I KUKU:s utrymmen samlas gymnastik- och smågrupper för unga samt konditionsträningsgrupper för pensionärer. För områdets ungdomar är KUKU:s utrymme i sin nuvarande form betydelsefull och används aktivt av ungdomar och specialungdomsarbetet. I utrymmet finns bl.a. en konditionssal och ett kök, vilka båda utnyttjas mångsidigt i ungdomsarbetet. Även skol- och pensionärsgrupper använder aktivt de nuvarande funktionerna i utrymmet.

Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry är en aktiv pensionärsförening i området Västerkulla, som har 155 medlemmar (uppgiften från 31.12.2017). Den medlemsgrupp inom Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat som samlas onsdagar klockan 12–14 kan emellanåt ha fler deltagare än det ryms i invånarlokalen på Tävlingsgränden eller i ungdomsgården. Föreningen har möjlighet att för medlemsklubbens sammankomster boka kabinettutrymmet i Länsimäen koulus matsal, där det ryms omkring 100 personer. För tillställningar som är större än detta kan man utanför skolans användningstider boka skolans matsal eller auditorium.

De mer flexibla utrymmen som förverkligats i och med ändringarna av utrymmena i bibliotekets och ungdomsgårdens lokaler samt möjligheterna att använda skolans lokaler, motsvarar för närvarande organisationernas behov när det gäller offentliga lokaler för olika sammankomster i området.

Lokaler i framtiden som lämpar sig för invånarnas bruk

Syftet med servicenätsplaneringen är att ta fram ett servicenät som svarar på servicebehoven, är ekonomiskt och funktionellt effektivt samt månganvändbart. Principen för utvecklingen av servicenätet och investeringarna i verksamhetslokaler är att lokalernas sam användning ökas, liksom lokalitetseffektiviteten. Vid planeringen av investeringar granskas de olika verksamhetsområdenas servicenät och lokalitetsbestånd som en helhet.

I den före detta hälsovårdsbyggnaden har det inte föreslagits eller planerats någon totalrenovering, inte heller har några anslag anvisats för detta i det investeringsprogram som godkänts för åren 2018–2021. Utrymmena är i brukbart skick som sådana och det naturligaste är att anpassa verksamheten till de rådande omständigheterna. I byggnaden skulle det vara tekniskt möjligt att i samband med en grundlig renovering och ändringsarbeten förverkliga ett utrymme på högst cirka 200 m², då byggnadens totala areal är något över 300 m².



Om det i hälsovårdsbyggnaden skulle byggas ett stort enhetligt utrymme, skulle funktioner försvinna från området vid anpassningen av KUKU:s nuvarande verksamhetsmöjligheter till det nya utrymmet. Verksamhetsmöjligheterna i området Västerkulla är redan i nuläge begränsade, varför det tilläggsvärde som funktionerna i KUKU i dess nuvarande form ger möjlighet till är ytterst väsentlig för invånarna.

Den före detta hälsovårdsbyggnaden totalrenoveras inte, eftersom det inte förekommer något aktuellt behov av grundlig renovering. I objektet utförs inte heller några funktionella ändringar, eftersom utrymmena betjänar det nuvarande användningsändamålet som sådana. Den existerande byggnaden behöver inte heller rivas, eftersom det på denna plats inte under den närmaste tiden kommer att byggas något nytt som baserar sig på servicenätplaner, investeringsprogram eller andra planer. Tillsvidare motsvarar de nuvarande invånarlokalerorganisationernas behov av att hålla sammanträden och stora grupper kan samlas i Länsimäen koulus utrymmen.

Stadsstyrelsen 5.2.2018 § 16

Tf. stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Kimmo Kiljunen och de 27 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 5.3.2018 § 14

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Den undertecknade fullmäktigemotionen

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Jaakko Niinistö, biträdande stadsdirektör för invånarservicen, Iiris Lehtonen direktör för kommuninvånarservicen, tfn 040 511 6142; Riikka Åstrand, direktör för ungdomsservicen, tfn 050 539 4555; Pekka Wallenius, direktör för fastighetscentralen, tfn 09 09 839 22376; Pasi Salo, lokalchef, tfn 040 719 9700, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)