

	Elementit E Oy	Lehto Tilat Oy	Rak.liike Evälahti Uusimaa Oy	Rakennus Future Oy
Kaupunkikuva, tontin käyttö				
sisä- ulkoarkkitehtuuri, viihtyisyys, kaupunkikuva ja maisemalliset arvot max 5	liian iso yhtenäinen ja monotoninen massa, kattomuodossa kehitettävää - poistumistieportaat liian hallitseva aihe - sijoitus säilyttää olevaa puustoa, rakennus sijoittuu tontin alimpaan kohtaan (rakenneriski ??) 2	yhtenäinen hallitseva massa sijoitus säilyttää olevaa puustoa, rakennuksen sijoittuminen OK, ryhmien sisäänkäynnit aitaamattomalla alueella 3,5	yhtenäinen massa, kaupunkimainen "perinneratkaisu" rakennuksen sijoittuminen OK, piha-alueelle täyttöä, rakennus ei säilytä puustoa 3	Monimuotoisempi massoitteleminen, ehdotuksen kaupunkikuvassa kehitystarvetta, rakennuksen sijoittelu OK huoltopiha keskellä saavutettua näkymää liikennealue ei säilytä puustoa 3
tontin hyödyntäminen max 5	paikoitus-liikennejärjestelyt tuhlaillemaa tontinkäyttöä, T-siipi hajottaa yhtenäisen leikkipihan, leikkialueiden käytettävyydessä parannettavaa 2	huolto, pysäköinti, saattojärjestelyt tuhlaillemaa; risteävät saattoliikenteen kanssa yhtenäinen piha etelään, Itäpäädyn ryhmien sissänkäynti haastava (saavutettavuusmatka pitkä, tai kulku huoltopihan läpi (turvallisuus) 2,5	laajat pysäköintialueet, yhteinen monipuolisesti käytettävä leikkipiha, avautuu koilliseen pohjoispäädyn ryhmätilojen saavutettavuus ja porrasyhteys haastava 3,5	tuhlailevaa tontinkäyttöä, sijoittelu jäsentymätöntä, jää paljon käyttämätöntä/saavuttamatonta pihaa, toimiva leikkipiha etelään 4,0
puurakenteiden osuus max 5	puurakenteet ja puujulkisivut / 5	kantavat betonivaaka-pystyrakenteet ja puurunkoseinät 3	onteloAP, muuten puurunko ja puujulkisivu 4	betonirunko - puujulkisivu 2
pisteet (max 15)	9,0	9,0	10,5	9,0
painotetut pisteet	12,9	12,9	15,0	12,9
Sisä-ulkotila, toiminnaalisuus, soveltuvuus				
tilaohjelman toteutuminen 5	Wc tiloissa ylimääräistä, kotialueen pienryhmätila puuttuu. Kokonaisuudessa väljyyttä tilaohjelmaan verrattuna. Ehdotuksista suurin brm2. 3	toteutuu pääosin. Osa tiloista niukasti mitoitettu, osassa väljyyttä. Ratkaisussa paljon kapeaa (ei toiminnallista) käytävää-siirtymätiloja. 2,5	toteutuu pääosin. Osa tiloista niukasti mitoitettu, osassa väljyyttä. 3	toteutuu pääosin. Lepohuoneen mitoitus niukka. Tilojen muodot osin haastelliset, 2.kotilaluetta läpikulkutilana 3
toiminnallisuus ja soveltuvuus käyttöön 5	märkäet. 1.krs:ssa > vaatesäilytys myös 2.krs:ssa, sisäyhteys erillinen porrashuone. Kotialueilla ei yhteistoiminnallista tilaa, kotialueratkaisu ei tue "avointa oppimisympäristöä" 2	märkäet 1.krs:ssa > vaatesäilytystä myös 2.krs:ssa, sisäyhteys kapeilla suorilla portailla. Käytävämäiset eteistilat-niukat vaatesäilytysratkaisut ja hieman niukat WC-tilat. Kotialueet toteuttavat osin "avointa oppimisympäristöä", mutta niiden muoto haasteellinen, ehdotuksessa hyödynnetty siirtoseiniä mutta ei täysimääräisesti. 3	Märkäet. väli Wc iso, väljät mutta käytävämäiset eteiset, niukat wc-tilat. 2.krs.kotialueilla omat märkä-sisääntulot ulkoportaista (turha väli WC). Kotialueet toteuttavat osin "avointa oppimisympäristöä", hlökuntatilat väljyyttä 4	märkäeteiset kotialueiden yhteydessä, riittävät vaatesäilytys - eteis-wc-tilat. Kotialueilla lepoalue seinillä, muut tilat jaettavissa siirtoseiniin. Kotialueparin toiminta ratkaisussa hahmottumaton. Hlökunnan tilat OK, mutta saavutettavuus kotialueen kautta.3,5
tilojen monikäyttöisyys /muuntojousto 5	Ratkaisu "perinteinen". Tilojen monikäyttöisyys ja muuntojousto jää puutteelliseksi 2	ratkaisu pitkälti perinteinen, eteis-käytävä tilat ei toimintatilaa (kapeus) 3	ratkaisu pitkälti perinteinen, kotialueiden avoimuus vajavainen (1.siirtoseinä). 2	kotialueilla eniten siirtoseiniä, monikäyttöisyydessä silti hahmottumattomuutta 4
yhteiskäyttöisyys 5	ruokailun/liikunnan yhdistettävyyden puuttua ja iltakäyttö jakautuu eri kerroksiin > kotikeittiö puuttuu 1.krs ruokailusta, samoin liikuntatilan saavutettavuus haasteellinen 2	ruokailu-liikunta-kotikeittiö yhdistetty ja hyvin saavutettavissa - osin turhaakin tilankäyttöä ja toisaalta ruokailutilat ja sali niukat (ruokailu liikennetilaa) 3	ruokailu-liikunta-kotikeittiö yhdistetty hyvin vaikka tilankäytössä väljyyttä, synnyttää yhteisen "sydäntilan". Tukee iltakäyttöä. 4	ruokasali-liikuntatila-kotikeittiö yhdistetty. Iltakäytön kannalta saavutettavuus hankala (liikuntaan suoraan ulkoa huoltopihan kautta-r-saliin märkäeteisen kautta). 3

estettämyys, terveellisyys, turvallisuus, viihtyisyys ja akustiikka 5	haastelliset luiskajärjestelyt sisääntuloissa, invaWC mitoitus riittämätön> vaativat muokkausta	kapeat porrasratkaisut 2.krs:n, paljon kapeita käytäviä - täyttykö estettämyysmääräykset ?, 2.krs:n lepohuoneista postuminen ei täyttäne viranomaisvaatimuksia - erillisportaot varauksena	2.krs ulkoporraskäynti , ratkaisu huomioi estettämyysvaateet, 2.krs lepohuonepoistuminen vaikuttaa toimivalta	huomioi esteettämyysvaateet. 2.krs lepohuonepoistuminen toimiva
	Perustasoa, akustiikkaratkaisut esitetty OK 2	hyvää perustasoa, paljon kapeita käytäviä. Hyvä akustiikka saavutettavissa 2	Hyvää perustasoa, pitkiä käytävälinjaukymia. Hyvä akustiikka saavutettavissa. 3,5	hyvää perustasoa, osin läpikulkua, hyvä akustiikka saavutettavissa 4
pisteet max 25)	11,0	13,5	16,5	17,5
painotetut pisteet	15,7	19,3	23,6	25,0
Valmistumisaika				
	5/2019	7/2019	7/2019	7/2019
pisteet (max 5)	5,0	5,0	5,0	5,0
painotetut pisteet	5,0	5,0	5,0	5,0
Takuuaika				
5 vuotta 5p.	5 vuotta	5 vuotta		
2 vuotta 0 p.				
			2 vuotta	2 vuotta
pisteet (max. 5)	5,0	5,0	0,0	0,0
painotetut pisteet	5,0	5,0	0,0	0,0
PAINOTETUT YHTEISPISTEET	38,6	42,1	43,6	42,9