

15 Myyrmäki, Paalukylänpuiston puistosuunnitelmaselostus, 15.3.2018

KOhteiden nimet:	PAALUKYLÄNPUISTO	Piirustus nro	57620-1
Selostuksen laati:	Tommi Kärki Projektipäällikkö	pvm:	15.3.2018
Selostuksen hyväksyi:	Heidi Burjam Puistosuunnittelupäällikkö	pvm:	15.3.2018
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Paalukylänpuisto sijaitsee Vantaalla Myyrmäen (15) kaupunginosassa. Paalukylänpuisto rajautuu etelässä Artsinpolkuun, pohjoisessa ja idässä liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueisiin sekä länsiosaltaan Myyrmäenraittiin ja rakennettavaan asuinkerrostaloon.

Puiston läheisyydessä sijaitsevat muun muassa Myyrmäen rautatieasema, Myyrmannin ja IsoMyyrin kauppakeskukset palveluineen sekä Kilterin koulu. Puiston pinta-ala on noin 4900 m².

KAAVOITUS JA MAANOMISTUS

Suunnittelualue on yleiskaavassa määritelty keskustatoimintojen alueeksi (C1). Suunnittelualueella on lainvoimainen asemakaava (Myyrmäen keskusta, 001925). Koko puistoalue on osoitettu kaavamerkinnällä VP. Puiston eteläpäättä hallitsee avokallioalue, joka on merkitty asemakaavassa säilytettäväksi. Lisäksi puiston koilliskulmassa sijaitsee ohjeellinen ajoyhteys maanalaiseen tilaan.

Nykyisten puistoa rajaavien asuinrakennusten lisäksi puiston länsireunaan rakentuu asuinkerrostalojen korttelialue. Puiston rajalle sijoittuvan asuinkerrostalojen korttelin aluetta koskee määräys, jonka mukaan tontin korkeustason, pinnoitteiden, istutusten, mahdollisten aitojen ja hulevesien

viivyttämisen tulee liittyä julkiseen alueeseen luontevasti ja ne tulee yhteensovittaa puistosuunnitelman kanssa.

Maan omistaa Vantaan kaupunki.

NYKYTILA

Paalukylänpuisto on luonteeltaan metsäinen ja kallioinen puistoalue, jota jäsentää reitti- ja polkuverkosto. Kasvillisuus on paikoin tiheää. Se tekee puistosta varjoisan ja estää näkymiä puiston sisällä. Itä- ja pohjoispuolisten kerrostalojen läheisyyden ja tiheän kasvillisuuden vuoksi Paalukylänpuisto ei hahmotu Myyrmäen keskustan suuntaan julkisena puistoalueena. Puiston yleisilme on roskainen ja hoitamaton. Puistossa tapahtuu päivittäistä päihteiden käyttöä, jota edesauttaa suojainen kasvillisuus ja alueen keskeinen sijainti.

Puistoon on laadittu rakennussuunnitelma vuonna 1994 (29282). Sitä on tarkennettu puiston pohjois- ja länsiosien osalta vuonna 1997 (31619). Molempien suunnitelmien kasvillisuutta ja rakentamista on edelleen havaittavissa alueella.

Suunnittelualueen pohjoisreunassa sijaitsee vesihuoltolinja, joka palvelee lähikiinteistöjä. Puistossa kulkee kivituhkapintainen kulkureitti, joka liittyy kiinteistölle 92-15-404-7 johtavaan pelastustiehen. Pelastustie on valaistu ja sen varrelle pysäköidään luvattomasti autoja. Puiston koilliskulmassa on nykyisen liikekiinteistön asfaltoitua huoltopihaa, jota on terassoitu voimakkaasti muuta puistoa alemmalle korkotasolle.

LUONTOARVOT JA MAISEMA

Paalukylänpuiston alueella on paikallisen muinaishistorian näkökulmasta arvokas kallioalue. Se on vanhaa merenrantaa ja toiminut palvontapaikkana kivikaudella. Kallioalue nousee kohti itää ja muodostaa selvästi erottuvan selännealueen. Puiston maisemalle tunnusomaisia ovat kookkaat ja maisemassa erottuvat pilarimaiset männyt.

MAAPERÄ

Suunnittelualueen korkeus vaihtelee 30,1-39,2 metriä merenpinnasta. Maaperä on pääosin hiekkaa ja kalliota. Yhtenäisen avokallion lisäksi Paalukylänpuistossa on pienialainen kalliopaljastuma. Puiston kaakkoiskulmassa on pienialainen moreenialue.

HYDROLOGIA

Puistossa ei ole pinta- tai virtavesiä. Avokallioalue toimii paikallisena vedenjakajana. Suunnittelualueella ei ole pohjavesiputkia tai kaivoja. Puiston valuma-alue on kooltaan 5000m².

SUUNNITELMAN TAVOITTEET

SUUNNITELMAN PÄÄPERIAATTEET

Myyrmäen keskusta-alueen tiivistyessä ja asuinrakentamisen lisääntyessä Paalukylänpuistosta on suunniteltu nykyistä esteettisesti korkeatasoisempi, toiminnoiltaan monipuolisempi sekä luonteeltaan avoimempi puisto, jonka käyttö on sekä houkuttelevaa että turvallista. Puistosuunnitelman kantavia teemoja ovat alueen muinainen asutushistoria sekä silokallion ja näyttävien runkopuiden säilyttäminen.

PAALUKYLÄNPUISTON REITIT

Paalukylänpuiston pääreitti liittyy lännessä Myyrmäenraittiin ja etelässä Artsinpolkuun. Reitistö on luonteeltaan oleskelua ja viihtymistä palveleva ja sen varrelle on sijoitettu levähdyspenkkejä. Kiinteistölle johtava, osittain sirotepintainen pelastustieyhteys on yhdistetty osaksi pääreittiä. Pääreitiltä on yhteys avokalliopinnalle, jota pitkin on mahdollista kulkea Paalukyläntorin suuntaan kat-somorakenteelle. Aukio ja puistokäytävät ovat tummia, maatiilipintaisia ja niiden pintakuviointi on voimakkaasti kaareutuva. Ladonta-aihe on muistuma kuohuvasta merenrannasta. Puistoaukio sekä pelastustien osuus pääreitistä ovat talvikunnossapidettäviä yhteyksiä.

PAALUKYLÄNPUISTON TOIMINNOT

Puistoon on suunniteltu sekä avointa oleskelupintaa että runsaasti oleskeluun houkuttelevia rakenteita. Puiston penkit sekä istumatasoina toimivat muurirakenteet sijaitsevat aukion ja puistoraittien varrella. Myyrmäenraitin suuntaan puisto avautuu katsomo- ja muuriaiheiden kautta, jotka ovat ulkoasultaan ja yksityiskohdiltaan samanlaisia kuin katualueille tulevat rakenteet.

Monipuolisten oleskelumahdollisuuksien lisäksi puistoon on esitetty alustavia sijaintipaikkoja leikille ja taiteelle. Myyrmäen keskustan katualueille tilatun taideteoksen on määrä laajentua osiin puistoa. Taideaihe voi olla esimerkiksi istutus- ja leikkiaiheen yhdistelmä tai muuten ihmisiä aktivoiva muoto tai rakenne.

HULEVESIEN KÄSITTELY

Puiston pohjoispäädyssä viivytetään sadevesiä viherpainanteessa. Viherpainanteesta vedet johdetaan salaojituksen ja ylivuotokaivon kautta huleveden viemäriverkostoon. Perusmitoitussateella (150 l/(s*ha)) puistosta poistuva hulevesivirtaama vastaa luonnontilaista (22 l/s) ja ylimenevä virtaama viivytetään viherpainanteessa. Tulvatilanteessa (167 l/(s*ha)) viherpainanteen vedet valuvat ylivuotokaivon kautta viemäriverkostoon ja verkoston kapasiteetin täyttyessä pintoja pitkin katualueille.

KASVILLISUUS

Nykyistä kasvillisuutta karsitaan voimakkaasti, jotta puistolle saadaan avoin yleisilme. Puistossa säilytetään vain suurikokoisia ja korkearunkoisia mäntyjä. Säilytettävät runkopuut rajataan kallio- ja nurmipinnoista teräsreunuksella. Rajausta parantaa puiden selviytymisen mahdollisuuksia ja helpottaa puiston kunnossapitoa. Nykyisten asuinkiinteistöjen puolella puistoa kehitetään näkösuojaa tarjoavana metsäisenä vyöhykkeenä. Tiivis pensaisto kuitenkin poistetaan, metsänpohjaa kunnostetaan tarvittaessa istutuksia täydennetään.

Puistoaukion länsireunassa, Myyrmäenraitin varrella, sijaitseva nykyinen tammi pyritään säilyttämään. Lisäksi aukiolle sekä avoimen nurmialueen ja puistokatsomon yhteyteen istutetaan kukkivia lehtipuita. Istutettavat lehti- ja havupensaat ovat matalakasvuisia ja keskeinen nurmialue hoidetaan avoimena. Puiston hoitoluokka on A2. Puiston koilliskulma, joka on nykyisen liikekiinteistön huoltopiha, jää ilman hoitoluokkaa, sillä se on toistaiseksi kiinteistön käytössä.

ESTEETTÖMYYS

Maaston korkeusvaihtelusta johtuen kaikki Paalukylänpuiston reitit eivät täytä esteettömyydelle asetettua perustavoitetasoa. Pääraitin pituuskaltevuus on 10 %. Puistossa käytetyt penkit ovat selkä- ja käsinojallisia ja puistokatsomon tasanteelle on esteetön kulkuyhteys Artsinpolulta.

KALUSTEET, VARUSTEET JA RAKENTEET

Puiston kalusteet, niiden värit ja materiaalit muodostavat eheän kokonaisuuden, joka on osin sama kuin ympäröivillä katualueilla. Pohjoisen puistoaukion korkeuseroja ja hulevesien viivytystä sovitetaan korkeuseroihin porras- ja muurirakentein, jotka soveltuvat oleskeluun ja leikkiin. Puiston lounaisreunaan silokallion jatkeeksi rakennetaan rinteen muotoa mukaileva laaja katsomorakenne. Katsomorakenne on terassoitu oleskelupinta, joka liittyy Paalukylänpuiston Paalutoriin ja Myyrmäenraittiin. Terrassimuurit ovat paikallavalettavaa betonia ja välitasanteet pinnoitetaan maatiilellä. Istuinpinnoissa käytetään puuta.

Artsinpolulta puistoon johtavat nykyiset teräsportaat korvataan kallioleikkaukseen valettavilla betoniportaila, jotka varustetaan esteettömillä käsijohteilla. Lisäksi Artsinpolun pohjoisreunan irti-porattava kallion reuna suojataan kaiteella putoamisten välttämiseksi.

Puistossa käytetyt penkit ovat selkä- ja käsinojallisia ja niiden istuinpinnoitukset ovat puuta. Myyrmäenraitilla sekä puistoaukiolla leikki- ja istuskeluaiheina toimivat suurikokoiset betoniset "rantakivet". Roska-astiat sijoitetaan pääreitien ja puistoaukion reunoille.

Katu- ja puistoalueen valaistusta suunnitellaan yhtenä kokonaisuutena.

Puistoaukio ja puiston pääreitti valaistetaan 5m puistovalaisimilla. Valaisinpylväät maalataan sävyllä RAL 7016, antrasiitin harmaa. Valaistusluokka puistoraiteilla on P3. Lisäksi valaistetaan yksittäisiä puita tai puuryhmiä. Katsomorakenteen askelmat valaistetaan etureunoistaan rakenteeseen integroidulla led-nauhalla.

POHJARAKENTAMINEN

Pohjoisaukio ja pelastustie perustetaan vastaavilla rakennekerroksilla kuin Myyrmäenraitin pohjoispää. Rakenteiden kokonaispaksuus on 1080mm. Puistoraitit perustetaan osin nykyisen raitin kohdalle. Em. raittien rakennepaksuus on n. 600mm.

Puistossa ei tarvitse käyttää erityisiä pohjanvahvistusmenetelmiä.

Pelastusreitin rakennekerroksia ja leikkausmassoja hyödynnetään puistossa soveltuvin osin esimerkiksi avoimen nurmialueen täytössä.

SUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

Suunnittelukonsulttina on toiminut WSP Finland Oy. WSP on vastannut puistohankkeen ja ympäröivien katuhankkeiden kokonaissuunnittelusta.

VUOROVAIKUTUS

Paalukylänpuistoa on esitelty yleisölle ja asukkaille jo asemakaavan muutosprosessin aikana. Asukkailla oli mahdollisuus vaikuttaa mm. puiston suunnitteluun ja kalustevalintoihin Myyrmäen osallistamispelin yhteydessä.

Puisto- ja katualueita koskenut Maptionnaire-kysely järjestettiin tammi-helmikuussa 2018. Siinä halukkaat saivat vapaasti kommentoida puistosuunnitelmaluonnosta karttapohjaisessa kyselyssä.

Virallinen asukastilaisuus järjestettiin yhdessä Myyrmäen keskustan katujen asukastilaisuuden kanssa 12.2.2018.

Puistosuunnitelmasta saatu palaute on ollut pääosin positiivista. Yleinen mielipide on ollut puiston avaruuden tunteen ja toimintojen lisäämisen kannalla. Suurin kritiikki on kohdistunut asuinkerrostalojen rakentamiseen, joka ei varsinaisesti liity puistohankkeeseen. Asukkaiden kommentit on otettu huomioon suunnittelun aikana teknisten mahdollisuuksien rajoissa.

KUSTANNUSARVIO

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 388 000 euroa (alv 0 %), josta puistorakentamisen osuus on 376 000 euroa ja vesihuollon 12 000 euroa.

MUUTA

Paalukylänpuiston puistosuunnitelmaa on esitelty jo ennen suunnitelman nähtäville asettamista Myyrmäen keskustan katu- ja puistosuunnitelmahankkeista järjestetyssä asukastilaisuudessa.



Jatkosuunnittelussa tarkastellaan taiteen ilmenemistä puisto- ja katualueilla sekä lisätyn todellisuuden hyödyntämistä alueen muinaishistorian esiintuomisessa ja havainnollistamisessa.