



Tikkurilanranta, Ävikin alue, puistosuunnitelman hyväksyminen, 61 Tikkurila

VD/1595/10.03.01.00/2018

HW/Alei/HBu

Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet

Tikkurilan jokiranta kehittyy rinnakkain voimakkaasti uudistuvan keskustan kanssa. Keskustan kehittämishankkeet, uudet ratayhteydet sekä asuin- ja liikerakentaminen tuovat alueelle lisää käyttäjiä ja tulevaisuudessa jokirannan puistoalue palvelee yhä useampia asukkaita ja turisteja. Jokirannan ulkoilureitit, rantalehdot, niityt ja suuret vanhat puut muodostavat tärkeitä virkistätymisalueita ja elinympäristöjä. Jokiranta on myös kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävää aluetta.

Vantaan kaupunki järjesti jokirannan suunnittelusta maisema-arkkitehtuurikilpailun syksyllä 2015. Kilpailun tarkoituksena oli löytää Tikkurilan jokirannan alueen jatkosuunnittelun pohjaksi ehdotus, jolla parannetaan alueen toiminnallisuutta, yhteyksiä ja maisema-arkkitehtonista ilmettä. Kilpailun voittajaksi valittiin ehdotus nimeltä "Keidas", jonka tekijä oli LOCI maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen. Voittaneessa ehdotuksessa keskeinen ajatus oli kehittää jokirannasta vehreä vastapari Tikkurilan urbaanille keskustalle. Voittaneen ehdotuksen pohjalta laadittiin Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelma, joka hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 3.10.2017

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla Tikkurilanrannassa, junaradan länsipuolella noin 300 metrin päässä asemalta. Alue rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen ja etelässä Keravanjokeen. Jokirannassa alueen länsipuolella sijaitsevia rakennuksia ovat Silkkitehdas, Villa Söderbo ja Veininmylly. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6800 m².

Suunnittelualue on yleiskaavassa VL-alueita, jolle on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti jokirantaa myötäillen. Alueella on lainvoimainen asemakaava (610800 Tikkurilan keskusta A). Suunnittelualue käsittää ns. Ävikin-huvilan tontin (Y) sekä osia Tikkurilanrannan puistoalueesta (VP). Puistossa sijaitsevat rakennukset Veininmylly ja Villa Söderbo ovat asemakaavassa suojeltuja. Maan omistaa Vantaan kaupunki.

Suunnittelualue on rantapuistoa, jossa kasvaa suuria puita ja nurmikkoa. Rannassa kulkee ulkoilureitti. Viitteenä aiemmin puretusta Ävikin huvilasta ovat säilyneet nurmitasanne ja portinpylväät. Veininmyllyn tanssilavalla järjestetään kesäisin tansseja ja muita yleisötahtumia. Tikkurilantien liikennemelu kantautuu paikoin puistoon.

Alueen korkeusasema on korkeimmillaan Tikkurilantien varressa noin tasossa +17.5, ja matalimmillaan jokirannassa noin tasossa +10. Maaperä on savea ja Ävikin tontilla osin täyttömaata.

Suunnitelman tavoitteet

Suunnitelma perustuu Tikkurilan jokirannan maisema-arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen "Keidas", sekä kilpailun jatkotyönä laadittuun Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelmaan. Suunnittelualueelle on leimallista teollisuus- ja kulttuurihistorian tunnelma, jota tuetaan ja korostetaan maisema-arkkitehtuurin keinoin. Ävikin tontilla suuret vanhat puut ovat kaupunkikuvallisesti merkittäviä. Uudet maisema-arkkitehtuurin elementit suunnitellaan paikan henkeen sopiviksi.



Ävikin tontille suunnitellaan uusi leikkipaikka korvaamaan Neilikkapuiston poistuvaa leikkipaikkaa. Leikkialueen koko on noin 1000m² (Neilikkapuiston leikkipaikka on n.650m²). Leikkialue porrastetaan rinteeseen nykyisiä maastonmuotoja hyödyntäen. Rinnettä tuetaan paikoin tuki-muureilla. Leikkipuiston teema "kaislikossa suhisee" saa innoituksensa ympäröivästä jokiluonnosta ja näkyy leikkipaikan visuaalisessa ilmeessä. Aidatulle leikkipaikalle sijoitetaan monipuolisia leikkivälineitä eri ikäisille käyttäjille sekä pohjavettä hyödyntävä vesileikkipaikka.

Paikalla kasvaa paljon vanhoja hienoja puita, jotka pääosin säilytetään. Kasvilajien valinnassa huomioidaan huviloiden kulttuurimaisema ja toisaalta monipuolinen jokiluonto. Rantaan johtavaa kevyenliikenteen reitistöä parannetaan. Rantaan rakennetaan puupintaisia tasoja, jotka mahdollistavat oleskelun vesirajan tuntumassa. Tanssilavan vieressä nykyisen hulevesiputken pää verhoillaan puurakenteisella oleskelutasolla.

Puistoreittien valaistus uusitaan. Leikkipaikalle sijoitetaan erikoisvalaisinpylväs, joka muodostaa puiston maamerkin. Erikoisvalaistusta sijoitetaan myös muurien ja penkkien alapintoihin, sekä komeimpia puita valaistaan.

Veininmyllylle ja Villa Söderbolle rakennetaan vesijohto- ja jätevesiviemärit uuden puistokäytävän alle. Tikkurilan keskustasta tulevaan hulevesiputkeen rakennetaan hulevesien biosuodatustunnelit hulevesien viivyttämiseen ja kiintoaineksen keräämistä varten.

Puiston hoitoluokka A2.

Prosessi ja vuorovaikutus

Suunnitelman on laatinut LOCI maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen seuraavasti: maisema-arkkitehtisuunnittelu ja projektin kokonaisvastuu LOCI maisema-arkkitehdit Oy; kunnallistekninen suunnittelu Finnmap Infra Oy; geosuunnittelu ja hulevesisuunnittelu Sipti Infra Oy; valaistussuunnittelu LDC Lighting Design Collective.

Työtä on ohjattu kuntatekniikan keskuksen viheralueyksikössä yhteistyössä liikennesuunnittelun, geotekniikan, katutekniikan, kaupunkisuunnittelun, kiinteistöt ja asumisen, ympäristökeskuksen sekä kaupunginmuseon edustajien kanssa.

Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin syksyllä 2017. Tikkurilan jokirannan yleissuunnittelun yhteydessä vuonna 2017 toteutettiin verkkokysely paikallisille asukkaille ja alueen käyttäjille sekä järjestettiin kaksi työpajaa jokirannan suunnittelusta. Leikkipaikan toiminnoista järjestettiin puistosuunnittelun aikana erillinen työpaja läheisen päiväkodin kanssa.

Puistosuunnitelma on ollut nähtävillä 15.-28.2.2018 välisen ajan. Puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio

Kustannusarvio on 1 300 000 € (alv 0%).

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Hankkeen kustannuksiin on varauduttu kuntatekniikan keskuksen rakentamishjelman rahasto-osuudessa vuosina 2018-19.



Tekninen lautakunta 20.3.2018 § 7

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Tikkurilanranta, Åvikin alueen puistosuunnitelma, 61 Tikkurila.

Käsittely: Merkittiin että puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam ja Hanna Keskinen konsultti Rambolilta selostivat asiaa kokouksen alussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Puistosuunnitelma (nro 57678-1)
- Puistosuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi