



Laurintie välillä Kasperinpolku - Hanabölentie, katusuunnitelman hyväksyminen, 73 Rekola

VD/8971/10.03.01.00/2017

HW/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö päätti asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma oli nähtävillä ajalla 19.10. – 1.11.2017. Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Tekninen lautakunta antoi vastineen muistutukseen ja hyväksyi katusuunnitelman kokouksessaan 19.12.2017 § 20.

Teknisen lautakunnan päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa valituksen johdosta. Lausunto on annettava viimeistään 29.3.2018. Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle käsitellään erillisenä pykälänä teknisen lautakunnan kokouksessa 20.3.2018.

Teknisen lautakunnan 19.12.2017 § 20 tekemä katusuunnitelman hyväksymispäätös on tarkoituksenmukaista kumota ja käsitellä asia uudelleen asian käsittelyn nopeuttamiseksi hallinto-oikeudessa. Päätöstä tehtäessä on mahdollisesti tapahtunut menettelyvirhe, koska erään päätöksentekoon osallistuneen lautakunnan jäsenen voidaan katsoa olevan Laurintien katualueen rajanaapurina asianosainen ja siten esteellinen. Uuden päätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua uusi muutoksenhaku aika.

Laurintie välillä Kasperinpolku – Hanabölentie katusuunnitelman hyväksymisasian uudelleen käsittely:

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö päätti asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma oli nähtävillä ajalla 19.10. – 1.11.2017. Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Muistutus on liitteenä.

Vastine muistutukseen (Kiinteistötunnus: 415-4-309, 415-4-310):

Laurintie välillä Kasperinpolku – Hanabölentie on yleiskaavassa määritelty alueelliseksi pääkatuyhteydeksi. Pääkatujen mitoitusvaatimukset ovat määritelty Vantaan kaupungin *Vantaan katutila – Mitoitus ja laatu* -ohjeessa. Katurakenteet suunnitellaan aina voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja tulevaisuuden tarpeet mahdollisuuksien mukaan huomioiden. Jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden parantamiseksi ajoradan toiselle puolelle on suunniteltu jalkakäytävä ja toiselle puolelle pyöräily- ja jalankulkutie.

Suunnitelmapiirustuksissa esitetään myös asemakaavan mukaiset rakentamattomat katuyhteydet, esim. Pihkalantien ja Katrintien katuliittymiin on suunnitelmassa varauduttu. Pihkalantien liittymävarauksen kohdalle ei voida suunnitella neljän tilapäisen pysäköintiruudun sijaan linja-autopysäkkiä, koska pysäkillä on suunniteltava pysyvämpi sijoituspaikka odotustiloihin.

Laurintien välillä Kasperinpolku – Hanabölentie katurakenteen nykyinen kunto on huono. Kadun rakennekerrokset on välttämätöntä vahvistaa sekä kuivatusta parantaa. HSY Vesihuollon teettämien vesihuollon kuntotutkimusten mukaan myös kadun alla oleva vesihuoltoputkisto tulee uusia. Koska



katualueelle tehdään kokonaisvaltainen perusparannus, on järkevää ja kustannustehokasta parantaa myös kevyen liikenteen turvallisuutta alueella pääkokoojakatumaisuus huomioiden.

HSY Vesihuollon tekemän vesihuollon esisuunnitelman mukaisesti nykyisten putkilinjojen kapasiteetti on todettu riittäväksi myös tulevaisuudessa. Esisuunnitelman lähtöaineistona on ollut lähialueiden lisääntyvät asukasmäärät.

Voimassa olevan asemakaavan (730200 REKOLA 2A) mukaisella katualueella sijaitsee yksi rakennus, joka joudutaan purkamaan katusuunnitelman (57628-2) toteutuksen yhteydessä.

Liikennemerkkeihin ja Rekolanojan veden laatuun liittyviä yksityiskohtia ei ratkaista katusuunnitelmassa.

Kustannusarvio on

katu:	3 011 000 euroa
vesihuolto:	1 323 000 euroa
Yhteensä:	4 334 000 euroa (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-85 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 43 §, Hallintolaki 27-30 § ja 8 luku.

Tekninen lautakunta 20.3.2018 § 9

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) kumota teknisen lautakunnan päätös 19.12.2017 § 20
- b) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen
- c) hyväksyä katusuunnitelma: Laurintie välillä Kasperinpolku - Hanabölentie; 73 Rekola
- d) ilmoittaa Helsingin hallinto-oikeudelle, että asiassa on tehty uusi päätös

Käsittely: Merkittiin että kaupungininsinööri Henry Westlin selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Laurintie välillä Kasperinpolku - Hanabölentie katusuunnitelmaselostus ja -piirustukset
- Muistutus Laurintien katusuunnitelmasta

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen p. 040 867 6309, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi