



Hakunilan päiväkodin KVR-urakoitsijan valinta

VD/676/02.08.00.00/2018

PW/JVU

Hakunilan päiväkodin KVR-urakasta (rakennusurakka) julkaistiin tarjouspyyntö sähköisesti hankintajärjestelmässä / Hilmassa 17.1.2018. Hankinta arvioitiin EU-kynnysarvon ylittäväksi rakennusurakasta, hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellisuuden arviointiperusteeksi oli määritelty seuraavaa:

- hinta 50 %
- laatu 50 %
 - o toiminnallisuus ja soveltuvuus käyttöön perusteet 25 %
 - o tontinkäyttö ja kaupunkikuva perusteet 15 %
 - o tarjottu valmistumisaika (7/2019 mennessä/ em. jälkeen) 5 %
 - o tarjottu takuu aika (2/5 v) 5 %.

Määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut kelpoisuusehdot, tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja siten vertailukelpoisia. Saadut tarjoukset (alv 0 %) olivat:

Tarjous/ urakkahinta	hintapistee	laatupisteet	vertailupisteet
1. 5 179 000 eur	50,00 p	43,90 p	93,60 p.
2. 5 490 100 eur	47,17 p	42,10 p	89,27 p.
3. 5 676 000 eur	45,62 p	38,60 p	84,22 p.
4. 5 774 000 eur	44,85 p	42,90 p	87,75 p.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy. Valinnassa ratkaisevaksi tekijäksi muodostui tarjoushinta. Tarjoajan kanssa käytiin hankintaneuvottelu, eikä tarjouksen hyväksymiselle todettu esteitä.

Päätöksen liitteenä tarjouksista laadittu vertailutaulukko. Päätöksenteon yhteydessä nähtävänä tarjousten avauspöytäkirja, tarjouspyyntö, tarjoukset, valittavaksi esitetyn yrityksen tilaajavastuuraportti.

Kohde sisältyy hyväksyttyyn investointiohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet hallintosääntö, jonka mukaan teknisellä lautakunnalla on ratkaisovalta yli 2 000 000 eur urakkahankinnoissa.

Tekninen lautakunta 20.3.2018 § 11

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Hakunilan päiväkodin osalta

- a) valita KVR-urakoitsijaksi (pää-/rakennusurakka) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy:n välillä
- c) todeta, että päätös on sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- tarjousten vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Tilakeskus/rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa, puh. 040 534 6960, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi