



Ylästön koulun laajennuksen ja muutoksen rakentamiskustannusten hyväksyminen ja vuokraaminen VTK Kiinteistöt Oy:ltä

VD/2523/10.03.02.10/2018

PW/PS/JV/PS

Ylästön koulun laajennushanke kuuluu Vantaankosken koulun korvaavia tiloja koskevaan 26.4.2016 päivättyyn tarveselvitykseen, joka on hyväksytty lautakuntakäsittelyjen jälkeen kaupunginhallituksessa 23.5.2016 (§10). Tekninen lautakunta on hyväksynyt Ylästön koulun laajennuksen ja muutoksen hankesuunnitelman 14.2.2017.

Ylästön koulu sijaitsee Aviapoliksen suuralueella kaupunginosassa 40 (Ylästö), korttelissa 40051/1. Koulun osoite on Ollaksentie 29. Koulun laajennus sisältää yläkoulun tilat ja erikoisluokkien tiloja. Yläkoulussa on 260–300 oppilasta ja 20 opettajaa. Laajennuksen jälkeen koulussa on noin 805–845 oppilasta ja 60 opettajaa.

Hankesuunnitelman mukainen hyötyala on 1104 hym², bruttoala 1545 brm² ja tilavuus noin 6220 m³. Uudet tilat toteutetaan ja nykyisissä koulutiloissa tehdään tilamuutoksia uuden oppimisen opetussuunnitelman (OPS) mukaisina uuden oppimisympäristön periaatteella.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa 30.12.2016 päivätyssä laskelmassa on uudisrakennuksen tavoitehinnaksi saatu 4 820 000 euroa (ALV 0 %) ja alakoulun muutostöiden tavoitehinnaksi 475 000 euroa (ALV 0 %).

VTK Kiinteistöt Oy on kilpailuttanut kohteen rakentamisen ja saatujen urakkatarjousten perusteella arvio kohteen rakentamiskustannuksista on noin 6,7 milj. euroa. Tarjoushetken kustannusluokan (1/2018) mukaisessa hintatasossa tavoitehintana on 5 864 000 euroa (ALV 0 %). Rakentamisen korkeasuhtanteen lisäksi urakkahintatasoon on vaikuttanut koulun nykyisessä osassa tehtävät arvioitua laajemmat muutostyöt sekä keittiötiloihin kohdistuneet lisätarpeet. Kohteen tavoiteaikataulun on valmistuminen syyslukukauden 2019 alkuun, minkä onnistumiseen vaikuttaa mm. urakoitsijoiden hankintojen aikataulutus.

Tekninen lautakunta 20.3.2018 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Ylästön koulun laajennuksen ja muutoksen rakentamiskustannukset 6 700 000 euroa
- b) valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan Ylästön koulun laajennusta ja muutosta koskeva vuokrasopimus kohdassa a esitettyihin rakentamiskustannuksiin perustuen sekä
- c) todeta, että vuokran määräytyminen tehdään Vantaan kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n olemassa olevissa sopimuksissa käytettyjen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: VTK Kiinteistöt Oy Jukka Antila

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo 040 7199 700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi