



## KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki  
Maankäytön ja ympäristön toimiala  
Kuntatekniikan keskus  
Katutekniikka

1 (3)

|                       |                                               |                  |                |
|-----------------------|-----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Kohteiden nimet:      | <b>PAALUTORI</b>                              | Piirustus<br>nro | <b>57689-1</b> |
| Selostuksen laati:    | Tommi Kärki<br>Projektipäällikkö              | pvm:             | 15.3.2018      |
| Selostuksen hyväksyi: | Olli Lappalainen<br>Kadunsuunnittelupäällikkö | pvm:             | 15.3.2018      |
| Tiedoksi:             | Tekninen lautakunta                           |                  |                |

### Kohde

Paalutori sijaitsee Myyrmäen (15.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Paalutoria ja se on esitetty piirustuksessa nro 57689-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (Myyrmäen keskusta, 001925) mukainen.

### Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Paalutori on nykyinen katuaukio ja tori, joka peruskorjataan. Keskustakortteleiden valmistumisen jälkeen sen luonne muuttuu oleellisesti alueen keskusauioksi. Katuaukio sijoittuu nykyiseen ja uuteen kaupunkiympäristöön olemassa olevan pysäköintihallin päälle. Paalutorin alla sijaitsevaan pysäköintihalliin ajetaan Iskostieltä. Halli on yksityisomisteinen ja nk. ”kylmä halli” eli siinä ei ole ovia tai lämpöeristeitä kannen päällä.

Katuaukion rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Myyrmäen alueella sekä varmistaa ympäröivälle maankäytölle toimivan, turvallisen ja viihtyisän katutilan.

Paalutorin pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen tulevat asukkaat ja palveluiden asiakkaat. Tavoitteena on muodostaa turvallista kaupunkiympäristöä, joka palvelee oleskelua, kulttuuritapahtumia, torikauppaa ja muodostuu Myyrmäen tärkeimmäksi kohtaamispaikaksi. Pohjoisreunan liikehuoneistojen terasseille on varattu tilaa katualueen ja tontin rajassa torin pohjoisreunassa.

### Liikenteellinen ratkaisu

Paalutori on jalankululle ja pyöräilylle varattu katuaukio, jolla huoltoajo on sallittu. Aukio rakennetaan nykyisen Paalutorin kohdalle keskustakortteleiden nykyisen pysäköintihallin kansirakenteen päälle. Länsipäässä Paalutori rajoittuu Kilterin koulun kiinteistörajaan, Iskospolkuun ja Iskostiehen. Idässä tori liittyy Vantaan taidemuseo Artsin kiinteistöön ja Kinorinteen katualueeseen. Pohjoisessa Paalutori liittyy Ruukutoriin ja etelässä Myyrmännin ostoskeskukseen.

Paalutorin leveys vaihtelee. Sen pituus itä-länsisuunnassa on 60 ja 135 metrin välillä. Pohjois-eteläsuunnassa torin leveys on vastaavasti noin 30-55 metriä. Katuaukio rajautuu reunoistaan asuin- ja liikekiinteistöihin.

## KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki  
Maankäytön ja ympäristön toimiala  
Kuntatekniikan keskus  
Katutekniikka

2 (3)

Paalutori toimii pelastus- ja huoltoreittinä keskustakortteleille. Torille on osoitettu ainakin kaksi pelastus- ja nostopaikkaa uusille asuinkiinteistöille.

Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun laatiman liikenteen yleissuunnitelman (23.9.2016 WSP Oy) periaatteiden mukainen.

### Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Paalutori päällystetään suorakulmaisella mustalla graniittilaatoituksella. Torin reuna-alueet ladotaan erityisesti Myyrmäen keskustaa varten suunnitellulla viisikulmaisella betonilaatalla. Reunatuet ovat harmaata graniittia.

Paalutorin länsipäähän on suunniteltu taideteos, joka muodostaa kaupunkikuvallisen vastapainon Artsin taidekuutiolle (graffititeos "This is it!"). Torin länsipäähän on mahdollista istuttaa maanvaraista kasvillisuutta. Muu kasvillisuus torilla istutetaan siirreltäviin istutusaltaisiin.

Tori kalustetaan penkeillä, istutusaltailla ja pylväsvalaisimilla. Torin reunoille asennetaan pyörätelineitä ja roska-astioita. Torille asennetaan lisäksi tapahtumasähköpollareita torikaupan ja yleisötilaisuuksien tarpeita varten.

### Valaistus

Paalutori valaistaan uusilla 8m valaisinpylväisiin, kiinnitetyillä kaksipuolisilla valaisimilla. Valaisinpylväät maalataan sävyllä RAL 7016, antrasiitin harmaa. Paalutorin valaistusluokka on P1. Valaistuksen värilämpötila on 4000K. Kansirakenteen vuoksi valaisimille tulee suunnitella erikoisjalusta, joka on riittävän matala. Paalutorille tulee gobovalaisin. Suunnittelussa on ideoitu torin kausivalaistusta, joka laajenee kattamaan koko Myyrmäen keskusta-alueen.

### Tasaus ja kuivatus

Paalutori liittyy ympäröivien katualueiden tasauksiin. Sen tasaus viettää kohti etelää. Kaikki torin nykyiset sadevesikaivot poistetaan tai korjataan ja vedet ohjataan yhteen suureen linjakuivatuskouruun Paalutorin eteläreunaan. Osia nykyisestä kuivatusjärjestelmästä säilytetään, mutta kaikki rakenneosat uusitaan.

Paalutorin länsipäässä, Iskospolun eteläpään ja Iskostien pohjoispään välisellä alueella, jatketaan nykyisiä hule- ja jätevesiviemäreitä pohjoissuuntaan lähemmäs Paalutorin pohjoisreunalle rakennettavaa kiinteistöä. Lisäksi nykyinen asbestimateriaalia sisältävä vesijohto poistetaan ja tilalle rakennetaan uuteen sijaintiin uusi 400 mm päävesijohto Paalutorilta alkaen Iskospolulle Ruukkupolun liittymään saakka. Uudet järjestelyt palvelevat rakentuvia keskustakortteita ja turvaavat häiriöttömän vedenjakelun alueella. Kilterin koulun kohdalle rakennetaan uusi palovesiasema, joka korvaa nykyisen Iskospolulla sijaitsevan palopostin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Paalutorin hulevedet johtuvat Iskostielle ja Kinorinteelle. Hulevesiä ei ole mahdollista viivyttää tai kerätä katualueelle pysäköintihallin vuoksi.

## KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki  
Maankäytön ja ympäristön toimiala  
Kuntatekniikan keskus  
Katutekniikka

3 (3)

### **Esteettömyys**

Paalutorin suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden erikoistasolle asetetun tavoitetason.

### **Kustannusarvio**

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 1 487 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 1 431 000 euroa ja vesihuollon 56 000 euroa.

### **Muuta**

Paalutorin alla sijaitsevan pysäköintilaitoksen kuntotutkimus on valmistumassa 6/2018. Kuntotutkimuksen perusteella tehdään tarkempi arvio vuotavan kansirakenteen kunnostamisesta. Autohallin saneeraustarve on mahdollinen kustannusten riskitekijä. Selostuksessa esitetty kustannusarvio ei sisällä kannen ja hallin kunnostustöitä.

Nykyisen toripinnan ja kansirakenteen suojabetonoinnin väliin jää ainoastaan 150–300 mm kantavaa kerrosta. Kadun tasaus ja rakenteet joudutaan suunnittelemaan nykyisen rakenteen ehdoilla.

Myyrmäen keskustan katusuunnitelmia on esitelty yleisölle ja asukkaille helmikuussa 2018 järjestetyssä asukastilaisuudessa.

Paalutorin rakentaminen on vuosien 2018–20 rakentamisohjelmassa.