



Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Rudus Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta/Bastukärr, Sipoo

VD/1878/11.01.01.09/2018

KR/KHI/MRA

ASIA

Rudus Oy hakee maa-aineslupaa sekä kallion louhinnan, louheen murskauksen, maankaatopaikan ja betonijätteen käsittelyn ympäristölupaa sekä toiminnan aloittamislupaa Sipoon Bastukärrin alueelle.

Hakemusasiakirjat ovat kuulutusaikana 27.2.-29.3.2018 nähtävillä Sipoon kunnanvirastossa (Iso Kylätie 18), Keravan kaupunginkansliassa (Kauppakaari 11) ja Vantaan kaupungin ympäristökeskuksessa (Pakkalankuja 5). Lupahakemus on kokonaisuudessaan luettavissa Lupatietopalvelussa:

https://tietopalvelu.ahp.fi/Lupa/Lisatiedot.aspx?Asia_ID=1414132

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta 12.4.2018 mennessä.

HAKIJA

Rudus Oy, PL 49, 00441 Helsinki

TOIMINNAN SIJAINTI

Toiminta-alue sijaitsee Sipoon kunnassa Kirkonkylän ja Martinkylän kylissä kiinteistöillä 753-416-1-45 ja 753-421-7-265. Toiminta-alueen osoite on Keravantie 570.

ALUEEN JA YMPÄRISTÖN MAANKÄYTTÖ

Alueen maankäyttötavoitteiden toteuttaminen vaatii alueen esirakentamista kalliota louhimalla. Suunniteltu louhinta on Bastukärr II asemakaavaluonnoksen mukainen pääosalla toiminta-aluetta. Vaikka lopullista asemakaavaa ei vielä ole, on hakemuksen mukainen alue laajalti lainvoimaisissa maakunta- ja yleiskaavoissa työpaikka-aluetta sekä kiviainesten ottoaluetta.

Toiminta-alue on nykytilassa metsätalousaluetta eikä siellä ole muita laitoksia tai toimintoja. Kiinteistön 1:45 pohjoispuolella oleva alue on rakennettua ja rakenteilla olevaa logistiikka-aluetta. Louhittavalta alueelta on etäisyyttä lähimpään Sipoon asutukseen noin 300 m. Vantaan Nikinmäen asuinalueeseen alueen lounaispuolella on etäisyyttä lähimmillään noin 800 m. Länsipuolella on Keravan Keinukallion virkistysalue.

TOIMINTA

Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on yhteensä 61,2 ha ja kokonaisottomäärä 8 130 000 m³ ktr (n. 22 milj. t). Vuosittain louhittava määrä on keskimäärin 400 000 m³ ktr ja enimmillään 800 000 m³ ktr. Lähimpänä Vantaata sijaitsevan osa-alueen C louhintakorkeus on +36–+41 m, pohjoisreunaan tehtävä syvennys kuitenkin tasoon +33 m. Länsiosan EV-2 alueella louhinta ei suoriteta länsipuolen suon (Keuksuo) maanpinnan alapuolelle), eli alin louhintataso kyseisellä alueella on +44. Louhittavalta alueelta poistettavat pintamaat sijoitetaan ottoalueelle. Poistettavan maa-aineksen määrän arvioidaan olevan yhteensä noin 1 500 000 m³.

Ympäristölupaa haetaan kivenlouhinnalle, kiviaineksen murskaukselle, betoni- ja tiilijätteen käsittelylle sekä pilaantumattomien maa-ainesten loppusijoitukselle. Alueella on tarkoitus murskata alueelta



louhittua louhetta keskimäärin 1 000 000 t/a ja enintään 2 000 000 t/a sekä tämän lisäksi vastaanottaa ja murskata muualta tuotua louhetta yhteensä enintään 500 000 t/a. Alueella on 1-2 louheen murskauslaitosta käynnissä samanaikaisesti. Lisäksi on käytössä yksi kierrätysaineksen murskaukseen tarkoitettu murskauslaitos. Betoni- ja tiilijätettä on tarkoitus vastaanottaa ja käsitellä yhteensä enintään 100 000 t/a. Lisäksi Rudus Oy hakee toiminnassa tuotetulle betonimurskeelle (Betoroc) jätteeksi luokittelun päättymistä.

Muualta tuotua pilaantumattomaa maa-ainesta otetaan vastaan enintään 150 000 t/a. Alueelle sijoittavien maa-ainesten (otto-alueelta poistetut pintamaat ja muualta tuodut maa-ainekset) määrä on yhteensä noin 1 800 000 m³.

Toiminta-ajoina hakija esittää seuraavia: poraus ma-pe klo 7-21, räjäytykset ma-pe klo 8-18, rikotus ma-pe klo 8-18, murskaus ma-pe klo 7-22, kuljetukset ma-pe klo 6-22 ja tarvittaessa lauantaisin klo 7-18 sekä poikkeuksellisesti myös yöaikaan. Toiminta on ympärivuotista. Maa-ainesten ottolupaa ja ympäristölupaa haetaan 20 vuodeksi.

Alueelle on tehty ympäristövaikutusten arviointi, joka on päättynyt keväällä 2017. Toiminta on suunniteltu YVA-vaihtoehdolle VE 3, jota hieman on kehitetty. YVA:ssa esiin tulleet huomioitavat seikat on otettu huomioon suunnitelmassa. Toteutettava vaihtoehto VE3 ei sisällä lähimmäksi Vantaata suunniteltua osa-aluetta F.

Toiminnan aloittamislupaa haetaan osa-alueen B sekä osa-alueen C vaiheiden 1, 2 ja 3 louhinnalle, kiviaineksen murskaukselle ja varastoinnille sekä pilaantumattomien maiden vastaanotolle.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Toiminnasta aiheutuu melua, pölyä ja tärinää. Merkittävimmät melulähteet ovat kallion poraus, lohkaroiden rikotus sekä kiviaineksen murskaus. Melun leviämistä häiriintymiselle alttiiden kohteiden suuntaan ehkäistään mm. melulähteiden ja varastokasojen sijoittelulla sekä tarvittaessa pysyvämmiin suojausrakentein. Melun leviämistä eri toimintavaiheissa on selvitetty mallintamalla.

Pölyämistä aiheutuu kallion porauksesta ja räjäytyksistä, materiaalien murskauksesta ja kuormauksesta sekä liikenteestä. Tuulisella säällä pölyä syntyy myös varastokasoista. Pölyhaittoja vähennetään mm. kastelulla. Tarvittaessa murskauslaitoksen kuljettimet ja seulat voidaan koteloida ja porauslaitteisto voidaan varustaa pölynkeräyslaitteistolla.

Louhinnan ulottaminen paikoin pohjavedenpinnan tasoa alemmas saattaa alentaa pohjavedenpintaa. Vaikutusten on kuitenkin arvioitu rajoittuvan ottoalueen välittömään läheisyyteen. Toiminnasta ei aiheudu suoria päästöjä vesistöön. Alueella muodostuvat hulevedet johdetaan maastoon tasausaltaiden kautta.

Ympäristölautakunta 21.3.2018 § 10

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään antaa seuraava lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Rudus Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Rudus Oy:n maa-aineslupahakemuksesta ja



ympäristölupahakemuksesta Sipoon Bastukärrin alueelle, dnro ESAVI/8548/2017. Ympäristölautakunta toimii sekä ympäristönsuojelu- että terveydensuojeluviranomaisena ja lausuu hakemuksesta seuraavaa.

Ympäristölautakunta huomauttaa, että jo aiemmalla toiminnalla on ollut jonkin verran meluvaikutuksia Vantaan Nikinmäen asuinalueelle ja toiminta ulottuisi nyt entistä lähemmäksi asuinalueetta. Hakemuksessa esitetyn ottoalueen rajauksen mukaan pohjoisosa, nykyisen logistiikkakeskuksen eteläpuolinen alue sijoittuisi lähimmäksi Vantaata Nikinmäkeä, noin 800 metrin päähän. Tämän alueen louhinta- ja murskaustoiminnasta aiheutuva päiväajan (klo 7-22) melutaso olisi melumallinnuksen mukaan ilman meluntorjuntatoimenpiteitä Vantaan ja Sipoon rajalla Nikinmäessä paikoin 45-50 dB. Vaikka toiminnan suurimmat meluvaikutukset kohdistuvat louhinta-alueen itäpuolelle eikä Vantaalle, tulee meluntorjuntaa toteuttaa tehokkaasti myös Vantaan suuntaan. Melun lisäksi on huolehdittava, ettei pölyä leviä toiminta-alueen ulkopuolelle.

Vaihemaakuntakaavassa toiminta-alueen länsipuolella on virkistysaluetta ja alue on nykyiselläänkin merkitystä asukkaiden virkistysalueena. Ympäristölupamääräyksien on oltava riittävät alueen virkistyskäytön jatkamisen mahdollistamiseksi ilman melu-, pöly- tai muita haittoja.

Louhinnan jälkeen louhitun alueen reunalle rakennetaan pintamaista ja maamassoista valli. Hakemuksessa ei ole esitetty erillisiä toiminta-aikoja läjitykselle. Lautakunta edellyttää, että lupapäätöksessä on annettava myös tälle toiminnalle toiminta-ajat, sillä vallin korkeuden kasvaessa läjitystoiminnan melu pääsee leviämään kauemmaksi. Toiminta-ajan on oltava siedettävä niin asukkaiden kuin virkistyskäyttäjien kannalta ja lautakunta esittää läjitystoiminnan toiminta-ajaksi arkisin klo 7-18. Esimerkiksi Vantaan Pitkäsuon maankaatopaikan toiminta-aika on maanantaista torstaihin klo 7-17 ja perjantaisin klo 7-16, ja vain tilapäisesti maankaatopaikka voi olla avoinna klo 20 saakka.

Hakemuksessa esitetyssä seurantapistekartassa ei ole yhtään melumittauspistettä toiminta-alueen ja Nikinmäen asuinalueen välissä. Melutarkkailuun on lisättävä vähintään yksi mittauspiste toiminta-alueen lounaispuolelle Nikinmäen asutuksen suuntaan.

Käsittely:

Ympäristöjohtaja muutti kokouksessa esitystään seuraavasti (lisätty teksti tummennettu):

Päätetään antaa seuraava lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Rudus Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Rudus Oy:n maa-aineslupahakemuksesta ja ympäristölupahakemuksesta Sipoon Bastukärrin alueelle, dnro ESAVI/8548/2017. Ympäristölautakunta toimii sekä ympäristönsuojelu- että terveydensuojeluviranomaisena ja lausuu hakemuksesta seuraavaa.

Ympäristölautakunta huomauttaa, että jo aiemmalla toiminnalla on ollut jonkin verran meluvaikutuksia Vantaan Nikinmäen asuinalueelle ja toiminta ulottuisi nyt entistä lähemmäksi asuinalueetta. **Huomioitava on myös, että uudesta toiminnasta aiheutuisi liikenteen lisääntymistä ja sen aiheuttamaa melua alueelle siinä määrin, että sen voidaan katsoa vaikuttavan Nikinmäen alueen asukasviihtyvyyteen. Myös Nikinmäen alueen liikenneturvallisuus heikkenee. Liikenne tulisi ohjata pohjoisen kautta.** Hakemuksessa esitetyn ottoalueen rajauksen mukaan pohjoisosa, nykyisen logistiikkakeskuksen eteläpuolinen alue sijoittuisi lähimmäksi Vantaata Nikinmäkeä, noin 800 metrin päähän. Tämän alueen louhinta- ja murskaustoiminnasta aiheutuva päiväajan (klo 7-22) melutaso olisi melumallinnuksen mukaan ilman meluntorjuntatoimenpiteitä Vantaan ja Sipoon rajalla Nikinmäessä paikoin 45-50 dB.



Vaikka toiminnan suurimmat meluvaikutukset kohdistuvat louhinta-alueen itäpuolelle eikä Vantaalle, tulee meluntorjuntaa toteuttaa tehokkaasti myös Vantaan suuntaan. Melun lisäksi on huolehdittava, ettei pölyä leviä toiminta-alueen ulkopuolelle.

Vaihemaakuntakaavassa toiminta-alueen länsipuolella on virkistysaluetta ja alue on nykyiselläänkin merkitystä asukkaiden virkistysalueena. Ympäristölupamääräyksien on oltava riittävät alueen virkistyskäytön jatkamisen mahdollistamiseksi ilman melu-, pöly- tai muita haittoja. **Ruduksen toiminnasta aiheutuu erityisesti uhka Sipoonkorven luonnonsuojelualueen monimuotoisuudelle ja viherkäytäväverkostolle. Asiassa on syytä kuulla myös Metsähallituksen kanta.**

Murskaustoiminta tulee sijoittaa siten, että sen melutasoja alennetaan, esimerkiksi toteuttamalla hanke kiinteänä murskausasemana mahdollisimman alhaiselle tasolle kallioseinämien suojaan. Lähimmät asuinkiinteistöt tulee varustaa räjäytysmittareilla.

Louhinnan jälkeen louhitun alueen reunalle rakennetaan pintamaista ja maamassoista valli. Hakemuksessa ei ole esitetty erillisiä toiminta-aikoja läjitykselle. Lautakunta edellyttää, että lupapäätöksessä on annettava myös tälle toiminnalle toiminta-ajat, sillä vallin korkeuden kasvaessa läjitystoiminnan melu pääsee leviämään kauemmaksi. Toiminta-ajan on oltava siedettävä niin asukkaiden kuin virkistyskäyttäjien kannalta ja lautakunta esittää läjitystoiminnan toiminta-ajaksi arkisin klo 7-18. Esimerkiksi Vantaan Pitkäsuon maankaatopaikan toiminta-aika on maanantaista torstaihin klo 7-17 ja perjantaisin klo 7-16, ja vain tilapäisesti maankaatopaikka voi olla avoinna klo 20 saakka.

Hakemuksessa esitetyssä seurantapistekartassa ei ole yhtään melumittauspistettä toiminta-alueen ja Nikinmäen asuinalueen välissä. Melutarkkailuun on lisättävä vähintään yksi mittauspiste toiminta-alueen lounaispuolelle Nikinmäen asutuksen suuntaan.

Päätös:

Päätettiin antaa ympäristöjohtajan muutetun esityksen mukainen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Rudus Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- sijaintikartta

Täytäntöönpano: lausunto sähköisesti Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Muutoksenhakuohje: 10. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Maarit Rantataro, puh. 040 045 8017, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi