

AIESOPIMUS KAUPUNGIN TARVITSEMIEN ARKISTOTILOJEN TOTEUTTAMISESTA JA VUOKRAAMISESTA

1. OSAPUOLET

Vantaan kaupunki (jäljempänä *vuokralainen*)
y-tunnus 0124610-9
Asematie 7, 01300 Vantaa

VTK Kiinteistöt Oy (jäljempänä *vuokranantaja*)
y-tunnus 0517745-4
Elannontie 3, 01510 Vantaa

2. AIESOPIMUKSEN TARKOITUS

Tarkoituksena on vahvistaa ehdot, joiden mukaisesti vuokranantaja toteuttaa kaupungin arkiston käyttöön vuokrattavat tilat. Tilat toteutetaan osoitteessa Hosantie 2, 01360 Vantaa, sijaitsevalla kiinteistöllä olemassa olevaan vuokranantajan omistamaan rakennukseen.

Kaupunki sitoutuu vuokraamaan jäljempänä mainituilla ehdoilla toteutettavat tilat.

3. TOTEUTETTAVAT TILAT

Vuokralaisen tilatarve on n. 10 000 hyllymetriä arkistohyllyä. Lisäksi kohteeseen toteutetaan digitointilat, logistiikkatilat, yleisöpalvelutilat sekä henkilökunnat työ- ja sosiaalitilat. Lattiapinta-alana tilatarpeeksi on arvioitu yhteensä n. 1400 m².

Tilat toteutetaan täyttämään valtion arkistolaitokset normit. Arvio vuokranantajan vastuulla olevien investointikustannusten määrästä on tällä hetkellä n. 2,5 milj. euroa (alv 0 %).

Vuokralainen hankkii kustannuksellaan irtokalusteet sekä mahdolliset työajanseuranta-, kulunvalvonta-, yleiset valvonta-, rikosilmoitus- ja tietoliikennelaitteet. Muut kiinteistöön kiinteästi asennettavat laitteet ja rakenteet toteuttaa vuokranantaja.

4. SOLMITTAVAN VUOKRASOPIMUKSEN MUUT EHDOT

Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana kuitenkin siten, että ensimmäinen irtisanomishetki on 10 vuoden kuluttua vuokrasopimuksen allekirjoituksesta.

Vuokrauksessa noudatetaan osapuolten yleisesti soveltamia pääomavuokrasopimuksen ehtoja ainakin vuokran määräytymisen, vuokrantarkistusten ja osapuolten välisten vastuiden osalta.

Vuokrakausi alkaa muutostöiden jälkeen tilojen hyväksytystä vastaanotosta. Osapuolet arvioivat, että vuokrakausi alkaa 15.12.2018

Vuokraan lisätään arvonlisävero.

5. MUUT ASIAT

Kumpikin osapuoli vastaa kaikista tästä sopimuksesta johtuvista omista kuluistaan, ellei muuta erikseen sovita.

Sopimus on voimassa siihen asti, kunnes osapuolten välinen vuokrasopimus allekirjoitetaan.

Sopimuksen voimassaolon aikana sen sisältöön voidaan tehdä muutoksia yhdessä sopien.

6. ALLEKIRJOITUKSET

Vantaalla _____.____.2018

VANTAAN KAUPUNKI

VTK KIINTEISTÖT OY

Pasi Salo
toimitilapäällikkö

Jukka Antila
toimitusjohtaja