



Detaljplaneändring 002311, 64 Fastböle, 66 Haxböle, 93 Fagersta, 94 Håkansböle, 96 Östra Haxböle, 97 Kungsbacka

VD/4920/10.02.04.01/2016

HP/HO/TLA/VKA/MAI/MKU/ET/AV/AP

Genom detaljplaneändringen möjliggörs byggandet av hållplatser för fjärrtrafikbussar samt filer och bullerväggar i anslutning till dessa. Området för detaljplaneändringen har ingen planerad byggrätt.

Detaljplaneändringen gäller gatuområden i stadsdel 97, Kungsbacka. Gatu- och trafikområden i stadsdel 96, Östra Haxböle. Gatu- och trafikområden i stadsdel 94, Håkansböle. Trafikområden i stadsdel 93, Fagersta. Specialområden i stadsdel 66, Haxböle. Gatu-, trafik- och specialområden i stadsdel 64, Fastböle.

Ändringen gäller park-, gatu- och trafikområden i den detaljplan som upphävs.

Området ligger i området för den planskilda korsningen mellan Riksväg 4 och Skjutsvägen och landsvägsområdet mellan Ring III:s och Björkbyledens rondell på Lahtisvägen. I öster gränsar området till Bäckåkersparken.

Den som ansöker om detaljplan

Vanda stad.

Markägare

Vanda stad, finska staten, Helsingfors kyrkliga samfällighet och en privatperson.

Deltagare i beredningen av planen

Utöver stadens egna sakkunniga har WSP deltagit som konsult för NTM-centralen vid beredningen av planförslaget.

Generalplan

Planändringsområdet har i den generalplan med rättsverkningar som godkändes i stadsfullmäktige 17.12.2007 betecknats som vägtrafikområde (L), terminal för kollektivtrafik (LJ) och småhusområde (A3).

Detaljplaneändringen

I närheten av korsningsbron vid Riksväg 4 och Skjutsvägen planeras byteshållplatser för fjärrtrafikbussar. Byggandet av byteshållplatsområdena förutsätter en detaljplaneändring på båda sidor av Lahtisleden vid Skjutsvägen. Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra byggande av hållplatser för fjärrtrafikbussar samt filer och bullerväggar i anslutning till dessa. Dessutom planeras infartsparkeringsplatser väster om Lahtisleden. Vidare ändras Lahtisvägen (landsväg 140) mellan Ring III:s och Björkbyledens rondell till stadens gatuområde som underhålls av staden. Byggrätt har inte getts i detaljplaneändringen.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 8.6.2017.

Det har meddelats om att planen blivit aktuell i Vantaan Sanomat i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sammanlagt sju åsikter lämnades in:



HRT understöder framförda mål.

Vanda Energi Ab vill att placeringen av jordkablar samt fjärrvärme- och naturgasnät ska beaktas i förslaget till detaljplaneändring.

Caruna Oy hade ingenting att anmärka.

Vanda stadsmuseum vill att gatorna Malmarsvägen och Brokärrsbrinken bevaras.

Fingrid Abp vill att kraftledningen på 400 kV söder om planändringsområdet tas i beaktande.

HRM nämner Håkansböle vattentorn och hur det fungerar, vilket ska beaktas vid planeringen.

En invånare vill att det i planen förutsätts att byteshållplatsernas bullerskydd färdigställs samtidigt som hållplatserna.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 17.12.2012, kompletterade och justerade FGE 22.9.2014).

Planlägningsarbetet gäller till viss del mark som ägs av Vanda stad och medför inte ny bostadsvåningsyta eller arbetsplatstomter.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattas inte av något verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 20.11.2017 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämndens beslutar att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002311, 64 Fastböle, 94 Håkansböle / Lahtisledens byteshållplatser, som daterats 20.11.2017, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Stadsplaneringsdirektören kompletterade ärendets rubrik och sitt beslutsförslag, och lade till alla stadsdelar som hör till planen.

Det antecknades att ordföranden Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, ledamöterna Paula Lehmuskallio och Tarja Eklund avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av samfundsjäv för den tid som detta ärende behandlades och beslutet fattades.

Mötet leddes av vice ordförande Maarit Raja-Aho och denna paragraf justerades av protokollföraren Vesa Pajula.

Beslut:

Nämnden beslutade att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002311, 97 Kungsbacka, 96 Östra Haxböle, 94 Håkansböle, 93 Fagersta, 66 Haxböle, 64 Fastböle / Lahtisledens byteshållplatser, som daterats 20.11.2017, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Framläggning



Förslaget till detaljplaneändring har varit framlagt 13.12.2017–11.1.2018 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades en anmärkning. Nedan anges huvudpunkterna i anmärkningen och utlåtandena. Detaljerade anmärkningar och utlåtanden medföljer som bilaga.

En invånare i Brokärr föreslår att trafiken på Lahtisvägen inte styrs över Skjutsvägen, och att trafiken fungerar som förut. Oro över trafikmängden på Skjutsvägen och Lahtisvägen. Det skulle vara bra att planändringen gäller ända till Vitbäcksvägen. En säker och fungerande gång- och cykeltrafikförbindelse ska dras från Brokärrsområdet till Håkansböle serviceområde. *Denna detaljplaneändring behandlar inte idéplanen om att avlägsna Skjutsvägens och Lahtisvägens planskilda anslutning som föreslås i Håkansböle stomplan, och inte heller gång- och cykeltrafikförbindelsen mellan Brokärr och Håkansböle. Målsättningen med att anlägga en gata är bland annat att sänka körhastigheterna. Planändringsområdet gäller inte ända till Vitbäcksvägen.*

Planutlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade 20.11.2017 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes fjorton utlåtanden och fyra lämnades in.

Kaskelan omakotiyhdistys: Vi understöder att den planskilda anslutningen bevaras i korsningen av Skjutsvägen och Lahtisvägen. Åtminstone en del av genomfartstrafiken på Lahtisvägen borde styras till alternativa rutter och arrangemangen för trafiken som i Lahtisvägens och Ring III:s anslutning går mot väster borde utvecklas vidare. Trottoarer ska byggas på hela Brokärrsbrinkens vägstump och problemet som orsakas av regnvattnet som rinner från gatan till fastigheternas gårdar ska repareras. *Denna detaljplaneändring behandlar inte idéplanen om att avlägsna Skjutsvägens och Lahtisvägens planskilda anslutning som föreslås i Håkansböle stomplan, och inte heller byggande av gatan Brokärrsbrinken. Målsättningen med att anlägga en gata är bland annat att sänka körhastigheterna. Jag meddelar åsikten till trafikplanerna och rekommenderar att följa med kommande planändringar och vägplaner i området så att ni kan inverka på områdesplaneringen. Trafikplanerna är medvetna om problemen med trafikstockningar på Lahtisvägen.*

Fingrid Abp: Söder om detaljplanenområdet placeras Fingrid Abp:s 400 kilovolts (kV) kraftledning. Kraftledningsområdet ska beaktas och ett utlåtande om korsande ledningar ska begäras för byggandet.

NTM-centralen: Före gatuhållningsbeslutet fattas lönar det sig att kontakta NTM-centralens trafikansvarsområde i Nyland. Detaljplanen gränsar till Brokärr källgöl, för vilken

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har beviljat rätt att avvika från äventyrandeförbudet.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster HRM: Vattentjänsterna ska tas i beaktande.

Skyddsåtgärder gällande vattenledningar och servicekörning till vattentornet ska vara möjligt under alla tider på dygnet.

Justeringar i planbeskrivningen

Beskrivningen av detaljplaneändringen har justerats till följd av den ritningstekniska justering som gjorts i plankartan. En dagvattenlinje lades till i planbestämmelsen. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden, 12.2.2018 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,



- b) förslaget till detaljplaneändring 002311, 64 Fastböle, 66 Haxböle, 93 Fagersta, 94 Håkansböle, 96 östra Haxböle, 97 Kungsbacka/Lahtisledens byteshållplatser, som daterats 12.2.2018, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Det antecknades att ordföranden Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, ledamöterna Paula Lehmuskallio och Tarja Eklund avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av samfundsjäv för den tid som detta ärende behandlades och beslutet fattades.

Mötet leddes av vice ordförande Maarit Raja-Aho.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 5.3.2018 § 22**Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge anmärkningarna och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
b) föra förslaget till detaljplaneändring 002311, 64 Fastböle, 66 Haxböle, 93 Fagersta, 94 Håkansböle, 96 östra Haxböle, 97 Kungsbacka/Lahtisledens byteshållplatser, som daterats 12.2.2018, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 9.4.2018 § 14**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002311, 64 Fastböle, 66 Haxböle, 93 Fagersta, 94 Håkansböle, 96 Östra Haxböle, 97 Kungsbacka/Lahtisledens byteshållplatser, som daterats 12.2.2018.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Beskrivning av detaljplaneändringen 12.2.2018
- Anmärkningar och svar 12.2.2018 / 002311
- Utlåtanden och svar 12.2.2018/002311

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:



Vanda

områdesarkitekt Vesa Karisalo, tfn 040 750 7339, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)
Mikel Aizpuru, detaljplanerare, tfn 050 302 8410, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)