



Korson suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka, palveluhankinta 2018-2022

VD/950/02.08.00.00/2018

HW/JVä/AL

Kuntatekniikan keskuksen Kadunpito -yksikkö on pyytänyt tarjousta, avointa hankintamenettelyä käyttäen, Korson suuralueen katu- ja viheralueiden hoidosta ajalle 1.6.2018 – 31.5.2022. Palvelu sisältää optiomahdollisuudet kausille 2022-2023 ja 2023-2024.

Korson hoitoalue koostuu Vantaan kaupunginosista 80-88 ja siihen kuuluu noin 200 kilometriä kunnossapidettäviä katuja ja väyliä sekä noin 50 hehtaaria hoidettavia liikenneviheralueita ja noin 80 hehtaaria puistoja.

Kyseessä oli julkinen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta (Hankintalaki 26§), jonka hankintailmoitus julkaistiin ”Hilma -julkiset hankinnat” -tietokannassa 19.2.2018. Yritykset saivat tarjouspyyntöasiakirjat haltuunsa sähköisten hankintajärjestelmien kautta. Hankintaan kohdistettuihin kysymyksiin vastattiin hakuajan aikana yhteisesti sähköisen hankintajärjestelmän kautta. Tarjoukset piti jättää kaupungin kirjaamoon 3.4.2017 kello 15.00 mennessä.

Kirjaamoon toimitettiin määräaikaan mennessä kahdeksan (8) tarjousta, joista yksi oli tarjouspyynnön vastaisesti sähköpostitse lähetetty. Kaikki tarjouksensa jättäneet yritykset olivat aakkosjärjestyksessä seuraavat: Alltime Oy, Destia Oy, Koneurakointi Ville Kukkohovi Oy, RTA-Yhtiöt Oy, T. Siven Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy ja YIT Rakennus Oy.

Hankintamenettely oli ns. kahden kirjeen menettely, jossa määräaikaan saapuneet tarjoukset ensin arvioitiin tarjousasiakirjassa määriteltyjen kriteerien ja toimintalupausten mukaisesti. Tässä vaiheessa arviointipisteitä tuli saada vähintään 10, maksimin ollessa 93. Tämän jälkeen saadut arviointipisteet suhteutettiin siten, että parhaimmat arviointipisteet saanut yritys sai 20 vertailupistettä ja loput yritykset saivat omat vertailupisteensä arviointipisteiden suhteessa parhaimpaan yritykseen nähden. Arviointivaiheessa yksi tarjous jouduttiin hylkäämään, koska se oli lähetetty tarjouspyynnön vastaisesti sähköpostitse, ja toisen yrityksen tarjoukseen kirjattuja laatupisteitä muutettiin, koska yrityksen antamat referenssitiedot eivät vastanneet tarjouspyynnössä vaadittuja ehtoja. Hylätyn yrityksen laatu-tekijöitä ja hintaa ei huomioitu ollenkaan, ja toisen yrityksen pisteytystä laskettiin todennetulle tasolle. Tämän jälkeen seitsemän (7) laatu-arvioinnin hyväksytysti läpäisseen yritysten hintakuoret avattiin ja halvin hinta sai 80 arviointipistettä ja muut tarjoamiensa hintojen suhteessa vähemmän. Yritysten saamat molemmat (laatu ja hinta) vertailupisteet laskettiin yhteen ja suurimman pistemäärän (98,80) saanut yritys muodosti tarjouskilpailun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Viherpalvelut Hyvönen Oy, jonka arvonlisäveroton (ALV 0%) vertailuhinta nelivuotiselle hoitourakalle oli 3.596.045,37 euroa (899.011,34 euroa/vuosi). Arvonlisäverollinen (ALV 24%) vertailuhinta urakalle oli 4.459.096,26 euroa. Muut hyväksytyt vertailuhinnat olivat 1,99 – 32,78 %:a Viherpalvelut Hyvönen Oy:n tarjousta korkeampia. Kyseinen yritys sai arvioinnissa kolmanneksi korkeimmat laatupisteet sekä korkeimmat hintapisteet. Laatupisteiden osuus ei kärkiyritysten kohdalla vaikuttanut valintajärjestykseen, vaan tarjouksissa annetut vertailuhinnat osoittautuivat lopulta ratkaiseviksi. Laatu-arviointivaiheessa yhdeltä yritykseltä pienennetyt laatupisteetkään eivät vaikuttaneet lopputulokseen. Viherpalvelut Hyvönen Oy:n tarjoama vertailuhinta on kohtuullinen.



Sopimuskauden aikana laskutus tapahtuu allekirjoitettavan palvelusopimuksen liitteeksi liitettävän maksuerätaulukon mukaisesti. Yksikköhinnoitettut erillistyöt laskutetaan hoitotöissä toteutuneiden työmäärien mukaisesti niiden valmistuttua.

Tilaja on tarkastanut hyväksytyn tarjouksen antaneen yrityksen tilaajavastuulain mukaiset, tilaajan selvityselvöllisyyteen kuuluvat velvoitteet sekä todistukset. Tilaja on tarkastanut myös laatusuunnitelmassa ilmoitettujen resurssien riittävyyden urakan hoitoon. Tilaja on todennut niiden olleen hyväksyttäviä.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Tekninen lautakunta 17.4.2018 § 8

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä Koneurakointi Ville Kukkohovi Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena lähetettynä
- b) valita Viherpalvelut Hyvönen Oy:n katu- ja viheralueiden hoitourakan palvelutuottajaksi ajalle 1.6.2018 – 31.5.2022
- c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan sekä valitun toimijan kanssa vertailuhintaan 3.596.045,37 € (alv 0 %)
- d) hyväksyä tarjouksessa annetut yksikköhinnat lisä- ja muutostöitä varten
- e) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtajan päättämään optiovuosien käytöstä
- f) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla palvelusopimuksella.

Merkittiin, että kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö ja viherkunnossapitopäällikkö Pirjo Kosonen selostivat asiaa kokouksen alussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Korson suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka, palveluhankinta 2018-2022, tarjoushintojen vertailu taulukko

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi