



Paalukylänpuiston puistosuunnitelma, 15 Myyrmäki

VD/2644/10.03.01.00/2018

HW/Alei/HBu

Yleiset lähtökohdat

Myyrmäen keskustassa sijaitseva Paalukylänpuisto liittyy kiinteästi nykyisiin ja rakennettaviin asuinkortteleihin sekä uudistettaviin katualueisiin. Suunnittelun lähtökohtana on ollut keskustan asemakaavaprosessin yhteydessä vuonna 2016 laadittu julkisen ulkotilan yleissuunnitelma.

Maiseman lähtökohdat

Paalukylänpuisto on luonteeltaan metsäinen ja kallioinen puistoalue, jota jäsentää reitti- ja polkuverkosto. Itä- ja pohjoispuolisten kerrostalojen läheisyyden ja tiheän kasvillisuuden vuoksi suunnittelualue ei kuitenkaan hahmotu Myyrmäen keskustan suuntaan julkisena puistoalueena. Puiston maisemalle tunnusomaisia ovat kookkaat ja maisemassa erottuvat pilarimaiset männyt.

Paalukylänpuiston alueella on paikallisen muinaishistorian näkökulmasta arvokas palvonta- ja hautapaikkana toiminut kallioalue, joka nousee kohti itää ja muodostaa selvästi erottuvan selännealueen. Suunnittelualueen korkeus vaihtelee noin 31-39 metriä merenpinnasta. Maaperä on pääosin hiekkaa ja kalliota.

Puistossa ei ole pinta- tai virtavesiä. Suunnittelualueen pohjoisreunassa sijaitsee vuonna 1995 rakennettu lähikiinteistöjä palveleva vesihuoltolinja. Puistossa sijaitseva kivituhkapintainen kulkureitti liittyy lähikiinteistölle johtavaan pelastustiehen. Lisäksi puiston koilliskulmassa on nykyisen liikekiinteistön asfaltoitua huoltopihaa, jota on laskettu maaston porrastamisella voimakkaasti muuta puistoa alemmalle korkotasolle.

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualue on yleiskaavassa määritelty keskustatoimintojen alueeksi (C1) ja sillä on lainvoimainen asemakaava (Myyrmäen keskusta, 001925). Koko puistoalue on osoitettu kaavamerkinnällä VP. Puiston eteläpäättä hallitsee avokallioalue, joka on merkitty asemakaavassa säilytettäväksi. Lisäksi puiston koilliskulmassa sijaitsee ohjeellinen ajoyhteys maanalaiseen tilaan. Puiston asemakaavan mukainen pinta-ala on noin 4 900 m².

Nykyisten puistoa rajaavien asuinrakennusten lisäksi puiston länsireunaan rakentuu asuinkerrostalojen korttelialue. Puiston rajalle sijoittuvan asuinkerrostalojen korttelin aluetta koskee määräys, jonka mukaan tontin korkeustason, pinnoitteiden, istutusten, mahdollisten aitojen ja hulevesien viivyttämisen tulee liittyä julkiseen alueeseen luontevasti ja ne tulee sovittaa yhteen puistosuunnitelman kanssa. Maan omistaa Vantaan kaupunki.

Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Suunnitelman yleiset tavoitteet:

Suunnittelualueesta luodaan nykyistä esteettisesti korkeatasoisempi, toiminnoiltaan monipuolisempi sekä luonteeltaan avoimempi puisto, jonka käyttö on sekä houkuttelevaa että turvallista. Puisto liittyy luontevasti ympäröiviin katualueisiin ja ilmentää alueen muinaista asutushistoriaa esimerkiksi taiteen keinoin. Paikallisen muinaishistorian näkökulmasta arvokas silokallio säilytetään ja sen roolia keskustaympäristön osana korostetaan. Lisäksi näyttäviä runkopuita säilytetään. Paalukylän puiston hoitoluokka on A2 eli käyttöviheralue. Liikekiinteistön huoltopihan osalta luokittelematon ja kiinteistön hoidossa.



Paalukylänpuisto liittyy lännessä vilkkaaseen Myyrmäenraittiin ja etelässä Artsinpolkuun. Puistoaukio ja -reitistö ovat luonteeltaan oleskelua ja viihtymistä palvelevia ja niiden varrella sijaitsee istumatasoina toimivia muurirakenteita sekä selkä- ja käsinojallisia penkkejä. Puiston kalusteet, niiden värit ja materiaalit muodostavat eheän kokonaisuuden, joka on osin sama kuin ympäröivillä katualueilla. Aukio ja puistokäytävät ovat pinnoiltaan tummia, maatiilipintaisia ja niiden voimakkaasti kaareutuva pintakuviointi toimii muistumana muinaisen merenrannan kuohuista. Kiinteistölle johtava, osittain sirotepintainen pelastustieyhteys on yhdistetty osaksi puiston pääreittiä. Puiston pohjoispäädyssä sadevesiä viivytetään viherpainanteessa, josta vedet johdetaan salaojituksen ja ylivuotokaivon kautta huleveden viemäriverkostoon.

Pohjoisen puistoaukion korkeuseroja ja hulevesien viivytystä sovitetaan korkeuseroihin porras- ja muurirakentein, jotka soveltuvat oleskeluun ja leikkiin. Puiston lounaisreunaan silokallion jatkeeksi rakennettava rinteiden muotoa mukaileva laaja katsomorakenne on terassoitua oleskelupintaa ja liittyy Paalukylänpuiston Paalutoriin ja Myyrmäenraittiin. Artsinpolulta puistoon johtavat kallioleikkaukseen valettavat betoniportaat ja muokattu kallion reuna suojataan putoamisen estävällä kaiteella. Monipuolisten oleskelumahdollisuuksien lisäksi puistoon on esitetty alustavia sijaintipaikkoja leikille ja katualueille tilatun taideteoksen laajentumiselle osiin puistoa.

Avoimen yleisilmeen saavuttamiseksi kasvillisuutta karsitaan voimakkaasti, suurikokoisia ja korkearunkoisia mäntyjä säilyttäen. Nykyisten asuinkiinteistöjen puolella puistoa kehitetään näkösuojaa tarjoavana metsäisenä vyöhykkeenä. Tiivis pensaikko kuitenkin poistetaan. Tarvittaessa metsänpohjaa kunnostetaan. Lisäksi puiston istutuksia täydennetään kukkivilla lehtipuilla sekä matalakasvuisilla lehti- ja havupensailla. Keskellä puistoa sijaitsee avoin oleskelunurmi, jonka täytössä hyödynnetään soveltuvien osien pelastusreittein rakennekerroksia ja leikkausmassoja.

Puistoaukio ja puiston pääreitti valaistetaan puistovalaisimilla. Lisäksi valaistetaan yksittäisiä puita tai puuryhmiä sekä puistokatsomon rakenteet.

Prosessi ja vuorovaikutus

Suunnitelman on laatinut konsulttityönä WSP Finland Oy. Työtä on ohjannut työryhmä, jonka jäseninä ovat olleet mm. kuntatekniikan keskuksen, taidemuseo Artsin, kaupunginmuseon ja HSY:n edustajat.

Paalukylänpuistoa on esitelty yleisölle ja asukkaille jo asemakaavan muutosprosessin aikana, jolloin asukkailla oli mahdollisuus vaikuttaa mm. puiston suunnitteluun ja kalustevalintoihin Myyrmäen osallistamispelin yhteydessä. Kaavatyössä ohjausryhmän jäsenenä oli MYYRMÄKI-liikkeen edustaja. Lisäksi puisto- ja katusuunnitelmaluonnoksia koskenut karttapohjainen Maptionnaire-kysely järjestettiin tammi-helmikuussa 2018. Virallinen asukastilaisuus järjestettiin yhdessä Myyrmäen keskustan katujen asukastilaisuuden kanssa 12.2.2018. Asukkaiden kommentit on otettu huomioon suunnittelun aikana teknisten mahdollisuuksien rajoissa.

Puistopäällikkö on 15.3.2018 hyväksynyt puistosuunnitelman ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 22.3.-4.4.2018.



Muistutukset, lausunnot ja vastineet

Puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi myös katusuunnitelmiin kohdistuva muistutus, johon on laadittu katusuunnitelmien kanssa yhteinen vastine.

MYYRMÄKI-liikkeen muistutus on liitteenä.

Kuntatekniikan keskuksen vastine MYYRMÄKI-liikkeen muistutukseen on liitteenä.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Paalukylänpuiston yleissuunnitelman kustannusarvio yhteensä 388 000 €.

Paalukylänpuiston toteutus ei ole vielä aikataulutettu rakentamishjelmassa, joka on laadittu vuoteen 2021. Puisto viimeistellään vasta kun viereinen tornitalo on rakennettu. Osa pohjarakentamisesta tehdään keskustan katualueiden rakentamisen yhteydessä. Puiston rakentamista rahoitetaan keskustojen kehitysrahastosta. Toteutussuunnittelua jatketaan lähempänä puiston rakentamisaikaa, joka sijoittuu arviolta vuodelle 2022.

Tekninen lautakunta 17.4.2018 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Paalukylänpuiston puistosuunnitelma, asemapiirustus nro 57620-1.

Käsittely: Merkittiin, että projektipäällikkö Tommi Kärki WSP Finland Oy:stä selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemapiirustus nro 57620-1
- Hoitoluokkakartta nro 57620-2
- Paalukylänpuiston puistosuunnitelma suunnitelmaselostus
- Muistutus Paalutorin ympäristön katusuunnitelmista, Paalukylänpuiston puistosuunnitelmasta
- Vastine muistutukseen Paalutorin ympäristön katusuunnitelmista, Paalukylänpuiston puistosuunnitelmasta

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi, puh. 043 825 2343