



Oikaisuvaatimus kaupungininsinöörin päätöksestä 9.3.2018 § 47, Norppakuja; 83 Metsola katusuunnitelman hyväksyminen

VD/1580/10.03.01.00/2018

HW/OLa

Kaupungininsinööri on hyväksynyt päätöksellään 9.3.2018 § 47 Norppakujan katusuunnitelman, piirustusnumero 57839-1.

Oikaisuvaatimus

K ja PH sekä JK ja ML esittävät oikaisuvaatimuksessaan, että

- a) kiinteistön 92-83-225-6 pohjoissivun ajoliittymä säilytettäisiin ja
- b) Norppakujan länsipuolen nykyiset avo-ojat putkitetaan ja maanpinta täytettäisiin ympäröivän maanpinnan tasoon.

Oikaisuvaatimus on tullut Vantaan kaupungin kirjaamoon 27.3.2018, joten se on tullut säädetyssä ajassa ja se on huomioitava. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Taustaa katusuunnitelman hyväksymispäätöksestä

Katutekniikka laati katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö päätti asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.2. – 28.2.2018, eikä siitä jätetty muistutuksia. Kaupungininsinööri hyväksyi katusuunnitelman päätöksellään 9.3.2018 § 47.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 84§ ja 85 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 43 §, Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan johtosääntö § 4 kohta 2.

Tekninen lautakunta on 16.2.2016 § 7 päättänyt delegoida lautakunnan johtosäännön § 4 kohdan 2 päätösvallan kaupungininsinöörille seuraavasti: kaupungininsinöörin tehtävänä on hyväksyä katusuunnitelmat sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitetut muut yleisten alueiden suunnitelmat, joiden kustannusarvio on alle 1 miljoona euroa (alv 0 %) ja joista ei ole tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana.

Todetaan oikaisuvaatimuksesta seuraavaa

- a) Kiinteistöllä 92-83-225-6 on nykyisin kaksi ajoliittymää. Molemmat ajoliittymät entisöidään katualueen puolella nykyistä vastaavaan kuntoon kadunrakentamisen yhteydessä.
- b) Norppakujan avo-oja palvelee katualueen sekä tonttien kuivatusta. Lisäksi avo-ojaan johdetaan hulevesiä tonttien välisistä rajaojista. Katutekniikka ei näe perustetta putkittaa kadun sivuojaa, sillä putkituksen rakentaminen lisäisi hulevesivirtaamaa Lahdenväylän liikennealueelle ja lisäksi maanpinnan läheisyyteen rakennettu hulevesiputki olisi altis jäätymiselle ja jäätyminen saattaa estää tonttien kuivatusvesien normaalia virtaamista. Kiinteistöjen rakentama noin 20 m pitkä huleveden rumpuputki kiinteistöjen Norppakuja 6a ja Norppakuja 8b alueella voidaan säilyttää useiden lähekkäisten ajoliittymien takia.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa tavoitteena on hulevesien kokonaisvaltainen hallinta, eli hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivytämään niiden kerääntymispaikoilla (MRL § 103 c). Erityisesti vettä johtavien maalajien alueella, kuten Norppakujalla, avo-ojat soveltuvat tähän tarkoitukseen erittäin hyvin.



Vantaan hulevesienhallinnan toimintamallin (tekninen lautakunta 21.1.2014) periaatteiden mukaan Vantaalla tavoitellaan luonnonmukaista hulevesien hallintaa niin tonteilla kuin yleisillä alueillakin.

Kaupungininsinöörin päätös ei edellä lausutun perusteella ole syntynyt väärässä järjestyksessä, kaupungininsinööri ei ole ylittänyt toimivaltaansa, eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään muutakaan seikkaa, minkä vuoksi kaupungininsinöörin asiassa tekemää päätöstä tulisi muuttaa. Tästä syystä oikaisuvaatimus tulee hylätä. Nykyisten ajoliittymien ennallistaminen huomioidaan kadun rakennussuunnitelmissa.

Tekninen lautakunta 17.4.2018 § 13

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä kiinteistön nykyisten ajoliittymien ennallistaminen esittelyosan mukaisesti
- b) todeta, että Norppakujan katualueen avo-ojien laajempaa putkittamista ei hyväksytä
- c) esittelyosassa esitetyin perustein muilta osin hylätä kaupungininsinöörin päätöksestä 9.3.2018 § 47 tehty oikaisuvaatimus

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupungininsinööri Henry Westlin poistui kokouksesta palvelussuhdejääviyden perusteella, tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus, Norppakuja (liite sisältää henkilötietoja)
- Norppakuja; 83 Metsola, katusuunnitelma ja katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen 040 867 6309, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi