



Aiesopimuksen hyväksyminen työllisyyspalveluiden Reelin tilojen vuokrauksesta VTK Kiinteistöt Oy:ltä

VD/3361/10.03.02.06/2018
PW/PS/HS

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 15 päättänyt hyväksyä lisätilojen vuokrauksen työllisyyspalveluiden Reelin toimintoja varten noin 240 000 euron vuosittaisella vuokralla. Valmennustalo Reeliin sijoitetaan paljon työskentely- ja varastointitilaa vaativaa toimintaa. Tiloissa toimii nykyisin pesula, kaupunkitasoinen kalustekierrätys ja logistiikkapaja.

Suunnitelman mukaan valmennustalo Reeliin keskitetään nykyisen toiminnan lisäksi valmennustalo Valon ja valmennustalo Koutsin remonttipajat ja Valon Uusioverstas, jossa tehdään alihankintatyönä SER-lajittelua, käytöstä poistettujen Vantaan kaupungin tietoteknisten laitteiden kierrätystä ja kaupungin leasing-koneiden noutoja sekä välivarastointia. Uusioverstaalla myös korjataan, kierrätetään ja huolletaan polkupyöriä.

Aiesopimuksen tarkoituksena on vahvistaa ehdot, joiden mukaisesti VTK Kiinteistöt Oy vuokranantajana toteuttaa kaupungin työllisyyspalvelujen käyttöön tulevia tiloja. Tilat sijaitsevat osoitteessa Hosantie 2, 01360 Vantaa sijaitsevalla kiinteistöllä.

Arvio vuokranantajan vastuulla olevien investointikustannusten määrästä on tällä hetkellä n. 2,0 milj. euroa (alv 0 %). Vuokrattava ala on alustavien suunnitelmien mukaan noin 1500 m². Vuokralainen hankkii kustannuksellaan irtokalusteet sekä mahdolliset työajanseuranta-, kulunvalvonta-, yleiset valvonta-, rikosilmoitus- ja tietoliikennelaitteet. Muut kiinteistöön kiinteästi asennettavat laitteet ja rakenteet toteuttaa vuokranantaja.

Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana kuitenkin siten, että ensimmäinen irtisanomishetki on 10 vuoden kuluttua vuokrasopimuksen allekirjoituksesta. Vuokrauksessa noudatetaan osapuolten yleisesti soveltamia pääomavuokrasopimuksen ehtoja ainakin vuokran määräytymisen, vuokrantarkistusten ja osapuolten välisten vastuiden osalta. Vuokrakausi alkaa muutostöiden jälkeen tilojen hyväksytystä vastaanotosta. Osapuolet arvioivat, että vuokrakausi alkaa 30.8.2018.

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 10 mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi, tai vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m² tai kun voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 17.4.2018 § 24

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- hyväksyä aiesopimus työllisyyspalveluiden Reelin tilojen vuokrauksesta VTK Kiinteistöt Oy:ltä ehdolla, että käyttäjätoimiala (konsas) on hyväksynyt tilojen vuokraamisen osaltaan
- päätetään valtuuttaa tilakeskus tekemään ja allekirjoittamaan vuokrauksen esisopimus toimitiloista, joiden investointikustannuksiksi on arvioitu noin 2,0 milj.



c) todeta, että vuokran määrittäminen tehdään Vantaan kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n olemassa olevissa vuokrasopimuksissa käytettyjen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Aiesopimus

Täytäntöönpano: VTK kiinteistöt Oy Jukka Antila

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo puh. 040 7199 700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi