

Poikkeaminen

Kannuskuja 6

Asiointikunta Vantaa	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 92-94-46-4	Hakemus jätetty 07.12.2017
Asiointitunnus: LP-092-2017-06942	Käsittelijä Hokkanen Merja
Hankkeen osoite Kannuskuja 6	Hakija Vantaan kaupunki / Tilakeskus
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hakemuksen tiedot

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Kannuskuja 6 -tontille rakennetaan kaksikerroksinen 2 ja 1/2 kotialueen paviljonkipäiväkoti. Päiväkotiin sijoittuu 10 kasvattajan hoidettavaksi 68 lasta. Päiväkodin uloilualue sijoitetaan pääosin kaava-alueella sijaitsevaan Ravurinpuistoon Kannuskuja 7 ja 9 väliselle osalle. Vantaan kaupunginvaltuusto päätti talousarvion hyväksymisen yhteydessä 13.11.2017 § 9, että jokaisella vantaalaisella lapsella on oikeus kokoaikaiseen varhaiskasvatuspalveluun 1.8.2018 alkaen. Varhaiskasvatuksen alustavan arvion mukaan muutoksesta johtuva tilojen lisätarve koskee reilua 408 lasta. Hoitopaikkojen tarve kohdistuu Myyrmäen, Tikkurilan, Hakunilan ja Aviapoliksen alueille. Tilakeskus ja sivistystoimi ovat yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa kartoittaneet uusien päivähoitotilojen sijoittamisvaihtoehtoja alustavan selvityksen pohjalta. Tiloja esitetään alustavasti toteutettavaksi kuudelle eri tontille. Hakunilan ja Tikkurilan tilat esitetään jaettavaksi kahdelle eri tontille. Tiloihin tulee yhteensä 15,5 kotialuetta noin 420 lapselle.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Poiketaan asemakaavamääräyksistä päiväkodin ulkoilualan sijainnin osalta siten, että ulkoiluala sijoitetaan pääosin Ravurinpuistoon. Asemakaavamääräyksistä poiketaan rakennusalueen rajaan edellytettävän kulkuaukon rakentamista koskevista määräyksistä, kuitenkin niin, että rakennus rakennetaan rakennusalueen rajaan kiinni Kannuskujan varrella. Asemakaavasta poiketen päiväkodin pienille lapsille osoitettava leikkialue sijoitetaan tontinosaan, joka on asemakaavassa varattu autopaikkojen tai -katosten rakennuslaksiksi. Päiväkodin huoltoliikenteelle varataan asemakaavan autopaikoitukseen osoitetulta alueelta osa.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 28.07.1978
Maapinta-ala 0.1432	Vesipinta-ala (Tyhjä)

Rakennuspaikka sijaitsee rannalla
Ei

Hallintaperuste
Oma

Kaavatilanne
Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi
Vantaan kaupunki / Tilakeskus

Y-tunnus
0124610-9

Yhteysosoite

Katuosoite
Kielotie 13

Postinumero
01300

Postitoimipaikka
Vantaa

Maa
Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi
Ifa

Sukunimi
Kytösaho

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin
0407492595

Sähköposti
ifa.kytosaho@vantaa.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi
Vantaan kaupunki / Tilakeskus

Y-tunnus
0124610-9

Laskutusosoite

Katuosoite
Kielotie 13

Postinumero
01300

Postitoimipaikka
Vantaa

Maa
Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Maarit	Sukunimi Kivikangas
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 050 304 3909	Sähköposti maarit.kivikangas@vantaa.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus 003701246109
Välittäjä OpusCapita Group Oy (003710948874)	

Laskuviite 152091130

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 231 lasten päiväkodit	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 0	Kerroksia 2
Kerrosala 650	Kokonaisala 660

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--