SM 17. 11.1977 x

VANTAAN KAUPUNKI

HAKUNILA 94. KAUPUNGINOSA

HAKUNILA 4 ASEMAKAAVA

KORTTELIT 94040-94052,OSA KORTTELIA 94035 SEKÄ

HAKUNILA 3 ASEMAKAAVAN

MUUTOS KOSKIEN OSAA KORTTELISTA 94035 SEKÄ KATU-JA PUISTOALUETTA

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ- JA MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja, jossa sakaramerkintä osoittaa rakennusalan puoleista osaa

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan, sekä liikenne, katu- tai puistoalueen osan raja

Rakennusalan raja, joka yhtyy korttelialueen rajaan

Rakennusalan raja, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita

94 Kaupunginosan numero

HAK Kaupunginosan nimi

94046 Korttelin numero

HAKUNILA Kadun tai alueen nimi

+40.7 Likimääräinen korkeusasema

Katuaukio tai tori

Yleiselle jalankululle varattu katualue

Yleiselle jalankululle varatun katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa

Rakennusalan osa, jolla rakennukseen on varattava kulkuaukko yleiselle jalankululle

Istutettava korttelin osa

l Ohjeellinen oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava korttelin

b Ohjeellinen korttelialueen osa, joka on rakennettava maantasossa sijaitsevien huoneistojen ulkotilaksi ja joka on [illegible] tiheällä [illegible]

Maanalaisia johtoja varten varattava alue

Rakennukseen katu- tai torialueen tasoon jätettävä kulkuaukko

Rakennusten pohjakerrokseen, katu- tai torialueen tasoon, on merkinnällä varustettujen julkisivujen puolella jätettävä vähintään 2,50 m leveä ja 2,30 m korkea yhtenäinen kulkuaukko tai katettu jalankulkutila. Kulkuaukon reunaan saadaan sijoittaa rakennuksen kantavia pilareita. Rakennus on rakennettava kulkuaukon puolella rakennusalan rajaan kiinni.

Korttelialueen osa, jolle on sijoitettava yleiselle jalankululle varattu kulkutie

h Korttelin osa, jolle saadaan sijoittaa korttelin huoltoliikennettä palveleva ajoyhteys

Alueen ylittävä liikenneväylä

Alueen alittava liikenneväylä

Liittymä liikenne- tai katualueeseen kielletty

III Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku

2/3 III Kellarikerroksen tasoon saa kerrosluvun estämättä rakentaa kerrosalaan luettavia tiloja murtoluvun osoittaman osan rakennuksen pohjapinta-alasta

2000 Suurin sallittu kerrosala neliömetreissä

250+300 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä ja jälkimmäinen luku edellisen lisäksi myymäläksi, työtilaksi, lasten päivähoitotilaksi, kerhohuoneistoksi tai vastaaviin palvelutarkoituksiin rakennettavan kerrosalan neliömetrimäärän, joka saadaan rakentaa senkin estämättä, mitä asemakaavassa on määrätty kerrosluvusta

MAX 52.00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus

m Myymälän tai liikkeen rakennusala

a II Autopaikkojen tai -katosten rakennusala, jossa numero osoittaa päällekkäisten autotasojen suurimman sallitun määrän

dB Rakennusala, jolla rakennuksen kadun puoleisten ulkoseinien ääneneristys on oltava asuinrakennuksissa 33 dBA ja toimistorakennuksessa 30 dBA sekä katua vastaan kohtisuorien ulkoseinien ääneneristys asuinrakennuksissa 29 dBA ja toimistorakennuksessa 26 dBA

k Katoksen rakennusala. Yleisen jalankulkutien poikki rakennetun katoksen alikulkukorkeus on oltava vähintään 3,00 m

E Rakennusala, jolla rakennukseen on rakennettava läpimenevät porrashuoneet huoltoliikenteen sekä leikki- ja oleskelupihan vaatimien uloskäyntiyhteyksien erottamiseksi toisistaan

p Ohjeellinen pysäköimispaikka

Ohjeellinen palloilu- tai leikkikenttä

Ohjeellinen istutettava alueen osa

Historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Korjaus- ja muutostyöt sekä käyttötarkoituksen muutos, joka koskee rakennusta, tulee tehdä siten, että rakennuksen historiallinen asu säilyy

AK Asuntokerrostalojen korttelialue

AL Liikerakennusten korttelialue

AT 15 Toimisto- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa vain ympäristölle haittaa tuottamattomia pienteollisuustiloja

AP 94041 Autopaikkojen korttelialue: lukusarja osoittaa korttelit, joiden autopaikkoja saa sijoittaa korttelialueelle

Y Yleisten rakennusten korttelialue

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YT Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue

Y6 Yleisten rakennusten korttelialue, jossa liikekerrosalaa saa olla enintään 550 m^2. Rakennuksen toiseen kerrokseen saa sijoittaa koululaisten päiväkodin, kerhohuoneiston tai vastaaviin palvelutarkoituksiin rakennettavan tilan

P Puistoalue

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Asuntokerrostalojen korttelialueella tulee asuinrakennusten julkisivumateriaalina käyttää ainakin osittain tiiltä tai sintrattua laattaa

Asuntokerrostalojen korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi asuntoja palvelevia sauna-, varasto- ym. tiloja kerrosalaltaan enintään 14 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta

Asuntokerrostaloissa tulee jokaisesta porrashuoneesta olla välitön uloskäynti asemakaavassa määrätylle oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettavalle alueelle, jolle ei saa sijoittaa autopaikkoja ja jolla ei sallita jätehuoltoliikennettä

Asuntokerrostalojen korttelialueella tulee vähintään 4 metrin mittaisia lehtipuita tai 1,5 metrin mittaisia havupuita istuttaa niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin tuhatta neliömetriä kohti.

Yleisten rakennusten korttelialueilla saa rakentaa toiminnan ja huollon kannalta välttämättömiä asuntoja

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot	1 autopaikka kerrosalan 85 m^2 kohti
Liiketilat	1 autopaikka kerrosalan 35 m^2 kohti
Toimistot	1 autopaikka kerrosalan 50 m^2 kohti
Pienteollisuusrakennukset	1 autopaikka kerrosalan 75 m^2 kohti
Kerhotilat	1 autopaikka kerrosalan 100 m^2 kohti
Oppilaitokset	1 autopaikka kerrosalan 200 m^2 kohti

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Järjestysoikeus voi antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan

Kun autopaikat sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus. Autopaikat on sijoitettava autopaikkojen rakennusaloille tai rakennusten kellarikerrokseen tai katolle

Vantaalla 4. päivänä huhtikuuta 1977

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto
kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa
Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kartoituksen on suorittanut vuonna 1969 Oy Kunnallistekniikka ja vuosina 1966-68 Maasto Oy. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Merkinnät yhteisten teiden tai valtaojien siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) ko. alueisiin rajoittuviin kiinteistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto
mittausosasto

Martti Tanskanen
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.8.1977
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 17.11.1977

940400

VANDA STAD

HÅKANSBÖLE 94. STADSDELEN

HÅKANSBÖLE 4 STADSPLAN

KVARTEREN 94040-94052,DEL AV KVARTER 94035 OCH ÄNDRING AV

HÅKANSBÖLE 3 STADSPLAN

DEL AV KVARTER 94035 SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDE

1:2000

STADSPLANEBETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande, där taggbeteckningen visar den del som tillhör byggnadsytan

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för del av kvarter och område

Instruktiv gräns för byggnadsyta och del av trafik-, gatu- eller parkområde

Byggnadsytas gräns, som ansluter till kvartersområdes gräns

Byggnadsytas gräns, mot vilken i fasaden inte får placeras bostadsrums fönster

Stadsdels nummer

Stadsdels namn

Kvartersnummer

Namn på gata eller område

Approximativt höjdläge

Öppen plats eller torg

För allmän gångtrafik reserverat område

Del av för allmän gångtrafik reserverat gatuområde, på vilken servicetrafik är tillåten

För allmän gångtrafik reserverad del av kvarter

Del av byggnadsyta, där för allmän gångtrafik bör reserveras genomgångsöppning i byggnad

Del av kvarter som bör planteras

Instruktiv kvartersdel, som bör byggas som vistelse- och lekområde

Instruktiv del av kvarter, som bör byggas som uteområde för på markytan belägna bostäder och vilken skall inhägnas med tät buskplantering eller stängsel av träd

Område, som bör reserveras för underjordiska ledningar

Genomgångsöppning i byggnad på gatu- eller torgnivå

I byggnadernas bottenvåning, på gatu- eller torgnivå, bör på markerade fasadsidor lämnas en minst 2,50 m bred och 2,30 m hög kontinuerlig genomgångsöppning eller ett taktäckt gångutrymme. Vid genomgångsöppningens kant får placeras byggnadens bärande pelare. Byggnaden bör på genomgångsöppningens sida byggas intill byggnadsytans gräns

Del av kvarter, på vilket bör placeras för allmän gångtrafik reserverad gångväg

Del av kvarter, på vilken får placeras körväg , som tjänar kvarterets servicetrafik

Trafikled över område

Trafikled under område

Utfart till trafik- eller gatuområde förbjuden

Största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav

På källarvåningens nivå får man utan hinder av våningsantalet bygga utrymmen, som ingår i våningsytan till den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet anvisar

Största tillåtna våningsyta i kvadratmeter

Talserie, i vilken det första talet anger största tillåtna våningsyta i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter, som dessutom får byggas som butik, arbetsutrymme, barndagvårdsutrymme, klubblokal eller för liknande serviceändamål oberoende även av vad stadsplanen bestämmer om våningsantalet

Största tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak

Byggnadsyta för butik eller annan rörelse

Byggnadsyta för bilplatser eller -skyddstak, där siffran anger bilplanernas största tillåtna antal på varandra

Byggnadsyta, där byggnadens ytterväggar mot gatan bör skyddas mot trafikbuller så att ljudisoleringen i bostadsbyggnaderna är 33 dBA och i kontorsbyggnaden 30 dBA samt att ljudisoleringen av ytterväggar vinkelrätt mot gatan i bostadsbyggnaderna är 29 dBA och kontorsbyggnaden 26 dBA

Byggnadsyta för skyddstak. Skyddstak, som byggs över allmän gångväg, bör ha en minst 3,00 m hög genomgångsöppning

Byggnadsyta, på vilken i byggnad bör byggas genomgående trapphus på grund av kravet att skilja utgångsvägarna till servicetrafikområdet samt lek- och vistelseområdet från varandra

Instruktiv parkeringsplats

Instruktiv boll- eller lekplan

Instruktiv del av område som bör planteras

Historiskt värdefull byggnad. Sådan byggnad får ej utan tvingande skäl rivas. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av användningsändamålet som berör byggnaden, bör vara av den art, att byggnadens historiskt värdefulla karaktär bibehålles

Kvartersområde för bostadshöghus

Kvartersområde för affärsbyggnader

Kvartersområde för kontors- och småindustribyggnader, på vilket enbart sådana småindustriutrymmen får byggas, som inte förorsakar olägenheter för omgivningen

Kvartersområde för bilplatser: talserien anger de kvarter, vilkas bilplatser får förläggas på kvartersområdet

Kvartersområde för allmänna byggnader

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar

Kvartersområde för allmänna byggnader, på vilket affärsvåningsyta får byggas till högst 550 m^2. I byggnadens andra våning får placeras daghem för skolbarn, klubblokal eller utrymme för liknande serviceändamål

Parkområde

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Inom kvartersområdena för bostadshöghus bör fasadernas byggnadsmaterial bestå åtminstone delvis av tegel eller sintrad platta

Inom kvartersområdena för bostadshöghus får man utan hinder av vad i stadsplanen anvisats angående byggnadsrätt och antal våningar dessutom bygga utrymmen som tjänar bostäder såsom bastu-, förråds- och andra utrymmen högst till 14 % av i stadsplanen anvisad byggnadsrätt

I bostadshöghus bör varje trapphus ha omedelbar utgång till det i stadsplanen bestämda området för vistelse och lek, där bilplatser inte får placeras och där avfallservice trafik inte är tillåten

Inom kvartersområdena för bostadshöghus bör minst 4 meter höga lövträd eller 1,5 meter höga barrträd planteras så, att antalet dylika träd är minst fem stycken per tusen kvadratmeter tomtyta

Inom kvartersområdena för allmänna byggnader får byggas för verksamheten och servicen nödvändiga bostäder

Minimiantalet bilplatser utgör

Bostäder	1 bilplats per 85 m^2 våningsyta
Affärslokaler	1 bilplats per 35 m^2 våningsyta
Kontor	1 bilplats per 50 m^2 våningsyta
Småindustribyggnader	1 bilplats per 75 m^2 våningsyta
Klubblokal	1 bilplats per 100 m^2 våningsyta
Läroanstalter	1 bilplats per 200 m^2 våningsyta

60 % av bilplatserna skall byggas omedelbart. Ordningsrätten kan medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång

Då bilplatserna ligger närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör bilplatsernas högsta nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostad. Bilplatserna bör förläggas på byggnadsytorna för bilplatser eller i källarvåningen av byggnader eller på taket

Vanda, den 4. april 1977

Vanda stads plane- och fastighetsverk
planeavdelningen

Pekka Wesamaa
planearkitekt

Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskartor kräver. Kartläggningen har under år 1969 utförts av Oy Kunnallistekniikka och under år 1966-68 av Maasto Oy. Vanda stads mätningsavdelning har kompletterat baskartan.

Beteckningarna angående samfällda vägars eller avloppsdikens övergång 1.3.1977 (lag 983/76) antingen till fastigheter, som gränsar till ifrågavarande område eller i Vanda stads ägo, saknas i denna karta helt eller delvis

Vanda stads plane- och fastighetsverk
mätningsavdelningen

Martti Tanskanen
stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 15.8.1977
Fastställd av ministeriet för inrikesärendena 17.11.1977