

Rakennuspaikka	Hakunila, 92-94-46-4 Kannuskuja 6, 01200 VANTAA
Hakija	Vantaan kaupungin Tilakeskus Kielotie 13 01300 VANTAA
Rakennustoimenpide	Tontille rakennetaan tilapäinen 2- kerroksinen paviljonkipäiväkoti, jonka kokonaiskerrosala olisi 660 m ² ja autopaikkoja rakennetaan 8 kpl, oheisen asemapiirroksen, 15.3.2018, mukaisesti.
Kuuleminen	Naapurit kuultu viran puolesta ja kuulemiskirjeeseen oli liitetty 9.3.2018 päivätty asemapiirros. Kirjalliset muistutukset tuli jättää viimeistään 26.3.2018 klo 16.00 mennessä. Naapurien kuulemisessa jätettiin 2 muistutusta.
Rakentamisrajoitus	Rakentaminen vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58§:n 1 momenttia.
Poikkeamiset	Poiketaan asemakaavasta oheisen asemapiirroksen (15.3.2018) mukaisesti, – päiväkotirakennus rakennetaan ilman kulkuaukkoja ja vain toiseen rakennusalaan kiinni – päiväkodin ulkoilualue sijoitetaan pääosin Ravurinpuistoon – päiväkodin pienille lapsille osoitettava leikkialue sijoitetaan tontinosaan, joka on asemakaavassa varattu autopaikkojen rakennusalaaksi a – päiväkodin huoltoliikenteelle varataan asemakaavan autopaikoiksi osoitusta rakennusalaista osa
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 58 §, 171 §, 173 §, 174 § ja 187 §.
Päätös	Vantaan kaupunki myöntää haetun poikkeamisen ehdolla, että turvataan yleiselle jalankululle läpikulku jalkakäytävän jatkeelta torialueelle.
Perustelut	Vantaan kaupunginvaltuusto päätti talousarvion hyväksymisen yhteydessä 13.11.2017 § 9, että jokaisella vantaalaisella lapsella on oikeus kokoaikaiseen varhaiskasvatuspalveluun 1.8.2018 alkaen. Varhaiskasvatuksen alustavan arvioiden mukaan muutoksesta johtuva tilojen lisätarve koskee reilua 408 lasta. Hoitopaikkojen tarve kohdistuu Myyrmäen, Tikkurilan, Hakunilan ja Aviapoliksen alueille. Tilakeskus ja sivistystoimi ovat yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa kartoittaneet uusien päivähoitotilojen sijoittamisvaihtoehtoja alustavan selvityksen pohjalta. Tiloja esitetään alustavasti toteutettavaksi kuudelle eri tontille. Hakunilan ja Tikkurilan tilat esitetään jaettavaksi kahdelle eri tontille. Tiloihin tulee yhteensä 15,5 kotialuetta noin 420 lapselle. Suunnitelmaa on tarkistettu yleisen jalankulun turvallisen läpikulun varmistamiseksi. Edellä mainittu huomioon ottaen hakemuksen tueksi on erityisiä syitä, eikä hanke aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytölle.

tön muulle järjestämiselle.

Lähtökohtatiedot

Asemakaava:

Alueella on voimassa Hakunila 4- niminen asemakaava nro 940400, joka on vahvistettu 17.11.1977.

- Asemakaavassa tontin käyttötarkoitus on yleisten rakennusten korttelialueella Y. Tontin maksimirakennusoikeus on 1250 k-m². Tontille saa rakentaa 2- kerroksisen rakennuksen. Autopaikoille ja -katoksille on varattu kaksi arakennusala.
- Kaavamääräysten mukaan rakennusten pohjakerrokseen, katu- tai torialueen tasoon, on merkinnällä varustettujen julkisivujen puolella jätettävä vähintään 2,50 m leveä ja 2,30 m korkea yhtenäinen kulkuaukko tai katettu jalankulkutila. Kulkuaukon reunaan saadaan sijoittaa rakennuksen kantavia pilareita. Rakennus on rakennettava kulkuaukon puolella rakennusalan rajaan kiinni.
- Kaavamääräysten mukaan yleisten alueiden korttelialueelle saa rakentaa toiminnan ja huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.
- Autopaikkojen vähimmäismääränä "kerhotiloille" on 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Nykytilanne:

Tontin pinta-ala on 1432 m². Tontti on rakentamaton.

Kannuskujan katualueen eteläreunassa torille saakka ja pohjoisreunassa yleisen alueen rajaan saakka sijaitsee jalkakäytävä.

Lausunnot:

Vantaan kaupunki/ Kuntatekniikan keskus/ Liikennesuunnittelu:

Ei huomautettavaa.

Vantaan kaupunki/ Kuntatekniikan keskus/ Viheralueet:

Ei tullut lausuntoa määräpäivään mennessä.

Kuuleminen:

Naapurit muistuttivat

- rakennushanke lisää autoliikennettä Kannuskujalla, joka on jo ruuhkainen ja kääntöpaikka ahdas, ja kadunvarsipysäköinti aiheuttaa väärinpysäköintiä ja vieraspaikkojen menetystä
- uudet autopaikat tulevat liian lähelle torin vieressä olevan talon asukkaita ja häiritsevät esim. parvekkeella oleskelua
- melu ja pöly lisääntyisivät Kannuskujalla
- Kannuskuja on usean lapsen koulumatkan kulkuväylä, ja liikenteen lisääntyessä pienten koululaisten koulumatkoista tulee turvattomampia

Rakentamisrajoitteet:

- Vuosaaren satamaratatunneli
- Aasianrunkojäärän varoalueella EVIRA:n päätöksessä, 1.3.2016, mainitut kiellot ja rajoitukset otettava huomioon.

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa 30.3.2020 saakka, johon mennessä on haettava rakennuslupa.

Valmistelija

Merja Hokkanen

Vantaalla 28.3.2018

Tarja Laine
kaupunkisuunnittelujohtaja

**Liitteet
Tiedoksi**

Asemapiirros, 15.3.2018 ja oikaisuvaatimusohjeet
Uudenmaan ELY-keskus, muistutuksen tehneet naapurit