Kaava-alueen numero	Päiväys
S00004	15.09.2014

RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS

PUNELIAN RANTA-ASEMAKAAVA- JA JOKILANLAHDEN RANTAKAAVOJEN MUUTOS

Lopen kunta (433)

Hunsalan kylä (401)
Ranta-asemakaava ja muutos koskevat tiloja R:not 19:48 ja 9:74.
Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalousalueet.
(Kumoutuvan rantakaavan kortteli 11 sekä puisto- ja metsätalousalueet.)

Tevännön kylä (412)
Ranta-asemakaava ja muutos koskevat tiloja R:no 3:77 ja 3:76.
Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 3, maa- ja metsätalousalueet sekä vesialueet.
(Kumoutuvan rantakaavan korttelit 1, 4, 5, 7-9 sekä tie-, yleinen pysäköinti-, puisto-, uimaranta-, metsätalous- ja vesialueet.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO — **Erillispientalojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden erillispientalon, saunan sekä kaksi talousrakennusta.
Rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennusoikeus on 250 kerrosneliömetriä.
Erillispientalon kerrosluku on I 1/2, saunan sekä talousrakennuksen kerrosluku on I.
Erillispientalo ja talousrakennukset on sijoitettava vähintään 35 metrin ja sauna 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
Rakennusten alimman lattiatason on ollava riittävän korkealla ylimpiin tulva- tai säännöstelykorkeuksiin nähden.
Rakentamisessa on noudatettava perinteistä rakennustapaa.
Rakennusten julkisivujen värityksen tulee olla hillitty ja soveltuva maisemaan.
Rakennusten ja rannan välissä olevaa puustoa tulee säilyttää ja rantakasvillisuutta hoitaa mahdollisimman luonnonmukaisesti siten, että puuston ominaispiirteet säilyvät eikä maiseman luonne muutu.

RA — **Loma-asuntojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, saunan sekä kaksi talousrakennusta.
Rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennusoikeus on 160 kerrosneliömetriä.
Kerrosluku on I.
Loma-asunto ja talousrakennukset on sijoitettava vähintään 35 metrin ja sauna 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
Rakennusten alimman lattiatason on ollava riittävän korkealla ylimpiin tulva- tai säännöstelykorkeuksiin nähden.
Rakentamisessa on noudatettava perinteistä rakennustapaa.
Rakennusten julkisivujen värityksen tulee olla hillitty ja soveltuva maisemaan.
Rakennusten ja rannan välissä olevaa puustoa tulee säilyttää ja rantakasvillisuutta hoitaa mahdollisimman luonnonmukaisesti siten, että puuston ominaispiirteet säilyvät eikä maiseman luonne muutu.

M — **Maa- ja metsätalousalue**

Alueella ei ole rakennusoikeutta.
Alueen rakennusoikeus on osoitettu korttelialueille.
Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa alueen erityiset ympäristöarvot sekä rantamaisemalliset näkökohdat huomioon ottaen.
Jokilanjoen varteen saadaan rakentaa ulkoilureittejä, sijoittaa opasteita, jätehuoltoon tarvittavia säiliöitä sekä pöytä- penkkiyhdistelmiä.

W — **Vesialue.**

Jokilanjoen jokisuulla Punelia järveä vastaan saadaan säilyttää ja ylläpitää patoa, joka säätelee Puneliasta Sakarajärven suuntaan laskettavan veden määrää.
Vesialuetta (Jokilanjokea) voidaan käyttää melontareittinä.
Jokilanjoki saadaan pitää maltillisten hoitotoimenpiteiden melontakunnossa.
Melontareittiä varten saa alueella säilyttää ja ylläpitää kanoottien/veneiden padon ohittavan kuljetusradan, joka voi sijaita myös maa- ja metsätalousalueella.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja (ei tonttijakoa).

1 — Ohjeellinen tonttijako.

Risti merkinnän päälla osoittaa merkinnän poistamista.

1/2 — Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

JOKILANTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

L=109.50 — Rakennuksen lattiatason alin sallittu korkeusasema.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

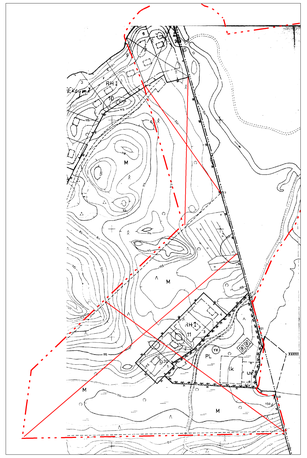
a|o — Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

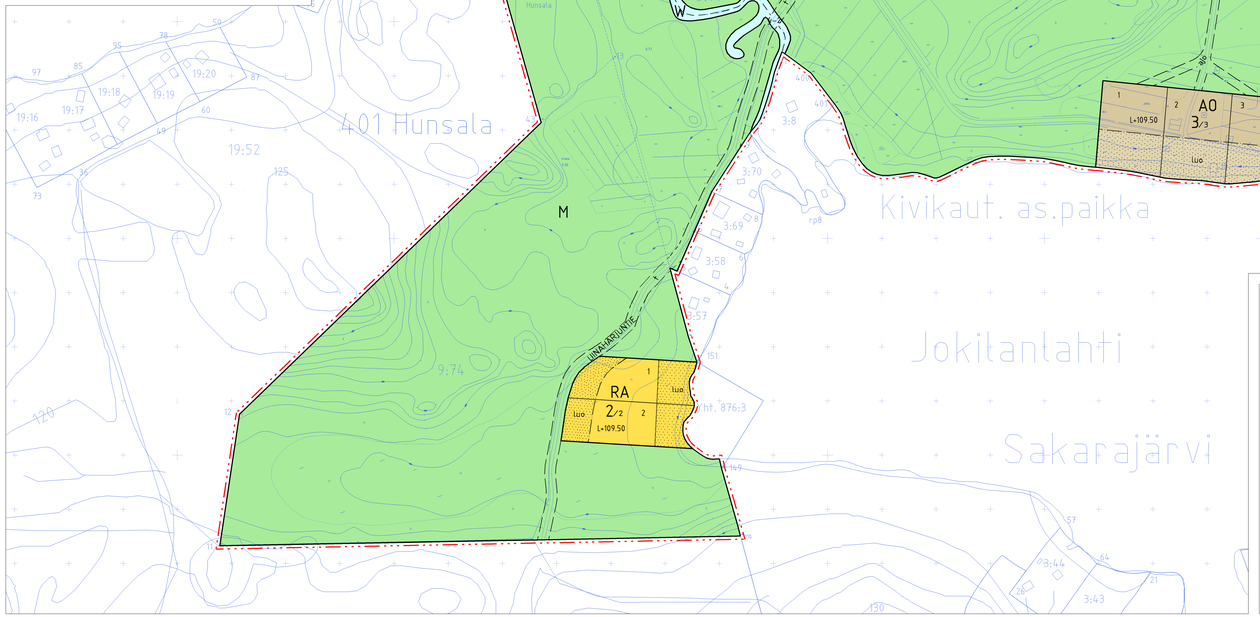
Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

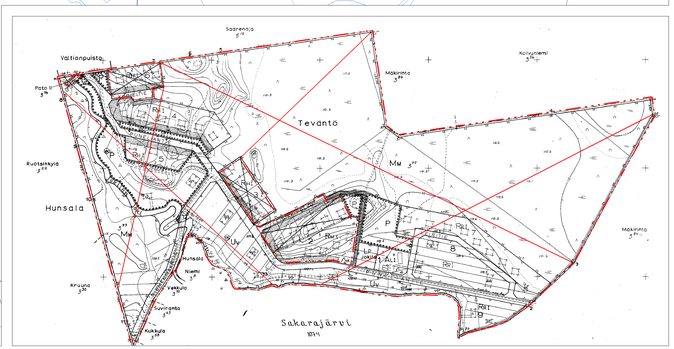
m — Melontareitti.

y-2 — Vesialueen ylättävä kulkuyhteys.

Kaava-alueen vesihuollon osalta noudatetaan haja-asutusalueita koskevaa jätevesiasetusta 209/2011 sekä Lopen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.







Kaavan laatija:
Vantaan kaupunki

Teuvo Kuparinen
Asemakaavasuunnittelija

Hyväksytty Lopen kunnanvaltuustossa __/__20__