



Rekolan liikuntapuiston liikunta-aluesuunnitelman hyväksyminen, 73 Rekola

VD/2687/10.03.01.00/2018

ALei/HBu/AAs

Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet

Kunnostettavan Rekolan liikuntapuiston alue on ollut alun perin vanhaa peltoa, jonka päälle on aikojen saatossa rakentunut nykyisen kaltainen pelikenttien kokonaisuus. Kenttiä ei ole koskaan perustettu kunnolla nykynormeihin nähden, vaan kenttää on tehty täyttämällä maamassoja pellon päälle. Samoin kuivatusta on rakennettu tarpeen mukaan. Alueella on pesäpallokenttä, pienpelikenttiä, leikkipaikka sekä paikoitus- ja huoltopiha ja huoltorakennus. Pelikentät, suorituspaikat ja tekniset ratkaisut ovat huonossa kunnossa ja tulleet elinkaarensa loppupäähän. Ainoastaan huoltorakennus on hyvässä kunnossa.

Suunnittelun tavoitteena on ollut liikuntapuiston perusparannus 2010-luvun vaatimusten mukaiseksi helposti lähestyttäväksi ja monipuoliseksi liikunta- ja urheilualueeksi, joka palvelee laajaa käyttäjäkuntaa ikään tai taitotasoon katsomatta ja innostaa liikkumaan. Tavoitteena on ollut myös kohentaa asuinalueen ympäristön yleistä ilmettä ja mahdollistaa sosiaalinen kanssakäyminen liikunnan kautta kylän keskeisellä paikalla.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan Rekolassa 73. kaupunginosassa. Rekolan liikuntapuisto rajautuu nykyiseen pientaloasutukseen, Joukontiehen, Eevantiehen, Katrintiehen ja Sakarintiehen. Liikuntapuiston pinta-ala on noin 15 000 m².

Kaavoitus, maankäyttö ja maisema

Suunnittelualue on yleiskaavassa A3 aluetta (pientaloalue). Suunnittelualueella on lainvoimainen asemakaava 730300 Rekola 3A. Liikuntapuisto on kaavassa virkistys- ja urheilualuetta (VU).

Liikuntapuiston maa-alueet omistaa Vantaan kaupunki.

Liikuntapuistoa reunustavat lehmusrivit ovat kaupunkikuvallisesti merkittäviä.

Liikunta-aluesuunnitelma

Rekolan liikuntapuiston hiekkatekonurmipintainen pesäpallokenttä (talvisin jäädytetään luistelua varten) peruskorjataan ja tekonurmi uusitaan. Tekonurmialueelle sijoitetaan myös juoksusuorat ja pituushyppypaikka. Alueen pohjoisosassa oleva pienpelikenttäalue peruskorjataan ja laajennetaan itään. Samalla pienpelikentän lajivalikoima kasvaa ja pinnoite muuttuu soveltuvien osien tekoonurmeksi. Nykyinen leikkipaikka puretaan turvallisuussyistä ja uusi liikunnallinen leikkipuisto rakennetaan alueen lounaisnurkkaan.

Huoltorakennuksen viereen sijoitetaan uusi ulkokuntoilupaikka laitteineen ja paikoitusaluetta laajennetaan. Myös parkkialueen vieressä oleva Taisto Mäen muistomerkki otetaan paremmin esille pysäköintiä jäsentämällä. Huoltopiha-aluetta pienennetään ja pinta asfaltoidaan. Lisäksi rakennetaan uusia aitoja portteineen ja kulkuaukkoineen sekä uusitaan koko alueen valaistus ja kuivatusjärjestelmät salaojineen.

Maisemallisesti tärkeitä puurivejä karsitaan ja täydennysistutetaan tarpeen mukaan.

Prosessi ja vuorovaikutus



Liikunta ja urheilualuesuunnitelman on laatinut konsulttityönä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Työtä on ohjannut ohjausryhmä, jonka jäsenenä ovat olleet Vantaan kaupungilta kuntatekniikan keskuksen ja liikuntapalveluiden edustajat.

Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin lokakuussa 2017.

Syksyllä 20.10 -19.11.2017 liikunta-aluesuunnitelman luonnoksesta järjestettiin sähköinen asukaskysely, johon saatiin yli 200 vastausta.

Liikunta-aluesuunnitelmaluonnoksia esiteltiin yleisötilaisuudessa Rekolan koululla 24.1.2018. Suunnitelmiin sai ottaa kantaa ja esittää kysymyksiä. Aasukkaiden ehdotuksia pyrittiin ottamaan huomioon lopullisessa liikunta-aluesuunnitelmassa.

Liikunta-aluesuunnitelma on ollut nähtävillä 12.4 – 25.4.2018 välisen ajan. Suunnitelmaehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta, jotka on referoitu seuraavaan kappaleeseen.

Muistutukset

Kiinteistön 73-268-1 omistaja on jättänyt muistutuksen liikunta-aluesuunnitelmasta 18.4.2018.

Muistutuksessa on otettu kantaa Eevantien ja Sakarintien katualueilta liikuntapuiston kautta valuviin sadevesiin sekä liikuntapuiston sisäisiin sadevesiin ja niiden hallittuun pois ohjaamiseen ilman, että niistä aiheutuu nykyisen tilanteen mukaista haittaa ko. kiinteistölle. Muistutuksessa on myös otettu kantaa suunnitelmarajaukseen, sekä toivottu ettei liikuntapuistoon tulisi kumirouhetäytteistä tekonurmea.

Yksityinen henkilö A on jättänyt muistutuksen liikunta-aluesuunnitelmasta 25.4.2018

Muistutuksessa on otettu kantaa mm. leikkipaikan siirtoon, pysäköintiin, urheilulajeihin, liikennetarkkaisuun sekä suunnitelman esittelytilaisuuteen.

Yksityinen henkilö B on jättänyt muistutuksen liikunta-aluesuunnitelmasta 25.4.2018

Muistutuksessa on otettu kantaa mm. huoltoalueeseen, pysäköintiin, leikkipuiston varustukseen, jääkiekkokaukaloon sekä hankkeen toteutusaikatauluun.

Vastine

Muistutuksissa esitetyt asiat pyritään ottamaan huomioon jatkosuunnittelussa niiltä osin kuin ne koskevat liikuntapuiston aluetta.

Suunnitelmarajaus on kiinteistökartan mukainen ja suunnitelma koskee vain Vantaan kaupungin omistuksessa olevia kiinteistöjä.

Liikuntapuistoon ei ole suunnitelmien mukaan tulossa kumirouhetäytteistä tekonurmea, vaan kentät toteutetaan lajivaatimusten mukaisesti hiekkatekonurmena.

Leikkipuisto on päätetty siirtää uudelle paikalle turvallisuussyistä. Vanha paikka on vilkkaan Joukontien varrella ja lasten leikkialueen sisällä oleva sähkömuuntamo on vakava turvallisuusriski. Saaduissa palautteissa nykyistä leikkipaikkaa moitittiin myös kuumaksi, eikä uusi paikka ole juurikaan varjoisempi. Liikuntapalveluiden näkemyksen mukaan leikkipaikan säilyttäminen liikuntapuistossa tukee paremmin Vantaan strategiaa ja lasten liikkumista, kuin sen siirtäminen kokonaan jollekin läheiselle puistoalueelle, jonne se hallinnollisesti kuuluisi.



Jääkiekkokaukaloa ei näillä näkymin ole alueelle tulossa, koska liikuntapalveluiden periaatteen mukaan kaukalot sijoitetaan ensisijaisesti kentille, joissa kenttää ylläpitävä henkilökunta on paikalla. Huoltotilan käyttöä jääkiekkomaalien tai muiden irtainten varusteiden säilyttämiseen ei ratkaista aluesuunnitelmatasolla.

Asukastilaisuudessa ei luvattu uutta tilaisuutta, vaan uutta mahdollisuutta kommentoida suunnitelmia ja nähtävillä olo mahdollisti sen.

Liikuntapuiston toiminnan kasvaessa ja lajien lisääntyessä myös pysäköintitarve kasvaa ja siksi autopaikkoja on lisätty ja järjestelty uudelleen. Katrintien vinoparkit poistettiin alkuperäisestä aluesuunnitelmasta, sillä kaupungin liikennesuunnittelu näki niiden olevan ongelmallisia kadulle peruuttamisen vuoksi.

Suunnitelman eri osa-alueiden toteuttamisaikatauluista sovitaan erikseen kohteeseen liittyvän valtionavustuksen ehtojen rajoissa.

Kustannusarvio

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat n. 1,7 milj. euroa (alv 0 %).

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Kohteen rakentamissuunnitelmat valmistuvat kevään 2018 aikana. Kuntatekniikan keskuksen rakentamisohjelmassa on varauduttu rakentamisen käynnistämiseen vuonna 2018.

Tekninen lautakunta 8.5.2018 § 7

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä liikunta-aluesuunnitelma Rekolan liikuntapuiston liikunta-aluesuunnitelma, asemapiirustus nro 57245-1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Rekolan liikuntapuiston liikunta-aluesuunnitelman selostus
- Asemapiirustus, 57685-1
- Aluepoikkileikkaukset, 57685-2
- J.H. muistutus, 25.4.2018
- P.I. muistutus, 15.4.2018
- R.O. muistutus, 25.4.2018

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, p. 043 8252343, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Suunnitteluinsinööri Ari Asikainen, p. 050 3026442, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi