



HSY:n ja jäsenkuntien välisen hulevesisopimuksen hyväksyminen

VD/4847/00.04.01/2014

HW/AKyy

Hulevesisopimuksella HSY ja jäsenkunnat sopivat vesihuoltolain (119/2001) 17 a §:n mukaisesti huleveden viemäroinnin järjestämisestä sekä vastuunjaosta HSY:n ja jäsenkuntien välillä. Tämä Hulevesisopimus ja siihen liittyvät jäsenkuntakohtaiset menettelytapaohjeet korvaavat aikaisemmat hulevesiä koskevat HSY:n ja jäsenkuntien välillä solmitut sopimukset ja sitoumukset.

Hulevesisopimuksen valmistelu aloitettiin kesällä 2015 ja se perustuu syksyllä 2014 voimaan astuneeseen vesihuoltolainsäädännön eli vesihuolto- sekä maankäyttö- ja rakennuslain muutoksiin.

Hulevesisopimusta tehtäessä sopijapuolten yhteinen tahtotila oli, että HSY:n ja jäsenkuntien välille luotaisiin mahdollisimman yhtenäiset käytännöt vuoden 2018 alusta sen mukaan, miten eri jäsenkuntien hallinnolliset eroavaisuudet sen sallivat. Kolmannet osapuolet, kuten valtio, saattavat vielä vaikuttaa Hulevesisopimukseen ja tällöin Hulevesisopimusta täydennetään tarpeen mukaan kolmansien osapuolten lisäsopimuksilla. Sopimuksen hyväksymisprosessi on viivästynyt siten, että sopimus tämän hetkisen käsityksen mukaan astuu voimaan vasta vuoden 2019 alussa. HSY:n hallitus on sen omalta osaltaan hyväksynyt kokouksessaan 19.1.2018 sillä ehdolla, että jäsenkunnatkin tekevät vastaavat saman sisältöiset päätökset. Espoon tekninen lautakunta hyväksyi sopimuksen sellaisenaan 18.4.2018 ja Kauniaisten yhdyskuntavaliokunta 24.4.2018.

Vesihuoltolain (VHL) 17 a § mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. VHL 19 a § mukaan vesihuoltolaitos perii kunnalta kustannuksia vastaavan korvauksen yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäroinnistä. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 103 n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuvien kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta ja haltijoilta.

Vantaan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 8.5.2017 § 11 päättänyt, että Vantaa ei ota käyttöön kunnallista hulevesimaksua, ja todeta Vantaan kaupungin kantana, että HSY:n tulee kattaa hulevesiviemäroinnin kustannukset muutoin kuin perimällä yleisten alueiden kuivatuksesta maksua jäsenkaupungeilta. Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen HSY ja jäsenkuntien omistajaohjauksesta vastaavat tahot ovat neuvotelleet jäsenkunnilta perittävän hulevesimaksun suuruudesta ja käyttöönotosta. HSY:n hankkiman asiantuntijalausunnon mukaan laki yksiselitteisesti velvoittaa vesihuoltolaitosta (HSY) perimään jäsenkunnilta kustannuksia vastaavan korvauksen eikä vesihuoltolaitokselle jää mahdollisuutta ratkaista asiaa jäsenkunnan eduksi mm. yhdenvertaisuusperiaatteen vuoksi.

HSY:n huleveden kulut 2015 tilinpäätöksen perusteella ovat noin 30 milj. €, josta yleisten alueiden osuus on 22 % eli n. 6,5 milj.euroa. Vantaan kaupungin alueella sijaitsevan hulevesiverkoston pituus on yhteensä n. 639,5 km muodostaen n. 29 % koko HSY-alueen hulevesiverkostosta. Siten Vantaan vuosittainen hulevesimaksu tulee olemaan n. 1,9 milj.€ vuodessa (29 % 6,5 milj.eurosta) yleisiltä alueilta hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäroinnistä. Hulevesisopimuksen mukaan yleisten alueiden hulevedenviemärintimaksu astuu voimaan vaiheittain vuosien 2019-2021 aikana siten, että maksuosuus vuonna 2019 on 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuodesta 2021 alkaen täysimääräinen. Hulevesimaksua ei ole mitenkään mahdollista sisällyttää kuntatekniikan keskuksen nykyiseen käyttötalouden



määräraha-kehkeykseen vaarantamatta mm. kunnossapidon tasoa. HSY:n hulevesimaksun käyttöönotto kasvattaa välttämättä käyttötalouden määrärahojen tarvetta asteittain vuodesta 2019 alkaen.

Pääpiirteissään hulevesisopimus ei muuta nykyisiä käytäntöjä. Sopimuksen mukaan esimerkiksi huleveden runkoviemärit ovat HSY:n vastuulla ja kadunkuivatusta palvelevat rakenteet kaupungin vastuulla. Hulevesisopimuksen liitteenä ovat sopimukseen liittyvät taustaraportit ja liitekartat Vantaan huleveden viemärintialueesta sekä Vantaan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueesta.

Hulevesisopimus perustuu Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) jäsenkuntien (Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa) ja HSY:n kesken vuoden 2014 lopussa solmittuun sopimukseen ”Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken”, jäljempänä KT-sopimus. KT-sopimuksen ydinsisältönä ovat kustannusvaikutuksia aiheuttavat periaatteet ja sen päätarkoituksena on yhtenäistää toimintatapoja kunkin jäsenkunnan ja HSY:n kesken siltä osin kuin sillä on vaikutusta jäsenkuntien tasapuoliseen kohteluun vesihuoltoyhteistyössä. Palvelusopimukset käsitellään jäsenkuntien hyväksymismenettelyjen mukaisesti.

Vantaan kaupunginhallitus päätti 9.6.2014 § 40 hyväksyä puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken ja oikeuttaa teknisen lautakunnan hyväksymään puitesopimuksen pohjalta tehtävät kahdenväliset palvelusopimukset.

Tekninen lautakunta 8.5.2018 § 8

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Hulevesisopimus Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän ja Vantaan kaupungin kesken.
- b) hyväksyä HSY:n huleveden viemärintialueen kartta ja karttaa täydentävä HSY:n huleveden viemärintialueen sanallinen määrittely
- c) määrätä kaupungininsinööri Henry Westlin allekirjoittamaan hulevesisopimus
- d) määrätä kuntatekniikan sopimuksen seurantaryhmä (KT-seurantaryhmä) seuraamaan ja valvomaan hulevesisopimuksen toteutumista
- e) valtuuttaa HSY päivittämään huleveden viemärintialueen kartan HSY:n toiminta-alueen päivittämisen yhteydessä ja lähettämään sen jäsenkuntien hyväksyttäväksi toiminta-aluekarttojen yhteydessä
- f) hyväksyä hulevesisopimuksen mukainen yleisten alueiden hulevedenviemärintimaksu siten, että se astuu voimaan vaiheittain vuosien 2019-2021 aikana maksuosuuden ollessa vuonna 2019 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuodesta 2021 alkaen täysimääräinen
- g) valtuuttaa KT-seurantaryhmä käsittelemään yleisten alueiden huleveden viemärintimaksun perustana olevat laskelmat vuosittain
- h) valtuuttaa KT-seurantaryhmä tekemään hulevesisopimukseen ja sen liitteisiin teknisluonteisia muutoksia ja tarkennuksia sekä päivittämään jäsenkuntakohtaisia menettelytapaohjeita ja niiden liitteitä
- i) merkitä tiedoksi taustamateriaaliksi laadittu Hulevesisopimuksen liitteen 6 Menettelytapaohje liitekartta 2. Vantaan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue
- j) merkitä tiedoksi hulevesisopimusta täydentävä Taustamuistio ja sen liite Yleisten alueiden prosentiosuuksien laskeminen
- k) esittää, että HSY:n huleveden viemärintialueen kartan päivittämisen yhteydessä tulee ottaa huomioon, että kartta koskee vain viemäritähtäväksi tarkoitettua aluetta. Kartalla tulee esittää vain



ne kiinteistöt, joiden tosiasiallisesti tarvitsee liittyä hulevesiviemäriin. Tällöin tulkinnanvaraisuus vähenee ja kaupungin ympäristöviranomaisen ei tarpeettomasti joudu käsittelemään vapautushakemuksia sellaisilta kiinteistöiltä, joiden ei tosiasiallisesti tarvitse liittyä hulevesiviemäriin.

Käsittely: kaupungininsinööri Henry Westlin selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Hulevesisopimus, HSY:n ja jäsenkuntien välinen sopimus hulevesien viemäroinnistä ja Menettelytapaohje täydentämään HSY:n ja Vantaan kaupungin välistä Hulevesisopimusta
- HSY:n huleveden viemärointialue -kartta ja karttaa täydentävä HSY:n huleveden viemärointialueen sanallinen määrittely
- Vantaan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue, Menettelytapaohjeen liitekartta 2.
- Taustamuistio, täydentämään HSY:n ja Vantaan kaupungin välistä Hulevesisopimusta
- Hulevesisopimus, Yleisten alueiden prosentiosuuksien laskeminen (Taustamuistion liite)

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, p. 040 041 7436, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi