



Tikkurilan uimahalli, korjaustyöt, rakennusurakka/pääurakoitsijan valinta

VD/2668/10.03.02.03/2018
PW/JV/KO

Tikkurilan uimahallin korjaustyöt toteutetaan hankesuunnitelman mukaisesti.

Tikkurilan uimahallin korjaustöiden rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö sähköisesti Cloudia hankintajärjestelmässä / Hilmassa 24.04.2018. Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin hinta.

Määräaikaan mennessä saatiin 1 kpl tarjouspyynnön mukainen rakennusurakkatarjous hinnaltaan 2.700.000 eur (alv 0 %). Tarjoushinta ylittää rakennusurakalle lasketun kustannusarvion. Saadun tarjouksen perusteella hankkeen kustannusennuste tulee ylittymään noin 450 000 euroa, mutta korjaustyöt pyritään kuitenkin sovittamaan vuoden 2018 korjausinvestointien kokonaisbudjettiin.

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsutaan täsmentävään ao. urakan hankintaneuvotteluun, missä käydään yksityiskohtaisesti läpi tarjouspyynnön / tarjouksen sisältö sekä mahdolliset säästökohteet.

Rakennuttaminen toteaa urakkatarjouksen olevan hyväksyttävissä, jotta korjaustyöt eivät viivästä hallille sovittua sulkemisaikaa.

Rakennuttaminen tulee käymään tarjoajan kanssa läpi vaihtoehtoja, jolla tarjoushinta saadaan varatun budjetin mukaiseksi. Koska saatiin vain yksi tilaajan budjettivarauksen ylittänyt tarjous, on ns. neuvottelumenettelyn käyminen hankintalain mukainen ratkaisu.

Tikkurilan uimahallin rakennus- /pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi ainoan urakkatarjouksen antanut Rakennus Oy Antti J. Ahola.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset. Tilajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija toimitti tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Tikkurilan uimahallin korjaustyöt sisältyy hyväksytyyn tilakeskuksen investointiohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, hallintosääntö, teknisellä lautakunnalla on ratkaisovalta urakoitsijan valinnassa (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).

Tekninen lautakunta 8.5.2018 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Tikkurilan uimahallin korjaustöiden osalta

- valita rakennus- / pääurakoitsijaksi urakkatarjouksen perusteella Rakennus Oy Antti J. Ahola
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Rakennus Oy Antti J. Ahola:n välillä
- todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Vantaa

Täytäntöönpano: TKE/RAK, Katri Olli

Muutoksenhakuohje: 5. hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Katri Olli 040 744 4608, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi