

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 08.05.2018

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osavuosisikatsaus 1 / 2018/HP	7
- Osavuosisikatsaus 1 / 2018, Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö	8
- Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteuma 1.1-30.4.2018	17
- Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan investointien toteuma 1.1.-30.4.2018	18
- Sitovien tavoitteiden toteutuminen osavuosisikatsaus 1/2018, Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö	19
6 § Hyväksyttäväksi pienet liikenneturvallisuuskohteet 2019	21
- Yleissuunnitelmat 2019	23
7 § Rekolan liikuntapuiston liikunta-alue suunnitelman hyväksyminen, 73 Rekola	31
- J.H. muistutus, 25.4.2018	34
- R.O. muistutus, 25.4.2018	35
- P.I. muistutus, 15.4.2018	36
- Rekolan liikuntapuiston liikunta-alue suunnitelman selostus	38
- Asemapiirustus 57685-1	42
- Aluepoikkileikkaukset, 57685-2	43
8 § HSY:n ja jäsenkuntien välisen hulevesisopimuksen hyväksyminen	44
- Hulevesisopimus, HSY:n ja jäsenkuntien välinen sopimus hulevesien viemäroinnistä ja Menettelytapaohje täydentämään HSY:n ja Vantaan kaupungin välistä Hulevesisopimusta	47
- Taustamuistio, Täydentämään HSY:n ja Vantaan kaupungin välistä Hulevesisopimusta	70
- Hulevesisopimus, Yleisten alueiden prosentiosuuksien laskeminen (Taustamuistion liite)	76
- HSY:n huleveden viemärointialue -kartta ja karttaa täydentävä HSY:n huleveden viemärointialueen sanallinen määrittely	96
- Vantaan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue, Menettelytapaohjeen liitekartta 2	110
9 § Hankinta / Kivistön kaupunkikeskus - Tikkurilantien ja Vantaankoskentien rakentaminen	111
- Tikkurilantien ja Vantaankoskentien rakentaminen	113
10 § Tikkurilan uimahalli, korjaustyöt, rakennusurakka/pääurakoitsijan valinta	118
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	120
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	121
Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	122
Muutoksenhakuohje 4. Hankinta-oikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	123
Muutoksenhakuohje 5. Hankinta-oikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	124
Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	127
Muutoksenhakuohje 7 Hallintovalitus hallinto-oikeudelle	128



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Carita Orlando

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 10.5.2018, Kielotie 13, 01300 Vantaa

Pajunen Emmi

Laakso Päivi

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 11.5.2018 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 8.5.2018 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi



Tekninen lautakunta 8.5.2018 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Laakso Päivi ja Pajunen Emmi
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 10.5.2018 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys



3 §

Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 8.5.2018 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa selostettiin seuraavia asioita

5 Osavuosisikatsaus, talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

8 HSY:n ja jäsenkuntien välisen hulevesisopimuksen hyväksyminen, kaupungininsinööri Henry Westlin

9 Hankinta / Kivistön kaupunkikeskus - Tikkurilantien ja Vantaankoskentien rakentaminen, kaupungininsinööri Henry Westlin

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



4 §

Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

§ 29 Sisäilma-asioista vastaavan tiedottajan työsopimussuhteisen vakanssin perustaminen

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 8 Vuokranhyvitys ajalle 21.11.2017-19.2.2018

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 24 Vantaan kaupungin osallistuminen Smart & Clean sisäilma-hankkeeseen

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 79 Leppätie välillä Kuusitie - Honkatie; 72 Asola, katusuunnitelman hyväksyminen

§ 80 Pitkäsuonkuja; 92 Ojanko, katusuunnitelman hyväksyminen

§ 82 Hankinta/Kivistön linja-autoterminalin sähköjärjestelmien toteutus suunnittelu

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 21 Kahden autopaikan vuokraaminen Lastensuojelun käyttöön / Hiekkaharjuntie 8 / As Oy Vantaan Hiekkaharjuntie 8

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 8.5.2018 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely: Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 83 Hankinta/Kivistön linja-autoterminalin rakennesuunnittelu

§ 84 Vantaan vesihuollon HSY:n toiminta-alueen 2018 hyväksyminen; lausuntojen pyytäminen ja toiminta-alueen asettaminen julkisesti nähtäville

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 25 Hämevaaran päiväkodin teknisen osakorjauksen hankesuunnitelman ja kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen ja suunnittelun käynnistäminen

§ 26 Tuomelan koulun vesikaton korjaustöiden taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 22 Kuusijärven ulkoilualueen savusaunojen kesäajan 2018 lämmityksen hankinta

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



5 §

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osavuosisikatsaus 1 / 2018/HP

VD/3218/02.01.02.00/2018

HP, JH

Osavuosisiraporteissa, jotka laaditaan vuosikolmanneksittain, pääpaino on tiivistetysti kuvata toimialan toimintaa ja taloutta. Toimiala arvioi talousarvionsa toteutumista sekä käyttötalouden että investointien tulojen ja menojen osalta perusteluineen. Lisäksi toimialat raportoivat sitovien tavoitteiden toteutumisesta.

Käyttötalouden osalta osavuosisikatsauksessa käytetään seuraavaa otsikointia:

1. Talousarvion toteutuminen 2018
2. Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin ennuste koko vuoden toteumasta, työohjelmien eteneminen sekä olennaisimmat ennusteen ja talousarvion välisten poikkeamien syyt.

Tekninen lautakunta 8.5.2018 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi vuoden 2018 ensimmäinen osavuosisikatsaus ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Käsittely: talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Osavuosisikatsaus 1 / 2018, Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteuma 1.1.-30.4.2018

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan investointien toteuma 1.1.-30.4.2018

Sitovien tavoitteiden toteutuminen osavuosisikatsaus 1/2018, Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelu / Teija Oras

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, 043 8268687, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



OSAVUOSIKATSAUS 1/2018

MAANKÄYTTÖ, RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖ

14 MAANKÄYTTÖ, RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖ

Vantaan seuraava koko kaupungin yleiskaava laaditaan valtuustokauden aikana 2017–2020. Työ on käynnistynyt ja tavoitteena on saada yleiskaavaluonnos lausuntokierrokselle vuoden 2019 alkupuolella. Resurssiviisauden tiekartta on edennyt lausuntokierrokselle. Myös maa- ja asunpoliittiset linjaukset ovat valmistuneet ja ne ovat lautakuntakäsittelyssä toukokuussa.

Toimialan käyttötalouden tuottojen sekä menojen ennustetaan ylittävän talousarvion lisääntyneiden toimitilavuokrakohteiden ja VTK:n vuokrasopimusten yhtenäistämisen myötä. Rakennusinvestointien ennustetaan alittavan talousarvion 5 miljoonalla eurolla. Muutoin investointien ennustetaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti. Sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan pääosin täysin.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 2018

Toimialan tuottojen ennustetaan ylittävän talousarvio toimitilavuokrien osalta. Kaupungin asunto- ja työpaikkatonttien myynti näyttää loppuvuoden ennusteiden osalta tällä hetkellä vilkkaalta. Maanmyynnin ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Maankäyttösopimuksista saatavien tulojen tason ennustetaan laskevan edellisiin vuosiin verrattuna, mutta toteutuvan budjetoidusti.

Toimialan menojen ennustetaan ylittävän talousarvion johtuen vuokrakulujen kasvusta. Vuokrakulujen nousu johtuu mm. VTK Kiinteistöt Oy:n välisten vuokrasopimusten yhtenäistämisestä ja uusista vuokrakohteista (väistötilat ja uudet päiväkodit).

Kadunpidon ja varikon menot ovat pysyneet kohtuullisina vähälumisen talven ansiosta. Loppuvuoden arvioidaan sujuvan sekä tulojen että menojen osalta käyttösuunnitelman mukaisesti, mikäli syksyn sääolosuhteet pysyvät tavanomaisina. Muita haasteita toiminnalle asettavat mahdollinen polttoaineiden hinnan ja kaluston ylläpitokustannusten nousu. Kaluston leasing- sekä vakuutusmaksuja on maksettu ennakoon kesäkuun loppuun asti. Päälysteen (asfaltti) hinta on halventunut viimevuotisesta.

Joukkoliikenteen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisena. Ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta. Länsimetro aloitti toimintansa vuoden 2017 lopulla, ja vuodelle 2018 sen Vantaalle kohdistuvat vaikutukset ja kustannukset toteutunevat odotetun kaltaisina.

Mahdollinen siirtyminen vyöhykejärjestelmään voi tuottaa jonkin verran ennakoimattomia muutoksia talousarvioon nähden.

Investointien ennustetaan toteutuvan pääosin talousarvion mukaisina. Uudisrakentamisen ennustetaan alittavan talousarvion noin 5 miljoonaa. Alitus johtuu Kaivokselan päiväkotihankkeen aloituksen siirtymisestä syksyyn sekä lisäksi Tikkurilan päiväkotihankkeen aloituksen todennäköisestä siirtymisestä kunnes uusi käsittelyssä oleva kaava on vahvistettu.

TOIMINNAN KEHITTÄMINEN JA KESKEISET MUUTOKSET

Vantaan seuraava koko kaupungin yleiskaava laaditaan valtuustokauden aikana 2017–2020. Työ on käynnistynyt ja työtä ohjaa kaupunginhallituksen nimittämä yleiskaavatoimikunta. Vuonna 2017 määriteltiin yleiskaavatyölle tavoitteet, jotka kaupunginhallitus hyväksyi tammikuussa. Uuden yleiskaavaluonnoksen laadintaan käytetään vuosi 2018 niin, että se saadaan nähtäville ja lausunnoille vuoden 2019 alkupuolella.

Vuoden 2018 ensimmäisellä vuosikolmanneksella on hyväksytty 10 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Uutta asuntojen rakennusoikeutta niissä on noin 37 484 k-m², josta 52 % on kaavoitettu kaupungin omistamalle maalle. Asemakaavan muutosaloitteita on valmisteltavana kaikkiaan 182 kpl. Asemakaavoituksessa työpaikka- ja palveluhankkeiden kaavoitus on edennyt tavoitteiden mukaan ja myös äkillisiä päiväkotihankkeita on pystytty lisäämään työohjelmaan. Asuntojen kaavoitus ei etene niin, että Vantaalle asetettu MAL-kauden tavoite toteutuisi.

Asemakaavoituksen nopeuttamiseksi kehitetään yhteistyötä kaupunkisuunnittelun ja kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen kanssa (tavoitteena oman maan kaavoituksen aikataulut) sekä vahvistetaan tulosten ja aikataulujen seurantaa.

Asuntorakentaminen on edelleen ennätysvilkasta. Tänä vuonna valmistuu arviolta 5000 asuntoa. Asemakaavoitettujen kerrostalotonttien pulasta johtuen myönnettyjen asuntolupien ja aloitusten määrät ovat pudonneet kolmannekseen viime vuodesta. Pientalorakentaminen on hyvässä vauhdissa ylittäen selvästi viime vuosien tason. Varasto-, liike- ja teollisuusrakentaminen on piristynyt.

Uuden MATTI-toimintamallin mukaisen organisaation rakentaminen on aloitettu kuntatekniikan keskuksessa. Uusi organisaatio astuu kokonaan voimaan näillä näkymin jo 1.1.2019 alkaen. Tähän liittyviä Visio 2020 -työpajoja on pidetty talven ja kevään aikana. Työpajoissa työskennellään suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon ryhmissä, joissa yhdessä henkilöstön kanssa suunnitellaan MATTI-toimintamallin mukaisen organisaation tehtäviä sekä tarkentavia tehtäväkuvia. Ensimmäisenä organisaatiomuutoksena perustettiin uusi lupapalvelut-tulosyksikkö 1.1.2018. Yksikössä käsitellään keskitetysti mm. erilaisia julkisen kaupunkitilan (kadut, torit ja puistot) kaivu-, tapahtuma- ja sijoituslupa-asioita.

Tikkurilan uuden toimitilahankkeen tarveselvitys/hankesuunnitelma on hyväksytty kh:ssa 11.12.2017. Hankkeen suunnitelmat ovat edenneet ja huhtikuussa kaavavalmistelun yhteydessä on järjestetty vuorovaikutustilaisuudet asukkaille, luottamushenkilöille ja henkilöstölle.

Ehdotus Vantaan Maa- ja asuntopoliittisiksi linjauksiksi on valmistunut ja saatu poliittiseen käsittelyyn.

Ympäristökeskus on jatkanut valmistautumista maakuntauudistukseen osallistumalla asiaa valmisteleviin työryhmiin ja pitämällä henkilöstöä ajan tasalla muutoksen eri vaiheista.

Resurssiviisauden tiekartta on lausuntokierroksella ja se etenee kaupunginhallituksen käsittelyyn kesäkuussa. Lähimetsien teemavuotta on jatkettu korpien ja muiden soiden teemalla.

INVESTOINNIT

91 RAKENTAMINEN

91 1 Uudisrakentaminen

Uudisrakennusten työohjelman mukaisten hankkeiden kustannusennuste on 30 119 te, joka alittaa noin 5 miljoonalla uudisrakentamisen investointimäärärahan. Kustannusten alitus johtuu Kaivokselan päiväkotihankkeen aloituksen siirtymisestä syksyyn sekä lisäksi Tikkurilan päiväkotihankkeen aloituksen todennäköisestä siirtymisestä kunnes uusi käsittelyssä oleva kaava on vahvistettu. Vuoden 2018 aikana toimitettavilla paviljonkitiloilla ei ole juurikaan vaikutusta budjetoituihin investointimäärärahoihin toimitusten korkeasta vuokrausasteesta johtuen.

Ensimmäisellä vuosikolmanneksella valmistui uudishankkeista Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus ja polkupyöräparkkitilat Tikkurilan asemalle.

Rakennusvaiheessa olivat Uomarinteen koulun laajennushanke, Aurinkokivi II vaihe, Martinlaakson päiväkoti, Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennus, Katrinebergin maatilan katos- ja konehalli sekä Sanomalan väliaikaisen koulun liikuntatilat

Urakkakilpailutusvaiheessa olivat Kaivokselan päiväkoti, Tikkurilan päiväkoti Neilikkatiellä, Voimalatien tukikohdan katos- ja puuntyöstötilat sekä Martinlaakson, Myyrmäen ja Korson urheilukenttien huoltorakennukset.

Suunnitteluvaiheessa olivat Veturipolun päiväkodin korvaava Veturin päiväkoti. Hämeenkyllän uusi korvaava koulu sekä Rajatorpan uusi korvaava koulu ja päivähoitotila -

hankkeet olivat allianssiurakan suunnitteluvaiheessa. Hakunilan päiväkotito on KVR-urakan suunnitteluvaiheessa

Tarveselvitys ja hankesuunnitteluvaiheessa oli seuraavia uudiskohteita: Korson kouluja korvaava koululaajennus Leppäkorpeen, Jokiniemen koulujen laajennus- ja muutostyöt päiväkotiratkaisuineen sekä Keimolanmäen paviljonkipäiväkotito- ja alakoulutilat.

Sivistystoimen esiselvityksistä työn alla olivat Tikkurilan alueen koulu- ja päiväkotiverkkoselvitykset sekä Martinlaakso, Hakunila ja Aviapolis -alueiden päiväkotiverkkosuunnitelmat ja Varian toimitilatarpeiden esiselvitys.

Konserniyhtiöiden uudisrakennushankkeista rakennusvaiheessa olivat VAV:n hanke Myyrmäen vanhustenkeskus ja erityisryhmien asuntokohde Orvokkirinne 4 Tikkurilassa. Suunnitteluvaiheessa VAV:n hankkeista oli erityisryhmien asunto- ja palvelutiloja sisältävä Koisoniitty-hanke Koivuhaassa. VTK:n hankkeista suunnitteluvaiheessa olivat Ylästön II koulu lähiliikuntapaikkoineen ja kaupungin arkistolle vuokrattavat tilat Koivukylästä Hosantie 2:ssa.

Konserniyhtiöiden hankkeista tilakeskuksessa tarveselvitysvaiheessa olivat Luhtaanmäen paloasema sekä Tikkurilan hyvinvointikeskus ja Tikkurilan vanhustenkeskus.

Konsernin ulkopuolisilta tahoilta Tikkurilasta vuokrattavien kaupungin toimialahallintojen monitilatoimistotilojen osalta oli maankäyttötoimialalla meneillään kilpailutusvaihe kaavamuutoksineen. Monitilatoimiston alta purettavien Kielotie 13 toimitilojen tilalle rakennushankkeen toteutusvaiheen ajaksi vuokrattavien väistötilojen hankinta- ja selvitystyöt olivat meneillään. Em. tilajärjestelyihin linkittyy Silkin kiinteistöstä vuokrattujen tilojen 2018 lopulla valmistuvat korjaus- ja muutostyöt, jotka olivat käynnissä.

Konserniyhtiöiden ulkopuolelta Tikkurilasta Lummetieltä vuokrattiin tiloja päiväkotien väistötiloiksi. Itä-Hakkilasta Mittatien pelastusasemalle vuokrattiin lisätiloja samasta kiinteistöstä, jossa aiemminkin on toimittu. Lisäksi tehtiin sopimukset 2018 käyttöön otettavien 6 tilapäisen päiväkodin ja Pakkalan ala-koulun paviljonkitilojen vuokrauksesta

91 2 Korjausrakentaminen

Peruskorjaustyöohjelman mukaisten hankkeiden kustannukset ennustetaan toteutuvan määrärahojen mukaisesti.

Tarkastelujaksolla suurimmista hankkeista valmistuivat Katriinan sairaalan B-osan peruskorjaus- ja potilasarkiston muutostyöhanke, Myyrmäen kirjaston korjaustyöt, Tuomelan entisen koulun vesikattotyöt sekä Simpukan päiväkodin osittainen peruskorjaus.

Rakennusvaiheessa olivat Hämevaaran päiväkodin ja Havukallion päiväkodin osittaiset peruskorjaukset, Pehtoorintalon perusparannus sekä Tikkurilan kirjaston uusi hissihanke.

Piha-alueiden peruskorjaustöistä kesken olivat Lehtikuusen ja Kivimäen koulujen, Korson vanhustenkeskuksen ja Malminiityn päiväkodin piha-alueiden korjaustyöt.

Suunnitteluvaiheessa olivat: Lehtikuusen/Havu koulun liikuntasalin, Havukosken koulun, Kuusikon koulun ja Västersundoms skolan peruskorjaus, Uomarinteen koulun kesällä 2018 laajennusurakan yhteydessä toteutettavat muutostyöt, Tikkurilan uimahallin peruskorjaustyöt ja Vartiokujan päiväkodin peruskorjaustyöt. Lisäksi allianssiurakan osana suunnitteluvaiheessa oli Rajatorpan vanhan koulun 2. ja 3. kerroksen perusparannus.

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat Kytöpuiston koulun, Jokiniemen koulutilojen, Korson alueen koulujen korjaustyöt sekä kouluihin tarvittavat Uuden oppimisympäristö -hankkeen mukaiset muutokset, kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaus sekä Håkansbölen kartanoalueen päärakennuksen ja talousrakennusten peruskorjaukset.

Sisäilmaongelmien korjaustöiden arvioidaan toteutuvan sisäilmakorjauksiin budjetoidun 5,0 Me:n mukaisesti. Suurempien hankkeiden rahoituksesta osa on tarkoitus kohdistaa sisäilmakorjausmäärärahoihin.

91 3 Vuokra- ja osaketilat

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden kustannusten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Rakennusvaiheessa olivat Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman muutos- ja korjaustyöt. Meneillään oli myös sisäilmakorjaushankkeita. Konserniyhtiö VTK:n toimesta olivat käynnissä omistamansa Varia Aviapoliksen toimitilojen osittaiset peruskorjaus- ja muutostyöt.

Suunnitteluvaiheessa oli Hakunilan nuorisotilojen perusparannushanke.

Tarveselvitys- / hankesuunnitteluvaiheessa olivat Koivukylän Sosiaali- ja terveysaseman korjaus- ja muutostyöt sekä VTK:n hankkeista nuorisotilojen muutostyöt Lumon lukiossa.

93 JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS

Infran rakennustyöt ovat ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana edenneet työohjelman mukaisesti. Talousarvion mukaisista määrärahoista on käytetty noin viidennes. Investointien määrärahojen käyttö on alkuvuodesta yleensä suhteessa vähäisempää muuhun vuoteen verrattuna ja kiihtyy kevään sekä kesän myötä. Merkittävimpiä käynnissä olevia hankkeita ovat liikennealueissa Keimolanmäen 2. rakentamislohko, Lincolninaukio, Kanervantie ja Joukontie. Urheilualueissa Kartanonkosken liikuntapuiston tekonurmi ja virkistysalueissa Pyymosan lehdon aita. Ympäristörakentamisen merkittävimpiä kohteita ovat Lipstikanpuisto, Lipunkantajanpuisto ja Martinkylänranta. Yhteishankkeet eivät ole käynnistyneet vielä ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana.

94 IRTAIN OMAISUUS

Irtaimen omaisuuden hankintasuunnitelma toteutunee talousarvion mukaisena, mutta useimmat hankinnat ajoittuvat loppuvuoteen.

95 KIIINTEÄ OMAISUUS

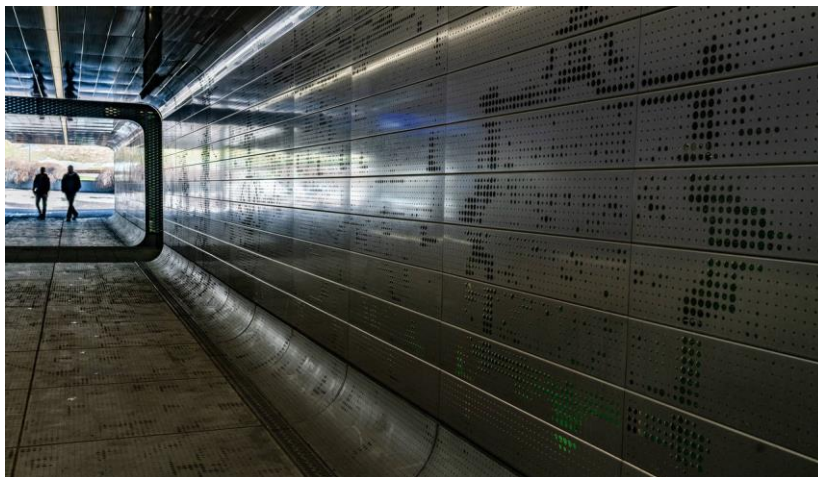
Kiinteän omaisuuden osto

Kiinteän omaisuuden ostomäärärahojen ennustaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Vuoden alussa kaupungille on hankittu mm. toimistorakennusten korttelialue Kaivokselasta, odotusarvomaata ja suojaviheraluetta Kivistöstä, retkeily- ja ulkoilualuetta Sotungista sekä katualueita Viinikalasta, Veromiehestä, Nikinmäestä, Keimolasta ja Länsisalmesta. Kaupunki on käyttänyt tarkastelujaksolla kerran etuosto-oikeutta Riipilässä sijaitsevan metsäalueen kiinteistökaupassa.

Keimolan kylässä sijaitsevan noin 43 ha suuruisen maa-alueen lunastustoimitus on vireillä.

Maankunnostus

Esirakentaminen sekä pilaantuneiden maiden kunnostaminen on edennyt maltillisesti. Merkittäviä uusia hankkeita ovat mahdollisesti Vehkalan länsiosan esirakentaminen sekä Tuupakka 9:n esirakentamisen jatkaminen. Koulujen purkuja on suunnitteilla kolmessa kohteessa noin 0,4 M€ arvosta.



Tikkurilan aseman alikulku avattiin keväällä 2018.

13 10 MARJA-VANTAAN JA KESKUSTEN KEHITTÄMINEN -RAHASTO

Kivistöön laadittavana olevassa kaavarunkotyössä tutkitaan keskustan maankäytön tehostamismahdollisuuksia, jotta mm. Lapinkylä asema olisi aikanaan mahdollista toteuttaa. Asuntorakentamisen painopiste on siirtynyt Kivistön aseman ympäristöön. Kivistön keskustassa, asuntomessualueella ja Keimolanmäessä oli 30.4.2018 valmiina 2304 asuntoa ja rakenteilla 1233 asuntoa.

Kivistön kaupunkikeskuksen alueella katujen rakentaminen on alkanut Tikkurilantien ja Vantaankoskentie varsilla, jotta kauppakeskuksen rakentaminen olisi mahdollista aloittaa. Keimolanmäessä on käynnissä alueen toisen vaiheen kadunrakentaminen, asuntorakentaminen voi käynnistyä siellä kesällä 2018.

Aviapoliksen kasvu Suomen nopeimmin kehittyvänä yritysalueena sekä työpaikkakeskittymänä on jatkunut. Aviapoliksen kehitys liittyy globaalisti tunnistettuun ilmiöön, jossa lentokenttä toimii alueensa taloudellisena moottorina ja luo liiketoimintapotentiaalia yrityksille. Aviapolis on maailman lentokenttäkaupunkien joukossa kuitenkin ainutlaatuinen. Alueesta rakennetaan kansainvälinen ja eloisa lentokenttäkaupunki, jossa työ, asuminen, palvelut ja virkistys sekoittuvat urbaanisti. Asumisen myötä alueella avautuu uudenlaisia toimintamahdollisuuksia ja liiketoimintamalleja.

Veromiehen kaupunginosassa Aviapoliksen aseman läheisyydessä toimitilarakentaminen jatkuu; Aviabulevardi II -toimistorakennuksen (26 300 k-m²) rakennustyöt ovat käynnissä, samoin Technopoliksen laajennusosan (5550 k-m²) rakennustyöt ovat käynnissä. Mondo -toimistorakennuksen (42 400 k-m²) suunnittelu on käynnistynyt. Uuden, Perintötien varteen, sijoittuvan asuntoalueen asemakaavat ovat vahvistuneet ja ensimmäiset kerrostalot ovat rakenteilla. Veromiehessä laaditaan kumppanuuskaavoitusperiaatteella asemakaavaluonnoksia Muurlan alueelle (40ha) ja Aviapolis Urban Blocks -alueelle (15,6 ha), jota suunnitellaan kansainvälisen ideakilpailun parhaiden ideoiden pohjalta. Molemmille alueille suunnitellaan monipuolisia, keskenään sekoittuvia kaupunkitoimintoja sekä uutta kaupunkirakennetta, tiivistä ja käveltävää korttelikaupunkia, jossa jalankulkua ja pyöräilyä suositaan. Lisäksi Manttaalitien ja Pyhtäänkorventien varteen on vierillä asemakaavamuutokset, joilla mahdollistetaan asuntorakentaminen alueilla.

Aviapolista kehitetään kestävästä kehityksen periaattein. Alueella on menossa sekä kaupungin että Finavian hulevesipilotit, joissa tavoitteena on hulevesien laadun ja määrän hallinta sekä puroluonnon suojeleminen. Aviapolista on markkinoitu lentokentän läheisyydestä hyötyville yrityksille ja sijoittajille muun muassa kiinteistöalan kansainvälisillä messuilla MIPI:ssä Cannesissa. Aviapoliksen markkinointia on toteutettu yhteistyösopimukseen perustuen alueen maanomistajien, yritysten sekä alueella toimivien rakennusliikkeiden kanssa.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAISEN KÄYTTÖTALouden TOTEUMA 1.1.-30.4.2018

	* 1.000 EUR	Talousarvio yhteensä 2018	* Kumulatiivinen toteuma 1-04.2018	* Kumulatiivinen toteuma %	Ennuste
TELA yhteensä	TOIMINTATUOTOT	216 318	58 642	27	226 318
	TOIMINTAKULUT	-188 055	-60 615	32	-198 100
	TOIMINTAKATE	28 263	-1 973	-7	28 218
Tekninen lautakunta	TOIMINTAKULUT	-80	-10	13	-80
	TOIMINTAKATE	-80	-10	13	-80
Kuntatekniikan keskus	TOIMINTATUOTOT	27 338	5 421	20	27 338
	TOIMINTAKULUT	-40 345	-9 278	23	-40 437
	TOIMINTAKATE	-13 007	-3 857	40	-13 099
Joukkoliikenne	TOIMINTATUOTOT	11 600	5 177	45	11 600
	TOIMINTAKULUT	-50 000	-16 910	34	-50 000
	TOIMINTAKATE	-38 400	-11 733	31	-38 400
Tilakeskuksen tulosalue	TOIMINTATUOTOT	171 518	46 347	27	181 518
	TOIMINTAKULUT	-92 630	-32 464	35	-102 658
	TOIMINTAKATE	78 887	13 882	13	78 860
Varikko	TOIMINTATUOTOT	5 862	1 697	29	5 862
	TOIMINTAKULUT	-4 999	-1 953	39	-5 005
	TOIMINTAKATE	863	-256	-30	857

* Toteumat 2.5.2018. Kirjauskausi on vielä kesken ja luvut eivät ole lopulliset.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAISTEN INVESTOINTIEN TOTEUMA 1.1.-30.4.2018

	* 1.000 EUR	Talousarvio yhteensä 2018	* Kumulatiivinen toteuma 1-04.2018	* Kumulatiivinen toteuma %	Ennuste
Investoinnit yhteensä	TOIMINTAKULUT	-109 030	-17 804	15	-101 547
	TOIMINTATUOTOT	500	0	0	500
	TOIMINTAKATE	-108 530	-17 804		-101 047
Rakentaminen yhteensä	TOIMINTAKULUT	-66 140	-9 091	14	-61 057
Uudisrakennukset	TOIMINTAKULUT	-35 180	-3 657	10	-30 119
Peruskorjaukset	TOIMINTAKULUT	-27 245	-4 797	18	-27 245
Vuokra- ja osaktilojen muutostyö	TOIMINTAKULUT	-3 715	-638	17	-3 693
Julkinen käyttöomaisuus yhteensä	TOIMINTAKULUT	-39 400	-5 984	15	-37 000
	TOIMINTATUOTOT	500	0	0	500
	TOIMINTAKATE	-38 900			-36 500
Liikennealueet	TOIMINTAKULUT	-28 100	-4 749	17	-25 200
	TOIMINTATUOTOT	500	0	0	500
	TOIMINTAKATE	-27 600			24 700
Urheilualueet	TOIMINTAKULUT	-2 800	-70	2	-2 800
Virkistysalueet	TOIMINTAKULUT	-400	-93	23	-400
Ympäristörakentaminen	TOIMINTAKULUT	-6 000	-1 048	17	-6 000
Yhteishankkeet	TOIMINTAKULUT	-2 600	-17	1	-2 600
Teknisen lautakunnan alainen irtain omaisuus	TOIMINTAKULUT	-1 490		0	-1 490
Teknisen lautakunnan alainen kiinteä omaisuus					
maa-alueiden kunnostus	TOIMINTAKULUT	-2 000	-133	7	-2 000

* Toteumat 2.5.2018. Kirjauskausi on vielä kesken ja luvut eivät ole lopulliset.

Sitova tavoite vuodelle 2018	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2016 loppu	Mittarin tavoitetaso 2018	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2018 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Turvaamme talouden tasapainon							
2. Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2018 vähintään 34 miljoonaa euroa	Maanmyyntivoitot	48,8 M€	34,0 M€	Hannu Penttilä	Kerrostalotontteja on myyty 6 kpl, rivi- ja pientalotontteja 21 kpl ja työpaikkatontteja/tontinosia 4 kpl. Vuoden 2018 myyntiennusteen perusteella maanmyyntivoittotavoite toteutunee.	7,8 M€	Tavoite toteutunee täysin.
5. Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle	Kaupungin maaomaisuus uudiskaavoituksessa (vahvistuneet kaavat)	35 %	35 %	Hannu Penttilä	Kaavoitusohjelma suunnitellaan niin että kaupungin maiden osuus on strategian mukainen.	52 %	Tavoite toteutunee täysin.
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien							
6. Asuntokaavoituksen kohdistuminen asemanseuduille ja joukkoliikenteen vyöhykkeelle	Asemakaavoitettu asuntokerrosala (netto) joukkoliikenteen vyöhykkeellä	50 %	80 %	Hannu Penttilä	Kaavoja valmistunut ennakoitua vähemmän. Isot asumisen kaavat, jotka tullaan hyväksymään tänä vuonna, sijoittuvat joukkoliikennevyöhykkeelle.	54 %	Tavoite toteutunee täysin.
7. MAL-tavoitteet toteutuvat	Toteutamme Helsingin seudulla sovitun asuntotuotannon määrän ottaen huomioon perheasuntojen tarve. MAL-tavoitteet 1 065 000 k-m2 /4 vuotta 9 600 asuntoa /4 vuotta Uudispientaloja luvitetaan 450/vuosi	159 600 k-m2 2986 asuntoa 350	Keskimäärin: 266 250 k-m2/vuosi ja 2400 asuntoa/vuosi 450	Hannu Penttilä	Vuoden loppuun mennessä tulossa 165 000 k-m2 asumisen kaavaa. Pientalolupia on myönnetty 80 kpl.	37 484 k-m2 80 kpl Valmistuneita asuntoja on yhteensä 847, joista 724 kerrostaloissa, 11 rivi- ja ketjutaloissa ja 112 pientaloissa.	Tavoite toteutunee osittain.
8. Joukkoliikenteen käyttö kasvaa	Kasvu vähintään 2,5 %	107 500 nousua arkivuorokaudessa	113 300 nousua arkivuorokaudessa	Hannu Penttilä	Vantaa edistää runkolinjojen käyttöönottoa, suunnittelee Raide-Jokeri 3:a, kehittää joukkoliikenneinfraa ja liikennevaloetuksia sekä edistää pyöräilyn ja joukkoliikenteen yhteenkytkentää.	HSL toimittaa luvut loppusyksystä.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.

Sitova tavoite vuodelle 2018	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2016 loppu	Mittarin tavoitetaso 2018	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2018 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
9. Pysäköinti uudistuu	Kadunvarsipysäköinnin uudistaminen, pysäköintiyhtiön selvittäminen	Kadunvarsipysäköinnin tulot: 0 €, ei pysäköintiyhtiötä	Kadunvarsipysäköinnin tulot: 300 000 €, yhtiö aloittanut toimintansa	Hannu Penttilä	Kadunvarsipysäköinnin maksullisuus aloitettiin 2.1.2018. Pysäköinnin toimivuutta ja sille asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan tiiviisti. Pysäköintiyhtiön perustamisen mahdollisuuksia selvitetään ja suunnitellaan.	Pysäköintitulot 40 000 euroa.	Tavoite toteutunee osittain.
10. Ekologiset viherysteydet säilyvät	Tärkeimmät ekologiset yhteydet selvitetään	Selvitystä ei ole tehty	Selvitys tehty	Hannu Penttilä	Selvitys valmistuu toukokuun loppuun mennessä. Ratkaisut tehdään yleiskaavassa.	Selvitys on valmisteilla.	Tavoite toteutunee täysin.
11. Vantaa on hiilineutraali kaupunki vuonna 2030	Hiilineutraalin Vantaan tiekartta laaditaan vuoden 2018 aikana	Ei suunnitelmaa	Suunnitelma laadittu ja hyväksytty, toimenpiteet käynnistetty	Hannu Penttilä	Valmisteltu resurssiviisauden tiekarttaa ja esitelty ympäristölautakunnalle. Tiekartta lausuntokierroksella 24.4. saakka.	Tiekarttaa muokataan saatujen lausuntojen pohjalta.	Tavoite toteutunee täysin.
Edistämme asukkaiden hyvinvointia							
21. Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuvat	Käyttäjien tyytyväisyys-% toimenpiteisiin sisäilmakorjauksissa, mittareita kehitetään talousarviovuoden aikana	71 % kokee olosuhteiden parantuneen	80 % kokee olosuhteiden parantuneen	Hannu Penttilä	Vuoden 2018 sisäilmakorjauskohteiden työohjelma ja laadunvarmistusmalli laadittu.	Tulokset arvioidaan käyttäjäkyselyin korjaustoimien jälkeen. Valtaosa korjauksista toteutuu kesän aikana.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
Johdamme uudistuen ja osallistuen							
27. Tikkurilan toimitilahanke etenee	Hanke edistyy suunnitellusti	Hankesuunnittelu käynnistetty	Hankkeen suunnitelmat hyväksytty ja asemakaavaluonnos valmis	Hannu Penttilä	Tarveselvitys/hankesuunnitelma hyväksytty kh 11.12.2018. Yleisjaosto päätti 12.3.2018 toimintaohjeet Kiinteistö Oy Vantaan kauppалantaloa ja VTK Kiinteistöt Oy:tä koskien. Kiinteistö Oy Vantaan kauppалantalo on tehnyt hankintapäätöksen ja valitun rakennuttajakonsultin kanssa on allekirjoitettu sopimus. Kaavavalmistelun yhteydessä on järjestetty 3 vuorovaikutustilaisuutta, asukkaille, luottamushenkilöille ja henkilöstölle.	Hankkeen suunnitelmat ovat edenneet ja asemakaavaluonnosten valmistelu on käynnissä.	Tavoite toteutunee täysin.



Hyväksyttäväksi pienet liikenneturvallisuuskohteet 2019

VD/3946/08.00.00.02/2018

HW/EP/OT

Onnettomuudet aiheuttavat inhimillisten kärsimysten lisäksi taloudellisia menetyksiä. Suomessa käytössä olevan onnettomuuskustannusmallin mukaan liikenneonnettomuuksien yksikkökustannukset ovat henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa 308 800 euroa ja omaisuusvahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa noin 2 200 euroa (Tieliikenteen onnettomuuskustannusten tarkistaminen, Trafi 2016)

Vantaalla tapahtuneet onnettomuudet vuonna 2017 ovat maksaneet 44 miljoonaa euroa, josta kunnalle kohdistuvien kustannusten osuus on ollut noin 8,8 miljoonaa euroa. Kunnan kustannuksista suurin osa kohdistuu terveys- ja sosiaalitoimelle.

Kunnallistekniikan rakentamisohjelmaan esitetään vuodelle 2019 varausta pieniä liikenneturvallisuuskohteita varten. Määrärahalla on aiemmin tehty:

- suojakorokkeita suojateille
- korotettuja suojateitä
- reunakivijärjestelyjä
- hidastetöyssyjä
- käsijohteita.

Myös jalankulkijoiden painonappiliikennevaloja on voitu toteuttaa näistä määrärahoista.

Vuodelle 2019 on valmisteltu ehdotus toteutettavista toimenpiteistä, joiden kustannusarviot vaihtelevat 15 000 – 60 000 euroon ja on yhteishinnaltaan 300 000 euroa, josta 100 000 euroa kohdennetaan kaiteisiin ja käsijohteisiin.

Toimenpidelistä perustuu:

- asukkaiden aloitteisiin
- eri hallintoyksiköiden toiveisiin
- havaintoihin liikenneturvallisuusongelmien ratkaisemiseksi.

Ehdotusta laadittaessa valintakriteerinä on otettu huomioon

- todelliset onnettomuusriskit ja liikenneturvallisuustoimenpiteiden erityistarpeet, kuten koulujen ja päiväkotien ympäristöt
- esitetyn toimenpiteen kannatuksen laajuus
- töiden sijoittuminen kooltaan sekä euromäärältään sopivaan kokoluokkaan.

Pienet liikenneturvallisuustoimenpiteet ovat osa lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa. Käsijohteita rakennetaan vanhusneuvoston vapaaehtoisten toimijoiden laatiman kartoituksen ja kuntatekniikan keskuksen havaintojen mukaan.

Tekninen lautakunta 8.5.2018 § 6

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä liitteen mukainen pienten liikenneturvallisuus kohteiden toimenpide-ehdotus vuodelle 2019 rakentamisohjelman pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Yleissuunnitelmat 2019

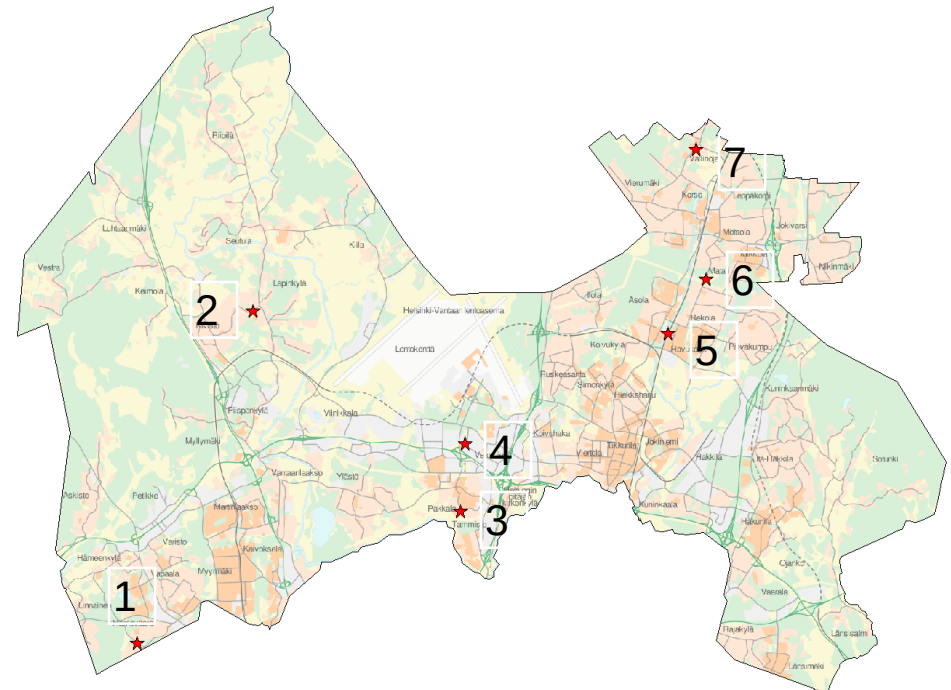
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

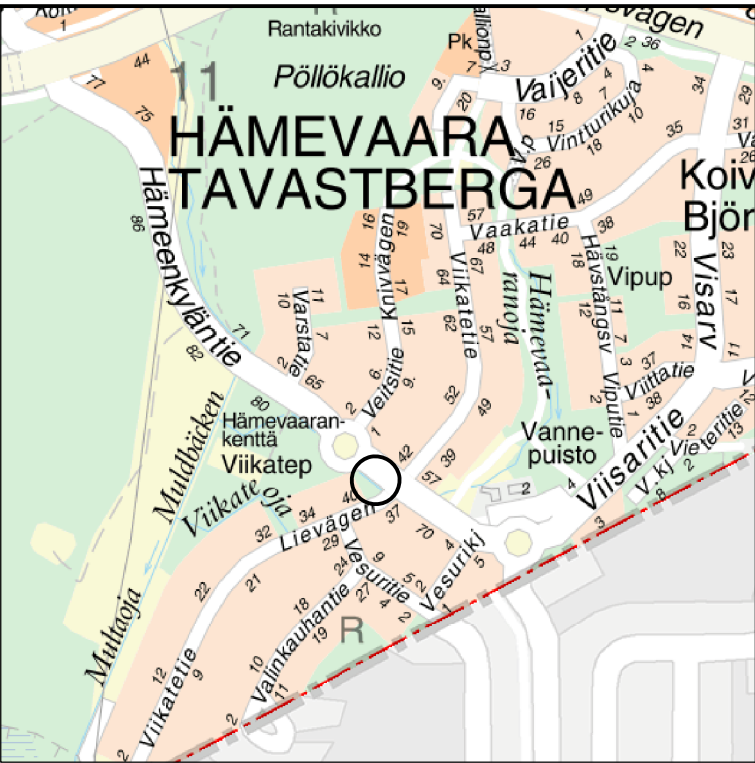
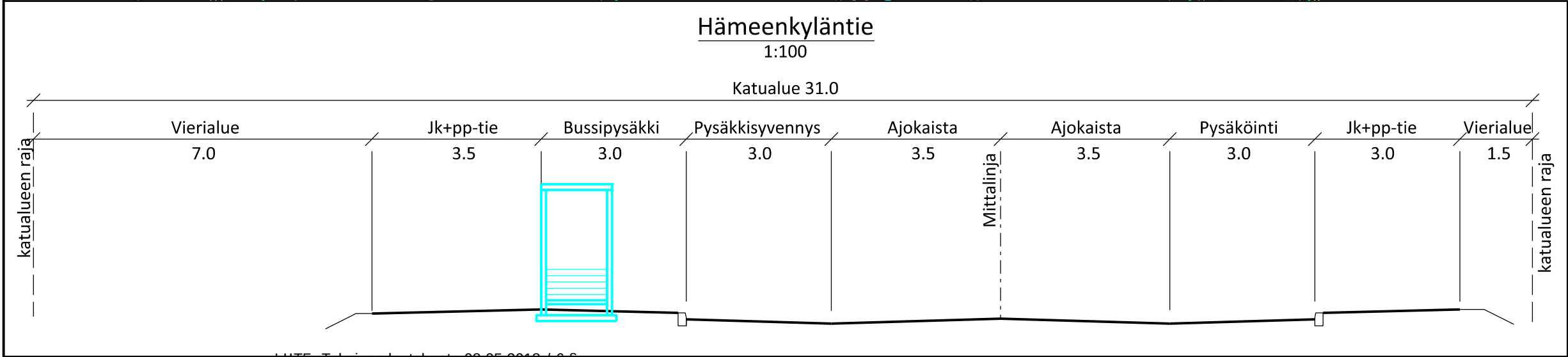
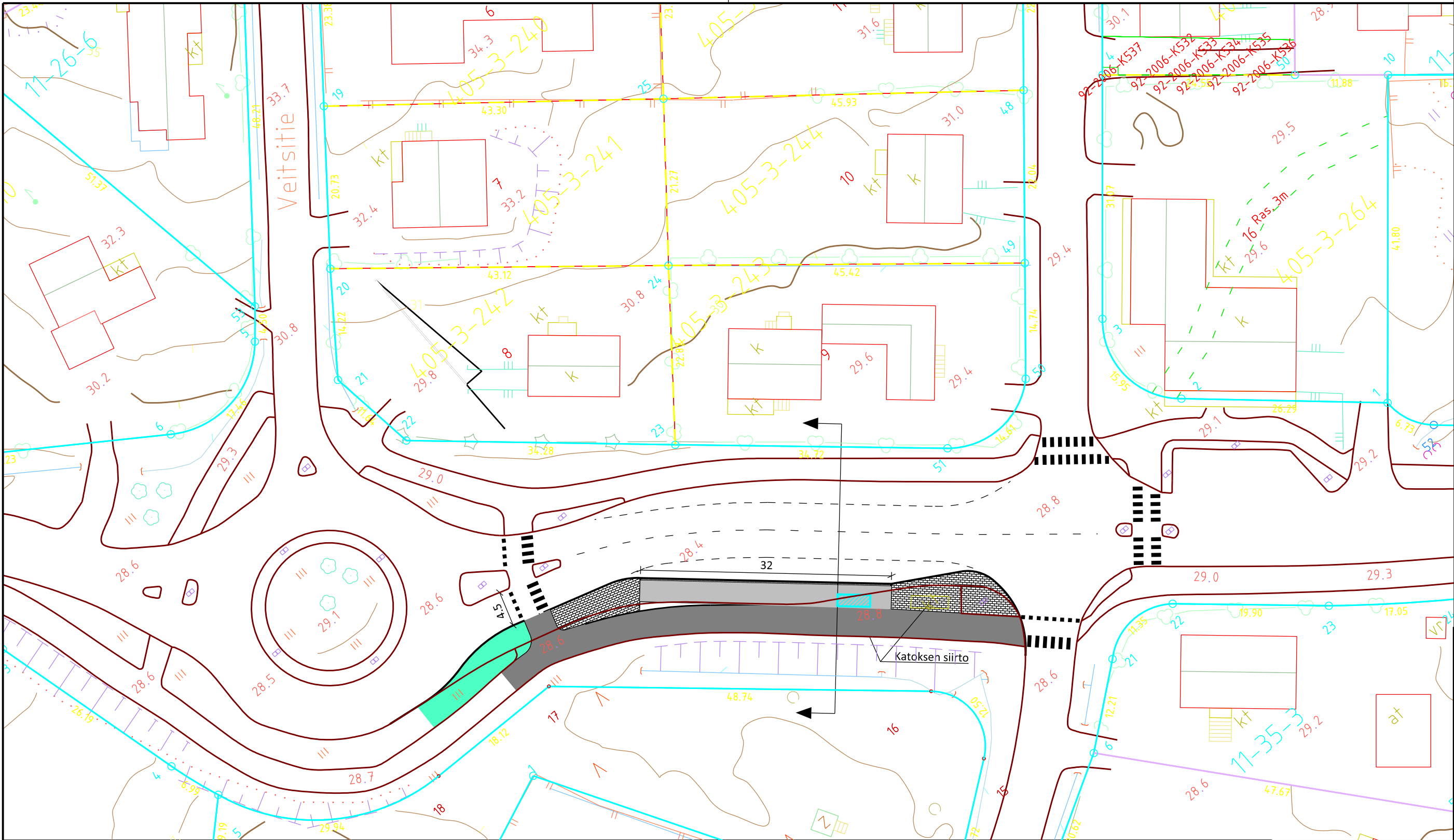
Lisätiedot:

liikenneinsinööri Olli Tamminen, puh 043 827 1043

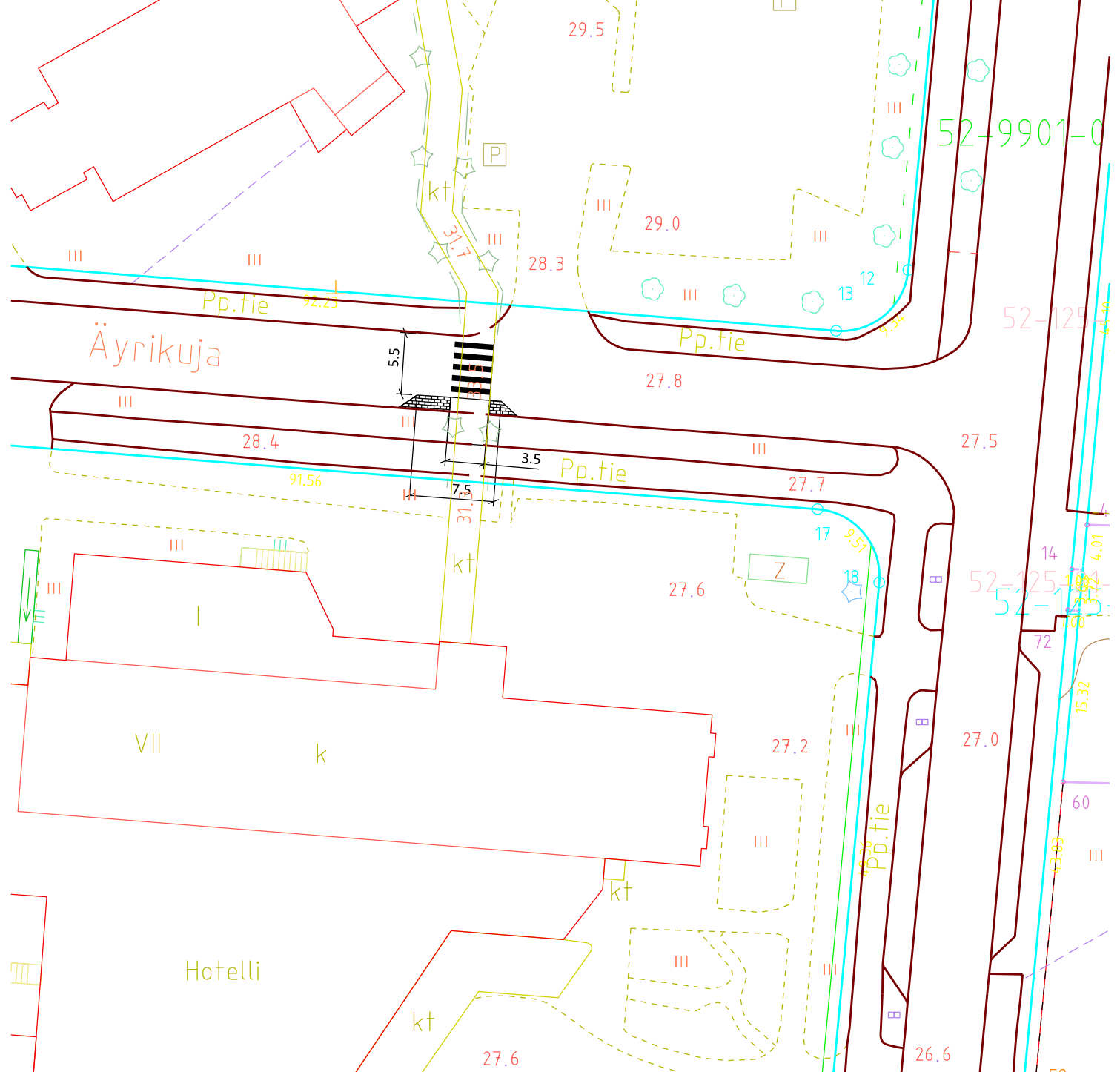
Ehdotus pieniksi liikenneturvallisuus- ja esteettömyyskohteiksi 2019

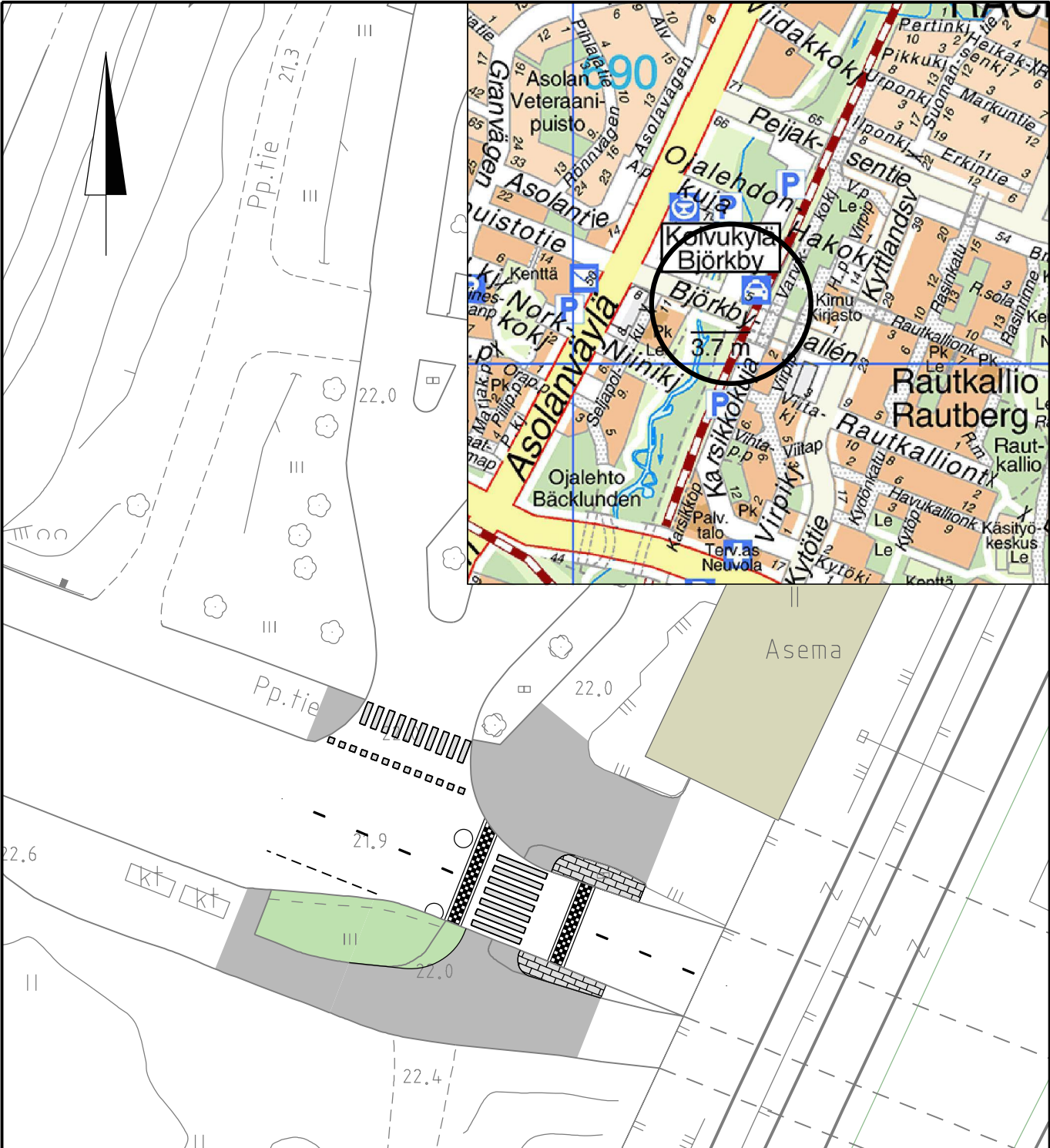
nro	kosa	paikka	toimenpide	kust.arvio	esittäjä	peruste
1	11	Hämeenkylläntie - Veitsitie (kiertoliittymä)	poistumiskaistan ja bussipysäkin muotoilu	50000	asukkaat	ylinopeudet, liikenneympäristö ei tue nopeusrajoitusta
2	23	Kenraalintie, Kanniston koulun kohdalla	korotettu suojatie	25000	asukkaat	ajonopeuksien hidastaminen koulun kohdalla
3	51	Tilkuntie - Mamsellintie	kavennus suojatien kohdalla	15000	koulu	koulureitti, huono näkemä
4	52	Äyrikuja 1	kavennus suojatien kohdalla	15000	hotelli	ohjeistuksen vastainen suojatie, vaaratilanteita suojatiellä
5	72	Koivukylän Puistotie	korotettu suojatie	40000	Koivukylän turvallisuuskävely	vilkas ylityspaikka, ylinopeudet
6	80	Rekolantie, skeittipuiston kohta	suojatien keskisaareke	30000	liikennesuunnittelu	turvallisen ylityspaikan rakentaminen skeittipuistoon
7	88	Lehmustontie 61	suojatien keskisaareke	25000	asukkaat	ylinopeudet, huono näkemä
YHT.				200000		
Esteettömyyskohteisiin Rakentamisohjelmassa varattu				100000		
Euroa				300 000		



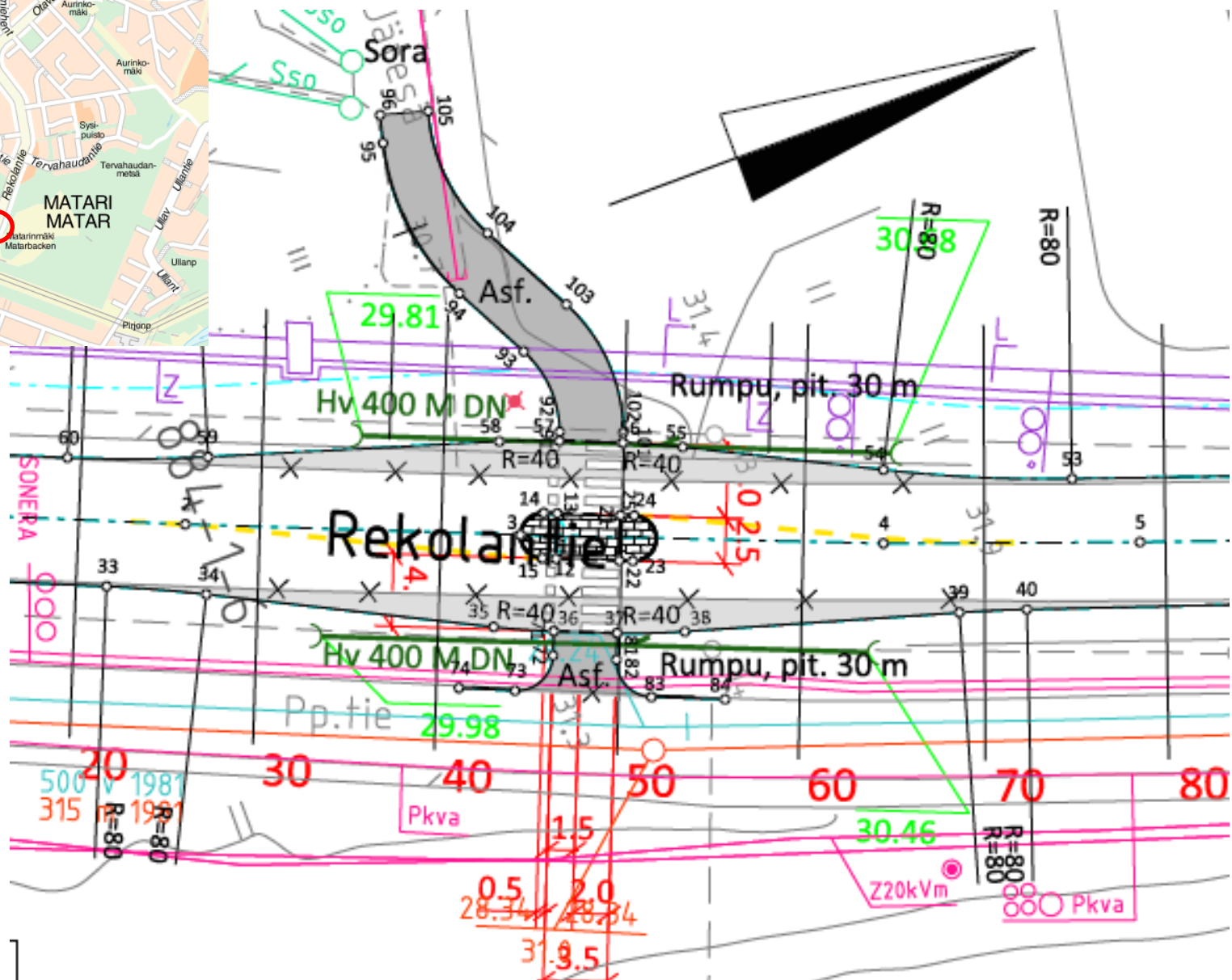


 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS				Hyv.	
				13.3.2018 Tark. Susanna Koponen	
				13.3.2018 Suunn. Joonas Stenroth	
11 HÄMEVAARA HÄMEENKYLÄNTIE PYSÄKIN V1101 PARANTAMINEN KIERTOLIITTYMÄN LIIKENNETURVALLISUUDEN PARANTAMINEN YLEISSUUNNITELMA				Mittakaava 1:100 1:500	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
				Liitt. piir.nro 56700 56704	
				Piir.nro	
201 KADUT					
207 PYSÄKKIKATOKSET					
GEOTEK- NIIKKA		Tark.		Tark.	
				Suunn.	
 HSY:n vesihuolto PL 300 00066 HSY p.(09) 15611		Nro		Hyv.	
				Tark.	
				Hyv.	
				Tark.	





 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
		13.4.2018	Tark. Susanna Koponen
		12.4.2018	Suunn. Marjut Viljanen
72/74 ASOLA/HAVUKOSKI KOIVUKYLÄN PUISTOTIE KOROTETTU SUOJATIE ASEMAPIIRUSTUS		Mittakaava 1:500	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
		Liitt. piir.nro -	
YLEISSUUNNITELMA		Piir.nro -	







VD/2687/10.03.01.00/2018

ALei/HBu/AAs

Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet

Kunnostettavan Rekolan liikuntapuiston alue on ollut alun perin vanhaa peltoa, jonka päälle on aikojen saatossa rakentunut nykyisen kaltainen pelikenttien kokonaisuus. Kenttiä ei ole koskaan perustettu kunnolla nykynormeihin nähden, vaan kenttää on tehty täyttämällä maamassoja pellon päälle. Samoin kuivatusta on rakennettu tarpeen mukaan. Alueella on pesäpallokenttä, pienpelikenttiä, leikkipaikka sekä paikoitus- ja huoltopiha ja huoltorakennus. Pelikentät, suorituspaikat ja tekniset ratkaisut ovat huonossa kunnossa ja tulleet elinkaarensa loppupäähän. Ainoastaan huoltorakennus on hyvässä kunnossa.

Suunnittelun tavoitteena on ollut liikuntapuiston perusparannus 2010-luvun vaatimusten mukaiseksi helposti lähestyttäväksi ja monipuoliseksi liikunta- ja urheilualueeksi, joka palvelee laajaa käyttäjäkuntaa ikään tai taitotasoon katsomatta ja innostaa liikkumaan. Tavoitteena on ollut myös kohentaa asuinalueen ympäristön yleistä ilmettä ja mahdollistaa sosiaalinen kanssakäyminen liikunnan kautta kylän keskeisellä paikalla.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan Rekolassa 73. kaupunginosassa. Rekolan liikuntapuisto rajautuu nykyiseen pientaloasutukseen, Joukontiehen, Eevantiehen, Katrintiehen ja Sakarintiehen. Liikuntapuiston pinta-ala on noin 15 000 m².

Kaavoitus, maankäyttö ja maisema

Suunnittelualue on yleiskaavassa A3 aluetta (pientaloalue). Suunnittelualueella on lainvoimainen asemakaava 730300 Rekola 3A. Liikuntapuisto on kaavassa virkistys- ja urheilualuetta (VU).

Liikuntapuiston maa-alueet omistaa Vantaan kaupunki.

Liikuntapuistoa reunustavat lehmusrivit ovat kaupunkikuvallisesti merkittäviä.

Liikunta-aluesuunnitelma

Rekolan liikuntapuiston hiekkatekonurmipintainen pesäpallokenttä (talvisin jäädytetään luistelua varten) peruskorjataan ja tekonurmi uusitaan. Tekonurmialueelle sijoitetaan myös juoksusuorat ja pituushyppypaikka. Alueen pohjoisosassa oleva pienpelikenttäalue peruskorjataan ja laajennetaan itään. Samalla pienpelikentän lajivalikoima kasvaa ja pinnoite muuttuu soveltuvin osin tekonurmeksi. Nykyinen leikkipaikka puretaan turvallisuussyistä ja uusi liikunnallinen leikkipuisto rakennetaan alueen lounaisnurkkaan.

Huoltorakennuksen viereen sijoitetaan uusi ulkokuntoilupaikka laitteineen ja paikoitusaluetta laajennetaan. Myös parkkialueen vieressä oleva Taisto Mäen muistomerkki otetaan paremmin esille pysäköintiä jäsentämällä. Huoltopiha-aluetta pienennetään ja pinta asfaltoidaan. Lisäksi rakennetaan uusia aitoja portteineen ja kulkuaukkoineen sekä uusitaan koko alueen valaistus ja kuivatusjärjestelmät salaojineen.

Maisemallisesti tärkeitä puurivejä karsitaan ja täydennysistutetaan tarpeen mukaan.

Prosessi ja vuorovaikutus



Liikunta ja urheilualuesuunnitelman on laatinut konsulttityönä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Työtä on ohjannut ohjausryhmä, jonka jäseninä ovat olleet Vantaan kaupungilta kuntatekniikan keskuksen ja liikuntapalveluiden edustajat.

Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin lokakuussa 2017.

Syksyllä 20.10 -19.11.2017 liikunta-aluesuunnitelman luonnoksesta järjestettiin sähköinen asukaskysely, johon saatiin yli 200 vastausta.

Liikunta-aluesuunnitelmaluonnoksia esiteltiin yleisötilaisuudessa Rekolan koululla 24.1.2018. Suunnitelmiin sai ottaa kantaa ja esittää kysymyksiä. Aasukkaiden ehdotuksia pyrittiin ottamaan huomioon lopullisessa liikunta-aluesuunnitelmassa.

Liikunta-aluesuunnitelma on ollut nähtävillä 12.4 – 25.4.2018 välisen ajan. Suunnitelmaehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta, jotka on referoitu seuraavaan kappaleeseen.

Muistutukset

Kiinteistön 73-268-1 omistaja on jättänyt muistutuksen liikunta-aluesuunnitelmasta 18.4.2018.

Muistutuksessa on otettu kantaa Eevantien ja Sakarintien katualueilta liikuntapuiston kautta valuviin sadevesiin sekä liikuntapuiston sisäisiin sadevesiin ja niiden hallittuun pois ohjaamiseen ilman, että niistä aiheutuu nykyisen tilanteen mukaista haittaa ko. kiinteistölle. Muistutuksessa on myös otettu kantaa suunnitelmarajaukseen, sekä toivottu ettei liikuntapuistoon tulisi kumirouhetäytteistä tekonurmea.

Yksityinen henkilö A on jättänyt muistutuksen liikunta-aluesuunnitelmasta 25.4.2018

Muistutuksessa on otettu kantaa mm. leikkipaikan siirtoon, pysäköintiin, urheilulajeihin, liikennetarkkaisuun sekä suunnitelman esittelytilaisuuteen.

Yksityinen henkilö B on jättänyt muistutuksen liikunta-aluesuunnitelmasta 25.4.2018

Muistutuksessa on otettu kantaa mm. huoltoalueeseen, pysäköintiin, leikkipuiston varustukseen, jääkiekkokaukaloon sekä hankkeen toteutusaikatauluun.

Vastine

Muistutuksissa esitetyt asiat pyritään ottamaan huomioon jatkosuunnittelussa niiltä osin kuin ne koskevat liikuntapuiston aluetta.

Suunnitelmarajaus on kiinteistökartan mukainen ja suunnitelma koskee vain Vantaan kaupungin omistuksessa olevia kiinteistöjä.

Liikuntapuistoon ei ole suunnitelmien mukaan tulossa kumirouhetäytteistä tekonurmea, vaan kentät toteutetaan lajivaatimusten mukaisesti hiekkatekonurmena.

Leikkipuisto on päätetty siirtää uudelle paikalle turvallisuussyistä. Vanha paikka on vilkkaan Joukontien varrella ja lasten leikkialueen sisällä oleva sähkömuuntamo on vakava turvallisuusriski. Saaduissa palautteissa nykyistä leikkipaikkaa moitittiin myös kuumaksi, eikä uusi paikka ole juurikaan varjoisempi. Liikuntapalveluiden näkemyksen mukaan leikkipaikan säilyttäminen liikuntapuistossa tukee paremmin Vantaan strategiaa ja lasten liikkumista, kuin sen siirtäminen kokonaan jollekin läheiselle puistoalueelle, jonne se hallinnollisesti kuuluisi.



Jääkiekkokaukaloa ei näillä näkymin ole alueelle tulossa, koska liikuntapalveluiden periaatteen mukaan kaukalot sijoitetaan ensisijaisesti kentille, joissa kenttää ylläpitävä henkilökunta on paikalla. Huoltotilan käyttöä jääkiekkomaalien tai muiden irtainten varusteiden säilyttämiseen ei ratkaista aluesuunnitelmatasolla.

Asukastilaisuudessa ei luvattu uutta tilaisuutta, vaan uutta mahdollisuutta kommentoida suunnitelmia ja nähtävillä olo mahdollisti sen.

Liikuntapuiston toiminnan kasvaessa ja lajien lisääntyessä myös pysäköintitarve kasvaa ja siksi autopaikkoja on lisätty ja järjestelty uudelleen. Katrintien vinoparkit poistettiin alkuperäisestä aluesuunnitelmasta, sillä kaupungin liikennesuunnittelu näki niiden olevan ongelmallisia kadulle peruuttamisen vuoksi.

Suunnitelman eri osa-alueiden toteuttamisaikatauluista sovitaan erikseen kohteeseen liittyvän valtionavustuksen ehtojen rajoissa.

Kustannusarvio

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat n. 1,7 milj. euroa (alv 0 %).

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Kohteen rakentamissuunnitelmat valmistuvat kevään 2018 aikana. Kuntatekniikan keskuksen rakentamisohjelmassa on varauduttu rakentamisen käynnistämiseen vuonna 2018.

Tekninen lautakunta 8.5.2018 § 7

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä liikunta-aluesuunnitelma Rekolan liikuntapuiston liikunta-aluesuunnitelma, asemapiirustus nro 57245-1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Rekolan liikuntapuiston liikunta-aluesuunnitelman selostus
- Asemapiirustus, 57685-1
- Aluepoikkileikkaukset, 57685-2
- J.H. muistutus, 25.4.2018
- P.I. muistutus, 15.4.2018
- R.O. muistutus, 25.4.2018

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, p. 043 8252343, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Suunnitteluinsinööri Ari Asikainen, p. 050 3026442, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MUISTUTUS

25.4. 2018

Vantaan kaupunki
Tekninen lautakunta
Kirjaamo



REKOLAN LIIKUNTAPUISTO, LIIKUNTA-ALUESUUNNITELMA

Nykyisen Rekolan urheilukentän suunnittelija teki aikoinaan ihan hyvää työtä, ja moni onkin sitä mieltä, että kenttä tarvitsisi nyt vain peruskunnostuksen, joka tulisi myös halvemmaksi kuin nyt nähtävänä oleva uudistussuunnitelma.

Eniten ihmetyttää, miksi lasten leikkipaikka siirretään nykyistä varjoisampaan paikkaan, jossa se pitää vielä suojata 6 m korkealla massiivisennäköisellä, ja myös varjostavalla, verkkoaidalla. Asukastilaisuudessa Rekolan koululla 24.1., joku osasi kertoa, että leikkipaikka oli, edellisen muutostyön yhteydessä, nimenomaan siirretty nykyiselle, kentän aurinkoisimmalle, nurkalle juuri tältä paikalta, johon sitä nyt uudistussuunnitelmassa ehdotetaan.

Uudistussuunnitelman suurimmat voittajat ovat autojen pysäköintipaikat, jotka suurimman osan ajasta ovat täysin tyhjillään tai vajaakäytössä, sekä sähkömuuntaja, joka saa jäädä kentän aurinkoisimmalle paikalle. Onko mietitty, että, pelipäivinä, autoja ohjattaisiin Rekolan koulun ja Matarin matonpesupaikan pysäköintipaikoille? Voisiko parkkipaikalla olla siirrettävä futsal kenttä?

Omien havaintojeni mukaan, kentällä harrastetaan eniten pesäpalloa (sarjatasolla), jääkiekkoa (kaukalo tulee säilyttää) ja luistelua, jalkapalloa, koripalloa sekä tennistä (vakiovuorolaisista pitäisi löytyä varaustilastot). Rekolan koulun oppilaat käyvät kentällä mm. hyppäämässä pituutta (sijaitisi aikaisemmin kuularingin vieressä). Myös kuulantähtöntöä, keihäänheittoa (kentän huoltoaluetta ei tule asfaltoida) sekä 60 m juoksua harrastetaan.

Lasten leikkipaikkaa käyttävät asukkaat ja perhepäivähoitajat aktiivisesti.

Asukastilaisuudessa lupailtiin vielä uutta suunnitelman esittelytilaisuutta, mutta nyt sitä ei sitten kuitenkaan pidetty, joten epäselväksi jää, millainen esim. kolmilankaverkkoaita on verrattuna nykyisiin aitoihin.

Suunnitelmassa ei ole huomioitu, asukastilaisuudessa esille tuotua seikkaa siitä, että sekä kentän käyttäjät että Eevantieltä Joukontielle oikaisevat ihmiset kulkevat Joukontielle/uudelle valmistuvalle kevyenliikenteenväylälle pysäköintipaikan ja koripallokentän välisestä nurkasta. Siihen tulee rakentaa kevyenliikenteenliittymä.

Haluan kirjallisen vastauksen.

Lähettilä:
Lähetetty:
Vastaanottaja:
Aihe:

Hei

Suunnitelma on muotoutunut melko hyvin asiakastilaisuudessa jälkeen.

Huoltoalue on kuitenkin edelleen melko suuri, sitä ei toivottavasti käytetä jatkossa muiden kenttien ylimääräisten kiekkomaiden tai kaukaloareojen yms säilytykseen, kuten nykyistä huoltoaluetta. Leikkipuisto varaston vieressä ei ole kiva asia. Varastointitarkoitukseen löytynee kaupungilta muuta varikkotilaa.

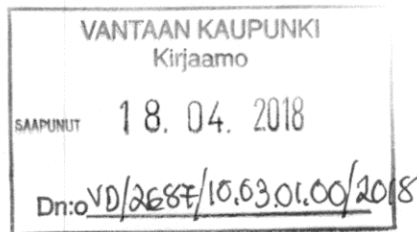
Huoltoalueelle mahtuu sen sijaan hyvin yksi tai kaksi kivistä pingispöytää, niistä puhuttiin jo asukasillassakin.

Parkkitila huolettaa Joukontien asukkaana, sillä pesisottelut ja nykyisetkin vanhat liikuntapaikat tuovat tullessaan joukkueiden bussit, pihapelaajien autot ja mopot ja yleisön autot. Joukontiellä tulee remontin jälkeen olemaan kavennuksia, ei parkkisyvennyksiä, jollaisista suunnittelija asukastilaisuudessa puhui. Turvallisuus kärsii, jos paikoituksen ajatellaan olevan mahdollista kadun varressa kaventaen ajoväylän ja hankaloittaneet tonteilleajoa. Eräässä suunnitelmaluonnoksessa oli Katrintielle piirretty pieni vinopaikotusalue, joka olisi todennäköisesti hyvin tarpeellinen ja paikkakin on sähkömuuntajasta alkaen jo olemassa, nyt muutettu kuitenkin istutusalueeksi. Vinoparkkia kehotan miettimään uudestaan.

Pientä kaukaloa luvattiin suunnitella talviajaksi kentän laitaan poikittain siten, että myös vapaaluistelualue on käytössä. Jos kaukalo vaatii pohjatyötä huomioimista, toivon sen huomioitavan ennakkoon.

Onhan leikkipuistoon muistettu se lukittava lelulaatikko tai pieni -varasto? Sellainen on ollut kohta 20 vuotta nykyisessä vanhassa puistossa ja se on hyväksi todettu. Siitä me päivittäiset puiston käyttäjät emme halua luopua. Yhteiset lelut opettavat myös vastuunkantoa ja omaisuudesta huolehtimista. Lukko- ja avainasiat hoituvat puiston käyttäjien kautta, siihen emme tarvitse kaupunkia.

Ja vielä tärkeä asia rakennustyöstä: koska koko Rekolassa ei ole mitään muuta leikkialuetta, toivomme rakennustyöt ajoitettavan siten, että uusi leikkipuisto on valmis ennen kuin vanha sulkeutuu. Lähimmät leikkipaikat löytyvät muuten Korsosta ja Koivukylästä.



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus

15.4.2018

MUISTUTUS NÄHTÄVILLÄ OLEVAAN SUUNNITELMAEHDOTUKSEEN

REKOLAN LIIKUNTAPUISTON LIIKUNTA-ALUESUUNNITELMA

Nähtävillä olevaan puistosuunnitelmaan liittyen muistutan, että liikuntapuiston hulevesijärjestelyjä tulee parantaa muutostöiden yhteydessä.

Aluesuunnitelmassa on esitetty Joukontien varrelle puiston puolelle säilyvä avo-oja. Avo-oja ei säily vaan poistuu Joukontien peruskorjauksen yhteydessä. Joukontien varren kiinteistöjen on edellytetty liittyvän jatkossa uuteen Joukontien alle rakennettavaan hulevesiviemäriin. Puistosuunnittelussa tulee huomioida avo-ojan poistuminen ja liikuntapuiston hulevesien johtaminen tarvittavassa laajuudessa Joukontien hulevesiviemäriin.

Lähetin 14.11.2017 Ari Asikaiselle sähköpostin liikuntapuiston länsiosan hulevesitilanteesta.

'Liikuntapuiston länsiosassa nykyisen hiekkakentän alueella on nykytilanteessa ongelmia sadeveden johtamisessa. Sakarintien ja kentän välillä Eevantien risteyksessä ei ole kunnon ojaa, jolloin ylämäestä Eevantietä pitkin valuva sadevesi kulkeutuu kentälle. Koska hiekkakentän alueella ei ole sadeveden poistojärjestelmää, kentälle ja Eevantien ylämäen alueelle satanut vesi lammikoituu kentälle. Kentän ja meidän tontin välillä hiekkakentän puolella on vain matala painanne, ei ojaa, jolloin vesi kulkeutuu runsaalla sateella kentän kautta myös meidän pihallemme saakka.

Tavanomaisen ja runsaan sateen yhteydessä kentälle muodostuu iso vesilammikko, joka tyhjenee sateen jälkeen melko hitaasti. Erittäin runsaalla sateella (muutaman kerran vuodessa) tilanne muodostuu hankalaksi, kun sadevesi valuu suoranaisena jokena alas Eevantietä kentälle, ja vedenpoiston puuttuessa vesi nousee kentän lisäksi myös pihallemme yhdeksi isoksi lammikoksi.'

Aluesuunnitelmassa leikkipaikan ja Sakarintien väliin on esitetty uusi painanne. Tämä vähentää veden kulkeutumista tieltä kentälle. Aluesuunnitelmassa ei ole esitetty ojaa tai painannetta liikuntapuiston huoltoalueen ja Joukontie 23:n rajalle. Tonttirajalla olevaa pientä painannetta tulisi verkkoaidan uusimisen yhteydessä syventää ja levenittää, ei poistaa. Painanne estäisi kentän sulamisvesien ja sadeveden kulkeutumisen asuintontille. Vaihtoehtoisesti huoltoalueelle on lisättävä sadevesikaivot, jotka johdetaan Joukontien hulevesiviemäriin.

Kentän länsiosan avo-ojat liittyvät Eevantien alittavaan ojarumpuun kentän ja joukontie 23:n tontin kulmassa. Oja ei laske Joukontielle asti, vaan avo-ojan kaato on Joukontieltä kentän nurkan suuntaan. Eevantien alittava ojarumpu ei riitä ainoaksi liikuntapuiston länsiosan sulamisvesien ja sadevesien poistoreitiksi. Esimerkiksi huhtikuussa 2018 lumien sulaessa liikuntapuiston ja Joukontie 23:n tontin nurkassa Eevantien alittava ojarumpu oli jäässä lumien sulamisen aikaan, kuten muutamana aikaisempanakin keväänä, jolloin liikuntapuiston sulamisvedet aiheuttivat tulvan Eevantielle. Lähetin tulvasta ilmoituksen Vantaan maankäytön asiakaspalveluun 6.4.2018, ja ojarumpu käytiin sulattamassa.

Nykyisin Joukontie 23:n ja liikuntapuiston verkkoaidan ja kuusaidan välissä tonttien sisäkulmassa varastokonttien vieressä on sadevesikaivo. Kentän keskialueen sadevedet kulkeutuvat kaivoon. Tiedossani ei ole, mihin kaivon vedet johdetaan. Sadevesikaivo tulee säilyttää ja johtaa sen vedet Joukontien hulevesiviemäriin.

Muita huomioita aluesuunnitelmaan:

Leikkaus A: liikuntapuiston ja Joukontie 23:n tontin välistä verkkoaitaa ei ole esitetty leikkauksessa (on esitetty aluesuunnitelmassa). Lisäksi tonttien välinen raja (puistoalueen raja) sijaitsee ojan pohjassa, ei kuusaidan kohdalla. Rajamerkit sijaitsevat ojassa ojan molemmissa päissä.

Pintarakenteet: toivon liikuntapuiston toteutuksessa ja etenkin alueen pintarakenteiden valinnassa huomioitavan Vantaan kaupungin ympäristöpolitiikan 2012-2020 mukaiset linjaukset, ja välttävän mm. kumirouheen käyttöä.

Ystävällisin terveisin

73 kaupunginosa, Rekolan liikuntapuiston liikunta-aluesuunnitelman selostus, 3.4.2018

KOhteiden nimet:		Piirustus nro	57685-1 ja -2
Selostuksen laati:	Eeva Eitsi Projektipäällikkö	pvm:	3.4.2018
Selostuksen hyväksyi:	Heidi Burjam Puistosuunnittelupäällikkö	pvm:	5.4.2018
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta	pvm	

SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan Rekolassa 73. kaupunginosassa. Rekolan liikuntapuisto rajautuu nykyiseen pientaloasutukseen, Joukontiehen, Eevantiehen, Katrintiehen ja Sakarintiehen.

Liikuntapuiston pinta-ala on noin 15 000 m².

KAAVOITUS JA MAANOMISTUS

Suunnittelualue on yleiskaavassa A3 aluetta (pientaloalue). Suunnittelualueella on lainvoimainen asemakaava 730300 Rekola 3A. Liikuntapuisto on kaavassa VU aluetta (virkistys- ja urheilualuetta).

Maan omistaa Vantaan kaupunki.

NYKYTILA

Kunnostettavan Rekolan liikuntapuiston alue on ollut alun perin vanhaa peltoa. Alueella on pesäpallokenttä, pienpelikenttiä, leikkipaikka sekä paikoitus- ja huoltopihaa ja huoltorakennus. Liikuntapuistoa reunustaa puurivit.

Liikuntapuiston pohjoispuolella kulkeva Joukontie on peruskorjauksessa.

Suunnittelualueella on käytöstä poistuva leikkipaikka, joka korvataan uudella.

LUONTOARVOT JA MAISEMA

Liikuntapuistoa reunustavat lehmusrivit ovat kaupunkikuvallisesti merkittäviä.

MAAPERÄ

Tutkimusten perusteella maanpinnassa on täyttökerros, joka on rakennettu sorasta tai murskeesta. Kerroksen paksuus on sääsin 0,5...0,6 m, olevan leikkialueella kuitenkin 0,4 m sekä kuopissa 10 ja 11 >0,8 m. Täyttökerroksen alla luonnollinen pohjamaa on pääasiassa savea. Saven vesipitoisuus on 30...50 %. Siipikairauksien suljettu leikkauslujuus on $S_v=10...40$ kPa ja häiritty leikkauslujuus $S_{vr}=2...5$ kPa. Pohjamaa on routivaa.

Alueen pohjoisosassa, nykyisen huoltorakennuksen länsipuolella on pohjaveden havaintoputki. Putken alapää on n. 3 metrin syvyydellä maanpinnasta. Putki on ollut kuiva.

HYDROLOGIA

Liikuntapuiston alue kuuluu Rekolanojan valuma-alueeseen.

Alueen pohjoisosassa, nykyisen huoltorakennuksen länsipuolella on pohjaveden havaintoputki. Putken alapää on n. 3 metrin syvyydellä maanpinnasta. Putki on ollut kuiva.

SUUNNITELMAN TAVOITTEET

SUUNNITELMAN PÄÄPERIAATTEET

Rekolan liikuntapuiston hiekkatekonurmipintainen pesäpallokenttä (talvisin jäädytetään luistelua varten) peruskorjataan. Alueen pohjoisosassa oleva pienpelikenttäalue peruskorjataan ja laajennetaan itään. Nykyinen leikkipaikka puretaan ja uusi rakennetaan liikuntapuiston lounaisnurkkaan. Uusi ulkokuntoilupaikka rakennetaan ja paikoitusalue sekä huoltopiha-alue peruskorjataan. Lisäksi rakennetaan uusia aitoja portteineen ja kulkuaukkoineen sekä uusitaan valaistus.

REKOLAN LIIKUNTAPUISTON TOIMINNOT

Puistoon on suunniteltu kunnostettavat pesäpallokenttä ja pienpelikentät, uusi ulkokuntoilupaikka, pituushyppypaikka, juoksusuoria sekä leikkipaikka.

HULEVESIEN KÄSITTELY

Puiston alueella imeytetään hulevesiä osittain nurmikivialueilla ja tekonurmialueilla sekä viivytetään hulevesiä painanteissa. Hulevedet sekä kenttien kuivatusvedet johdetaan puistosta ojaan ja painanteisiin ja painanteiden kautta Rekolanajaan.

KASVILLISUUS

Liikuntapuiston lehmusten hoitoleikkaus on tarpeen puiden hyvinvoinnin ja kauneusarvojen säilyttämiseksi.

Muistomerkin yhteyteen istutetaan siro kukkiva pensas. Leikkipaikkaa reunustamaan istutetaan pensasaidanne.

Liikuntapuiston hoitoluokka on A2.

ESTEETTÖMYYS

Puiston reitit ovat esteettömyyden perustasoa.

KALUSTEET, VARUSTEET JA RAKENTEET

Kenttäalueet aidataan tummanharmain (antrasiitinharmaa) kolmilankaverkkoaidoin, joissa orientoitumista helpottavat punaiset portit ja kulkuaukot. Kenttäalueet valaistaan valaisinmastoin ja valonheittimin.

POHJARAKENTAMINEN

Kenttäalueilla pohjarakennetta kevennetään vaahtolasikerroksella.

SUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

Suunnitteluttamisesta on vastannut Viheralueyksikkö. Suunnittelijana on toiminut FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n työryhmä. Työtä ovat ohjanneet edustajat mm. Liikuntapalveluista, Liikennesuunnittelusta, Geosuunnittelusta sekä Vesihuollon suunnittelusta.

VUOROVAIKUTUS

Syksyllä 2017 pidettiin asukaskysely. Liikunta-aluesuunnitelmaluonnoksia esiteltiin Rekolan koululla 24.1.2018. Suunnitelmiin sai ottaa kantaa ja esittää kysymyksiä. Asukkaiden ehdotuksia pyrittiin ottamaan huomioon lopullisessa liikunta-aluesuunnitelmassa.



KUSTANNUSARVIO

Kokonaiskustannukset ovat n. 1,7 milj. euroa. Kunnostus tullaan toteuttamaan vaiheittain.

MUUTA

Asukkaisiin on oltu yhteydessä jo ennen suunnitelman nähtäville asettamista, kts. kohta Vuorovai-
kut.



MERKINTÖJEN SELITYS



Mitattu lehtipuu, säilytettävä

Mitattu lehtipuu, poistettava

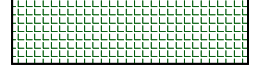
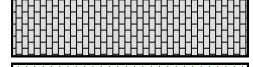
Istutettava lehtipuu/havupuu, sijainti ohjeellinen



Nurmikko A3



Säilyvä oja



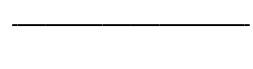
Beetonikivi

Nurmikivi

Tekonurmi



Asfaltti



Aita, aitaverkon sijainti



Kulkuaukko

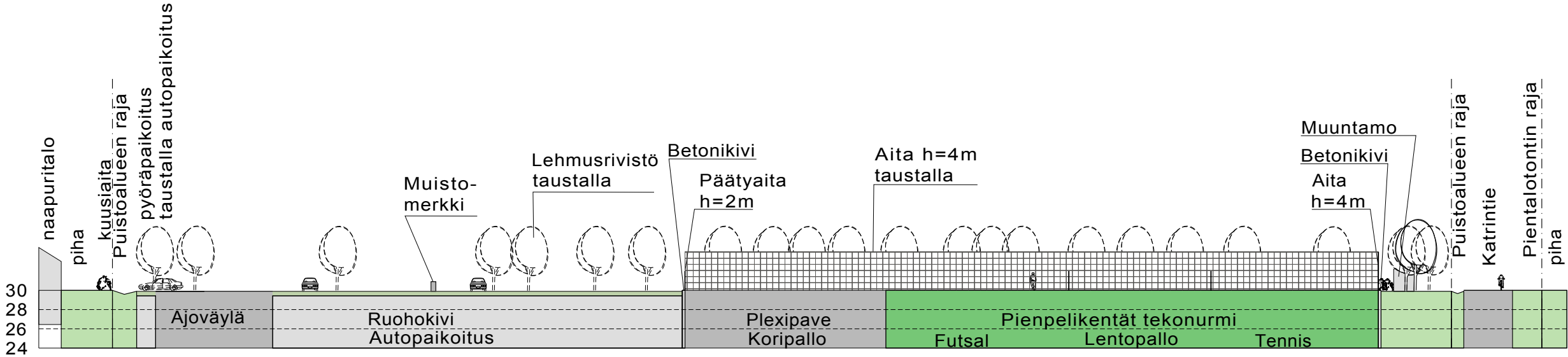


Huoltoportti

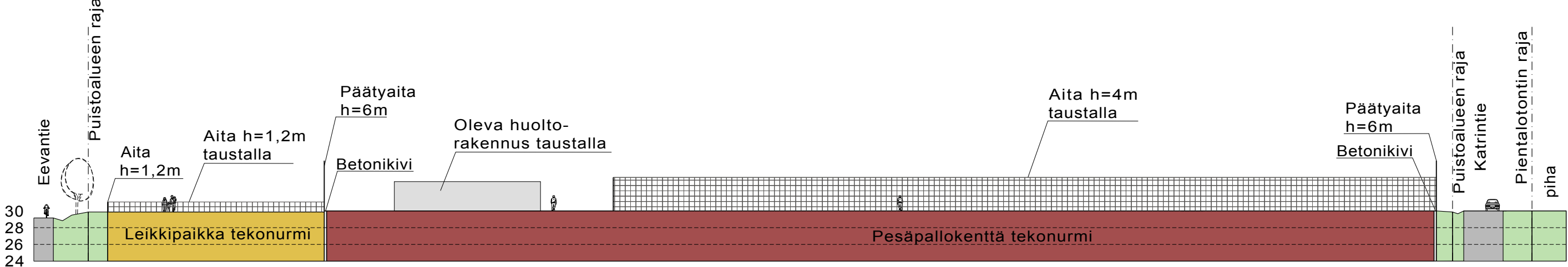


		Hyv.			
	VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS	4.4.2018	Hyv. Heidi Burjam		
		4.4.2018	Tark. Ari Asikainen		
		2.2.2018	Suunn. FCG Suunnittelu ja tekniikka		
73	REKOLA	Mittakaava	Koord.järj. ETRS-GK25		
		1:500	Korkeusjärj. N2000		
	REKOLAN LIIKUNTAPUISTO		Liitt. piir.nro		
	ASEMAPIIRUSTUS		57685-2		
5	LIIKUNTA- JA ULKOILUALUESUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.		
50	LIIKUNTA-ALUESUUNNITELMA		Piir.nro		
521	URHEILU- TAI LIIKUNTAPUISTO		57685-1		
GEOTEK- NIIKKA	Tark.		2.2.2018	Tark.	T.Tuominen
	HSY:n vesihuolto Ilmalankuja 2A PL 300 00066 HSY p.(09) 15611	Nro	Hyv.		
			Tark.		
			Hyv.		
			Tark.		

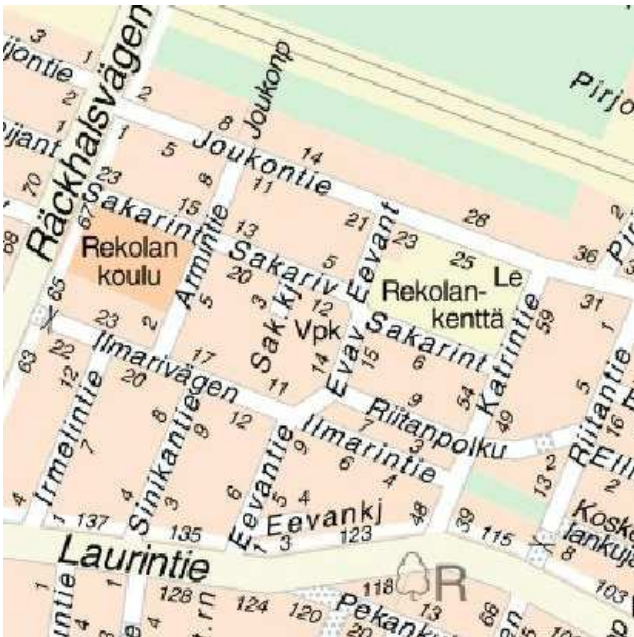
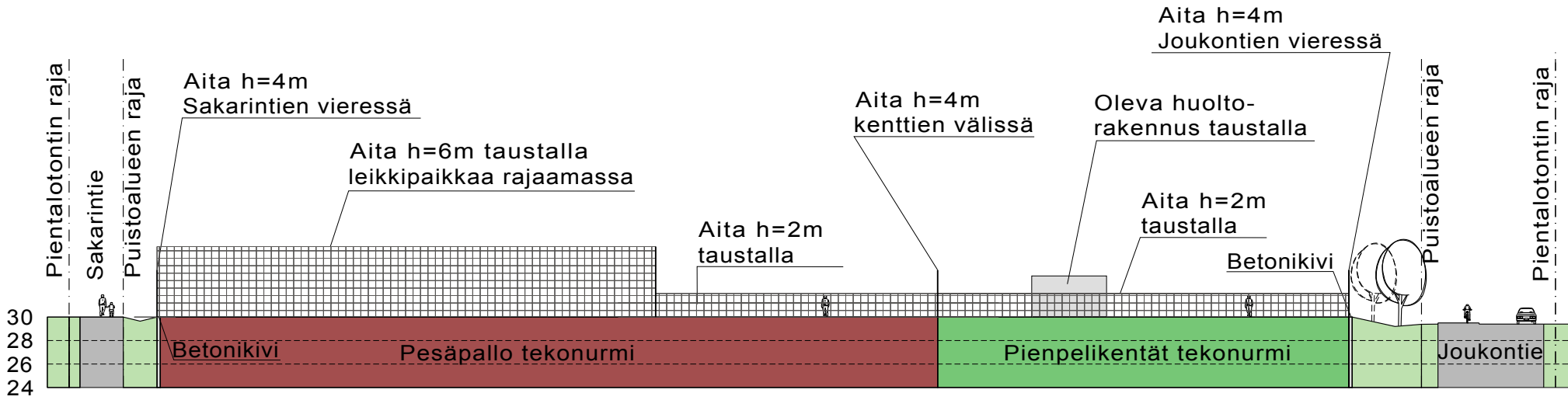
Poikkileikkaus A-A



Poikkileikkaus B-B



Poikkileikkaus C-C



		Hyv.	
	VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS	4.4.2018	Hyv. Heidi Burjam
		4.4.2018	Tark. Ari Asikainen
		2.2.2018	Suunn. FCG Suunnittelu ja tekniikka
73	REKOLA	Mittakaava	Koord.järj. ETRS-GK25
	REKOLAN LIIKUNTAPUISTO	1:500	Korkeusjärj. N2000
	ALUEPOIKKILEIKKAUKSET		Liitt. piir.nro
			57685-1
5	LIIKUNTA- JA ULKOILUALUESUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
50	LIIKUNTA-ALUESUUNNITELMA		Piir.nro
521	URHEILU- JA LIIKUNTAPUISTO		57685-2
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	2.2.2018	Tark. T.Tuominen
		2.2.2018	Suunn. E.Eitsi, K.Linkola
	HSY:n vesihuolto Ilmalankuja 2A PL 300 00066 HSY p.(09) 15611	Nro	Hyv.
			Tark.
			Hyv.
			Tark.



VD/4847/00.04.01/2014

HW/AKyy

Hulevesisopimuksella HSY ja jäsenkunnat sopivat vesihuoltolain (119/2001) 17 a §:n mukaisesti huleveden viemäroinnin järjestämisestä sekä vastuunjaosta HSY:n ja jäsenkuntien välillä. Tämä Hulevesisopimus ja siihen liittyvät jäsenkuntakohtaiset menettelytapaohjeet korvaavat aikaisemmat hulevesiä koskevat HSY:n ja jäsenkuntien välillä solmitut sopimukset ja sitoumukset.

Hulevesisopimuksen valmistelu aloitettiin kesällä 2015 ja se perustuu syksyllä 2014 voimaan astuneeseen vesihuoltolainsäädännön eli vesihuolto- sekä maankäyttö- ja rakennuslain muutoksiin. Hulevesisopimusta tehtäessä sopijapuolten yhteinen tahtotila oli, että HSY:n ja jäsenkuntien välille luotaisiin mahdollisimman yhtenäiset käytännöt vuoden 2018 alusta sen mukaan, miten eri jäsenkuntien hallinnolliset eroavaisuudet sen sallivat. Kolmannet osapuolet, kuten valtio, saattavat vielä vaikuttaa Hulevesisopimukseen ja tällöin Hulevesisopimusta täydennetään tarpeen mukaan kolmansien osapuolten lisäsopimuksilla. Sopimuksen hyväksymisprosessi on viivästynyt siten, että sopimus tämän hetkisen käsityksen mukaan astuu voimaan vasta vuoden 2019 alussa. HSY:n hallitus on sen omalta osaltaan hyväksynyt kokouksessaan 19.1.2018 sillä ehdolla, että jäsenkunnatkin tekevät vastaavat saman sisältöiset päätökset. Espoon tekninen lautakunta hyväksyi sopimuksen sellaisenaan 18.4.2018 ja Kauniaisten yhdyskuntavaliokunta 24.4.2018.

Vesihuoltolain (VHL) 17 a § mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. VHL 19 a § mukaan vesihuoltolaitos perii kunnalta kustannuksia vastaavan korvauksen yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäroinnistä. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 103 n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuvien kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta ja haltijoilta.

Vantaan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 8.5.2017 § 11 päättänyt, että Vantaa ei ota käyttöön kunnallista hulevesimaksua, ja todeta Vantaan kaupungin kantana, että HSY:n tulee kattaa hulevesiviemäroinnin kustannukset muutoin kuin perimällä yleisten alueiden kuivatuksesta maksua jäsenkaupungeilta. Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen HSY ja jäsenkuntien omistajaohjauksesta vastaavat tahot ovat neuvotelleet jäsenkunnilta perittävän hulevesimaksun suuruudesta ja käyttöönotosta. HSY:n hankkiman asiantuntijalausunnon mukaan laki yksiselitteisesti velvoittaa vesihuoltolaitosta (HSY) perimään jäsenkunnilta kustannuksia vastaavan korvauksen eikä vesihuoltolaitokselle jää mahdollisuutta ratkaista asiaa jäsenkunnan eduksi mm. yhdenvertaisuusperiaatteen vuoksi.

HSY:n huleveden kulut 2015 tilinpäätöksen perusteella ovat noin 30 milj. €, josta yleisten alueiden osuus on 22 % eli n. 6,5 milj.euroa. Vantaan kaupungin alueella sijaitsevan hulevesiverkoston pituus on yhteensä n. 639,5 km muodostaen n. 29 % koko HSY-alueen hulevesiverkostosta. Siten Vantaan vuosittainen hulevesimaksu tulee olemaan n. 1,9 milj.€ vuodessa (29 % 6,5 milj.eurosta) yleisiltä alueilta hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäroinnistä. Hulevesisopimuksen mukaan yleisten alueiden hulevedenviemärintimaksu astuu voimaan vaiheittain vuosien 2019-2021 aikana siten, että maksuosuus vuonna 2019 on 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuodesta 2021 alkaen täysimääräinen. Hulevesimaksua ei ole mitenkään mahdollista sisällyttää kuntatekniikan keskuksen nykyiseen käyttötalouden



määräraha-kehkeykseen vaarantamatta mm. kunnossapidon tasoa. HSY:n hulevesimaksun käyttöönotto kasvattaa välttämättä käyttötalouden määrärahojen tarvetta asteittain vuodesta 2019 alkaen.

Pääpiirteissään hulevesisopimus ei muuta nykyisiä käytäntöjä. Sopimuksen mukaan esimerkiksi huleveden runkoviemärit ovat HSY:n vastuulla ja kadunkuivatusta palvelevat rakenteet kaupungin vastuulla. Hulevesisopimuksen liitteenä ovat sopimukseen liittyvät taustaraportit ja liitekartat Vantaan huleveden viemärintialueesta sekä Vantaan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueesta.

Hulevesisopimus perustuu Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) jäsenkuntien (Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa) ja HSY:n kesken vuoden 2014 lopussa solmittuun sopimukseen ”Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken”, jäljempänä KT-sopimus. KT-sopimuksen ydinsisältönä ovat kustannusvaikutuksia aiheuttavat periaatteet ja sen päätarkoituksena on yhtenäistää toimintatapoja kunkin jäsenkunnan ja HSY:n kesken siltä osin kuin sillä on vaikutusta jäsenkuntien tasapuoliseen kohteluun vesihuoltoyhteistyössä. Palvelusopimukset käsitellään jäsenkuntien hyväksymismenettelyjen mukaisesti.

Vantaan kaupunginhallitus päätti 9.6.2014 § 40 hyväksyä puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken ja oikeuttaa teknisen lautakunnan hyväksymään puitesopimuksen pohjalta tehtävät kahdenväliset palvelusopimukset.

Tekninen lautakunta 8.5.2018 § 8

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Hulevesisopimus Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän ja Vantaan kaupungin kesken.
- b) hyväksyä HSY:n huleveden viemärintialueen kartta ja karttaa täydentävä HSY:n huleveden viemärintialueen sanallinen määrittely
- c) määrätä kaupungininsinööri Henry Westlin allekirjoittamaan hulevesisopimus
- d) määrätä kuntatekniikan sopimuksen seurantaryhmä (KT-seurantaryhmä) seuraamaan ja valvomaan hulevesisopimuksen toteutumista
- e) valtuuttaa HSY päivittämään huleveden viemärintialueen kartan HSY:n toiminta-alueen päivittämisen yhteydessä ja lähettämään sen jäsenkuntien hyväksyttäväksi toiminta-aluekarttojen yhteydessä
- f) hyväksyä hulevesisopimuksen mukainen yleisten alueiden hulevedenviemärintimaksu siten, että se astuu voimaan vaiheittain vuosien 2019-2021 aikana maksuosuuden ollessa vuonna 2019 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuodesta 2021 alkaen täysimääräinen
- g) valtuuttaa KT-seurantaryhmä käsittelemään yleisten alueiden huleveden viemärintimaksun perustana olevat laskelmat vuosittain
- h) valtuuttaa KT-seurantaryhmä tekemään hulevesisopimukseen ja sen liitteisiin teknisluonteisia muutoksia ja tarkennuksia sekä päivittämään jäsenkuntakohtaisia menettelytapaohjeita ja niiden liitteitä
- i) merkitä tiedoksi taustamateriaaliksi laadittu Hulevesisopimuksen liitteen 6 Menettelytapaohje liitekartta 2. Vantaan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue
- j) merkitä tiedoksi hulevesisopimusta täydentävä Taustamuistio ja sen liite Yleisten alueiden prosentiosuuksien laskeminen
- k) esittää, että HSY:n huleveden viemärintialueen kartan päivittämisen yhteydessä tulee ottaa huomioon, että kartta koskee vain viemäritähtäviksi tarkoitettua aluetta. Kartalla tulee esittää vain



ne kiinteistöt, joiden tosiasiallisesti tarvitsee liittyä hulevesiviemäriin. Tällöin tulkinnanvaraisuus vähenee ja kaupungin ympäristöviranomaisen ei tarpeettomasti joudu käsittelemään vapautushakemuksia sellaisilta kiinteistöiltä, joiden ei tosiasiallisesti tarvitse liittyä hulevesiviemäriin.

Käsittely: kaupungininsinööri Henry Westlin selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Hulevesisopimus, HSY:n ja jäsenkuntien välinen sopimus hulevesien viemäroinnistä ja Menettelytapaohje täydentämään HSY:n ja Vantaan kaupungin välistä Hulevesisopimusta
- HSY:n huleveden viemärointialue -kartta ja karttaa täydentävä HSY:n huleveden viemärointialueen sanallinen määrittely
- Vantaan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue, Menettelytapaohjeen liitekartta 2.
- Taustamuistio, täydentämään HSY:n ja Vantaan kaupungin välistä Hulevesisopimusta
- Hulevesisopimus, Yleisten alueiden prosentiosuuksien laskeminen (Taustamuistion liite)

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, p. 040 041 7436, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Hulevesisopimus

HSY:n ja jäsenkuntien välinen sopimus hulevesien viemäröinnistä

19.1.2018

Sisällysluettelo

1	Sopijapuolet	3
2	Sopimuksen kohde	3
3	Yhteyshenkilöiden tehtävät ja yhteistoiminta	3
4	Määritelmät	3
5	Sopimuksen tausta	5
6	Hulevesisopimuksen liittyminen muihin sopimuksiin	5
7	Vastuut ja velvoitteet	6
8	Muu kehittäminen	6
9	Maksu yleisten alueiden huleveden viemäroinnistä	6
10	Varautuminen häiriötilanteisiin	7
11	Tiedonantovelvollisuus	7
12	Vahingonkorvaukset	7
13	Ylivoimainen este	8
14	Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys	8
15	Sopimuksen voimaantulo ja voimassa olo	8
16	Sopimuksen muuttaminen	8
17	Sopimuksen päättäminen ja irtisanominen	9
18	Erimielisyydet	9
19	Allekirjoitukset	10
	Liitteet	11

Liite 1. Yhteyshenkilöt

Liite 2. Tekniset määritelmät

Liite 3. Vastuunjako rakenteiden ja laitteiden osalta HSY:n ja jäsenkunnan välillä

Liite 4. Vastuunjako rakenteiden ja laitteiden osalta HSY:n ja kiinteistön välillä

Liite 5. Jäsenkuntakohtainen maksu yleisten alueiden huleveden viemäroinnistä

Liite 6. Jäsenkuntakohtaiset menettelytapaohjeet liitteineen

Liitekartta 1. HSY:n huleveden viemärointialue

Liitekartta 2. Vantaan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue

1 Sopijapuolet

Vantaan kaupunki

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä HSY
PL 100, 00066 HSY
Y-tunnus 2274241-9

Edellä mainituista käytetään yhdessä nimeä sopijapuolet. Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan kaupungeista käytetään nimeä jäsenkunnat. Tässä sopimuksessa jäsenkunnalla tarkoitetaan kaikkia kuntatekniikan yhteistyöhön osallistuvia sekä siitä tai vesihuollosta päättäviä jäsenkunnan organisaatioita. Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä HSY:stä käytetään nimeä HSY.

2 Sopimuksen kohde

Tällä Hulevesisopimuksella HSY ja jäsenkunnat sopivat vesihuoltolain (119/2001) 17 a §:n mukaisesti huleveden viemäroinnin järjestämisestä sekä vastuunjaosta HSY:n ja jäsenkuntien välillä.

Tämä Hulevesisopimus ja siihen liittyvät jäsenkuntakohtaiset menettelytapaohjeet korvaavat aiemmat hulevesiä koskevat HSY:n ja jäsenkuntien välillä solmitut sopimukset ja sitoumukset.

3 Yhteyshenkilöiden tehtävät ja yhteistoiminta

Sopijapuolten määäämien yhteyshenkilöiden (liite 2) tehtävänä on seurata ja valvoa tämän sopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Yhteyshenkilöillä ei ole oikeutta muuttaa sopimusta. Sopijapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta sopijapuolten kaikille yhteyshenkilöille.

Yhteyshenkilöt vastaavat sopijapuolten välisen huleveden viemärintiä koskevan tapaamisen järjestämisestä. Tapaaminen on järjestettävä vähintään kerran vuodessa ellei muuta erikseen sovita, ja HSY kutsuu tapaamisen kokoon. Tapaamisessa yhteyshenkilöt arvioivat Hulevesisopimuksen toteutumista sekä hulevesiviemäriverkoston rakentamisen osalta yhdyskuntakehityksen tarpeen muutokset ja sopivat huleveden viemärintialueen päivittämiseen liittyvistä asioista.

4 Määritelmät

Alla olevilla määritelmillä tarkoitetaan tämän sopimuksen yhteyksissä seuraavaa:

Hulevedellä tarkoitetaan rakennetulta alueelta maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta poisjohdettavaa sade- tai sulamisvettä. Perustusten kuivatusvedet eivät ole hulevesiä, mutta niihin sovelletaan samoja määräyksiä ja menettelyitä kuin hulevesiin.

Huleveden viemäröinnillä tarkoitetaan huleveden poisjohtamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriissä. Hulevesiviemäreiden mitoitusvirtaama vastaa noin kerran kolmessa vuodessa toistuvan sateen intensiteettiä.

Huleveden johtaminen ns. sekavesiviemäriin ei ole huleveden viemäröintiä. Sekaviemäröidyn alueen yleisten alueiden hulevesien hallinnasta on Helsingin kaupungin ja HSY:n kesken laadittu erillinen sopimus, joka noudattaa tämän Hulevesisopimuksen linjauksia.

Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemäröintiin ja käsittelyyn liittyvien toimenpiteiden kokonaisuutta.

Hulevesiviemäriverkostolla tarkoitetaan hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtamiseen tarkoitettua verkostoa kaivoineen ja mahdollisine pumppaamoineen.

Häiriötilanteella tarkoitetaan vakavaa tilannetta, jossa on ryhdyttävä erityisiin toimiin ja tiivistettyyn yhteistyöhön viranomaisten kanssa uhan ennaltaehkäisemiseksi ja siitä selviämiseksi. HSY:n valmiussuunnitelmassa on kuvattu häiriötilannekohtaisesti myrskyn tai tulvan aiheuttamat todennäköiset seuraukset ja toimenpiteet raakavedenhankinnalle, vedenpuhdistukselle, vedenjakelulle, jätevedenpuhdistukselle ja viemäröinnille.

Kiinteistö on itsenäinen maanomistuksen yksikkö, joka merkitään kiinteistörekisteriin, esimerkiksi tila, tontti, yleinen alue, yleinen vesialue, valtion metsä ja suojelualue. Kiinteistö voi olla rakennettu tai rakentamaton.

Kunnan hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuutta lukuun ottamatta vesihuoltolain (119/2001) 17 a §:ssä tarkoitettuja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoja.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on alue, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueella olevan kiinteistön ei tarvitse olla fyysisesti liittynyt kunnan hulevesijärjestelmään.

Kunnan hulevesimaksu on kunnalle maksettava maksu, jota kunta kerää kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöiltä hulevesien johtamisesta ja käsittelystä.

Purkureitti on kaavassa osoitettu tai muuten tarkoitukseen varattu luonnontilainen tai rakennettu reitti, joka mahdollistaa hulevesien johtamisen vesistöön tai muuhun tarkoitukseen soveltuvaan paikkaan mahdollisimman vähäistä haittaa aiheuttaen.

Rajakohdaksi sanotaan kiinteistön hulevesijärjestelmän (tonttijohdot) ja kunnan hulevesijärjestelmän liittymiskohtaa. Vastaavaa vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin ja kiinteistön hulevesijärjestelmän liittymiskohtaa sanotaan liitoskohdaksi. Kiinteistö vastaa hulevesijärjestelmästään rajakohtaan tai liitoskohtaan asti.

Tulvareitillä tarkoitetaan tyypillisesti maanpinnalla olevaa huleveden virtausreittiä, johon hulevedet johdetaan hallitusti silloin, kun hulevesiviemäröinnin kapasiteetti ylittyy.

Yhdyskuntakehityksen tarpeella tarkoitetaan asutuksen ja vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan kehittymisen luomaa tarvetta vesihuollon kehittämiselle.

Yleinen alue on kunnan tai valtion omistama kiinteistö, joka on muodostettu asemakaavassa katualueeksi, toriksi tai katuaukioksi, virkistysalueeksi, liikennealueeksi, loma- ja matkailualueeksi, suojelualueeksi, vaara-alueeksi, erityisalueeksi tai vesialueeksi osoitetusta alueesta tai sen osasta ja joka on merkitty yleisenä alueena kiinteistörekisteriin.

Valmiussuunnitelma on poikkeusolojen varalta tehtävä varautumissuunnitelman osa. Valmiussuunnitelmassa määritellään mm. tietojenkäsittelyn toimivuusvaatimukset eri tasoilla vahinkotilanteessa, palvelujen hallitun supistamisen vaiheet sekä toipumistoimenpiteet normaalioloihin palaamiseksi.

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointialue määritetään kunnan kanssa sopimuksella, jonka aluemäärityksen perusteella vesihuoltolaitos huolehtii hulevesien viemäroinnistä erikseen määrätyin perustein. Aluemääritys voi olla osin tai kokonaan päällekkäin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kanssa.

Tarkemmat tekniset määritelmät on esitetty liitteessä 2.

5 Sopimuksen tausta

Hulevesien hallintaa koskeva lainsäädäntö uudistui syksyllä 2014. Vesihuoltolain (119/2001) sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) uusissa säännöksissä kiinnitetään erityisesti huomiota hulevesien hallintaan ja vastuunjakoon kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä. Hulevesien hallinta ei ole enää vesihuoltoa, vaan rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyvän sade- ja sulamisveden hallinnassa sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun säännöksiä. Soveltamisala koskee myös perustusten kuivatusvesiä, vaikka niitä ei luetaakaan hulevesiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 i §:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella, mutta voi ottaa hulevesien hallinnan järjestettäväkseen muillakin alueilla. Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnistä päätöksessä erikseen määriteltävällä alueella yhdyskuntakehitystä vastaavasti. Jos vesihuoltolaitos vastaa hulevesien viemäroinnistä kunnan hyväksymällä alueella, niin silloin toimintaan sovelletaan vesihuoltolakia.

6 Hulevesisopimuksen liittyminen muihin sopimuksiin

HSY ja jäsenkunnat ovat solmineet "Puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja jäsenkuntien kesken" (allekirjoitukset 17.12.2014–7.1.2015), jäljempänä KT –puitesopimus. KT –puitesopimus täsmentää lainsäädännössä, HSY:n perussopimuksessa ja Sopimuksessa pääkaupunkiseudun vesi- ja viemärlaitostointojen yhdistämisen periaatteista ja edellytyksistä kirjatut HSY:n ja jäsenkuntien vastuita ja yhteistyötä sekä työ- ja kustannusjakoa koskien vesihuollon toiminta-alueen laajentumista, vesihuoltoinvestointien ohjelmointia, suunnittelua ja rakentamista sekä vesihuoltojärjestelmän ylläpitoa. KT –puitesopimuksessa hulevesien vastuun periaatteet päätettiin sopia myöhemmin erillisellä sopimuksella. Tämä Hulevesisopimus täydentää täten KT –puitesopimusta ollen tuo em. "erillinen sopimus".

KT –puitesopimuksen yhteydessä sovittiin päivitettäväksi eräitä HSY:n ja jäsenkuntien palvelusopimuksia. Huleveden suunnittelu- ja investointivastuisiin sovelletaan Vesihuollon suunnittelu ja rakennuttaminen sekä Vesihuollon rakentaminen –palvelusopimuksia.

Tällä Hulevesisopimuksella ei oteta kantaa sopijapuolten ja kolmannen osapuolen välisiin oikeuksiin tai velvollisuuksiin, eikä tällä sopimuksella siten rajoiteta eikä muuteta sopijapuolten oikeutta periä vesihuoltolain 18 ja 19 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n mukaisia maksuja.

7 Vastuut ja velvoitteet

HSY huolehtii huleveden viemäröinnistä menettelytapaohjeiden liitekartassa 1 esitetyllä alueella (vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialue). Liitekartassa 1 on Vesihuoltolain 17 a§:n mukaisesti kuvattu alueet, joille hulevesiviemäriverkosto on jo rakennettu sekä ne alueet, joille hulevesiviemäriverkosto on yhdyskuntakehityksen tarpeen mukaisesti rakennettava lähitulevaisuudessa. Viemäröintialueen laajuus tarkistetaan vesihuollon toiminta-alueen päivittämisen yhteydessä.

Jäsenkunnat huolehtivat hulevesien hallinnasta kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Eri jäsenkuntien hulevesijärjestelmien vaikutusalueiden päivittäminen ei vaadi muiden jäsenkuntien käsittelyä vaan jokainen jäsenkunta päättää itsenäisesti hulevesijärjestelmänsä vaikutusalueen. Jäsenkuntakohtaisissa menettelytapaohjeissa on osoitettu liitekartassa 2 kunkin jäsenkunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue.

Sopijapuolet huolehtivat siitä, että niiden rakentamat hulevesijärjestelmät ovat yhteensopivia muodostaen toimivan ja tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Tarkemmat hulevesiviemäröintiä koskevat menettelytapaohjeet laaditaan erikseen kunkin jäsenkunnan ja HSY:n kesken.

Kunnossapidon vastuunjako HSY:n ja jäsenkunnan välillä voidaan muuttaa HSY:n ja jäsenkunnan yhteisellä kirjallisella sopimuksella, joka saatetaan muiden jäsenkuntien tietoon tämän sopimuksen kohdan 10 mukaisesti.

Liitteessä 3 ja jäsenkuntakohtaisissa menettelytapaohjeissa on esitetty huleveden viemäröintialueen rakenteiden ja laitteiden omistajuus ja kunnossapidon vastuunjako HSY:n ja jäsenkunnan välillä. Selkeyden lisäämiseksi ohjeissa on esitetty myös huleveden viemäröintialueen rakenteiden ja laitteiden omistajuus ja kunnossapidon vastuunjako HSY:n ja kiinteistön välillä (liite 4).

8 Muu kehittäminen

HSY kehittää yhteistyössä jäsenkuntien kanssa seuraavia hulevesiin liittyviä tehtäviä:

- Hulevesiin liittyvän paikkatiedon kerääminen, yhtenäistäminen ja ylläpito. Tavoitteena on saattaa hulevesiin liittyvä paikkatieto kaikille osapuolille helpommin ja tehokkaammin hyötykäyttävään muotoon. Jäsenkunnat luovuttavat tiedot yhteiseen käyttöön korvauksetta.
- HSY:n alueen hulevesijärjestelmien kapasiteettitiedon kerääminen ja hallinta. Jäsenkunnat luovuttavat tiedot yhteiseen käyttöön korvauksetta.
- Hulevesiasioiden hoitoon liittyvien hyvien käytäntöjen ja toimintamallien edistämisen tietopankki, joka saatetaan yleisesti saataville HSY:n muun vastaavan aineiston kanssa samalla tavalla
- HSY luovuttaa kokoamansa tiedon jäsenkuntien käyttöön korvauksetta.
- Lisäksi HSY voi osallistua erilaisiin hulevesiasioita käsitteleviin työryhmiin ja projekteihin kulloinkin erikseen sovittavalla tavalla

KT seurantaryhmä seuraa näiden tehtävien toteutumista.

9 Maksu yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä

HSY perii vesihuoltolain 19 a §:n mukaisesti jäsenkunnilta kustannuksia vastaavan ja yhteisesti sovittujen periaatteiden mukaisen maksun yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäröinnistä.

HSY eriyttää kirjanpidossaan huleveden viemäröinnin kustannukset. Maksu yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä määräytyy HSY:n hulevesikustannusten ja yhteisesti sovittavan yleisten alueiden pinta-alan prosentti-osuuden perusteella (sopimuksen teon hetkellä 22%).

KT –seurantaryhmä käsittelee korvauksen perustana olevat laskelmat vuosittain. Maksun suuruus jäsenkunnittain tämän sopimuksen tullessa voimaan on esitetty tämän sopimuksen liitteessä 5.

10 Varautuminen häiriötilanteisiin

HSY on varautunut vesihuoltolain 15 a §:n edellyttämällä tavalla häiriötilanteisiin turvatakseen vesihuoltolaitoksen palvelut. Varautuminen perustuu valmiuslain (1552/2011) antamiin valmiussuunnitelman ohjeisiin. HSY:n voimassa olevassa valmiussuunnitelmassa käsitellään hulevesistä aiheutuvia häiriötilanteita mm. sään ääri-ilmiöihin ja kapasiteettivajeeseen varautumisen avulla.

Jäsenkunnat ovat osallistuneet valmiussuunnitelman laadintaan ja HSY:n valmiussuunnitelmassa on yleinen osa, jossa on kuvattu yhteistyö eri viranomaisten kanssa. Jäsenkunnat sisällyttävät varautumisen kunnan hulevesijärjestelmän häiriötilanteisiin kuntien valmiussuunnitelmiin.

Varautumiseen liittyvissä suunnitelmissa on otettava huomioon hulevesien hallinnan kokonaisuus. Tämä tapahtuu hyvässä yhteistyössä HSY:n ja jäsenkuntien kesken.

11 Tiedonantovelvollisuus

Sopijapuolet ovat velvollisia antamaan välittömästi tiedot toisilleen huleveden viemärintiin mahdollisesti vaikuttavista muutoksista toiminnassaan. Tämän sopimuksen mukaisella tiedonantovelvollisuudella ei tarkoiteta vesihuoltolain 16 §:n mukaista tiedottamisvelvollisuutta vaan sopijapuolten välistä tiedonantovelvollisuutta tähän sopimukseen liittyvissä asioissa.

Muutokset, jotka voivat aiheuttaa välittömiä vaikutuksia toisen sopijapuolen hulevesijärjestelmään on ilmoitettava yhteyshenkilölle puhelimitse ja varmistettava kirjallisesti. Muut muutokset on ilmoitettava yhteyshenkilölle kirjallisesti tai sähköpostitse. Yhteyshenkilön on kuitattava kaikki kirjallisesti tai sähköisesti saapuneet ilmoitukset tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tässä tarkoitetun tiedonantovelvollisuuden laiminlyönyt sopijapuoli vastaa tiedonantovelvollisuuden laiminlyömisestä johtuvista toiselle sopijapuolelle aiheutuneista vahingoista tämän sopimuksen kohdan 12 mukaisesti.

12 Vahingonkorvaukset

Sopijapuolilla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen aiheuttamasta vahingosta. Mikäli sopijapuoli on toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen johdosta velvollinen maksamaan korvausta kolmannelle, sopimusta rikkonut sopijakumppani on velvollinen suorittamaan vastaavansuuruisen korvauksen korkoineen korvauksen maksaneelle sopijapuolelle.

Kukin sopijapuoli käsittelee Hulevesisopimuksen perusteella vastuulleen kuuluvat sille osoitetut vahingonkorvausvaatimukset. Mikäli kolmannen osapuolen sopijapuolelle osoittama korvausvaatimus kuuluu Hulevesisopimuksen perusteella toisen sopijapuolen vastuulle, tulee sopijapuolen siirtää vaatimus ilman aiheetonta viivytystä vastuussa olevalle sopijapuolelle asian käsittelyä varten ja ilmoittaa siirrosta vahingonkorvausvaatimuksen tehneelle.

13 Ylivoimainen este

Kumpikaan osapuoli ei vastaa viivästyksestä tai suorituksen estymisestä, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen sopijapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella oleva este, jota sopijapuoli ei ole voinut kohtuudella ottaa huomioon sopimusta tehtäessä ja jonka seurauksia sopijapuoli ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää tai voittaa.

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan esimerkiksi sellainen poikkeuksellisen rankkasateen tai muun luonnonilmiön aiheuttama voimakas vedentulo, johon varautumista olisi ollut kohtuutonta edellyttää yleisen hulevesiviemäriverkoston ja -rakenteiden ja -laitteiden mitoituksessa. Kumpikaan sopijapuoli ei vastaa viivästyksestä tai suorituksen estymisestä, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä.

Sopijapuolen, joka haluaa vedota ylivoimaiseen esteeseen, tulee viipymättä ilmoittaa kirjallisesti ylivoimaisesta esteestä ja sen ennakoitavissa olevista vaikutuksista toisten sopijapuolten yhteishenkilöille samoin kuin esteen lakkaamisesta.

14 Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, on niiden pätevyysjärjestys seuraava:

1. Tämä Hulevesisopimus
2. Jäsenkuntaohjeet menettelytapaohjeet liitekarttoineen (Liite 6)
3. Tämän Hulevesisopimuksen liitteet 1-5

Kohdan 3 liitteet ovat keskenään samanarvoisia.

15 Sopimuksen voimaantulo ja voimassa olo

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja kun [kunta (toimivaltainen viranomainen)] on tehnyt vesihuoltolain 17 a §:ssä 1 momentissa tarkoitetun päätöksen. Jos jäsenkunta ei tee päätöstä, sopimus raukeaa ilman eri toimenpiteitä, eikä osapuolilla ole sopimuksesta johtuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan. Lisäksi jäsenkuntaohjeet tulee olla hyväksyttyinä.

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

16 Sopimuksen muuttaminen

Hulevesisopimuksen sisällön tarkistamisesta ja muuttamisesta on neuvoteltava, jos joku sopijapuolista sitä esittää. Hulevesisopimukseen voidaan tehdä muutoksia sopijaosapuolten niin sopiessa. Muutoksista päättää kussakin tapauksessa asianmukainen toimielin. KT-sopimuksen seurantarayhmä voi tehdä sopimukseen ja sen liitteisiin teknisluonteisia muutoksia ja tarkennuksia.

Jäsenkuntaohjeita menettelytapaohjeita ja niiden liitteitä voidaan päivittää osapuolten niin sopiessa. Muutokset tulee käsitellä KT-sopimuksen seurantarayhmässä.

17 Sopimuksen päättäminen ja irtisanominen

Sopimus päättyy, mikäli sopimus korvataan kokonaan uudella sopimuksella (esimerkiksi mikäli kunta ottaa itse huolehtiakseen hulevesistä tekemällä uuden vesihuoltolain 17 a §:n mukaisen päätöksen) tai mikäli kuntayhtymä puretaan perussopimuksen mukaisesti. Sopimus päättyy jäsenkunnan osalta, mikäli se eroaa kuntayhtymästä.

Sopimuksen irtisanominen on mahdollista olosuhteiden muuttuttua oleellisesti sopimuksen teon jälkeen. Tällainen muutos voi olla esimerkiksi lainsäädäntömuutos, joka vaikuttaa oleellisesti sopijapuolten vastuisiin huleveden hallinnassa.

Sopimus on voimassa irtisanomisen jälkeen siihen asti, kunnes jäsenkunta on tehnyt uuden vesihuoltolain 17 a §:n mukaisen päätöksen huleveden viemäröinnistä. Mikäli sopimus irtisanotaan, jäsenkunta määrää 17 a §:n mukaisessa päätöksessä HSY:n huolehtimisvelvollisuudesta asema-kaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti neuvoteltuaan ensin HSY:n kanssa ellei jäsenkunta itse ota huolehdittavakseen huleveden viemäröintiä.

Sopimuksen irtisanomisaika on yksi vuosi.

18 Erimielisyydet

Hulevesisopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Hulevesisopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa ja viime kädessä HSY:n yhtymäkokouksessa.

19 Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu viitenä (5) samasanaisena kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle.

Helsingissä Xkuun X. päivänä 2018

VANTAAN KAUPUNKI

HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT –KUNTAYHTYMÄ HSY

Liitteet

Liite 1. Yhteyshenkilöt

Liite 2. Tekniset määritelmät

Liite 3. Vastuunjako rakenteiden ja laitteiden osalta HSY:n ja jäsenkunnan välillä

Liite 4. Vastuunjako rakenteiden ja laitteiden osalta HSY:n ja kiinteistön välillä

Liite 5. Jäsenkuntakohtainen maksu yleisten alueiden huleveden viemäroinnistä

Liite 6. Jäsenkuntakohtaiset menettelytapaohjeet liitteineen

Liitekartta 1. HSY:n huleveden viemärintialue

Liitekartta 2. Vantaan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue

Liite 1: Yhteyshenkilöt sopimuksen tekohetkellä

VANTAAN KAUPUNKI

Nimi:
Titteli:
Yhteystiedot:
Tehtävät hulevesien hallinnassa:

HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELU –KUNTAYHTYMÄ HSY

Nimi:
Titteli:
Yhteystiedot:
Tehtävät hulevesien hallinnassa:

Liite 2: Tekniset määritelmät

Liitteen 2 taulukossa 1 esitetyillä määritelmillä täydennetään Huleveisisopimuksen kohdassa 4 ja jäsenkuntaakohtaisissa menettelytapaohjeissa esitettyjä määritelmiä. Taulukossa 1 ei ole erikseen indikoitu, että kyseessä on hulevesiin liittyvä sanasto vaan kaikki määritelmät ja selitykset viittaavat hulevesiin ellei erikseen mainita muuta, kuten sekaviemäriputki.

Taulukko 1. Tekniset määritelmät

Termi	Selitys
Avo-oja	Maahan kaivettu, peittämätön uoma, jonka tarkoituksena on tietyn maa-alueen kuivattaminen tai kasteleminen tai muu veden johtaminen.
Hulevesipumppaamo	Pumppaamo, jonka mitoitus vastaa hulevesiviemärin mitoitusta ja se pumppaa hulevesiä.
Hulevesiviemäri	Viemäri, johon johdetaan hulevesiä ja perustusten kuivatusvesiä ja johon voi putkiviemärin lisäksi kuulua siihen välittömästi yhdistyviä avo-ojia.
Imeytys- tai viivytysrakenne	Järjestelmä, jonka tarkoitus on edistää huleveden imeytymistä ja suodattumista maakerrosten läpi maaperään tai tasata huleveden johtumista hulevesiverkostoon.
Joki	Virtaavan veden vesistö, jonka valuma-alue on vähintään 100 km ² .
Kiinteistön liitosputki	Kiinteistön hulevedet joko kunnan tai vesihuoltolaitoksen hulevesijärjestelmään liittävä putki.
Kitakaivo	Viiksiviemäriputken päässä oleva, hulevesien kokoamiseen tarkoitettu kaivo, jossa on kitakansi ja mahdollinen sakkapesä.
Noro	Puroa pienempi vesiuoma, jonka valuma-alue on vähemmän kuin 10 km ² ja jossa ei jatkuvasti virtaa vettä eikä kalankulku ole merkittävässä määrin mahdollista.
Ottoputki	Runkoviemäriputken ensimmäinen putkiosa, joka liittää viemäröintijärjestelmän joko avo-ojaan tai viivytysrakenteeseen.
Paineviemäriputki	Hulevesi- tai tulvapumppaamon ja purkukaivon välissä oleva paineellinen hulevesiviemäriputki.
Purkukaivo	Kaivo, joka toimii hulevesi- tai tulvapumppaamoiden purkukaivona.
Purkuputki	Runkoviemäriputken viimeinen putkiosa, joka purkaa hulevedet viemäröinnin ulkopuolelle.
Puro	Jokea pienempi virtaavan veden vesistö.

Ritiläkaivo	Viiksiviemäriputken päässä oleva, hulevesien kokoamiseen tarkoitettu kaivo, jossa on ritiläkansi ja mahdollinen sakkapesä.
Rumpuputki	Huleveden ojitukseen, alitukseen tai ohjaamiseen maan alla käytetty erillinen putki.
Runkoviemäriputki	Tavanomaiselle mitoitussateelle HSY:n suunnitteluohjeiden mukaisesti mitoitettava hulevesien kokoomaviemäri.
Sekavesiviemäriputki	Putkijärjestelmä, jossa sekä jätevedet että hulevedet johdetaan samassa viemäriässä; järjestelmä on mitoitettu molemmille vesille.
Tarkastuskaivo	Runkoviemäriputkessa oleva umpikansinen ja sakkapesätön kaivo, jonka avulla tehdään suunnanmuutokset ja tonttioviemäriiliittymiset (pääsääntöisesti). Tarkastuskaivoja käytetään myös kunnossapitoon.
Tulvamitotettu hulevesiviemäri	Rankkasateelle mitoitettava hulevesien runkoviemäriputki, jonka avulla hallitaan tulvia. (HSY:n omistama)
Tulvaviemäri	HSY:n suunnitteluohjeen mukaisen mitoitussateen ylittävän vesimäärän johtamiseen tarkoitettu viemäri, jonka toiminta on suunniteltu nimenomaan tulvatilanteita varten. (Jäsenkunnan omistama)
Tulvareitti	Maanpinnalla oleva huleveden virtausreitti, johon hulevedet johdetaan hallitusti silloin, kun hulevesiviemäröinnin kapasiteetti ylittyy.
Tulvavesipumppaamo	Pumppaamo, jonka mitoitust vastaa tulvavesien mitoitusta ja se pumpkaa tulvavesiä.
Viiksiviemäriputki	Runkoviemäriputkea ja ritiläkaivoja tai kitakaivoja tai vastaavia yhdistävä hulevesiviemärin osa.
Välppä	Otto- tai purkuputken päässä oleva ritilä, joka estää esimerkiksi eläinten pääsyn runkoviemäriputkeen.
Erillisiviemäriputki	Putkijärjestelmä, jossa jätevedet ja hulevedet johdetaan erillään toisistaan

Liite 3: Huleveden viemäröintialueen rakenteiden ja laitteiden omistajuus, toteutuksen ja kunnossapidon vastuunjako HSY:n ja jäsenkunnan välillä

Omistajuus

Asiakirjan ”Vesihuoltolaitostoimintoja koskeva luovutuskirja; Helsingin kaupunki, Espoon kaupunki, Vantaan kaupunki, Kauniaisten kaupunki ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä, 18.12.2009” mukaisesti vesihuoltolaitosomaisuuden hulevesisopimusta koskeva osuus on HSY:tä perustettaessa jaettu seuraavasti:

- Lähtökohtana luovutuskirjassa on, että vesihuolto-omaisuus siirtyy kunnilta HSY:lle eräin tarkennuksin ja poikkeuksin
- Siirtymättä on jäänyt osa omaisuudesta, hulevesiä koskien tärkeimpinä viiksijohdot ja –kaivot. Luovutuskirjassa todetaan: ”Kunkin Kaupungin viiksijohdot ja –kaivot, jotka muodostavasta sadevesiviemäriverkostosta ne putket, jotka johtavat sadeveden katukaivoista sadevesirunkoviemäriin. Osapuolten sopimin tavoin siirtymättä jäävät viiksijohdot ja –kaivot vastaavat noin 25 % kunkin Kaupungin sadevesiviemäriverkostosta.”
- Avouomat: Luovutuskirja ei mainitse avouomia eikä avo-ojia siirtyvänä omaisuutena. Sen sijaan luovutuskirja toteaa siirtymättä jäävänä eränä muun muassa ”maa-alueet ja maakaaren (540/1995) mukaiset kiinteistöt”. Edellä mainitun perusteella tässä sopimuksessa on oletettu, että avo-ojat ovat jäsenkuntien omaisuutta.
- Hulevesipumppaamot: Luovutuskirja toteaa eräänä HSY:lle siirtyvänä omaisuuseränä ”Pumppaamot” erottelematta pumppaamoita käyttötarkoituksen mukaan. HSY:n ja jäsenkuntien yhteinen tulkinta kuitenkin on, että tällä on tarkoitettu vedenjakelun paineenkorotuspumppaamoja ja jätevesipumppaamoja eli hulevesipumppaamot kuuluvat jäsenkunnille tai kolmansille osapuolille.

Toteutus ja kunnossapito

HSY vastaa yleisillä alueilla sijaitsevien putkitettujen hulevesiviemäriverkostojen runkoviemäreiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Jäsenkunta vastaa avouomien, kadun ja yleisten alueiden rakenteiden, kadun kuivatuksen (sisältäen viiksiputket ja –kaivot), tulvareittien ja näihin liittyvien viivytysrakenteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta.

Tarkemmat kunnossapidon vastuunjaot HSY:n ja jäsenkuntien välillä on esitetty jäsenkuntakohteisissa menettelytapaohjeissa, joita voidaan tarkentaa tarpeen mukaan. Kaikki sellainen, mitä ei ole erikseen mainittu, kuuluu jäsenkunnan vastuulle.

Liite 4: Huleveden viemäröintialueen rakenteiden ja laitteiden omistajuus ja kunnossapidon vastuunjako HSY:n ja kiinteistön välillä

Liitteen 4 taulukossa 1 kuvataan omistajuuden ja kunnossapidon vastuunjakoa HSY:n ja kiinteistön välillä huleveden viemäröintialueella. Kunnossapitovastuu katu- ja yleisillä alueilla sijaitsevista laitteista ja rakenteista jakautuu HSY:n ja jäsenkunnan välille liitteen 3 sekä jäsenkuntakohtaisten menettelytapaohjeiden mukaisesti. Kiinteistöjen vastuulla voi lisäksi olla kunnan hulevesijärjestelmään hulevettä johtavia rakenteita ja laitteita.

Kiinteistön haltijan vastuulla olevat rakenteet on eritelty vesihuoltolaitoksen ja liittyjän välisessä liittymissopimuksessa. Kaikki sellainen, mitä ei erikseen ole mainittu, kuuluu joko jäsenkunnan tai kiinteistön vastuulle.

Liitteen 4 tarkoitus on selventää huleveteen liittyvää omistajuutta ja kunnossapitovastuuta. Tämä liite ei muuta asiaan liittyviä sopimuksia.

Taulukko 1. Kunnossapidon vastuunjako HSY:n ja kiinteistön välillä huleveden viemäröintialueella

Yksityinen kiinteistö	Omistaja	Kunnossapitovastuu	Lisätiedot
Kiinteistöjen väliset avo-ojat	Kiinteistö	Kiinteistö	
Kiinteistön ajoliittymien rumpu-putki	Kiinteistö	Kiinteistö	
Kiinteistön hulevesipumppaamo	Kiinteistö	Kiinteistö	
Kiinteistön salaojat	Kiinteistö	Kiinteistö	
Kiinteistön rännikaivot	Kiinteistö	Kiinteistö	
Kiinteistöjen viivytys-, imeytys- ja suodatusrakenteet tai kasetit	Kiinteistö	Kiinteistö	
Kiinteistön läpi kulkeva huleveden runkoviemäriputki	HSY	HSY	
Tulvarasitteet kiinteistöllä	Kiinteistö	Kiinteistö	
Liitosputki runkolinjaan tai tarkastuskaivoon	Kiinteistö	Kiinteistö	
Liitosputki avo-ojaan ja ritiläkaivoon	Kiinteistö	Kiinteistö	

Liite 5: Jäsenkuntakohtainen maksu yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä sopimuksen tekohetkellä

	Hulevesiverkosto		Yleisten alueiden hulevesimaksu	Sekaviemärimaksu
	km	%-osuus	€	
Espoo	604,8	27,4 %	1 780 417 €	
Helsinki	941,3	42,6 %	2 771 009 €	+ 627 032 € *
Kauniainen	23,1	1,0 %	68 002 €	
Vantaa	639,5	29,0 %	1 882 567 €	
Yhteensä	2208,7	100 %	6 501 995 €	

HSY:n Huleveden kulut 2015 tilinpäätöksen perusteella noin 30 milj. €, josta yleisten alueiden osuus on 22 %.

Liite 6: Jäsenkuntakohtaiset menettelytapaohjeet

Menettelytapaohje

Täydentämään HSY:n ja Vantaan kaupungin välistä Hulevesisopimusta

19.1.2018

Sisällysluettelo

1.	Menettelytapaohje ja sen käyttö _____	3
2.	Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys _____	3
3.	Huleveden viemärintialue _____	3
4.	Huleveden viemärintialueen rakenteiden ja laitteiden omistajuus ja kunnossapidon vastuunjako _____	3
5.	Muita sovittuja asioita _____	6

1. Menettelytapaohje ja sen käyttö

Tämä menettelytapaohje tarkoittaa allekirjoitettua Vesihuoltolain (119/2001) 17 a §:n mukaista Huleveisisopimusta Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) ja Vantaan kaupungin kesken. Menettelytapaohje määrittelee HSY:n ja Vantaan kaupungin väliseen yhteistyöhön liittyviä jäsenkuntakohtaisia menettelytapaohjeita. Menettelytapaohjeet koskevat:

- Huleveden viemäröintialuetta
- Hulevesirakenteiden ja -laitteiden kunnossapidon vastuunjako
- Korvausta yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä

Jäsenkuntakohtaisia menettelytapaohjeita ja niiden liitteitä voidaan päivittää osapuolten niin sopiessa. Muutokset tulee käsitellä KT-sopimuksen seurantar ryhmässä. Myös menettelytapaohjeisiin muutokset on tehtävät kirjallisesti ja ne tulee vahvistaa HSY:n ja jäsenkunnan toimivaltain allekirjoituksin.

Muutoksista tulee tiedottaa muiden jäsenkuntien yhteyshenkilöille.

2. Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Menettelytapaohjeen asiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli asiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, on niiden pätevyysjärjestys seuraava:

1. Liite 6: Menettelytapaohje
2. Huleveisisopimuksen liitekartta 1: HSY:n huleveden viemäröintialue Vantaan kaupungin alueella sekä sitä täydentävä sanallinen määritelmä
3. Huleveisisopimuksen liitekartta 2: Vantaan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue

3. Huleveden viemäröintialue

HSY:n huleveden viemäröintialue Vantaan kaupungin alueella on määritelty HSY:n vesihuollon toiminta-alueen kanssa mahdollisimman yhtenäisin periaattein. Osapuolten tavoitteena on jatkossa päivittää huleveden viemäröintialue ja vesihuollon toiminta-alue yhtä aikaa.

Liitekartassa 1 on esitetty HSY:n huleveden viemäröintialue Vantaan kaupungin alueella ja liitekartassa 2 on esitetty Vantaan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue.

4. Huleveden viemäröintialueen rakenteiden ja laitteiden omistajuus ja kunnossapidon vastuunjako

Yleistä

Tällä Huleveisisopimuksella ei oteta kantaa sopijapuolten ja kolmannen osapuolen välisiin oikeuksiin tai velvollisuuksiin, eikä tällä sopimuksella siten rajoiteta eikä muuteta sopijapuolten oikeutta periä vesihuoltolain 18 ja 19 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n mukaisia maksuja (tämä teksti on kopio huleveisisopimuksen kohdasta 6).

Omistajuus

Perustuen HSY:n perustamisen dokumentteihin ja niiden tulkintaan, on sovittu taulukon 1 mukaisesti huleveden viemäröintialueen rakenteiden ja laitteiden omistajuusjaosta.

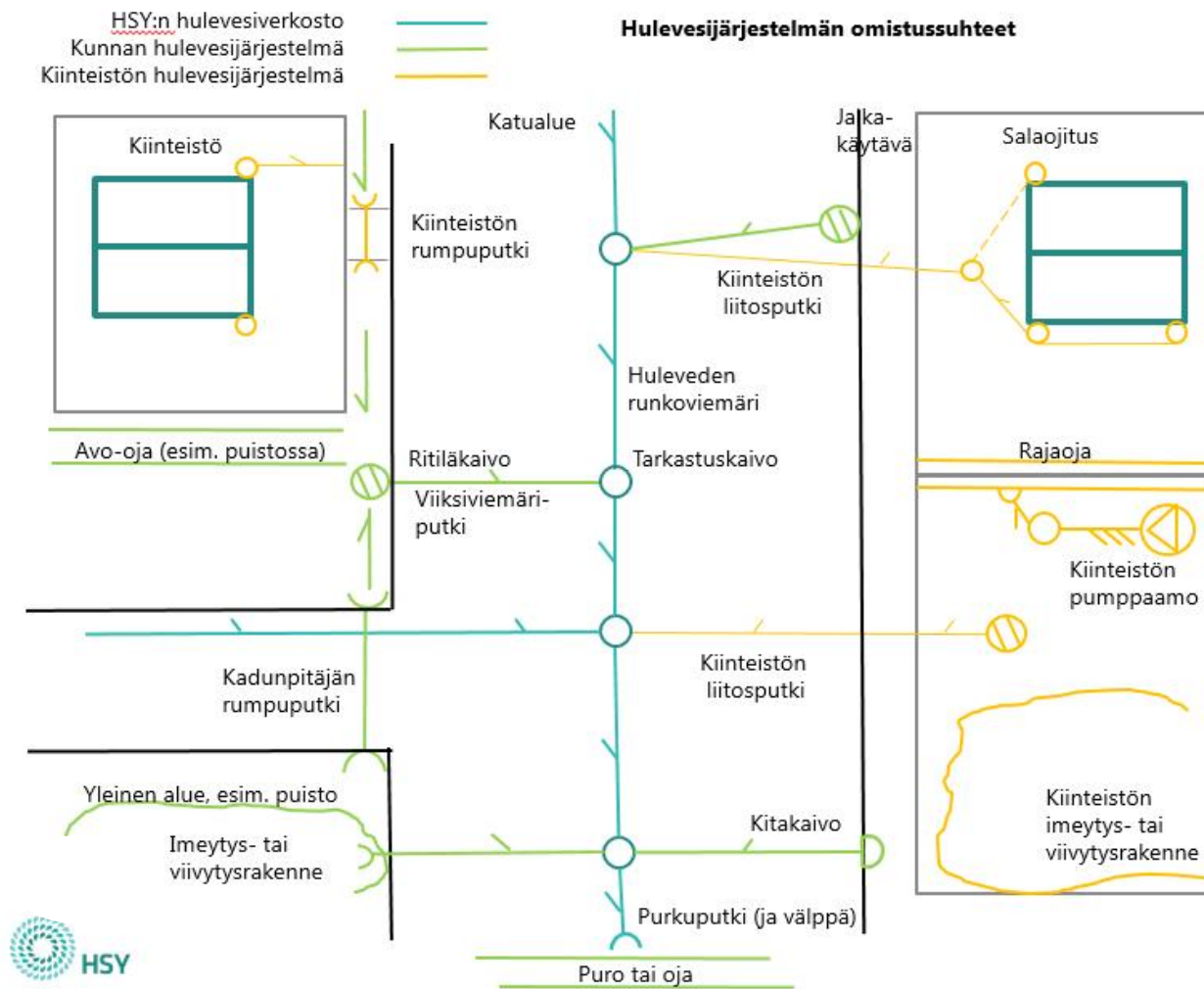
Toteutus ja kunnossapito

Hulevesisopimuksessa on todettu yleiset vastuunjaon periaatteet, mutta tässä menettelytapaohjeen taulukossa 1 sovitaan tarkemmasta rakenteiden ja laitteiden kunnossapidonvastuunjaosta HSY:n ja Vantaan kaupungin välillä. Taulukkoa 1 täydennetään myös kuvan 1 avulla, jossa on havainnollistettu hulevesijärjestelmien osia. Kaikki mistä ei ole erikseen mainittu, vastuu kuuluu Vantaan kaupungille. Taulukossa 1 ei ole erikseen indikoitu, että kyseessä on hulevesiin liittyvä asia mutta kaikki määritelmät ja selitykset viittaavat hulevesiin ellei erikseen mainita muuta, kuten sekaviemäriputki.

Taulukko 2. Kunnossapidon vastuunjako rakenteiden ja laitteiden osalta HSY:n ja Vantaan kaupungin välillä

Kohde	Omistaja	Kunnossapittäjä	Lisätiedot
Runkoviemäriputki katualueella	HSY	HSY	Runkoviemäriputket mitoitetaan HSY:n mitoitushjeen mukaan.
Runkoviemäriputken tarkastuskaivojen puhtaanapito ja sulatus katualueella (kansistosta hulevesiputkeen asti)	HSY	HSY	
Runkoviemäriputki katualueen ulkopuolisella alueella	HSY	HSY	
Runkoviemäriputken tarkastuskaivojen puhtaanapito ja sulatus katualueen ulkopuolisella julkisella alueella (kansistosta hulevesiputkeen asti)	HSY	HSY	
Runkoviemäriputken tarkastuskaivojen sakkapesän tyhjennys	Jäsenkunta /HSY	Jäsenkunta /HSY	Vastuut sovitaan jäsenkuntaakohtaisesti.
Viiksiviemäriputki	Jäsenkunta	Jäsenkunta	
Viiksimputkiin liittyvien ritilä- ja kitalaivojen puhtaanapito ja sulatus katualueella (kansistosta hulevesiputkeen asti)	Jäsenkunta	Jäsenkunta	
Viiksimputkiin liittyvien ritilä- ja kitalaivojen puhtaanapito ja sulatus katualueen ulkopuolisella julkisella alueella (kansistosta hulevesiputkeen asti)	Jäsenkunta	Jäsenkunta	
Viiksimputkiin liittyvien ritilä- ja kitalaivojen sakkapesän tyhjennys	Jäsenkunta	Jäsenkunta	

Sekavesiviemäriputki	HSY	HSY	
Tulvamitoitettu hulevesiviemäri	HSY	HSY	Jäsenkunta vastaa suunnittelun ja rakentamisen kustannusten tulvamitoituksen osuudesta
Tulvaviemärit ja -reitit	Jäsenkunta	Jäsenkunta	Tulvaviemärit ja -reitit mitoitetaan esim. HSY:n mitoitusohjeen mukaan.
Viivytys-, imeytys- ja suodatusrakenteet tai kasetit	Jäsenkunta	Jäsenkunta	Koskee katu- ja muita yleisiä alueita.
Hulevesiverkostoon välittömästi yhdistyvät avo-ojat	Jäsenkunta	Jäsenkunta	
Purot	Jäsenkunta	Jäsenkunta	
Avo-ojat katualueella	Jäsenkunta	Jäsenkunta	
Avo-ojat yleisillä alueilla	Jäsenkunta	Jäsenkunta	
Otto- ja purkuputkien päät (mm. välpät, ritalät yms.)	HSY	HSY	
(Katualueen) kuivatuksen sala-ojaputket	Jäsenkunta	Jäsenkunta	
(Katualueen) rumpuputket	Jäsenkunta/ kiinteistö	Jäsenkunta/ kiinteistö	
Tulvapumppaamot, paineviemärit, purkukaivot (viiksiviemäri/liitosputki)	Jäsenkunta	Jäsenkunta	
Hulevesipumppaamot	Jäsenkunta	Jäsenkunta	
Hulevesipumppaamon paineviemärit, purkukaivot	HSY	HSY	



Kuva 1. Hulevesijärjestelmän omistussuhteet (liittyä taulukkoon 1)

5. Muita sovittuja asioita

Ei ollut.

TAUSTAMUISTIO

Täydentämään HSY:n ja Vantaan kaupungin välistä Hulevesisopimusta (vesihuoltolain 17 a §:n mukainen sopimus)

19.1.2018

Sisällysluettelo

Yleistä	2
1 Sopijapuolet	2
2 Sopimuksen kohde	2
3 Yhteyshenkilöiden tehtävät ja yhteistoiminta	2
4 Määritelmät	2
5 Sopimuksen tausta	3
6 Hulevesisopimuksen liittyminen muihin sopimuksiin	3
7 Vastuut ja velvoitteet	3
8 Muu kehittäminen	4
9 Maksu yleisten alueiden huleveden viemäroinnistä	4
10 Varautuminen häiriötilanteisiin	4
11 Tiedonantovelvollisuus	4
12 Vahingonkorvaukset	4
13 Ylivoimainen este	4
14 Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys	4
15 Sopimuksen voimaantulo ja voimassaolo	4
16 Sopimuksen muuttaminen	5
17 Sopimuksen päättäminen ja irtisanominen	5
18 Erimielisyydet	5
19 Allekirjoitukset	5

Liite 1. Hsy:n huleveden viemärintialueen yleisten alueiden prosenttiosuudet

Yleistä

Tämä taustamuistio on laadittu täydentämään HSY:n ja sen jäsenkuntien välistä Hulevesisopimusta (päiväy 19.1.2018) hulevesien viemäroinnistä (vesihuoltolain 17 a §:n mukainen sopimus), jäljempänä Hulevesisopimus. Taustamuistion asiakohdat kohdasta viittaavat vastaaviin Hulevesisopimuksen kohtiin.

Hulevesisopimuksen valmistelu aloitettiin kesällä 2015, jolloin HSY:llä ja jäsenkunnilla oli edelleen eriäviä jäsenkuntakohtaisia käytäntöjä hulevesien hallinnassa. Hulevesisopimusta tehtäessä sopijapuolten yhteinen tahtotila oli, että HSY:n ja jäsenkuntien välille luotaisiin mahdollisimman yhtenäiset käytännöt vuoden 2018 alusta sen mukaan, miten eri jäsenkuntien hallinnolliset eroavaisuudet sen sallivat.

Hulevesisopimuksen laatimisen aikana tuli selväksi, että jäsenkuntakohtaisia eroja tule olemaan jatkosakin. Jäsenkuntien ja HSY:n yhteinen tavoite on että jatkossa pyritään yhä suurempaan yhtenäisyyteen koko HSY:n alueella.

Kolmannet osapuolet, kuten valtio, saattavat vielä vaikuttaa Hulevesisopimukseen ja tällöin Hulevesisopimusta täydennetään tarpeen mukaan kolmansien osapuolten lisäsopimuksilla.

1 Sopijapuolet

Ei lisättävää.

2 Sopimuksen kohde

Hulevesisopimus koskee pelkästään HSY:n ja sen jäsenkuntien välisiä suhteita eikä sillä sovita HSY:n ja asiakkaiden tai jäsenkuntien ja asukkaiden välisistä suhteista.

3 Yhteyshenkilöiden tehtävät ja yhteistoiminta

Sopijapuolten yhteyshenkilöt on Hulevesisopimusta tehtäessä valittu samoiksi kuin KT –puitesopimuksen yhteyshenkilöt. Ensisijaisesti yhteyshenkilöt määräytyvät asemansa mukaan, jolloin yhteyshenkilön vaihtuminen ei vaadi Hulevesisopimuksen muuttamista vaan yhteyshenkilön muutos tehdään Hulevesisopimuksen kohdan 16 mukaan.

4 Määritelmät

Hulevesisopimuksen kohdassa 4 on määritelty sopimuksen kannalta olennaiset käsitteet, jotta ne olisivat yksiselitteisiä kaikille sopijapuolille. Käsitteiden määrittelyssä on lainsäädännön lisäksi sovellettu lainsäädännön perustelutekstejä (HE 218/2013), Vesihuoltolakiopasta (Maa- ja metsätalousministeriö 5/2015) ja Hulevesiopasta (Suomen Kuntaliitto, Helsinki 2012) sekä käytetty yleisesti vesihuoltoalalla tunnettua terminologiaa. Tarkempi tekninen käsitteistö on määritelty Hulevesisopimuksen liitteessä 3. Liite 3 perustuu alan yleiseen ja HSY:n toiminnassa omaksuttuun käytäntöön.

Määritelmät koskevat sellaisenaan pelkästään Hulevesisopimusta ja sen liitteitä.

5 Sopimuksen tausta

Vesihuoltolain (119/2001) sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) lisäksi hulevesien hallinnasta säädetään myös eräissä muissa laissa. Vesilaissa (587/2011) säädetään paitsi maankuivatuksesta (kuivatusvedet) myös ojituksesta, jolloin hulevesien hallinnan järjestämisessä ja hulevesijärjestelmiä suunniteltaessa ojitusta koskevat määräykset on otettava myös huomioon. Laissa tulvariskien hallinnassa (620/2010) otetaan kantaan hulevesitulviin ja veloitetaan kunta arvioimaan tulvariskialueet sekä tarvittaessa laatimaan tulvariskien hallintasuunnitelma. Ympäristönsuojelulaissa (527/2014) kielletään jäteveden johtaminen ojaan tai noroon sekä täydennetään vesilakia, jossa jätevettä johtava on velvollinen huolehtimaan jäteveden johtamiseen käytetyn ojan tai noron kunnossapidosta.

6 Hulevesisopimuksen liittyminen muihin sopimuksiin

Aiemmat HSY:n ja jäsenkuntien kesken laaditut palvelusopimukset, joiden voimassaoloa on jatkettu HSY:n ajalle, on sovittu päivitettäväksi KT –puitesopimuksen mukaisiksi. KT –puitesopimuksen mukaiset palvelusopimukset ovat lähtökohtaisesti HSY:n ja yhden jäsenkunnan välisiä sopimuksia, joten niitä kutsutaan kahdenvälisiksi palvelusopimuksiksi. Sopimuksissa noudatetaan tyypillisesti omakustannusperiaatetta. Kahdenväliset palvelusopimukset on laadittu yhteisesti sovittavista asiakokonaisuuksista, joita ovat seuraavat:

- Vesihuollon suunnittelu ja rakennuttaminen (jäsenkuntien tuottama palvelu HSY:lle)
- Vesihuollon rakentaminen (jäsenkuntien tuottama palvelu HSY:lle)
- Yleisen sammutusveden toimittaminen HSY:n vesijohtoverkosta (sammutusvesisopimus)

7 Vastuut ja velvoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan määräämä monijäseninen toimielin voi antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta (103 j §). Lisäksi monijäseninen toimielin voi antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (103 k §). Kukin jäsenkunta nimeää monijäsenisen toimielimensä. Toimielimen toimivallan siirtämiseen sovelletaan kuntalakia ja kunta määrää johtosäännössään tehtävien hoitamisesta.

Vesihuoltolain 17 a §:n (681/2014) 1 momentin mukainen päätös tarkoittaa, että kunta voi päättää neuvoteltuaan vesihuoltolaitoksen kanssa, että vesihuoltolaitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Edellä tarkoitetun päätöksen edellytyksenä on, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) viemäroinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

HSY:n vesihuollon Verkostosuunnittelukäytännöissä on määritetty HSY:n alueella yhteisesti käytettäviä verkostosuunnitteluperiaatteita, joita kaikki jäsenkunnat noudattavat. Hulevesiviemärin vastuu on HSY:llä, kun taas tulvaviemäreiden- ja -reittien vastuu on jäsenkunnilla.

Hulevesiviemärit mitoitetaan kulloinkin voimassa olevan HSY:n verkostosuunnittelukäytännöt –ohjeen mukaisesti. Hulevesisopimuksen tekohetkellä voimassa olevan ohjeen mukaan mitoitussade on 150 l/s/ha, mikä vastaa noin kerran kolmessa (3) vuodessa toistuvaa rankkasadetta, jonka kesto on 10 min (valuma-alue on noin 2...5 ha). Valumakertoimet on taulukoitu pinnan ja alueen laadun mukaan KATU 2002 –julkaisun kohdassa 3.10, s. 120. Lisäksi asiaa on käsitelty Hulevesioppaassa.

Tulvaviemärit ja -reitit mitoitetaan esimerkiksi kulloinkin voimassa olevan HSY:n verkostosuunnittelu-käytännöt –ohjeen mukaisesti. Hulevesisopimuksen tekohetkellä voimassa olevan ohjeen mukaan tulvami-toitussade on kerran 50 vuodessa toistuvalla rankkasateella. Sateen intensiteetti valitaan valuma-alueen laajuuden mukaan. Tulvareitin poikkipinta-ala on suunniteltava koko reitin matkalta niin, ettei-vät tulvavedet nouse tonteille. Jos tulvareitti sijaitsee tontilla, tulee uoman muoto ja pohjan korkeus määrittää. Erityisalueilla (esim. keskusta-alueet, tunnelit, metroasemat) tulvareitit mitoitetaan tarvitta-essa kerran 100 vuodessa toistuvalla rankkasateella.

8 Muu kehittäminen

Ei lisättävää

9 Maksu yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä

HSY:n Seutu- ja ympäristötietopalvelut on laatinut arvion HSY:n huleveden viemäröintialueen yleisten alueiden prosenttiosuuksista Vesilaitosyhdistyksen monistesarjan (Nro 40, 2015) mukaisesti (http://www.vvy.fi/files/4744/Tyokalujen_kehittaminen_huleveden_2_PDF.pdf).

Yleisten alueiden prosenttiosuuksien selvittämisestä on laadittu erillinen raportti, jossa on käyty tar- kemmin läpi prosenttiosuuksien määräytyminen ja kustannusten jakautuminen. Raportti on jaettu jä- senkunnille sekä se on tämän taustamuistion liitteenä.

10 Varautuminen häiriötilanteisiin

Ei lisättävää.

11 Tiedonantovelvollisuus

Ei lisättävää.

12 Vahingonkorvaukset

Ei lisättävää.

13 Ylivoimainen este

Ei lisättävää.

14 Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Ei lisättävää.

15 Sopimuksen voimaantulo ja voimassaolo

Ei lisättävää.

16 Sopimuksen muuttaminen

Ei lisättävää.

17 Sopimuksen päättäminen ja irtisanominen

Ei lisättävää.

18 Erimielisyydet

Ei lisättävää.

19 Allekirjoitukset

Ei lisättävää.

Hulevesisopimus

Yleisten alueiden prosenttiosuuksien laskeminen

1 Johdanto

Vuonna 2014 voimaan astuneet vesihuoltolainsäädännön eli vesihuolto- sekä maankäyttö- ja rakennuslain, muutokset aiheuttavat muutostarpeita hulevesien hallinnan ja kustannusten järjestelyihin. Vesihuoltolain mukaan kunta voi päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii tietyllä alueella huleveden viemäroinnistä. Mikäli hulevesien viemäroinnistä huolehtii vesihuoltolaitos, se perii kunnalta kustannuksia vastaavan korvauksen yleisten alueiden hulevesien viemäroinnistä. Kustannuksilla tarkoitetaan huleveden viemäroinnin uus- ja korjausinvestointeja, ylläpitokuluja sekä muita kustannuksia (HE 218/2013 vp). Yleisiä käytäntöjä tai periaatteita kunnan ja vesihuoltolaitoksen välisen korvauksen määrittämiseen ei ole vielä olemassa. (Vesilaitosyhdistyksen monistesarja nro 40, 2015)

Vesilaitosyhdistyksen (VVY) monistesarjassa (nro 40, 2015) on esitetty kolme laskentamallia, joilla huleveden viemäroinnin kustannusten määrä ja jakautuminen kunnan yleisten alueiden ja muiden kiinteistöjen välille pystyttiin määrittämään. Laskentamallit ovat pinta-aloihin perustuvia malleja ja kaikissa laskentamalleissa kunnan osuus hulevesikustannuksista lasketaan pinta-alaan perustuen. Periaatteena on, että yleisten alueiden pinta-alan osuus kokonaispinta-alasta hulevesiviemäroidyllä alueella muodostaa kunnan maksuosuuden. Laskentamallien kehittämisen ohjausryhmässä olivat mukana Suomen vesilaitosyhdistys, Suomen Kuntaliitto ry sekä vesihuoltolaitosten että kuntien edustajia Kouvola, Turku ja Tuusula.

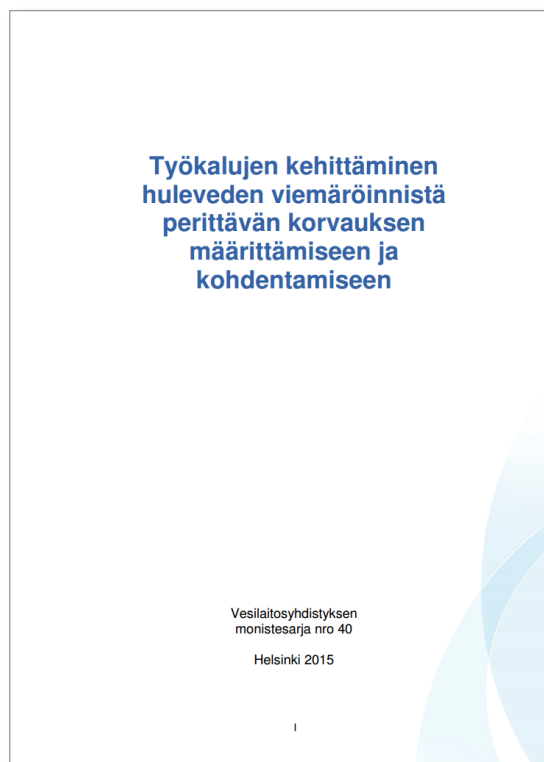
HSY:n ja sen jäsenkuntien yleisten alueiden prosenttiosuuksien tarkastelu tehtiin yhteistyössä HSY:n Seutu- ja ympäristötiedon sekä Vesihuollon kanssa. Tarkasteluun valittiin VVY:n monistesarjan (nro 40, 2015) kaksi laskentamallia, jotka perustuivat ainoastaan pinta-alojen vertailuun. Kolmas malli perustui pinta-alojen vertailun lisäksi myös pintavaluntaan, mutta se päätettiin jättää pois, sillä se oli vaatinut enemmän paikkatietolainsäätöä ja -osaamista. Pelkkiin pinta-aloihin perustuvat mallit antoivat VVY:n monistesarjan (nro 40, 2015) mukaan samansuuntaisia tuloksia kuin työlämpi valuma-alueisiin perustuva malli. Monistesarjassa (nro 40, 2015) lisäksi todettiin, että jo vähäisilläkin lähtötiedoilla ja yksinkertaisella tarkastelulla saadaan hyvä kuva tilanteesta.

2 Laskentamallit

2.1 HSY:n huleveden viemärintialue

Huleveden viemärintialue muodostaa sen alueen, jolta HSY:lle muodostuu kustannuksia huleveden viemäroinnistä. Laskentamalleissa huleveden viemärintialue muodostettiin seuraavasti:

Peruseriaatteena huleveden viemärintialue muodostuu niistä kiinteistöistä, jotka ovat alle 20 metrin päässä hulevesiviemärin runkolinjan keskijasta. Asemakaava-alueilla kiinteistöt kuuluvat kokonaan huleveden viemärintialueeseen, mutta asemakaava-alueiden ulkopuolella huleveden viemärintialueeseen kuuluvat kiinteistöistä vain ne osat, jotka ovat alle 100 m päässä hulevesiviemärin runkolinjan keskijasta.



Kuva 1. Vesilaitosyhdistyksen monistesarja nro 40, 2015. "Työkalujen kehittäminen huleveden viemäroinnistä perittävän korvauksen määrittämiseen ja kohdentamiseen"

2.2 Laskentamallien rakentaminen

2.2.1 Aineiston kerääminen

Hulevesiputkiverkosto saatiin HSY:n ajantasaisesta verkkotietojärjestelmästä. Avo-ojia ei huomioitu laskennassa, sillä tieto oli liian puutteellista niin HSY:n kuin jäsenkuntien osalta.

Kiinteistöt poimittiin seudullisesta perusrekisteristä Espoon sekä Kauniaisten osalta kuntarekisteritilanteesta 23.10.2015 ja Helsingin sekä Vantaan osalta rekisteritilanteesta 4.11.2015. Yleisten alueiden luokkaan kuuluvista kiinteistöistä poimittiin ne, joiden omistajatietona oli Helsingin, Espoon, Vantaan tai Kauniaisten kaupunki.

Valtion alueet kerättiin myös Seudullisesta perusrekisteristä 17.12.2015.

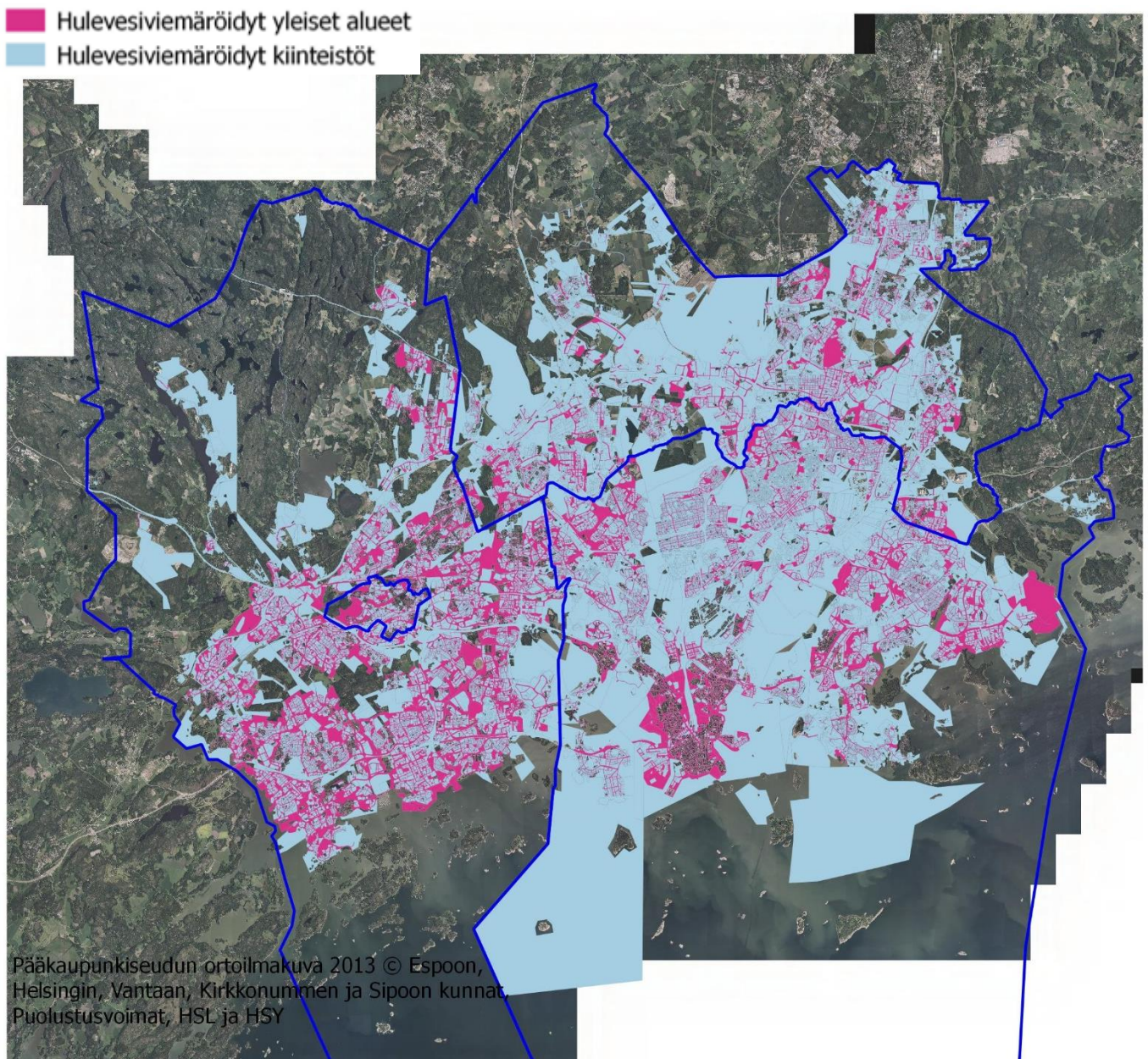
Seudullisesta maanpeiteaineistoista haettiin viherpinta, jossa kasvillisuus oli jaettu alle ja yli 2-metriseen kasvillisuuteen. Maanpeiteaineisto perustuu vuoden 2013 seudullisiin ortoilmakuviin.

2.2.2 Aineiston tarkastaminen

Lähtötilanne

Haetun paikkatietoaineiston massa oli valtava ja osin vääristi todellista hulevesien viemäröinnin tilannetta. Lähtötilanteessa koko huleveden viemäröintialueen pinta-ala oli noin 535 km² ja kiinteistöjen lukumäärä 67 052 mukaan lukien yleiset alueet ja valtion alueet. Kuva 2 havainnollistaa aineiston huleveden viemäröintialueen lähtötilannetta kiinteistörajojen mukaan. Ennen varsinaista yleisten alueiden prosenttiosuuk-sien laskentaa, paikkatietoaineisto käytiin läpi tapauskohtaisesti ja paikkatietoaineistoa tarkasteltiin valituilla kriteereillä mahdollisimman realistiseksi. Paikkatietoaineiston läpikäynti oli systemaattisista kaikille jäsenkunnille ja kriteereiksi valittiin:

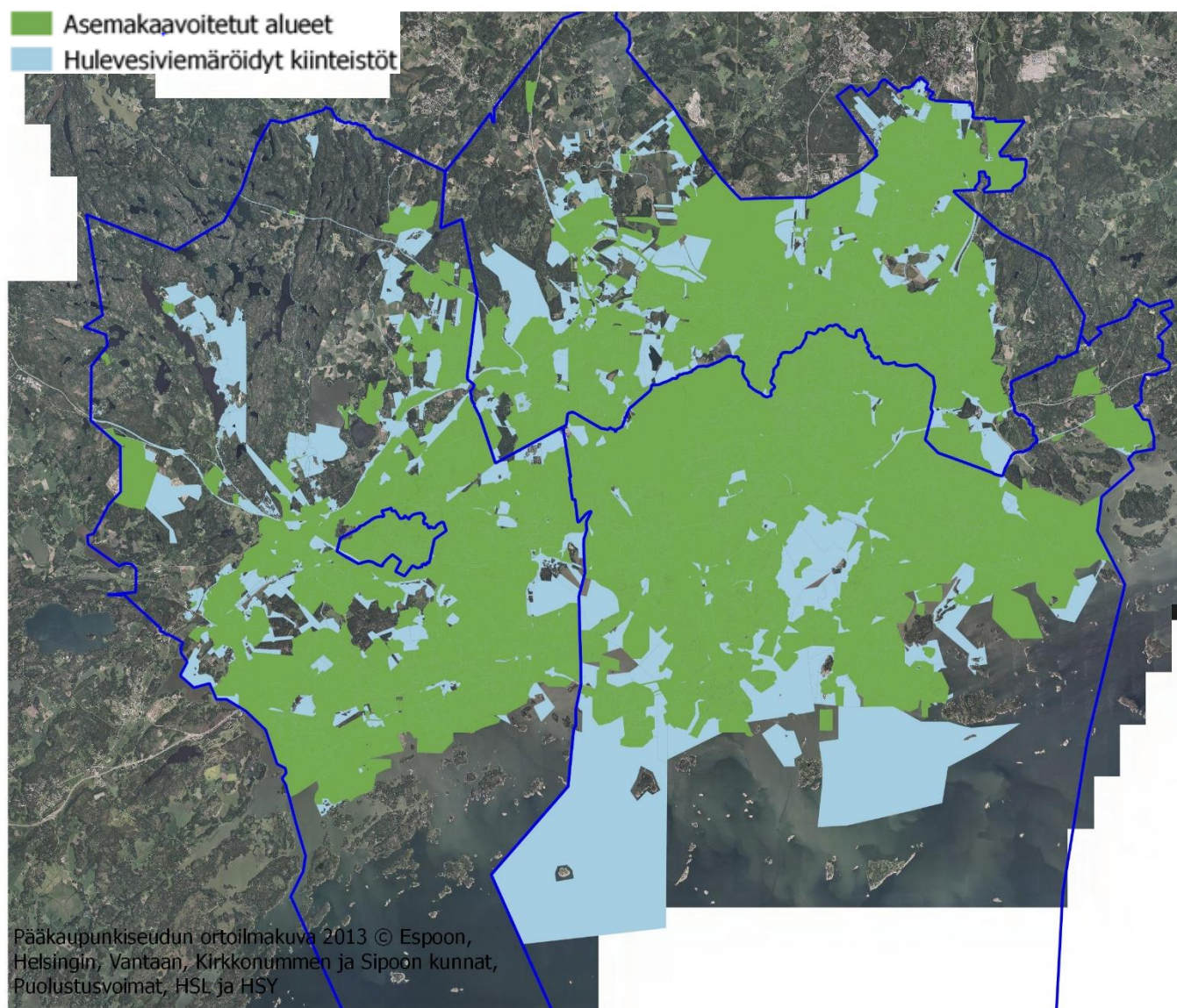
- i. Asemakaava-alueen vertaaminen koko huleveden viemäröintialueeseen
- ii. Rannikkoalueiden tarkempi rajaaminen
- iii. Valtion alueiden tunnistaminen ja poistaminen aineistosta
- iv. Helsingin sekaviemäröinnin erottaminen huleveden viemäröintialueesta
- v. Läpäisevyyden vaikutuksen huomioiminen huleveden muodostumisessa
- vi. Tarkempi kiinteistöjen tarkastelu pinta-alaan perustuen



Kuva 2. Lähtötilanne ennen paikkatietoaineiston tarkempaa läpikäymistä

i. Asemakaava-alueen vertaaminen koko huleveden viemäröintialueeseen

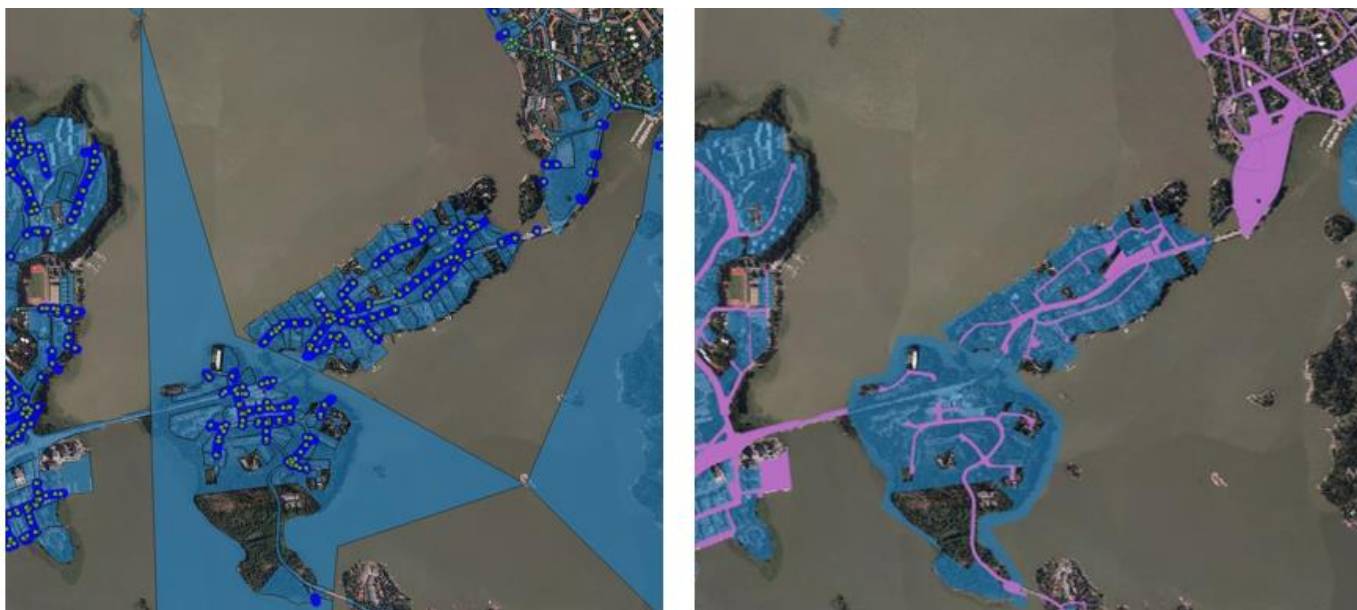
VVY:n monistesarjan (nro 40, 2015) yleisten alueiden pinta-alojen tarkastelu tehtiin vain asemakaava-alueelle. HSY:n viemäröintialue ei rajoitu pelkästään asemakaava-alueelle vaan hulevesiverkostoa on myös haja-asutusalueella. Tässä raportissa tarkastelu tehtiin koko huleveden viemäröintialueelle kohdan 2.1. periaatteiden mukaan. Kuvassa 3 on osoitettu huleveden viemäröintialue asemakaava-alueella (vihreällä) sekä asemakaava-alueen ulkopuolisella haja-asutusalueella (sinisellä).



Kuva 3. Huleveden viemärointialue, jossa eritelty asemakaava-alue (vihreä) ja asemakaavan ulkopuolinen alue (sininen)

ii. Rannikkoalueiden tarkempi rajaaminen

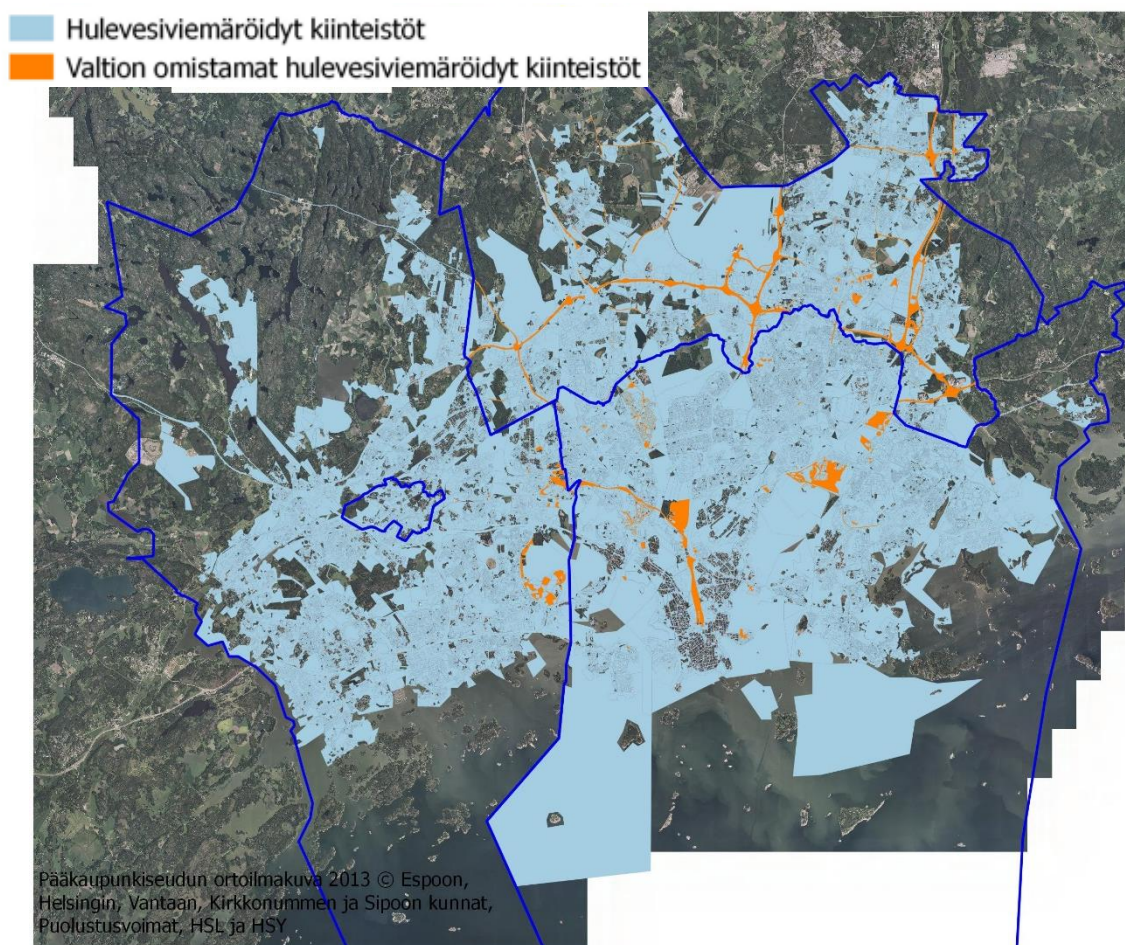
Pääkaupunkiseudulla on paljon kiinteistöjä, jotka rajautuvat rannikolle ja näissä kiinteistöissä kiinteistörajat ovat osin myös vesialueella. Rannikkoalueeseen rajautuvat kiinteistöt käytiin läpi tapauskohtaisesti ja kiinteistöjen kiinteistörajat rajattiin käsin paikkatieto-ohjelmalla. Esimerkkinä tästä on Länsi-Helsingissä sijaitseva Lehtisaari kuvassa 4. Kuvassa 4 vasemmalla on esitetty kiinteistöjen rajat ennen rajausta ja oikealla kiinteistöjen rajat rajauksen jälkeen.



Kuva 4. Rannikkoalueiden kiinteistörajaukset, esimerkkinä Lehtisaari. Kuvassa vasemmalla on esitetty kiinteistöjen rajat ennen rajausta ja oikealla kiinteistöjen rajat rajauksen jälkeen.

iii. Valtion alueiden tunnistaminen ja poistaminen aineistosta

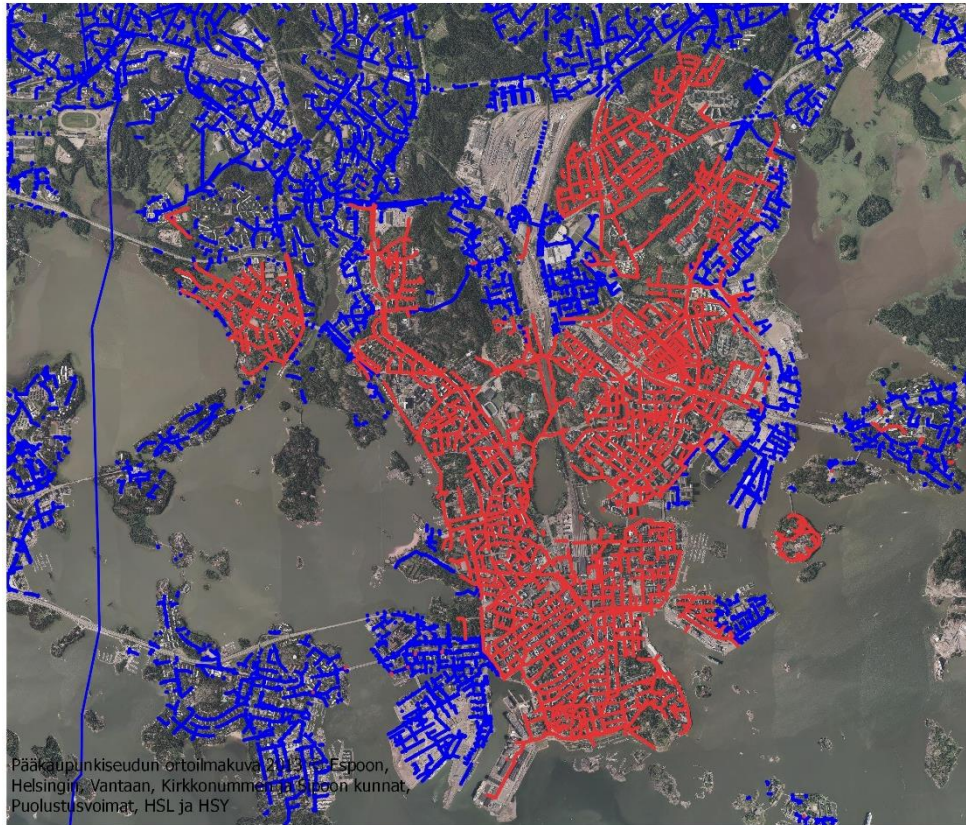
Aineistoa läpi käytäessä myös valtion alueet, kuten rata-alueet ja valtatiet (jotka pystyttiin tunnistamaan paikkatietoaineistoon perustuen), jätettiin tarkastelun ulkopuolelle VVY:n monistesarjan (nro 40, 2015) ohjeistuksen mukaan. Kuvassa 5 on havainnollistettu valtion alueet huleveden viemäröintialueella.



Kuva 5. Valtion alueet huleveden viemäröintialueella

iv. Helsingin sekaviemäröinnin erottaminen huleveden viemäröintialueesta

Helsingin kantakaupungissa sekä osin Munkkiniemessä, Käpylässä ja Herttoniemessä on sekavesiviemärointiä, mikä ei lähtökohtaisesti ole hulevesien hallintaa. Sekaviemäröinnin alueella on myös osittain hulevesiviemäriputkia, mutta ne johtavat hulevedet sekaviemäreihin, jolloin ne katsottiin olevan sekaviemärointiä. Sekaviemärointi rajattiin tarkastelusta pois kuvan 6 mukaan ja siitä tehdään erillinen tarkastelu yhteistyössä HSY:n verkkopalveluiden kanssa.



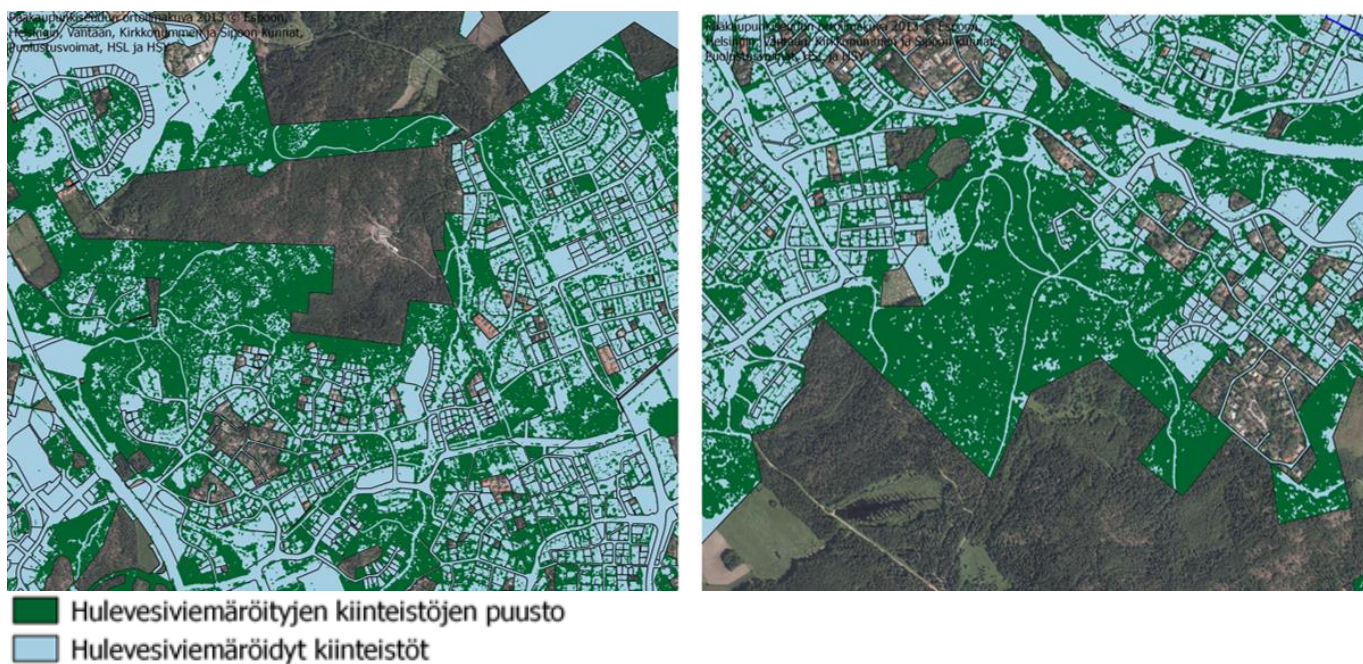
■ Hulevesiviemärit
■ Sekaviemärit

Kuva 6. Helsingin sekaviemäröity alue

v. Läpäisevyyden vaikutuksen huomioiminen huleveden muodostumisessa

Erityisesti asemakaava-alueen reunoilla, osa kiinteistöistä oli vielä toistaiseksi kaavoitettua metsää ja niiltä ei varsinaisesti vesihuoltolain määritelmän mukaan muodostu hulevettä. Tarkastelussa poistettiin koko viemäröintialueelta, mukaan lukien yleiset alueet, kaikki yli 2-metrinen kasvillisuus. Alle 2-metrinen kasvillisuus päätettiin jättää, sillä koko huleveden viemäröintialueella on myös paljon urheilupuistoja tai rakennettuja virkistysalueita. VVY:n monistesarjassa (nro 40, 2015) todetaan, että yleisten alueiden kuivatusratkaisuihin on eroja ja esimerkiksi urheilukentät ja torit ovat usein kuivattu salaojin, jotka eivät näy verkostokartoissa, mutta joista hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin.

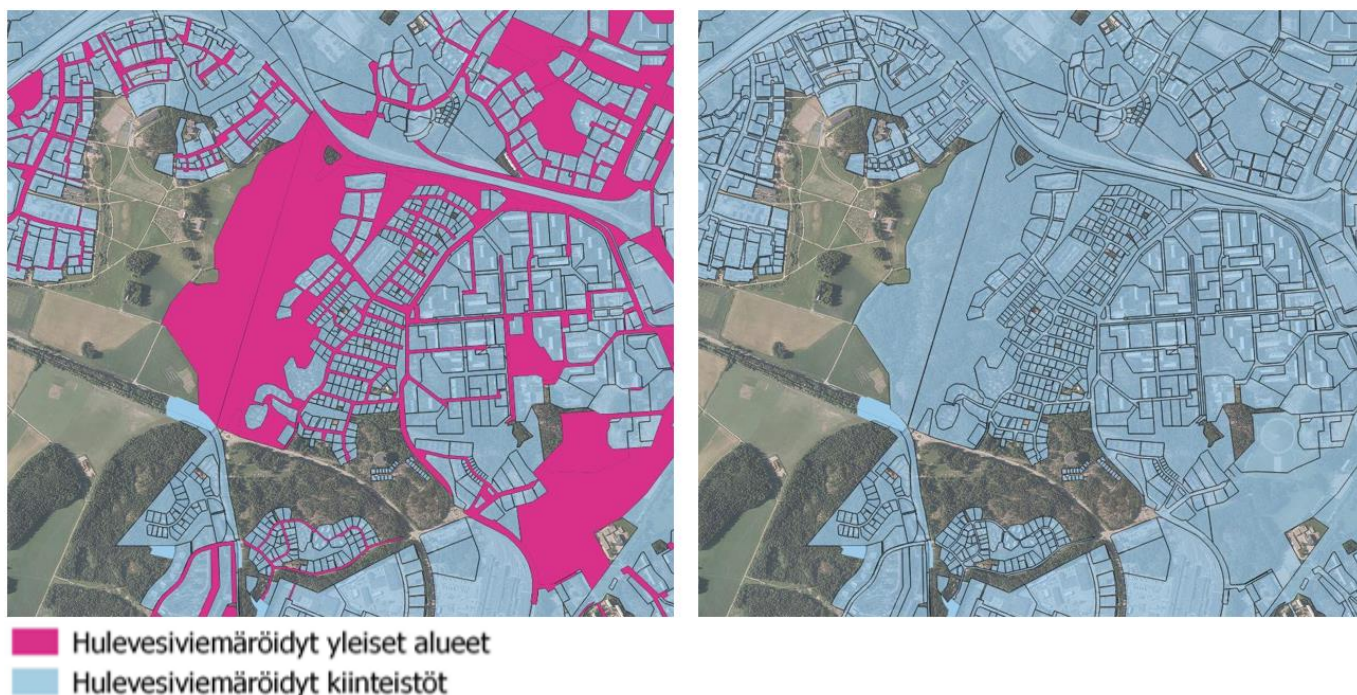
Kuvassa 7 on esitetty, kuinka maanpeiteaineiston avulla tunnistettiin huleveden viemäröintialueen viheralueet. Kuvissa 8-9 on havainnollistettu esimerkkialueita eri jäsenkuntien asemakaavan reunoilla olevista kiinteistöistä. Poistamalla yli 2-metrinen kasvillisuus koko huleveden viemäröintialueelta, mukaan lukien yleisiltä alueilta, saatiin poistettua mm. asemakaavan reunoilla olevat kaavoitetut, mutta rakentamattomat kiinteistöt.



Kuva 7. Seudullisen paikkatietoaineiston hyödyntäminen puuston osalta. Kuvassa vasemmalla on Espoon Tillinmäki ja oikealla on Espoon Keskuspuisto.



Kuva 8. Asemakaava-alueen reuna-alueet, Vantaan Tuupakka. Kuvassa oikealle on esitetty kaikki kiinteistöt ja vasemmalla kiinteistöistä osoitettu yleiset alueet.

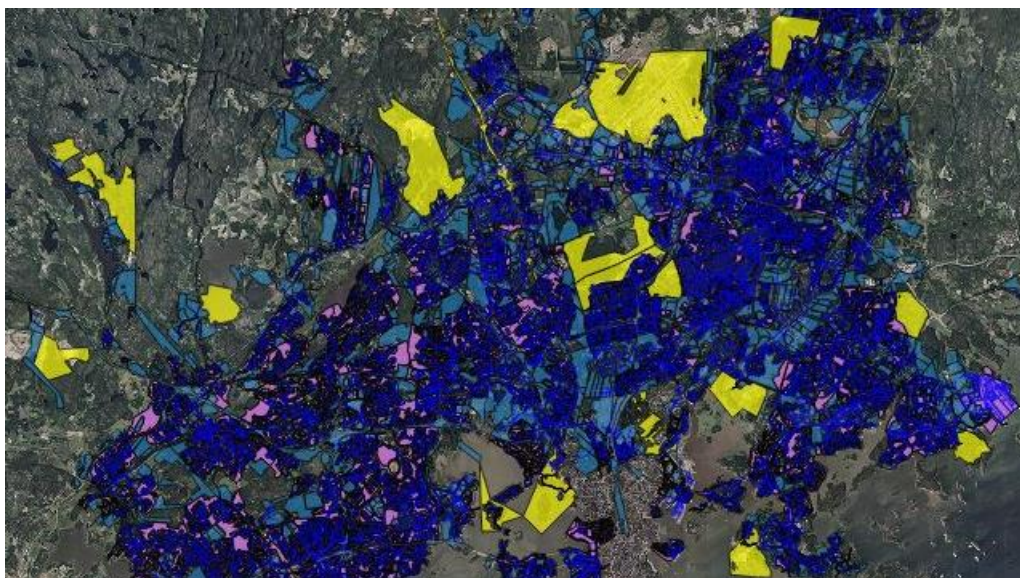


Kuva 9. Asemakaava-alueen reuna-alueet, Helsingin Viikki. Kuvassa oikealle on esitetty kaikki kiinteistöt ja vasemmalla kiinteistöistä osoitettu yleiset alueet.

vi. Tarkempi kiinteistöjen tarkastelu pinta-alaan perustuen

Edellä mainittujen rajausten lisäksi huleveden viemärintialueelle jäi vielä mahdollisia virheitä. Paikkatietoaineisto päätettiin käydä vielä tapauskohtaisesti läpi pinta-aloihin perustuen. Aluksi käytiin läpi kaikki yli 1 km²:n kiinteistöt (joita oli 19 kpl), sen jälkeen tarkasteltiin kaikki 0,5-1,0 km²:n kiinteistöt (joita oli 59 kpl) ja lopuksi vielä kaikki 0,3-0,5 km²:n kiinteistöt (joita oli 135 kpl). Kuvassa 10 on havainnollistettu yli 1 km²:n kiinteistöt. Raportin liitteenä (1) on lista jäsenkunnittain kiinteistöistä, mitkä poistettiin huleveden viemärintialueesta.

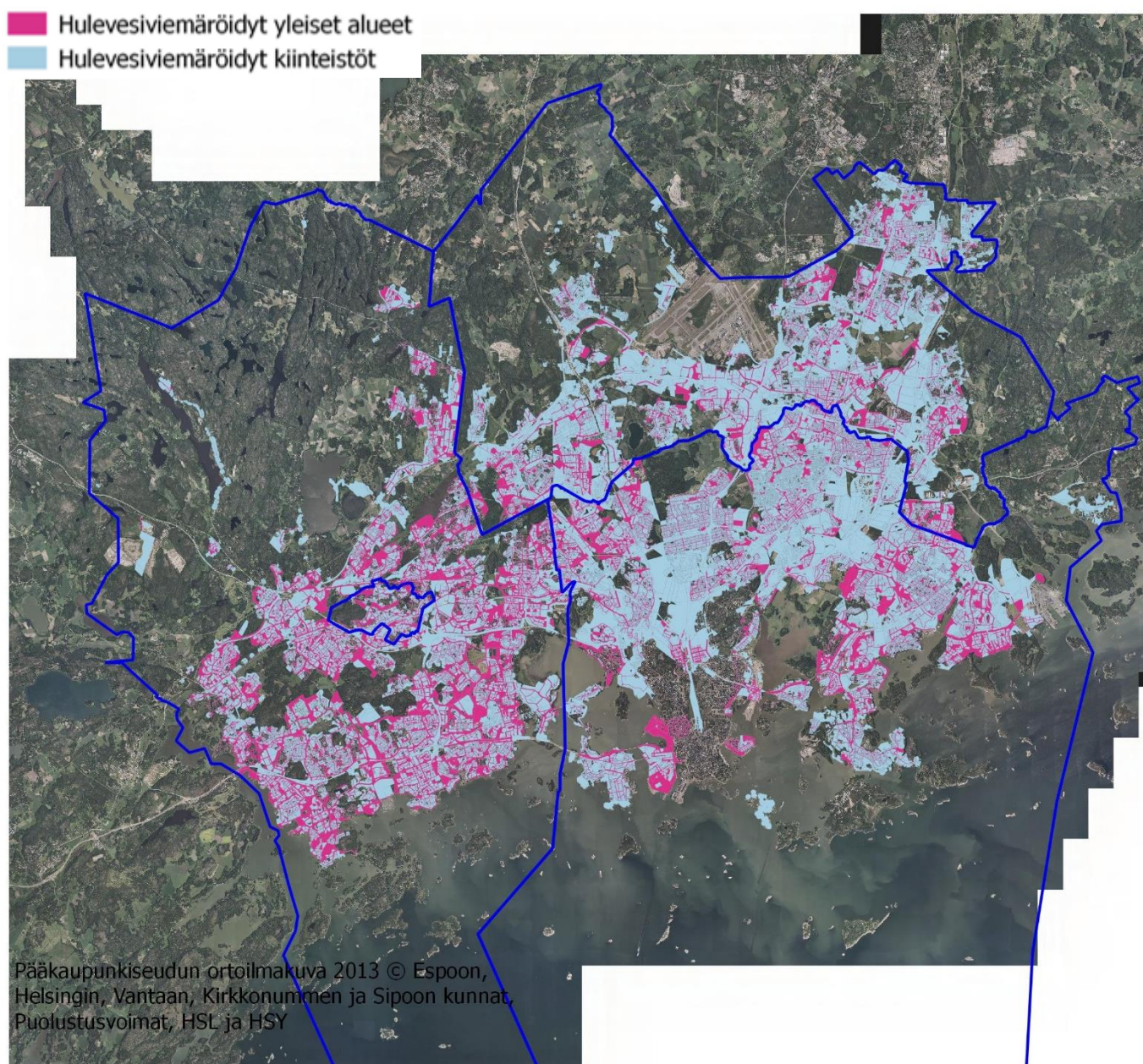
Erikseen on hyvä mainita vielä, että Finavia jätettiin tarkastelusta pois, sillä Vantaan Vesi liikelaitos on allekirjoittanut sopimuksen (26.8.2009) Suomen valtion/Ilmailulaitoksen kanssa sekä Vuosaaren satama, mikä on yksityinen kiinteistö ja hoitaa itsenäisesti hulevesien hallinansa.



Kuva 10. Yli 1 km²:n kiinteistöt, mitkä tarkasteltiin käsin läpi

Lopputulos

Edellä mainittujen tarkistusten jälkeen saatiin kuvan 11 mukainen paikkatietoaineisto, jonka perusteella suoritettiin lopullinen laskenta. Kauniaisten kohdalla vielä yksityiskohtaisempi tarkastelu olisi ehkä ollut tarpeen, sillä sen huleveden viemäröintialueen pinta-ala on alle 1 % koko jäsenkuntien huleveden viemäröintialueesta, mutta kaikkia jäsenkuntia päätettiin kohdella tasapuolisesti ja samat tarkastelun rajaukset koskivat myös Kauniaista.

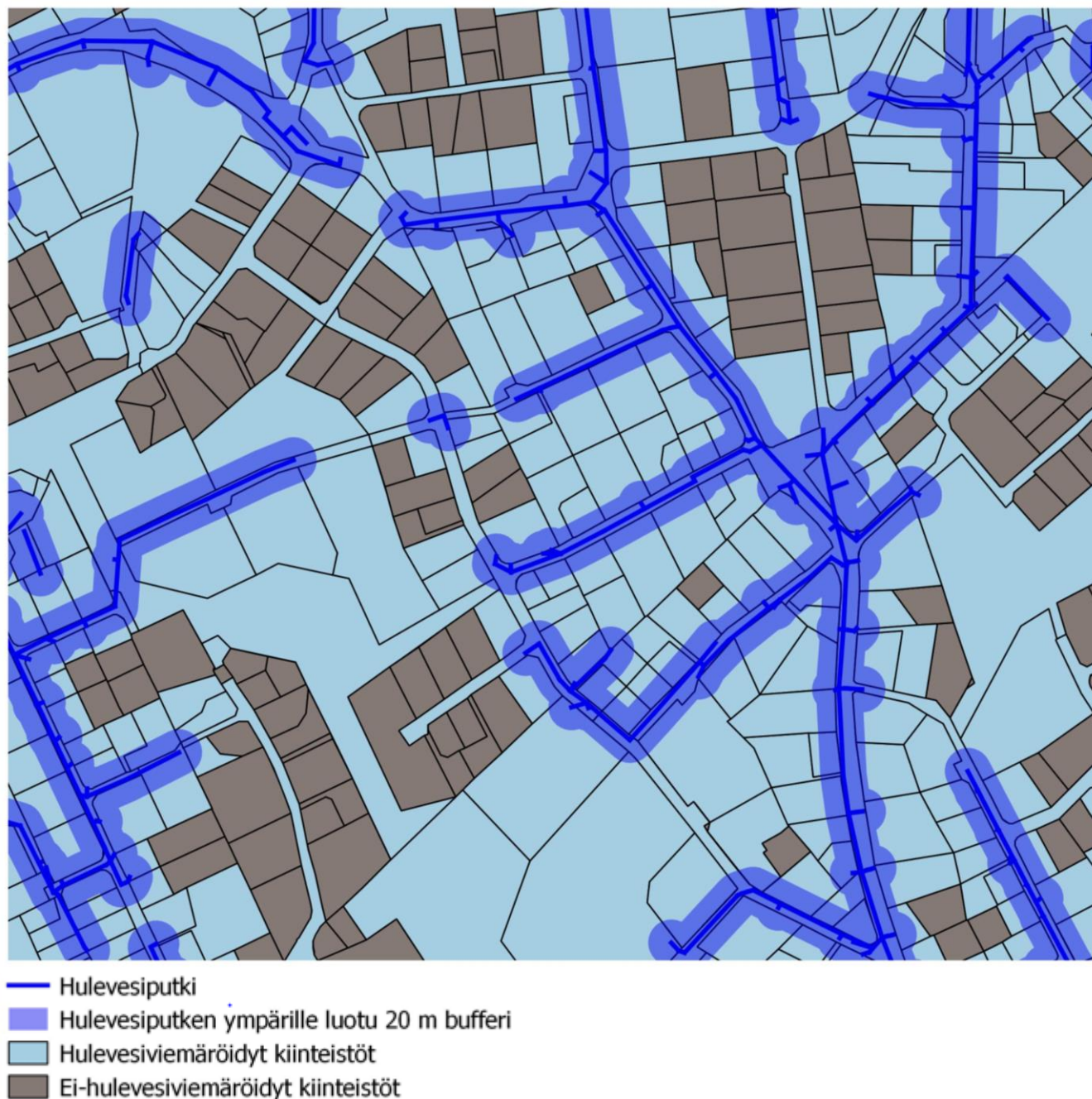


Kuva 11. Lopputilanne paikkatietoaineiston läpikäymisen jälkeen

2.2.3 Laskentamallit

Perusperiaate

Molemmissa laskentamalleissa koko huleveden viemäröintialueen muodostivat kiinteistöt, jotka sijaitsivat 20 metrin päässä hulevesiviemäriputken keskilinjasta. Hulevesiviemäriputken ympärille luotiin 20 metrin bufferi ja jos kiinteistöstä jokin osa sijaitsi bufferin sisällä, oletettiin kiinteistön kuuluvan huleveden viemäröintialueeseen kuvan 12 mukaan. Tähän käytettiin FME:n Spatial relator –työkalua, jolla valittiin ne kiinteistöt, jotka ns. leikkasivat 20 metrin bufferia. Koska osa kiinteistöstä oli moniosaisia, ne purettiin aluksi jokainen omaksi polygonikseen.

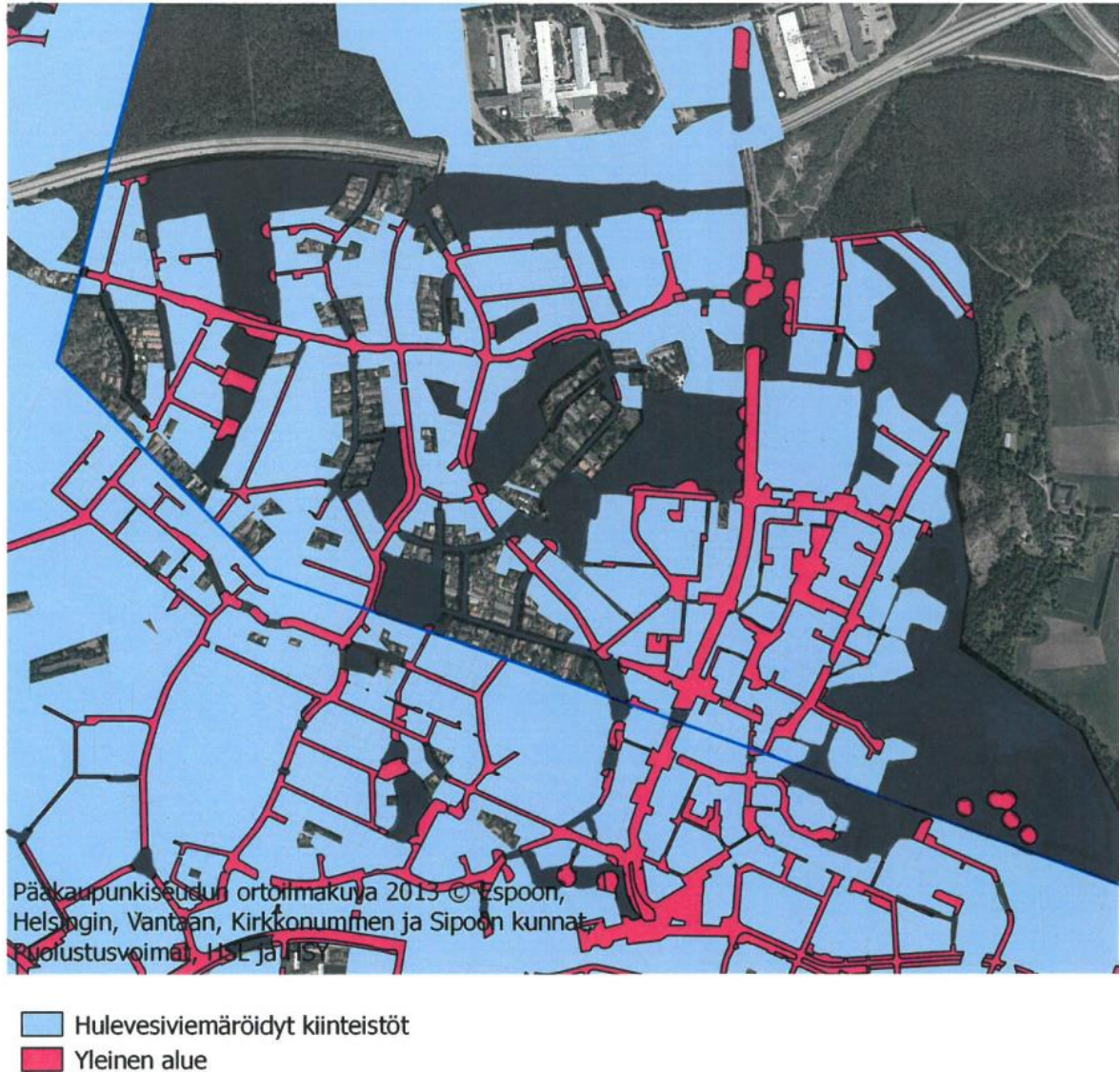


Kuva 12. Hulevesiviemäröidyt kiinteistöt huleveden viemäröintialueella (Nyökkiö, Espoo)

HSY:n koko huleveden viemäröintialueen rajaus oli sama molemmissa malleissa. A- ja B-malli erosivat toisistaan jäsenkuntien yleisten alueiden rajauksen osalta.

A-malli

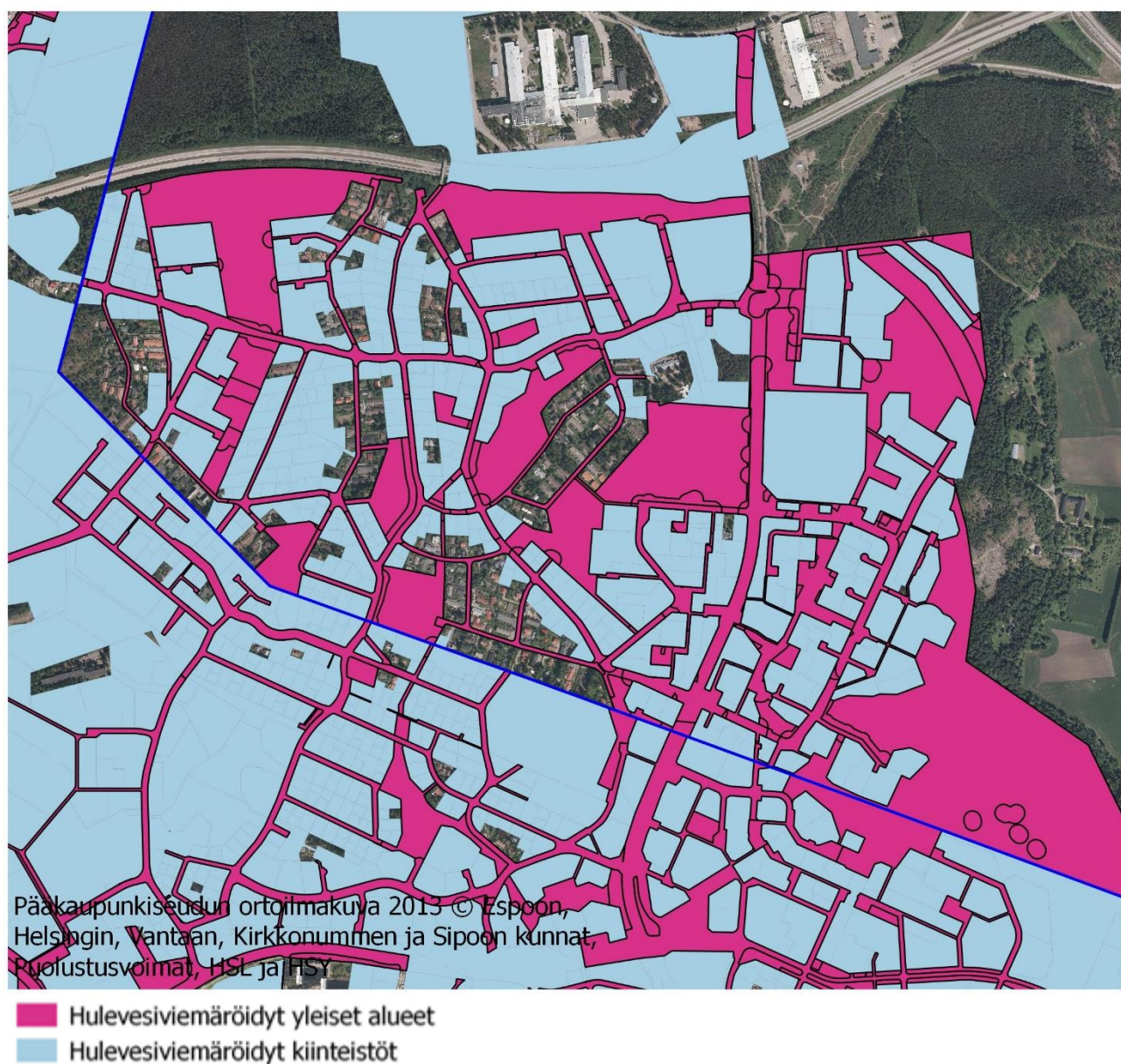
A-malli perustui siihen, että yleisistä alueista otettiin mukaan vain kiinteistöjen hulevesiviemäriputkea lähellä olevat alueet. Yleiset alueet rajattiin FME:llä niin, että tulosaistoon tulivat vain 20 metrin sisällä hulevesiviemäriputkesta olevat alueet käyttäen Clipper-työkalua. Yleisten alueiden yli 20 metrin ulkopuolista aluetta ei otettu laskennassa huomioon. Kuvassa 13 on havainnollistettu A-mallin toimintaperiaate.



Kuva 13. Yleisten alueiden hulevesiviemäroity osuus A-mallilla

B-malli

B-mallissa yleisistä alueista tuli koko kiinteistö mukaan. Kuvassa14 on havainnollistettu B-mallin toimintaperiaatetta.



Kuva 14. Yleisten alueiden hulevesiviemäroity osuus B-mallilla

3 Tulokset

3.1 SYT:n tulokset

Taulukossa 1 on esitetty A- ja B-malleilla lasketut jäsenkuntaakohtaiset yleisten alueiden prosenttiosuudet pelkästään asemakaava-alueella sekä koko huleveden viemärointialueella. Taulukossa 2 on esitetty A- ja B-malleilla lasketut painotetut keskiarvot yleisten alueiden prosenttiosuuksista, kun painotuksena käytettiin jäsenkuntaakohtaisesti yleisten alueiden kokonaispinta-alaa niin asemakaava-alueella kuin koko huleveden viemärointialueella.

Taulukko 1. A- ja B-malleilla lasketut jäsenkuntaakohtaiset yleisten alueiden prosenttiosuudet pelkästään asemakaava-alueen huleveden viemäröintialueella sekä koko huleveden viemäröintialueella

A-malli			B-malli	
Aluerajaus	Asemakaava	Koko viemäröintialue	Asemakaava	Koko viemäröintialue
Helsinki	12,8 %	12,8 %	22,6 %	22,5 %
Espoo	20,3 %	20,4 %	36,1 %	39,0 %
Vantaa	15,5 %	15,5 %	26,7 %	26,9 %
Kauniainen	19,1 %	20,9 %	39,0 %	44,0 %

Taulukko 2. A- ja B-malleilla lasketut painotetut keskiarvot yleisten alueiden prosenttiosuuksista, kun painotuksena käytettiin jäsenkuntaakohtaisesti yleisten alueiden kokonaispinta-alaa niin asemakaava-alueella kuin koko huleveden viemäröintialueella

	A-malli	B-malli
Asemakaava	16,5 %	29,5 %
Koko viemäröintialue	16,5 %	31,2 %

3.2 VVY:n monistesarjan (nro 40, 2015) tulokset

3.2.1 Yleisten alueiden prosenttiosuudet

Taulukossa 3 on esitetty VVY:n monistesarjan (nro 40, 2015) yleisten alueiden prosenttiosuuksien tulokset A- ja B-malleilla eri tarkastelukunnissa (Tuusula, Turku ja Kouvola). Tulosten perusteella pääteltiin, että A-mallilla saatu keskiarvo rakennettujen yleisten alueiden osuudeksi oli 22,8 % ja B-mallilla 24,7 %. Yhteenvedona monistesarjassa todettiin, että rakennettujen yleisten alueiden osuus hulevesiviemäroidystä alueesta vaihtelee keskimäärin 23–25 % välillä.

Taulukko 3. VVY:n monistesarjan (nro 40, 2015) tulokset A- ja B-malleilla eri tarkastelukunnissa

	A-malli	B-malli
Tuusula	17 %	31 %
Turku	23 %	27 %
Kouvola	18 %	25 %

3.2.2 Valtion alueiden ja rakentamattomien kiinteistöjen prosenttiosuudet

Valtion osuus

VVY:n monistesarjassa (nro 40, 2015) valtion osuudeksi Kouvolassa oli saatu noin 4 % ja tässä HSY:n jäsenkuntien tarkastelussa yleisten alueiden osuudeksi koko pääkaupunkiseudulla saatiin myös noin 4 %.

Rakentamattomien kiinteistöjen osuus

VVY:n monistesarjassa (nro 40, 2015) rakentamattomien kiinteistöjen ja valtion alueiden prosenttiosuus tarkastelukunnissa oli noin 44–48 % yleisistä alueista. Tässä raportissa aineistoa ei voitu jaotella erikseen rakennettuun tai rakentamattomaan, mutta puuston (voidaan olettaa vastaavan rakentamatonta kiinteistöä) prosenttiosuutta tarkasteltiin yleisillä alueilla ja koko huleveden viemäröintialueella taulukon 4 mukaan. Tarkastelun mukaan tässä raportissa myös ns. rakentamattomien kiinteistöjen prosenttiosuus yleisistä alueista on 41–53 % ja koko huleveden viemäröintialueella 34–38 %. Kauniaisten kohdalla prosenttiosuudet ovat hieman korkeampia.

Taulukko 4. Puuston eli rakentamattomien kiinteistöjen prosenttiosuus yleisillä alueilla ja koko huleveden viemäröintialueella

	Yleiset alueet	Koko viemäröintialue
Helsinki	41 %	35 %
Espoo	51 %	38 %
Vantaa	48 %	34 %
Kauniainen	63 %	43 %

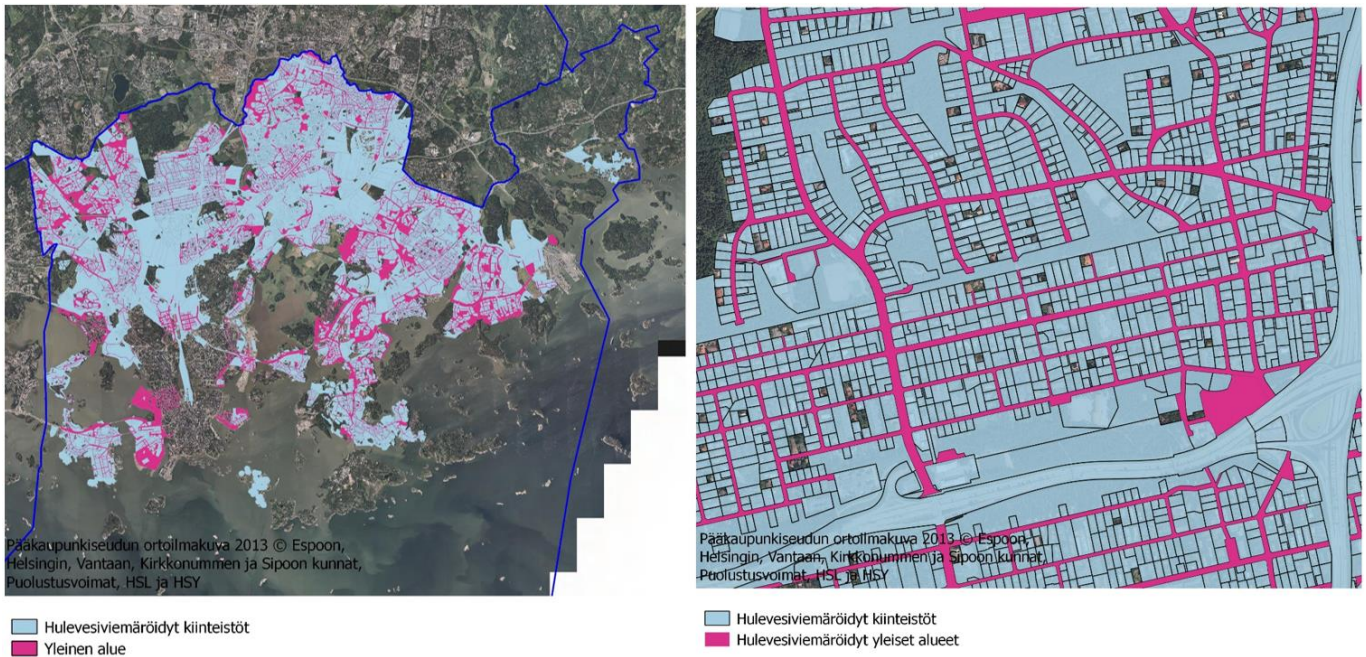
4 Johtopäätökset

Vesihuoltolaissa ei erikseen kerrota, millä tavalla vesihuoltolaitoksen perimä korvaus yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäröinnistä määrätään. VVY:n monistesarjassa (nro 40, 2015) esittelee toistaiseksi ainoat laskentamallit, joiden perusteella kustannusvastaavuus voidaan määrittää. Tässä raportissa noudateltiin esitettyjä laskentamalleja ja tuloksia vertaillen saatiin samankaltaisia prosenttiosuuksia etenkin valtion ja rakentamattomien kiinteistöjen prosenttiosuuksien osalta sekä A- ja B-mallit noudattelivat samaa trendiä kuin VVY:n monistesarjan (nro 40, 2015) tulokset.

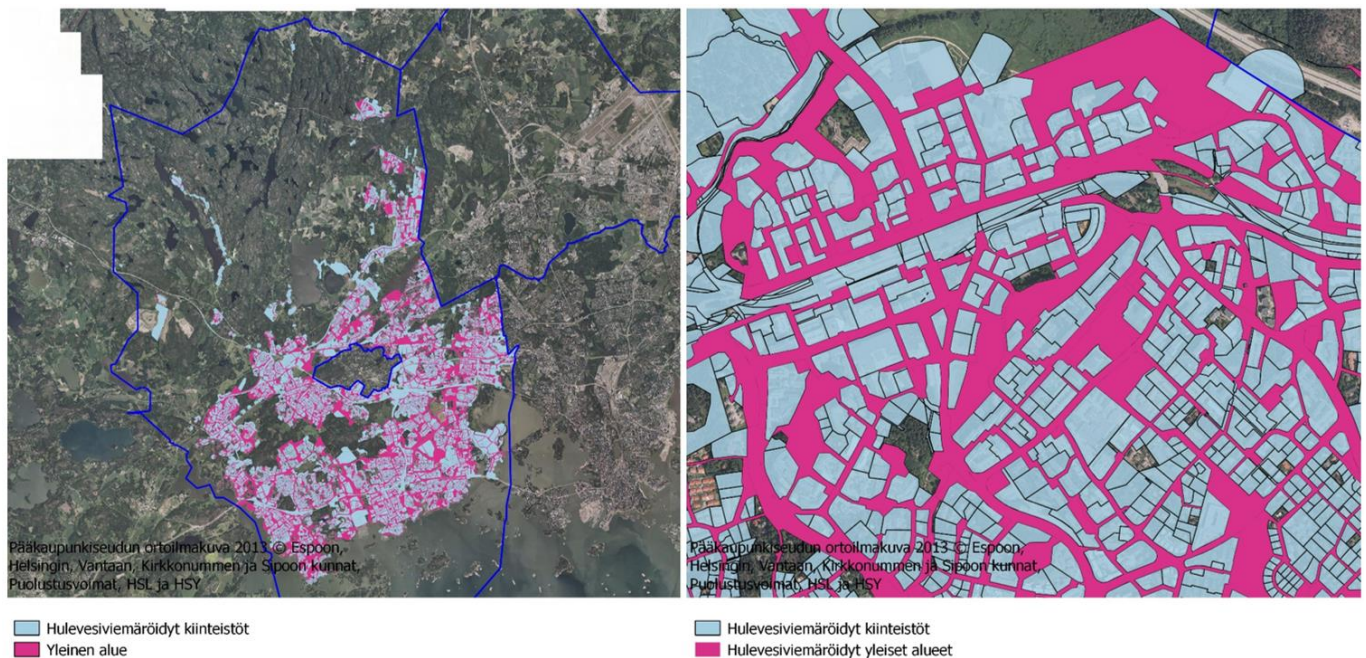
On ymmärrettävää, että laskentamallit antavat erilaiset tulokset. A-mallissa on huomioitu yleisistä alueista hulevesiviemäriputkesta vain 20 metrin etäisyydellä olevat osat, jolloin oletetusti luvut ovat pienempiä (17,8–20,9 %). Vastaavasti taas B-mallissa koko yleisten alueiden kiinteistö on otettu mukaan, jolloin yleisten alueiden prosenttiosuudet kasvavat (22,5–44,0 %). Myös VVY:n monistesarjassa on nähtävissä samankaltainen ero A-mallin (17–23 %) ja B-mallin (25–31 %) välillä, tosin erot olivat pienemmät.

Tässä raportissa saadut jäsenkuntakohtaiset prosenttiosuudet yllättivät hajonnallaan. Tuloksista havaitaan, että Helsingin (ilman sekaviemäröintiä) ja Vantaan yleisten alueiden prosenttiosuudet ovat samankaltaisia ja vastaavasti taas Espoon ja Kauniaisten prosenttiosuudet samankaltaisia.

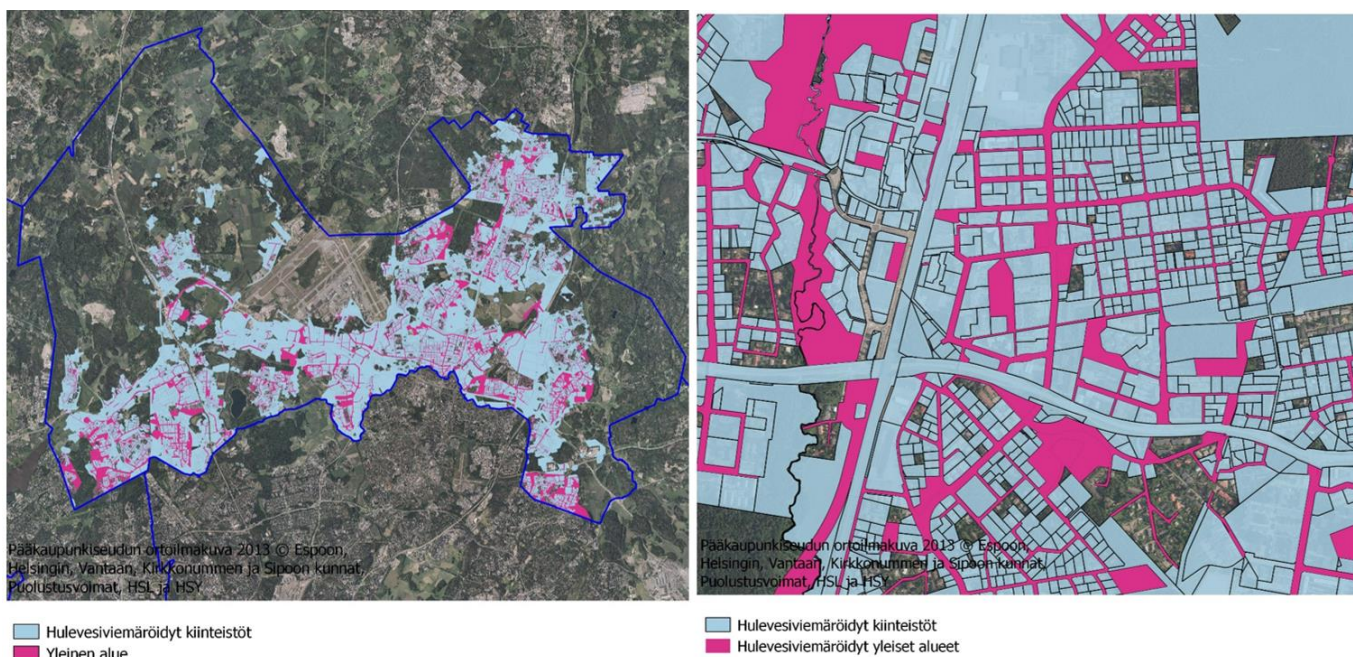
Pelkät prosenttiluvut kertovat siis mahdollisesti enemmän kaavoituksesta kuin todellisesta korvausperusteesta hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäröinnistä. Espoon, Vantaan ja Helsingin pohjoisosien yhdyskuntarakenne on luultavasti hyvin samankaltaista, mutta kaavoituksessa on eroja. Kuvissa 15–18 on tarkastelu jokaista jäsenkuntaa erikseen ja kuvista voidaan havaita, että kaavoituksessa on selviä eroja.



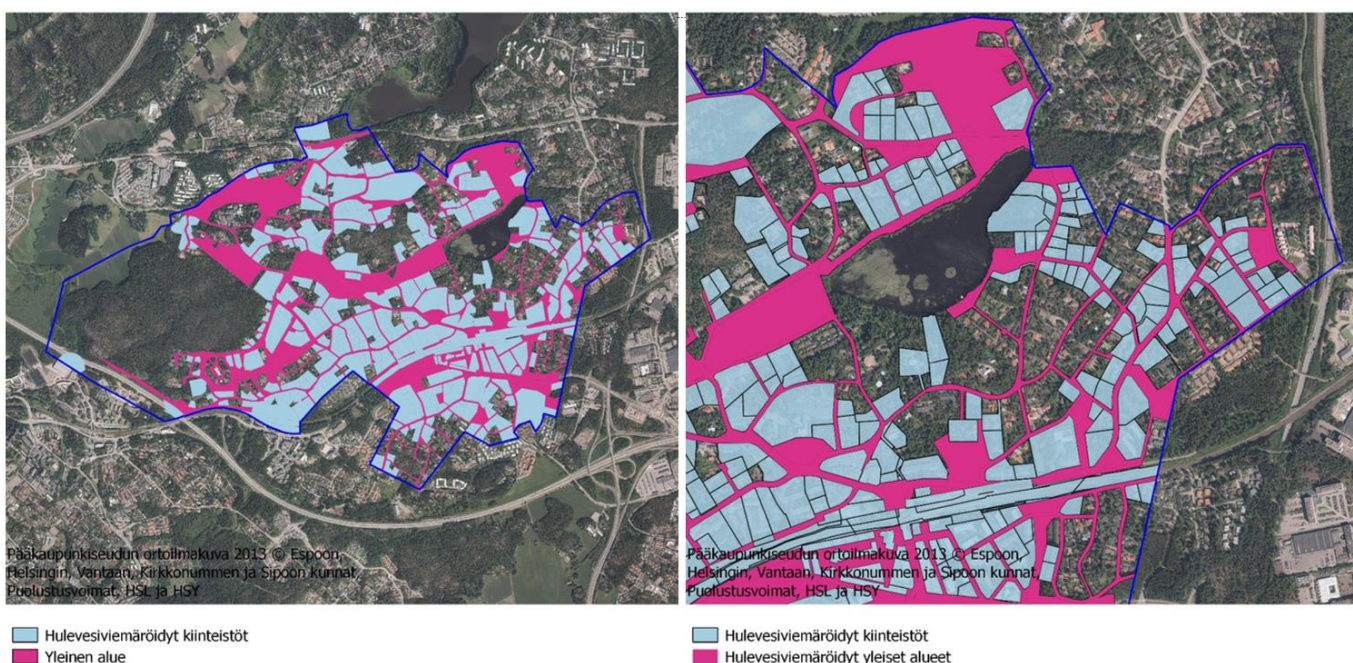
Kuva 15. Helsingin huleveden viemäröintialue (vasen) ja esimerkki kaavoituksesta (vasen)



Kuva 16. Espoon huleveden viemäröintialue (vasen) ja esimerkki kaavoituksesta (vasen)



Kuva 17. Vantaan Kauniaisten huleveden viemärintialue (vasen) ja esimerkki kaavoituksesta (vasen)



Kuva 18. Kauniaisten huleveden viemärintialue (vasen) ja esimerkki kaavoituksesta (vasen)

5 Päivitys

VVY:n monistesarjan (nro 40, 2015) mukaan, vuosittaiset muutokset maankäytössä tai hulevesiverkoston kokonaispituudessa ovat niin pieniä, että ne eivät muuta yleisten alueiden osuutta merkittävästi. Tarkastelua ei siten ole tarpeen päivittää kovin usein.

Päivitys voisi olla järkevintä tehdä samassa aikataulussa HSY:n ja jäsenkuntien vesihuollon kehittämissuunnitelmien yhteydessä.

6 Lisätiedot

Vesilaitosyhdistyksen monistesarja nro 40, Helsinki 2015

ISBN 978-952-6697-12-3 (pdf)

ISSN 2242-7279

http://www.vvy.fi/files/4744/Tyokaluja_kehittaminen_huleveden_2_PDF.pdf

Outi Kesäniemi, projektitutkija

HSY, Seutu- ja ympäristötieto

outi.kesaniemi@hsy.fi

Elina Lehtikainen, projekti-insinööri

HSY, Vesihuolto

elina.lehtikainen@hsy.fi

7 Liitteet

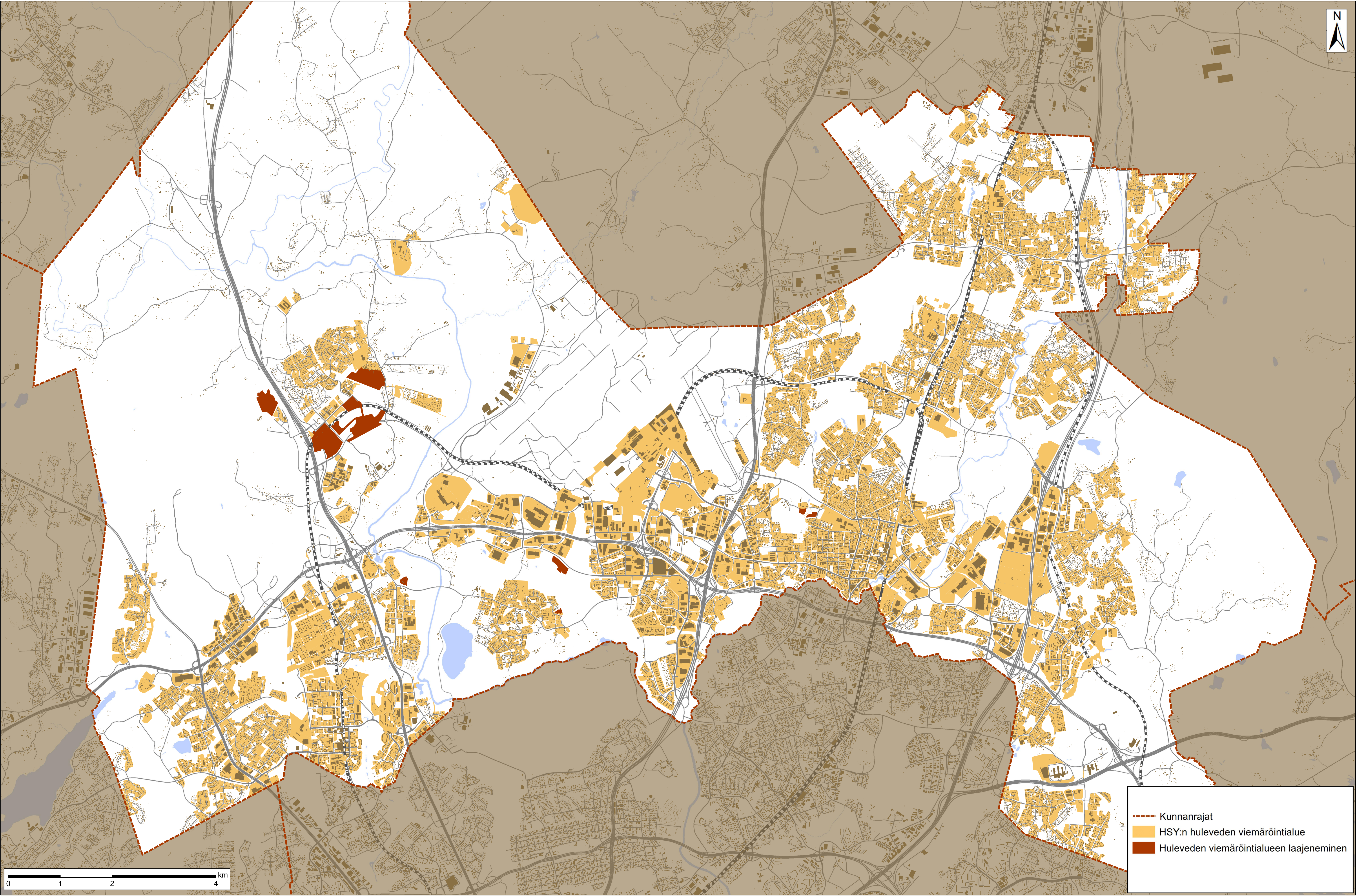
Liite 1. Poistetut kiinteistöt jäsenkuntaakohtaisesti

Liite 1.

Taulukossa on esitetty kaikki poistetut kiinteistöt Espoosta, Helsingistä ja Vantaalta. Lisäksi Kauniaisista poistettiin Kasavuorenmetsä (483783,0 m²).

Espoo		Helsinki		Vantaa	
KIIN_NIM	Ala m ²	KIIN_NIM	Ala m ²	KIIN_NIM	Ala m ²
Alberga	320693,0	HETENIITTY	322234,0	BACKAS KARTANO	326325,0
ARJALA	628772,0	KAARELA	433977,0	GÄSTGIFVARS	307000,0
EESTINKALLIO-NIMI-NEN PUISTO	317068,0	Kartanonmetsä	1859436,9	HEIKKILÄ	428359,0
FANNS	443575,0	KORTTELEIDEN 33090 JA 33093...	340664,0	KATRINEBERG	913429,0
GERK	485367,0	LASSAS	686301,0	KAUNISTO	314132,0
HANIKANNIEMI	718111,0	MALMGÅRD	718913,0	KEIMOLAN RADIO-ASEMA	598546,0
HOVILA	605544,0	MUNKKINIEMI	455511,0	KORMUNIITTY	410169,0
Hyljepuisto, Kaitaanlaakso, Kaitaanmetsä, Iivisniemenpelto, Iivisniemenkallio	367190,0	MÄKELÄ	495191,0	Lentoasema	1559380,0
KALAJÄRVEN URHEILU-PUISTO, HIIRISUO	303228,0	NIINISAARI II	448596,0	Lentokenttä	11235480,6
Karjakaivo	4097269,0	OULUNKYLÄN KARTANO	519141,0	LINNANPUUT	634751,0
KLEMETS	442965,0	RATA-BRUSAS	304841,0	MARTINPELTO	412900,0
LAJALAMPI	731346,0	REIJOLA-GREIJUS	671309,0	NYBY	943489,0
LINTUKORPI, LINTUKALLIOT	393995,0	REIMARS	369870,0	OLJEMARK	385145,0
LINTUVAARA	725485,0	SONABY	311618,0	PETIKONMÄKI	365764,0
Lövkullaskogen	679431,0	STANSVIK	1779581,7	Petinkonmäki	5905590,0
Mäkkylänmetsä	611300,0	TOMTBACKA	2717130,4	RÄCKHALS	416430,0
NYBY	515406,0	TUOMARINKYLÄN KARTANO	1718044,1	RÄCKHALS	2195375,3
NYGÅRD	354727,0	TUOMARINKYLÄN KARTANO	1214216,4	SARAS	446366,0
OITANS	311509,0	UUTELA	1056434,9	SILLBÖLE	650821,0
Pirttiharju, Joukinpelto	435520,0	WESTERKULLA	1415604,5	SILVOLAN TEKOJÄRVI	512057,0

PISANPUISTO YM	300677,0	WIKS	747337,0	SMEDS	481236,0
RASTASMÄKI,KAARLO AF HEURLININ	582778,0	WIKS	2078121,0	SOLBACKA	326456,0
Rintamäenpuisto, Rinta- metsä	570186,0	WIKSBERG	1253033,3	Storpetas	354926,0
TAPIOLA	422183,0	VUOSAAREN SA- TAMA-ALUE	1732379,2	T3	433471,0
Turvesuonpuisto	379724,0	yhteensä 23649485,4		VARISTO	716840,0
TYSKAS	420819,0			VAUHTI	378012,0
UPPGÅRD	572263,0			yhteensä 31652449,9	
VANTINNIITTY	392832,0				
yhteensä 17129963,0					





HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallinen määrittely 18.12.2017

18.12.2017

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Opastinsilta 6 A
00520 Helsinki
puhelin 09 156 11
faksi 09 1561 2011
www.hsy.fi

Sisällysluettelo

1	HSY:n huleveden viemärintialueeseen kuuluvat kiinteistöt	4
2	Huleveden viemärintialueen rajausperiaatteet	5
2.1	Asemakaava-alue	5
2.2	Liittymiskelpoiset johdot	5
2.3	Kiinteistörajojen mukainen rajaustapa	5
2.4	Sekaviemärintialue	5
3	Huleveden viemärintialueeseen kuulumisen vaikutukset	7
3.1	Kokonaisuudessaan huleveden viemärintialueeseen kuuluvat kiinteistöt	7
3.2	Osittain toiminta-alueeseen kuuluvat kiinteistöt	7
3.3	Huleveden viemärintialueen ulkopuolella sijaitsevat kiinteistöt ja sekaviemärintialue	7
4	Huleveden viemärintialueeseen kuulumisen tarkastelu epäselvissä tilanteissa	8
4.1	Muuttuneet kiinteistörajat	8
4.2	Poikkeukset huleveden viemärintialueen karttaesitykseen	8
4.2.1	Karttavirheet	8
4.2.2	Muut epäselvät tilanteet	9
	Liite 1: Esimerkkejä huleveden viemärintialueen tulkinnasta kiinteistörajojen muuttuessa	10
	Liite 2: Huleveden viemärintialueen tausta ja tarkoitus	11
	Huleveden viemärintialue	11
	Hulevesien hallinnan kokonaisuus ja liityntäpinnat	11
	Vapautuksen hakeminen hulevesiviemäriverkostoon liittymisestä	12

1 HSY:n huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat kiinteistöt

Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat kiinteistöt on määritelty tässä sanallisessa määrittelyssä sekä sähköisessä muodossa olevassa karttaesityksessä, joka on tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa (kartta.hsy.fi/). Tulosteet karttaesityksestä ovat huleveden viemäröintialuepäätöksen liitteenä.

Huleveden viemäröintialuekartta on muodostettu kartta-aineistossa todettuna ajankohtana (26.4.2016) voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen (esimerkiksi tonttien lohkomisen seurauksena), kuuluvat lähtökohtaisesti kaikki sellaiset rajoiltaan muuttuneet kiinteistöt huleveden viemäröintialueeseen, jotka maantieteellisesti sijoittuvat huleveden viemäröintialueen rajauksen sisäpuolelle. Rajoiltaan muuttuneiden kiinteistöjen liittämiskohdan osoittamiseen sovelletaan jäljempänä kohdassa 4 määriteltyjä periaatteita.

Kiinteistön kuuluminen huleveden viemäröintialueeseen määräytyy karttaesityksen ja tämän sanallisen määrittelyn perusteella. Sanallinen määrittely ja karttaesitys täydentävät toisiaan. Mikäli kiinteistö kuuluu karttaesityksen mukaan viemäröintialueeseen, mutta sanallisen määrittelyn mukaan kyseessä on huleveden viemäröintialueen ulkopuolinen kiinteistö, sovelletaan etusijajärjestyksen mukaan sanallista määrittelyä huleveden viemäröintialueesta. Mikäli kiinteistön sijainti huleveden viemäröintialueella jää sanallisenkin määrittelyn perusteella epäselväksi, ratkaistaan asia kiinteistön hyväksi.

2 Huleveden viemäröintialueen rajausperiaatteet

2.1 Asemakaava-alue

Kunnan vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä on rajattu maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaava-alueelle, joten huleveden viemäröintialueen rajaamisessa otettiin huomioon vain asemakaava-alueella sijaitsevat kiinteistöt.

2.2 Liittymiskelpoiset johdot

HSY:n hulevesiviemäriverkostosta otetaan huleveden viemäröintialuetta muodostettaessa huomioon vain lähtökohtaisesti liittymiskelpoiset johdot eli johdot, joihin voidaan osoittaa kiinteistön liittämiskohta. HSY:n verkkotietojärjestelmässä hulevesiviemärit on jaettu erilaisiin luokkiin. Tässä työssä liittymiskelpoisiksi luokiteltiin ne hulevesiviemärit, joihin kiinteistöjen katsottiin voivan liittyä. Määrittämiseen sisällytettiin seuraavat HSY:n verkkotietojärjestelmät putkilajit (13.4.2017):

- 304400 HV Pääviemäri
- 304403 HV Pääviemäri epävarma
- 304410 HV Keräilyviemäri
- 304412 HV Keräilyviemäri sujutettu
- 304413 HV Keräilyviemäri epävarma
- 304450 HV Viiksimputki
- 304451 HV Viiksimputki epävarma

Huom! Huleveden viemäröintialuetta vuonna 2017 muodostettaessa viiksimputket on otettu huomioon, koska eräissä jäsenkunnissa on HSY:n asiakkaille sallittu viiksimputkisiin liittymisen siitä huolimatta, että sekä viiksimputket että -kaivot ovat jäsenkuntien omaisuutta. Tätä liittymistä pyritään jatkossa välttämään ja viemäröintialueen karttaa tullaan tältä osin tarkentamaan.

2.3 Kiinteistörajojen mukainen rajaustapa

Suurin osa kiinteistöistä kuuluu huleveden viemäröintialueeseen kokonaisuudessaan riippumatta siitä, missä verkostoihin liitettävät rakennukset kiinteistöllä sijaitsevat. Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen velvoitteena on osoittaa hulevesiviemäriin liittämiskohta kiinteistön välittömään läheisyyteen. Rakennusten sijaintia kiinteistön alueella ei tarvitse ottaa huomioon.

Suurten kiinteistöjen osalta kiinteistörajojen mukaan rajaamiseen on tehty poikkeuksia. Tarkoituksena on estää erityisesti kiinteistönhaltijan kannalta kohtuuttomat tilanteet. Verkostoista hyvin kaukana sijaitsevien kiinteistön osien jättäminen pois huleveden viemäröintialueesta on tarpeen selvyydenkin vuoksi.

2.4 Sekaviemäröintialue

Osa Helsingin kantakaupungista on sekaviemäröityä eli alueen hulevedet johdetaan pääasiassa jätevesiviemäriverkostoon (sekaviemäröintialue). Tällä alueella voi sijaita myös erillisiä hulevesiviemäreitä, joihin kiinteistöt voivat liittyä. Näitä viemäreitä ei ole esitetty hulevesiviemäröintikartalla, mutta niihin liittymiseen sovelletaan normaalia hulevesiviemäriin liittymismenettelyä.

Vesihuoltolain 17 d §:n mukaan kiinteistön hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriverkostoon eräitä poikkeuksia lukuun ottamatta. Siten myös sekaviemäröintialueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä hulevesiviemäriin, mikäli liittäminen on mahdollista.

3 Huleveden viemäröintialueeseen kuulumisen vaikutukset

Vesihuoltolaki edellyttää, että hulevesiviemäroity alue esitetään kartalla. Tätä varten viemäröintialueen määrittelyn lähtökohdaksi on käytännön syistä valittu kiinteistörajat, vaikka toiminnallisesti liittyjä onkin aina HSY:n asiakas, ei kiinteistö.

3.1 Kokonaisuudessaan huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat kiinteistöt

Kiinteistö kuuluu huleveden viemäröintialueeseen joko kokonaan tai osittain. Kiinteistön rajaustapa voidaan tarkistaa huleveden viemäröintialueen karttaesityksen tulosteelta tai karttaohjelmasta.

Mikäli kiinteistö kokonaisuudessaan on sisällytetty huleveden viemäröintialueen karttaesitykseen ja kuuluu myös tämän sanallisen määrittelyn mukaan viemäröintialueeseen, koskee liittämisvelvollisuus koko kiinteistöä. Vesihuoltolaitoksen on huolehdittava huleveden viemäroinnin palvelut kiinteistölle ja osoitettava liittämiskohta kiinteistön välittömään läheisyyteen. Kiinteistö vastaa kiinteistön sisällä tarpeellisista hulevesiviemäreistä ja muista hulevesirakenteista (mm. tonttijohto).

3.2 Osittain toiminta-alueeseen kuuluvat kiinteistöt

Tulkinta on erilainen, jos vain osa kiinteistöstä sijaitsee huleveden viemäröintialueella. Tällöin liittämisvelvollisuus koskee vain sitä osaa kiinteistöstä, joka sijaitsee huleveden viemäröintialueella. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että mikäli huleveden viemärointiä tarvitseva rakennus tai rakennettu alue sijaitsee sillä kiinteistön osalla, joka kuuluu viemäröintialueeseen, on se liitettävä hulevesiviemäriverkostoon.

3.3 Huleveden viemäröintialueen ulkopuolella sijaitsevat kiinteistöt ja sekaviemäröintialue

Vesihuoltolaitoksella ei ole velvollisuutta huolehtia huleveden viemäröintialueen ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen huleveden viemäroinnistä. Kiinteistöillä puolestaan ei ole liittymisvelvollisuutta verkostoihin.

Sekaviemäröintialueella sijaitsevien kiinteistöjen on erotettava hulevedet jätevesistä ja liityttävä hulevesiviemäriin, mikäli kiinteistö on liitettävissä hulevesiviemäriin. Velvoite ei perustu ainoastaan huleveden viemäröintialuepäätökseen (VHL 17 a §), vaan myös vesihuoltolain 17 d § (kielto johtaa hulevettä jätevesiviemäriin).

4 Huleveden viemäröintialueeseen kuulumisen tarkastelu epäselvissä tilanteissa

4.1 Muuttuneet kiinteistörajat

Huleveden viemäröintialue on määritelty kartta-aineistossa mainitun ajankohdan kiinteistörajojen mukaisesti. Mikäli huleveden viemäröintialueella sijaitsevien kiinteistöjen kiinteistörajat ovat tämän määritellyn ajankohdan jälkeen muuttuneet, kuuluvat ne muuttuneet kiinteistöt huleveden viemäröintialueeseen, jotka maantieteellisesti sijoittuvat edelleen huleveden viemäröintialueelle.

Kiinteistörajat voivat muuttua esimerkiksi tonttien lohkomisen seurauksena. Lohkottaessa emäkiinteistöstä lohkotaan yksi tai useampi uusi kiinteistö. Mikäli emäkiinteistö on sijainnut huleveden viemäröintialueella, myös uudet emäkiinteistön jakamisen seurauksena syntyvät kiinteistöt ovat huleveden viemäröintialueella. Mikäli kiinteistörajat muuttuvat siten, että jokin kiinteistö jää huleveden viemäröintialueen karttaesityksen ulkopuolelle, ei se kuulu huleveden viemäröintialueeseen. Edellä kuvattua periaatetta sovelletaan kaikkiin kiinteistörajoihin vaikuttaneisiin muutoksiin. Esimerkkejä tilanteista on esitetty liitteessä 1.

Kiinteistörajoiltaan muuttuneiden kiinteistöjen sekä uusien kiinteistöjen liittämiskohdan osoittamisen periaatteet määräytyvät sen perusteella, milloin lohkomista tai muuta vaikutuksiltaan vastaavaa toimenpidettä edeltävä tonttijako on hyväksytty. HSY:n yleisenä periaatteena on osoittaa liittämiskohta korkeintaan 20 metrin päähän huleveden viemäröintialueella sijaitsevan kiinteistön rajasta.

- Mikäli kiinteistö on muodostettu **ennen** tarkastelualueen hulevesiviemäröinnin rakennussuunnitelmaa vahvistetun tonttijaon mukaan, HSY tuo liittämiskohdan kiinteistön välittömään läheisyyteen (yleensä korkeintaan 20 metrin päähän) HSY:n kustannuksella.
- Mikäli kiinteistö on muodostettu tarkastelualueen kunnallistekniikan suunnitteluajankohdan **jälkeen** vahvistetun tonttijaon mukaan, voidaan liittämiskohta osoittaa soveltuvaan kohtaan ja kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön liittämisen ylimääräisistä kustannuksista. Tässä tilanteessa liittämiskohta voidaan siis osoittaa kauemmas kuin noin 20 metrin päähän kiinteistön rajasta, sillä alueen kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ei ole voitu ottaa huomioon myöhempiä muutoksia

Kiinteistörajoiltaan muuttuneiden kiinteistöjen osalta tarkastellaan tarvittaessa myös muut tässä luvussa kuvatut ominaisuudet, mikäli kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröintialueeseen on edelleen epäselvää.

4.2 Poikkeukset huleveden viemäröintialueen karttaesitykseen

Hulevesiviemäriverkostossa on kohtia, joissa kiinteistön liittyminen hulevesiviemäriin ei ole tarkoituksenmukaista, esimerkiksi viemäreiden purkukohdat. Viemäröintialuekartalla näitä kohteita ei ole rajattu pois huleveden viemäröintialueesta, vaan tällaisessa tapauksessa kiinteistönomistaja/haltija voi hakea vapautusta hulevesiviemäriin liittymisestä kunnalliselta viranomaiselta.

4.2.1 Karttavirheet

Mikäli kiinteistö on tullut luetuksi huleveden viemäröintialueen karttaesitykseen selvästi virheellisten tietojen perusteella, tulkitaan se huleveden viemäröintialueen ulkopuoliseksi kiinteistöksi. Esimerkiksi

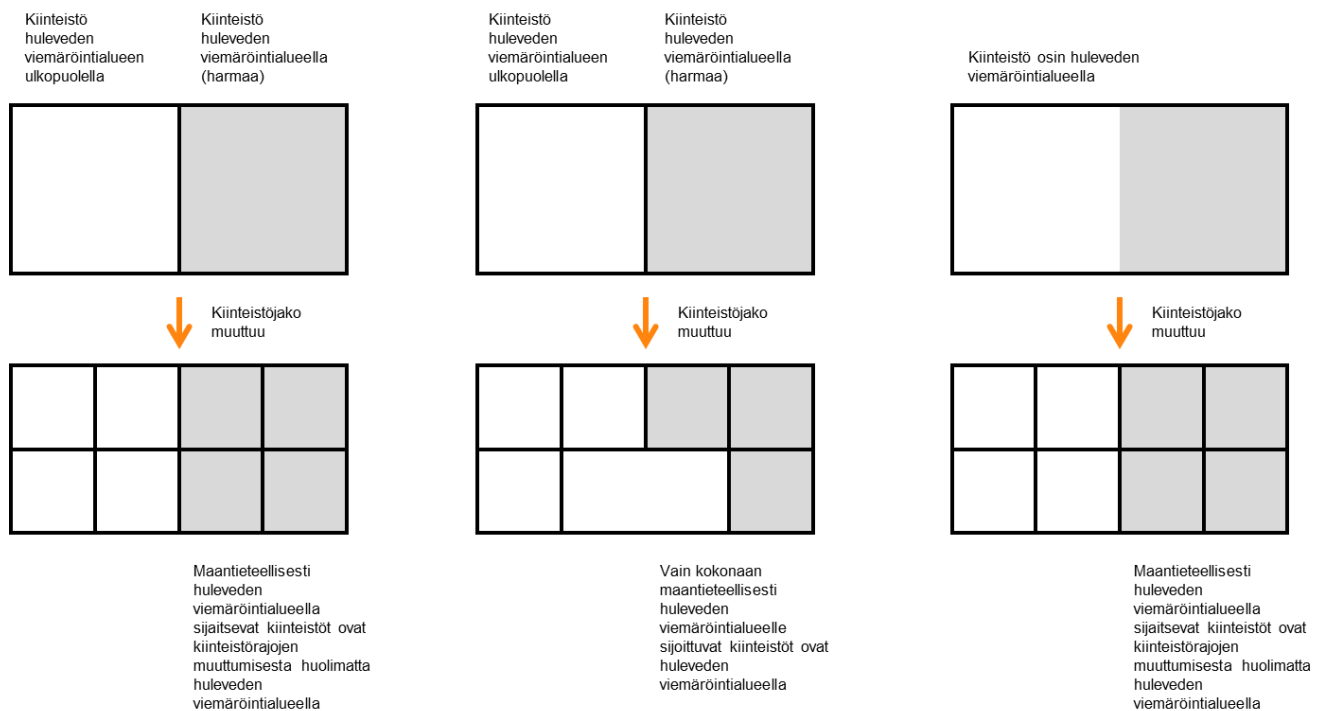
liittämiskelvottoman johdon luokittelu virheellisesti liittämiskelpoiseksi voidaan tulkita selväksi virheeksi. Samoin kaukana liittämiskelpoisesta hulevesiviemäristä sijaitsevan kiinteistön sisältyminen huleveden viemäröintialueeseen voi olla karttavirhe.

Lisäksi huleveden viemäröintialueen karttaesityksen teknisessä määityksessä voi määitysmenetelmästä johtuen olla virheitä. Esimerkiksi hulevesiviemäröimättömällä alueella sijaitsevia kiinteistöjä on voinut virheellisesti rajautua mukaan alueeseen.

4.2.2 Muut epäselvät tilanteet

Huleveden viemäröintialue on nyt määritetty ensimmäistä kertaa. Lähtöaineistosta ja prosessista johtuen on karttaesitykseen käytännössä jäänyt epäselvyyksiä ja suoranaisia virheitä. Mikäli edellä kuvattujen tarkistustenkin jälkeen kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröintialueeseen on epäselvää, ratkaistaan asia kiinteistön eduksi.

Liite 1: Esimerkkejä huleveden viemäröintialueen tulkinnasta kiinteistörajojen muuttuessa



Liite 2: Huleveden viemäröintialueen tausta ja tarkoitus

Huleveden viemäröintialue

Huleveden viemäröintialue on alue, jolla vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarvetta vastaavasti. HSY:n alueella huleveden viemäröintialue on määritelty karttaesityksen ja sanallisen määritelmän perusteella.

Sanallinen määrittely sisältää periaatteet, joita käytetään HSY:n hoitaman huleveden viemäröintialueen määrittelyssä ja sen laajuuden tulkinnassa. Sanallinen määrittely täydentää huleveden viemäröintialueen karttaesitystä. Sekä huleveden viemäröintialuepäättös, huleveden viemäröintialueen karttaesitys että tämä sanallinen määrittely koskevat HSY:n hulevesiviemäriverkostoa.

Alueet, joilla sijaitsevat kiinteistöt on tarpeen liittää HSY:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston määrittämään vesihuollon toiminta-aluepäättöksessä. Vesihuollon toiminta-alue vahvistetaan omassa prosessissaan erillisenä huleveden viemäröintialueen määrittelystä.

HSY:n huleveden viemäröintialueen karttaesitys ja tämä sanallinen määrittely päivitetään vuosittain. Jatkossa huleveden viemäröintialueen ja vesihuollon toiminta-alueen päivitysprosessit pyritään yhtenäistämään.

Hulevesien hallinnan kokonaisuus ja liityntäpinnat

Vesihuoltolaitoksen huolehtima huleveden viemärointi on vain osa hulevesien hallinnan kokonaisuutta. Kunnalla on vastuu kokonaisvaltaisesta hulevesien hallinnasta kunnan alueella. Kunta huolehtii asemakaava-alueilla hulevesien hallinnasta toteuttamalla kunnan hulevesijärjestelmän. Kunta voi lisäksi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemäröintialue). Vesihuoltolaitoksella on velvollisuus huolehtia huleveden viemäroinnistä ainoastaan huleveden viemäröintialueella. Vesihuoltolaitoksen huolehtimaan huleveden viemärointiin sovelletaan vesihuoltolakia (119/2001).

Kunnan hulevesijärjestelmä voi koostua esimerkiksi viemäreistä, avo-ojista ja erilaisista viivytysrakenteista. Kunnan hulevesijärjestelmään ja siihen liittymiseen sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia (132/1999). Kunnan hulevesijärjestelmä ja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröintialue voivat olla päällekkäisiä alueita.

Kiinteistö vastaa kiinteistöllä syntyvien hulevesien hallinnasta. Asemakaava-alueilla tämä tarkoittaa pääsääntöisesti sitä, että kiinteistön on johdettava hulevedet hallitusti vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston tai kunnan hulevesijärjestelmään.

Kiinteistön hulevesistä voidaan siten huolehtia seuraavilla tavoilla:

- Käsittely (kuten viivytys ja imeyttäminen) kiinteistöllä
- Johtaminen kunnan hulevesijärjestelmään (esimerkiksi avo-oja)
- Johtaminen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston
- Em. vaihtoehtojen yhdistelmät

Kiinteistöjen omiin ja kiinteistöjen yhteisiin järjestelmiin, kuten rajaojiin, liittyvät asiat kuuluvat kunnan rakennusvalvonta- tai muille viranomaisille. Tämä asiakirja koskee ainoastaan HSY:n hulevesiviemäriverkostoa ja siihen liittymistä.

Vapautuksen hakeminen hulevesiviemäriverkoston liittymisestä

Vesihuoltolain 17 b § mukaan vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston. Kiinteistön omistaja tai haltija voi hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta velvollisuudesta liittää kiinteistö hulevesiviemäriverkoston. Vapauttamisesta säädetään vesihuoltolain 17 c §:ssä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää kiinteistölle määräaikaisen tai toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen velvollisuudesta liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston. Ennen vapautuksen myöntämistä ympäristönsuojeluviranomaisen on annettava vesihuoltolaitokselle sekä kiinteistön omistajalle tai haltijalle tilaisuus tulla kuulluksi.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on myönnettävä vapautus, jos

- liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja
- liittämisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Jotta vapautus voidaan myöntää, on kaikkien yllä lueteltujen kohtien täytyttävä.



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Opastinsilta 6 A, 00520 Helsinki
Puh. 09 156 11, Fax 09 1561 2011, www.hsy.fi
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HRM, Semaforbron 6 A, 00520 Helsingfors
Tfn 09 156 11, Fax 09 1561 2011, www.hsy.fi
Helsinki Region Environmental Services Authority
P.O. Box 100, FI-00066 HSY, Opastinsilta 6 A, 00520 Helsinki
Tel. +358 9 15611, Fax +358 9 1561 2011, www.hsy.fi



- 21 070 kpl, Hulevesijärjestelmän vaikutusalue, rakennettu
- 5 138 kpl, Hulevesijärjestelmän vaikutusalue, rakentamaton
- 2 741 kpl, Vaikutusalueen ulkopuolella
- Asemakaavoitettu alue
- Kunnanrajat
- Ojasto
- Yleisiä katualueita vastaava aineisto

0 2 4 8 km



9 §

Hankinta / Kivistön kaupunkikeskus - Tikkurilantien ja Vantaankoskentien rakentaminen

VD/2184/02.08.00.00/2018

HW/KS/EK

Vantaan kaupunki / Katutekniikka on pyytänyt kaupungininsinöörin 20.3.2018 allekirjoittaman tarjouspyynnön mukaiset kokonaishintaiset kokonaisurakan urakkatarjoukset "Kivistön kaupunkikeskus - Tikkurilantien ja Vantaankoskentien rakentaminen"-urakan toteuttamisesta.

Rakennusurakka sisältää Tikkurilantien rakentamisen välillä kehärata -Keimolantie ja Tikkurilantien kiertoliittymä, Kivistön eteläisen eritasoliittymän E1 ramppien rakentamisen, Vantaankoskentien ja Tikkurilantien alikulkukäytävien rakentamisen sekä Vantaankoskentien rakentamisen (plv. 383-606) välillä Tikkurilantie - Syväkivenpolku. Urakka sisältää myös rakennettujen tai rakenteilla olevien Mestarintien ja Korundinportin liittäminen Tikkurilantiehen. Urakkaan sisältyy myös optiona Vantaankoskentien Kehäradan ylittävä sillan rakentamisen Kivistön aseman läntisen lippuhallin länsipuolelle.

Kyseessä on EU- kynnysarvon ylittävä hankinta ja hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä. Urakkaa koskevat hankintailmoitukset on julkaistu seuraavasti:

- 21.3.2018, Tarjouspalvelu.fi, tarjouspyyntö VD/2184/02.08.00.00/2018
- 21.3.2018, Hilma, hankintailmoitus nro 2018-006773
- 22.3.2018, EUVL, hankintailmoitus nro 2018/S 057-125308

Hankintaa koskevat lisätietokysymykset tuli lähettää 4.4.2018 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli kolme lisätietopyyntöä. Lisätietopyynnöissä esitettyihin kysymyksiin on kirjallisesti vastattu tarjouspyynnön lisäkirjeessä nro 1, joka on julkaistua tarjouspyyntöaineiston jakelua varten perustetussa projektipankissa 11.4.2018.

Tarjousten jättöaika päättyi 30.4.2018 klo 12.00. Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset 6 kpl, on avattu Katutekniikassa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista on laadittu vertailutaulukko.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- Työyhteenliittymä TYL TIKTIE (VM Suomalainen Oy ja Oy Göran Hagelberg Ab)
- Työyhteenliittymä TYL City Kivistö (Hyvinkään Tieluiska Oy ja MPV-Infrarakenne Oy)
- Kreate Oy
- Destia Oy
- Louhintahiekka Oy
- Graniittirakennus Kallio Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkastaminen ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.



Kaikki saadut tarjoukset ovat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä. Hyväksyttävien tarjouksen antaneiden yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Sopimus tehdään vertailuhinnaltaan halvimman tarjoajan kanssa.

Saadut hyväksyttävät tarjoukset ovat hintajärjestyksessä, alv 0%

- 1) 8 829 513,00 €
- 2) 8 917 000,00 €
- 3) 9 852 000,00 €
- 4) 10 698 000,00 €
- 5) 12 552 002,99 €
- 6) 15 983 400,00 €

Halvimman tarjouksen, vertailuhinnaltaan 8 829 513,00 € (alv 0 %), on antanut Kreate Oy (Y-tunnus 0168716-6). Em. vertailuhinta sisältää urakkaan kuuluvia rakennustöitä yhteensä 6 194 135 € (alv 0 %). Option, Vantaankoskentien Kehäradan ylittävän sillan, osuus on 2 635 378,00 € (alv 0 %).

Tekninen lautakunta 8.5.2018 § 9

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita urakoitsijaksi Kreate Oy:n ” Kivistön kaupunkikeskus – Tikkurilantien ja Vantaankoskentien rakentaminen” -urakkaan.
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa 8 829 513,00 € (alv 0%) urakkahinnalla sisältäen option.
- c) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella

Käsittely: kaupungininsinööri Henry Westlin selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tarjousten vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Kari Saatsi, p. 050 562 9781, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



TARJOUSTEN VERTAILUTAU LUKKO

VD/2184/02.08.00.00/2018 / Kivistön kaupunkikeskus - Tikkurilantien ja Vantaankoskentie rakentaminen

(Pisteytys kokonaishankinnan mukaan)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 6

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 6

Pyydämme tarjoajaa antamaan urakkatarjouksensa kolmiosaisesti seuraavasti: 1. Koko urakkalajuutta koskeva tarjoushinta 2. Urakkahinta ilman optiona olevaa Kehäradan sillan rakennustöiden osuutta. 3. Optiona kysytty urakkaosuus, Kehäradan ylittävän sillan rakennustyöt		VM Suomalainen Oy		Kreate Oy		Destia Oy, Etelä-Suomi		Graniittirakennus Kallio Oy		Hyvinkään Tieluiska Oy		Louhintahiekkä Oy		Pisteiden laskentatapa
Yleiset kriteerit	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
1. Tarjoudumme toteuttamaan rakennusurakan "Kivistön kaupunkikeskus - Tikkurilantien ja Vantaankoskentie rakentaminen" tarjouspyyntö- ja suunnitelma-asiakirjoja noudattaen kokonaishintaan:	---		---		---		---		---		---		---	
Tarjoushinta	100	12 552 002,99 EUR(alv 0%)	70,343	8 829 513 EUR(alv 0%)	100,000	8 917 000 EUR(alv 0%)	99,019	9 852 000 EUR(alv 0%)	89,622	10 698 000 EUR(alv 0%)	82,534	15 983 400 EUR(alv 0%)	55,242	pienin annettu arvo * maksimipisteet tarjottu arvo
2. Eritelty urakkahinta, Osuus 2 : Kaikki rakennusurakassa tehtävät työt, pois lukien Kehäradan ylittävän sillan rakennustyöt.	---		---		---		---		---		---		---	
Tarjoushinta	0	8 567 002,99 EUR(alv 0%)	0,000	6 194 135 EUR(alv 0%)	0,000	5 817 000 EUR(alv 0%)	0,000	6 625 000 EUR(alv 0%)	0,000	7 310 000 EUR(alv 0%)	0,000	7 590 000 EUR(alv 0%)	0,000	pienin annettu arvo * maksimipisteet tarjottu arvo
3. Eritelty urakkahinta, Osuus 1: Kehäradan ylittävän sillan rakennustyöt:	---		---		---		---		---		---		---	
Tarjoushinta	0	3 985 000 EUR(alv 0%)	0,000	2 635 378 EUR(alv 0%)	0,000	3 100 000 EUR(alv 0%)	0,000	3 227 000 EUR(alv 0%)	0,000	3 388 000 EUR(alv 0%)	0,000	8 393 400 EUR(alv 0%)	0,000	pienin annettu arvo * maksimipisteet tarjottu arvo
	100		70,343		100,000		99,019		89,622		82,534		55,242	
		[] 5.		[] 1.		[] 2.		[] 3.		[] 4.		[] 6.		

Soveltuvuusvaatimukset		VM Suomalainen Oy		Kreate Oy		Destia Oy, Etelä-Suomi		Graniittirakennus Kallio Oy		Hyvinkään Tieluiska Oy		Louhintahiekkä Oy		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
1. Tilaa javastuulain mukaiset selvitykset / todistukset	---		---		---		---		---		---		---	
1.1 Tarjoaja on liittynyt Tilaa javastuu.fi / Luotettava Kumppani-palveluun ja tilaa javastuulain mukaiset selvitykset ovat saatavilla palvelusta.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	



Mikäli vastasitte "Kyllä" siirtykää kohtaan 2 "Muut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset" Muussa tapauksessa täyttäkää kohdat (1.2.1 - 1.2.5) ja liittäkää tarjoukseenne vaaditut liitteet.	---		---		---		---		---		---		---
1.2 TARJOAJA EI OLE LIITTYNYT Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-palveluun.	---		---		---		---		---		---		---
1.2.1 REKISTERIT. Tarjoaja on rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työntantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---		---		---		---		---		---		---
Liittäkää kauppakeristeriote, tai mikäli tarjoaja ei kuulu kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työntantajarekisteriin tai arvonlisäverovelvollisenrekisteriin, liittäkää selvitys rekisteröimättömyyden perusteista.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
1.2.2 VEROT. Tarjoaja on suorittanut veronsa tai tarjoajalla tulee olla veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma.	---		---		---		---		---		---		---
Liittäkää todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on hyväksytty.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
1.2.3 ELÄKEVAKUUTUSMAKSUT. Tarjoaja on suorittanut eläkevakuutus- ja muut lakisääteiset maksunsa taikka erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.	---		---		---		---		---		---		---
Liittäkää todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---



1.2.4 SELVITYS TYÖHÖN SOVELLETTAVASTA TYÖEHTOSOPIMUKSESTA TAI KESKEISISTÄ TYÖEHDOISTA. Tarjoaja huolehtii lakien mukaisten työehtosopimusten noudattamisesta. Tarjoajan on annettava lain 1233 / 2006 (Laki tilaajan selvitysvastuusta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä, jäljempänä tilaajavastuulaki) mukainen selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.	---		---		---		---		---		---		---
Liittää selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
1.2.5 TAPATURMAVAKUUTUS. Tarjoajalla on voimassaoleva työtapaturma ja ammattitautilaissa (459 / 2015) tarkoitettu vakuutus työsuhteessa oleville työntekijöille.	---		---		---		---		---		---		---
Liittää tapaturmavakuutuksen ottamista koskeva todistus.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
1.2.6 TARJOAJALLA ON LAKISÄÄTEINEN TYÖTERVEYSHUOLTO JÄRJESTETTY.	---		---		---		---		---		---		---
Valitkaa kyllä tai ei.	---	Kyllä	---	Kyllä	---		---		---		---		---
2. MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET.	---		---		---		---		---		---		---
2.1 VASTUUVAKUUTUS. Tarjoajalla on voimassaoleva toiminnanvastuuvakuutus, joka kattaa hankinnan kohteena olevien töiden toimialaan liittyvät työt.	---		---		---		---		---		---		---
Liittää todistus voimassaolevasta vastuuvakuutuksesta.	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
2.2 RALA ry:n PÄTEVYYSTODISTUS TOIMIALALTA TAI TODISTUS KÄYTÖSSÄÄN OLEVASTA LAATUJÄRJESTELMÄSTÄ TAI VASTAAVAT TYÖMENETELMÄT.	---		---		---		---		---		---		---
Liittää RALA ry:n myöntämä pätevyystodistus toimialalta tai käytössä oleva laatujärjestelmä tai vastaavat työmenetelmät.	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
2.3 TARJOAJALLA ON HÄIRIÖTTÖMÄT LUOTTOTIEDOT. Hankintayksikkö voi kuitenkin hyväksyä tarjoajan, mikäli sen luottotiedoissa oleva häiriömerkintä on vähäinen, esim. velkasaneerausohjelma ja saatavien m	---		---		---		---		---		---		---
Valitkaa kyllä tai ei.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---



2.4 LIIKEVAIHTOVAATIMUS	---		---		---		---		---		---		---
Yrityksen liikevaihdon tulee olla viimeisen kolmen päättäneen tilikauden jokaisen vuoden osalta vähintään 4.000.000,00 euroa. Liittäkää todistus kolmen viimeksi päättäneen tilikauden liikevaihdosta.	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
3. HENKILÖSTÖN PÄTEVYYS	---		---		---		---		---		---		---
Vastaava työnjohtaja (väh. koulutusvaatimus rkm tai ins.)	---	15 vuotta	---	31 vuotta	---	5 vuotta	---	17 vuotta	---	21 vuotta	---	40 vuotta	---
Silta-/taylorakenteiden työnjohtaja, Vähimmäisvaatimukset: - vähintään vaativan, poikkeuksellisen vaativan tai 1. luokan betonityönjohtajan pätevyys - 5 vuoden kokemusta siltarakennustöistä - kokemusta vähintään yhden vastaavanlaisen rautatien ylittävän sillan rakentamisesta	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
4. REFERENSSIT	---		---		---		---		---		---		---
Yrityksen referenssit (viimeisen 5 vuoden aikana vastaavan kokoisesta ja tyypisistä hankkeista vähintään 2 kpl)	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
Vastaavan työnjohtajan referenssit (viimeisen 3 vuoden aikana vastaavan kokoisesta ja tyypisistä hankkeista vähintään 2 kpl)	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
Silta-/taylorakenteiden työnjohtajan referenssiluettelo (sis. vähintään 5 vuoden kokemus siltarakennustöistä sekä yksi vastaavanlaisen rautatien ylittävän sillan referenssi)	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
5. YHTEENLIITTYMÄ	---		---		---		---		---		---		---
Jos tarjouksen tekee työyhteisliittymä, on annettava selvitykset perustamisasiakirjasta ja vastuiden jakautumisesta tässä urakassa	---	ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ladattu	---	ei ladattu	---
6. TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT	---		---		---		---		---		---		---
Olen tutustunut tarjouspyynnön liitteenä olevaan urakkaohjelmaan ja sitoudun noudattamaan sen sisältöä.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Olen tutustunut tarjouspyynnön liitteenä oleviin turvallisuusasiakirjoihin ja sitoudun noudattamaan niiden sisältöä.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
Olen tutustunut tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjaluetteloiden mukaisiin asiakirjoihin ja sitoudun noudattamaan niiden sisältöä.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
7. VAKUUDET	---		---		---		---		---		---		---
Rakennusaikaisen vakuuden antaa	---	Tryg Garanti	---	Tryg Garanti	---	Atradius Credit	---	Tilaajan hyväksymä luottolaitos	---	Vakuutusosak eyhtiö Garantia	---	Tryg Garanti, omavelkainen takausvakuutus	---



Takuuajan vakuuden antaa	---	Tryg Garanti	---	Tryg Garanti	---	Atradius Credit	---	Tilaajan hyväksymä luottolaitos	---	Vakuutusosakeyhtiö Garania	---	Tryg Garanti, omavelkainen takausvakuutus	---
8. ULKOMAINEN TARJOAJA	---		---		---		---		---		---		---
Ulkomaisten tarjoajan on liitettävä yllä esitettyihin vaatimuksiin vastaavat selvitykset oman maansa lainsäädännössä edellytetyllä tavalla. Vieraskieliset viranomaistodistukset ja muut selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäisinä että suomen kielelle käännettynä. Käännösten tulee olla virallisen kielenkääntäjien laatimia ja ulkomaisten viranomaisten antamien todistusten tulee olla asianmukaisesti legalisoituja laadun varmistamiseksi.	---		---		---		---		---		---		---



10 § Tikkurilan uimahalli, korjaustyöt, rakennusurakka/pääurakoitsijan valinta

VD/2668/10.03.02.03/2018
PW/JV/KO

Tikkurilan uimahallin korjaustyöt toteutetaan hankesuunnitelman mukaisesti.

Tikkurilan uimahallin korjaustöiden rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö sähköisesti Cloudia hankintajärjestelmässä / Hilmassa 24.04.2018. Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin hinta.

Määräaikaan mennessä saatiin 1 kpl tarjouspyynnön mukainen rakennusurakkatarjous hinnaltaan 2.700.000 eur (alv 0 %). Tarjoushinta ylittää rakennusurakalle lasketun kustannusarvion. Saadun tarjouksen perusteella hankkeen kustannusennuste tulee ylittymään noin 450 000 euroa, mutta korjaustyöt pyritään kuitenkin sovittamaan vuoden 2018 korjausinvestointien kokonaisbudjettiin.

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsutaan täsmentävään ao. urakan hankintaneuvotteluun, missä käydään yksityiskohtaisesti läpi tarjouspyynnön / tarjouksen sisältö sekä mahdolliset säästökohteet.

Rakennuttaminen toteaa urakkatarjouksen olevan hyväksyttävissä, jotta korjaustyöt eivät viivästä hallille sovittua sulkemisaikaa.

Rakennuttaminen tulee käymään tarjoajan kanssa läpi vaihtoehtoja, jolla tarjoushinta saadaan varatun budjetin mukaiseksi. Koska saatiin vain yksi tilaajan budjettivarauksen ylittänyt tarjous, on ns. neuvottelumenettelyn käyminen hankintalain mukainen ratkaisu.

Tikkurilan uimahallin rakennus- /pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi ainoan urakkatarjouksen antanut Rakennus Oy Antti J. Ahola.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset. Tilajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija toimitti tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Tikkurilan uimahallin korjaustyöt sisältyy hyväksytyyn tilakeskuksen investointiohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, hallintosääntö, teknisellä lautakunnalla on ratkaisovalta urakoitsijan valinnassa (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).

Tekninen lautakunta 8.5.2018 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Tikkurilan uimahallin korjaustöiden osalta

- valita rakennus- / pääurakoitsijaksi urakkatarjouksen perusteella Rakennus Oy Antti J. Ahola
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Rakennus Oy Antti J. Ahola:n välillä
- todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: TKE/RAK, Katri Olli

Muutoksenhakuohje: 5. hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Katri Olli 040 744 4608, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184

Faksi: (09) 8392 4163

Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun **päätökseen §:t - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta**. Vahingonkorvausasioissa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan sen, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

4.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.2

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 ja 135 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo

Tekninen lautakunta

Asematie 7

01300 Vantaa

sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

puhelin (kirjaamo): 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

5.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133-135 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puh. 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

5.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai



siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle



Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

6.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan päätökseen §- ei saa hakea muutosta

6.2

Tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Muutoksenhakuohje 7 Hallintovalitus hallinto-oikeudelle

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin §:t - saa hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitus on jätettävä **Helsingin hallinto-oikeudelle 14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäinen tai jäljennös päätöksestä, johon haetaan muutosta. Lisäksi valitukseen tulee liittää todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomaisella on määrä.

Valituksesta on käytävä ilmi, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15