



Selvitys aluehallintovirastolle Rekolan kouluun liittyvästä kantelusta

VD/3262/03.02.00/2018

KR/KHI/KG

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 6.4.2018 päivätyllä kirjeellä selvitystä kanteluun ja sen täydennyksen väitteistä ja kysymyksistä. Selvitystä pyydetään Vantaan Ympäristökeskukselta ja sen viranhaltijoita Antti Soiniselta sekä Kari Grönbergiltä. Selvitystä pyydetään seuraaviin kolmeen kysymykseen sekä 28.3.2018 täydennyksen väitteisiin ja kysymyksiin. Selvitys kanteluun on annettava 18.5.2018 mennessä.

- 1) Ympäristökeskus ei ole puuttunut koulun terveyshaittaan, eikä myöskään ole sulkenut tilaa 214 pois käytöstä.

Rekolan kouluun on tehty 28.8.2014 valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, jossa ei todettu terveydensuojelulain 27 §:n mukaista terveyshaittaa. Tarkastuskertomuksessa annettiin kuitenkin kiinteistön omistajalle useita erilaisia tarkastus- ja korjaussuosituksia. Valvontasuunnitelman mukaisessa tarkastuksessa 5.10.2017 todettiin terveydensuojelulain mukaista terveyshaittaa aiheuttavia kosteusvaurioita. Kiinteistön omistajalle annettiin korjauskehoitus terveyshaitan poistamiseksi ja pyydettiin kirjallista selvitystä toimenpiteistä 31.1.2018 mennessä. Tehdyssä tarkastuksessa ei todettu sellaista olosuhdetta joka olisi aiheuttanut koulun tilojen käytön rajoittamista. Tilassa 214 oli tarkastuksen aikana meneillään kiinteistön omistajan tutkimukset ja tila ei ollut opetuskäytössä. Ympäristökeskus on puuttunut tarkastuksella todettuun terveyshaittaan, mutta koulun tilojen käytön rajoittamiseen ei arvioitu olevan tarvetta.

- 2) Miten Ympäristökeskus on valvonut omien vaatimustensa noudattamista?

Ympäristökeskus on pyytänyt kiinteistön omistajalta selvitystä tarkastuksella todetun terveyshaitan poistamiseksi 31.1.2018 mennessä, johon kiinteistön omistaja on toimittanut vastineen 16.2.2018. Jälkivalvonta toteutetaan pääsääntöisesti asiakirjojen avulla, tarvittaessa voidaan tehdä jälkivalvontaan liittyviä tarkistuksia terveyshaitan poistumisen arvioimiseksi.

- 3) Ympäristökeskus ei ole vastannut kantelijan tiedustelupyyntöön 6.2.2018.

Kiinteistön omistaja on toimittanut kirjallisen selvityksen ympäristökeskukselle 16.2.2018. Kantelijan tiedustelupyyntöhetkellä 6.2.2018, ympäristökeskuksella oli ainoastaan sellaisia asiakirjoja, jotka olivat jo kantelijan hallussa. Ympäristökeskus on vastannut kantelijan tiedustelupyyntöön 24.4.2018 lähettämällä kiinteistön omistajan toimittaman vastineen liitteineen. Tavanomaista on, että useat eri tahot, useista erilaisista kohteista esittävät asiakirjapyyntöjä joihin ympäristökeskus pyrkii aina vastaamaan mahdollisimman pian. Ympäristökeskuksessa on pohdittu vaihtoehtoja, jotta jatkossa välttyttäisiin vastaavanlaiselta viivästyneeltä vastausajalta, kun asiakirjapyyntö on esitetty aikaisemmin kuin asiakirjat ovat olleet toimitettavissa. Lisäksi kantelijan tiedusteluun, mihin päivämäärään mennessä ympäristökeskus tekee päätöksen tilakeskuksen dokumenttien jatkotoimenpideratkaisusta, on vastattu 26.4.2018 seuraavasti; Tällä hetkellä ympäristökeskuksessa ei ole tarpeen pohtia Rekolan kouluun liittyviä mahdollisia jatkotoimenpiteitä tai päätös asioita. Ympäristökeskukselle 16.2.2018 toimitetun selvityksen mukaan, kiinteistön omistaja on ryhtynyt selvitystoimenpiteisiin ja korjausten suunnittelu on meneillään. Mikäli korjaustoimenpiteisiin ei



ryhdytä tai tehtyjen korjaustoimenpiteiden jälkeen epäillään, ettei terveyshaitta ole poistunut, ympäristökeskus ryhtyy tarpeelliseksi katsomiinsa toimenpiteisiin.

Täydennyksen 28.3.2018 väitteet ja kysymykset.

Aikaisempiin kolmeen kysymykseen annetut vastaukset vastaavat pääosin myös täydennyksen väitteisiin ja kysymyksiin. Valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen 5.10.2017 aikana tilassa 214 oli meneillään kiinteistön omistajan tutkimukset, eikä tila ollut opetuskäytössä. Ensisijainen vastuu rakenteiden kunnon tarkistamiseksi on kiinteistön omistajalla. Kiinteistön omistajan tutkimukset olivat tarkastushetkellä meneillään, joten terveysviranomaisen ei ollut tarpeen tehdä samanaikaisesti omia tutkimuksia.

Ympäristölautakunta 16.5.2018 § 5

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle yllä oleva selvitys sekä viranhaltijoiden laatimat selvitykset.

Käsittely:

Ympäristölautakunnan puheenjohtaja Maija Rautavaara ja varapuheenjohtaja Jukka Mölsä jääväisivät itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Maija Rautavaara aloittaa virkasuhteen 1.8.2018 Rekolan koulussa ja Jukka Mölsä toimii työsuojeluvaltuutettuna, jonka toimialueeseen kuuluu myös Rekolan koulu.

Ympäristölautakunnan jäsen Markku Weckman toimi lautakunnan puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätös:

Päätettiin ympäristöjohtajan esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin heti

Liitteet:

- Tarkastuskertomukset 28.8.2014 ja 5.10.2017 tehdyistä tarkastuksista
- Sweco Asiantuntijapalvelu Oy:n tutkimusselostus 8.11.2017
- Tilakeskuksen selvitys korjaustoimenpiteistä ympäristökeskukselle 16.2.2018
- Sweco Asiantuntijapalvelu Oy:n tutkimusselostus 26.1.2018, pääkoulu
- Sweco Asiantuntijapalvelu Oy:n tutkimusselostus 26.1.2018, laajennusosa
- Antti Soinisen selvitys 23.4.2018
- Terveysinsinööri Kari Grönbergin selvitys 30.5.2018
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö ja määräajan pidentäminen
- Kantelu ja kantelun liitteet

Täytäntöönpano: Ote kirjaamo.etela@avi.fi

Muutoksenhakuohje: 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



Vantaa

Kirsi Hiltunen, 1. kaupungineläinlääkäri, p. 040 724 8590 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi