

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
kirjaamo.etela@avi.fi

Viite: Täydennyspyyntö, dnro ESAVI/1851/2018, Vantaan Golfpuisto Oy

Täydennys hallintopakkohakemukseen

Vantaan ympäristönsuojeluviranomainen toimittaa oheisen täydennyksen ympäristölautakunnan 31.1.2018 tekemään vireillepanoon.

1) Vantaan Golfpuisto Oy:n postiosoite

Vantaan Golfpuisto Oy, Jämsänkatu 2, 00520 Helsinki
toimisto@vantaangolfpuisto.fi

2, 3 ja 4) yksilöidyt vaatimukset perusteluineen

Ensisijainen vaatimus

Vantaan ympäristönsuojeluviranomainen esittää vaatimuksenaan ensisijaisesti, että aluehallintovirasto määrää VL 14:4.1 kohdan 2 mukaisesti Vantaan Golfpuisto Oy:tä täyttämään velvollisuutensa hakea vesilain mukaista lupaa Herukkaajan siirrolle sekä siihen rakennetuille silloille, rummuille ja muille uomaan tehdyille rakenteille.

Perusteena luvanvaraisuudelle on golfkentän rakentamisen yhteydessä tehdystä uoman muokkauksesta aiheutuvat vesilain 3 luvun 2 §:n tarkoittamat haitalliset muutokset, VL 3:2.1 kohdat 1, 8 ja 9 tai VL 3:2.2. Jos uomaa ei, ympäristölautakunnan hallintopakkohakemuksessa esittämissä perusteluista huolimatta, katsota vesistöksi, niin luvan hakemisen perusteena on tällöin VL 3:2.3.

VL 3:2.1, kohta 1: uoman siirto ja muokkaus on aiheuttanut tulvan vaaraa; kohta 8: uoman muokkaus vaarantaa yläpuolisen purouoman luonnontilan säilymisen; kohta 9: uoman muokkauksen aiheuttama tulva on estänyt uoman yläpuolisen alueen virkistyskäyttöä, mm. katkaisten tärkeän ulkoilureitin Vantaan Petikosta Espoon Serenan suuntaan (valokuva liitteenä 8).

VL 3:2.2: uoman muokkaus on aiheuttanut tulvaa toisen kiinteistölle.

VL 3:2.3 kohdan 1 mukaan lupaviranomaisen lupa tarvitaan myös sellaiseen noron tai ojan taikka sen vedenjuoksun muuttamiseen, josta aiheutuu vahinkoa toisen maalle, jos asianomainen ei ole antanut tähän suostumustaan eikä kyse ole 5 luvussa tarkoitettusta ojituksesta. Uoman muokkaus on aiheuttanut tulvimista yläpuolisille kiinteistöille ja katkaissut mm. yleisen ulkoilureitin.

Tulviminen loppuisi todennäköisemmin, jos purouoman ja alueen peruslähtökohdat selvitetään sekä uoman aiotut rakenteet suunnitellaan, kuten vesitaloushankkeen mukaisessa lupahakemuksessa edellytetään. Toistuneet tulvat ovat Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan seurausta riittämättömästä suunnittelusta tai puutteissa toteutuksessa.

Toissijainen vaatimus

Jos edellä kuvatussa huolimatta aluehallintovirasto katsoo, ettei vesilain mukaista lupaa tarvita, niin Vantaan ympäristönsuojeluviranomainen esittää toissijaisesti vaatimuksenaan, että aluehallintovirasto VL 14:4.1 kohdan 3 mukaisesti määrää Vantaan Golfpuisto Oy:n oikaisemaan sen, mitä säännösten tai määräysten vastaisesti on tehty eli velvoittaa Vantaan Golfpuisto Oy:n korjaamaan kaivetun Herukkaajan uoman siltoineen, rumpuineen ja mahdollisine muine rakenteineen sellaiseksi, ettei aiheudu haitallista padotusta eikä haittoja yläpuolisen valuma-alueen maankuivatukselle eikä haittaa alapuolisille kiinteistöille.

Perusteluna vaatimukselle on, että Vantaan Golfpuisto ei ole noudattanut Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon 1.12.2014, UUELY/6295/2014 ehtoja. Golfkentän rakentaminen on aiheuttanut padotusta ja tulvaa yläpuoliselle valuma-alueelle.

Liitämme täydennykseen 11.5.2018 saapuneen sähköpostin, josta ilmenee, että rumpu/uoma on mennyt tukkoon ja tulvaa alkanut muodostua golfkentän yläpuoliselle uoman osuudelle, vaikka on ollut pitkään sateetonta.

Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole yksityiskohtaisia suunnitelmapiirustuksia toteutuneista rakenteista eli täydennyspyynnössä mainittuja rumpujen ja siltojen pituuksia, leveyksiä, korkeuksia, halkaisijoita, materiaaleja ym. Niitä ei ole toimitettu Vantaan ympäristökeskukseen. Lisäksi todetaan, että esimerkiksi uoman sijaintia on golfkentän rakentamisen aikana muutettu alkuperäisestä suunnitelmasta.

Käsityksemme mukaan asian ratkaisevalla viranomaisella on myös selvittämisvelvollisuus hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset muilta asianosaisilta. Aluehallintovirasto voi pyytää golfkentän rakentamiseen liittyvät yksityiskohtaiset suunnitelmat Vantaan Golfpuisto Oy:ltä.

5) Karttapiirokset ovat liitteinä 1 (alkuperäinen uoma ja toteutunut uoma) ja 2 (golfkentän alkuperäinen suunnitelmapiirustus, jossa uoma kulkee muokattuna kentän keskellä, sillat/rummut merkitty kuvaan punaisella)

6) Karttapiiirros työmaa-alueen ja tulva-alueen rajoista kiinteistötunnuksineen ovat liitteinä 3, 4 ja 5

Vantaan ympäristönsuojeluviranomainen pyytää aluehallintovirastoa ottamaan kantaa mahdollisen putkitukseen tässä täydennyksessä esitetyn ensisijaisen vaatimuksen ratkaisun yhteydessä. Putkituksen sijainti- ja kokotiedot aluehallintovirasto voi pyytää Vantaan Golfpuisto Oy:ltä, jos putkitukseen on ryhdytty. Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen käsityksen mukaan uoma on pidetty avoinna, mutta uoman pohjalle on jätetty kaksi putkea, läpimitaltaan oletettavasti 30 cm (1.4.2018 otettu kuva liitteinä 10).

7) Valokuvatiedot ovat liitteinä 6 ja 7


Katariina Rautalahti
ympäristöjohtaja

- | | |
|----------|--|
| Liitteet | <ol style="list-style-type: none">1. Herukkaajan alkuperäinen uoma ennen golfkentän rakentamista ja toteutunut uoma ilmakuvassa 20172. Golfkentän suunnitelmapiirustus3. Työmaa-alueen ja tulva-alueen rajat ja kiinteistötunnukset, suojelualueet ja tulva-alue, pohjoisosa4. Työmaa-alueen rajat ja kiinteistötunnukset, suojelualueet, eteläosa5. Työmaa-alueen rajat ja kiinteistötunnukset, eteläosan suurennot6. Valokuvatiedot kartalla7. Valokuvaluettelo8. Valokuva 17.10.20179. Sähköposti 11.5.201810. Valokuva 1.4.2018 |
|----------|--|

