



Detaljplaneändring 002345 samt ändring av tomtindelningen, 13 Friherrsvägen / Friherrsvägen 2-4

VD/2008/10.02.04.01/2017
TLA/TKA/MJÄ/MKU/ET/AV/EA

En stadsägd tomt på Friherrsvägen 4 säljs till Lidl Suomi Ky för byggande av en dagligvarubutik. Vid ansökan för aktörer inom handel valdes Lidl Suomi Ky till aktör och stadsplaneringsnämnden beviljade en planeringsreserv 21.8.2017. Till granntomten fogas ett outbrutet område.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 13001 i stadsdel 13, Friherrsvägen.

Ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 13001.

Området ligger på adressen Friherrsvägen 2 och 4 i ett område som avgränsas av Vichtisvägen, Råtorpsvägen och Friherrsvägen och till sin norra del gränsar till tomten intill.

Den som ansöker om detaljplan

Vanda stad, fastigheter och boende.

Markägare

Tomten som är avsedd för en dagligvarubutik ägs av staden. Det outbrutna området och den intilliggande tomten ägs av Kiinteistö Oy Vantaan Vapaalantie 2.

Deltagare i beredningen av planen

Utöver stadens egna sakkunniga har Innovarch Oy och Ramboll Ab deltagit i egenskap av konsulter för Lidl Suomi Ky.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänns av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet arbetsplatsområde (TP).

Detaljplaneändringen

Utifrån den servicenätsutredning för handel i Vanda som utarbetades år 2015 beslutade staden erbjuda två tomter i västra Vanda att förlägga nya dagligvarubutiker till. Den ena av dem ligger på Friherrsvägen 4 och den andra på Vandadalsvägen 34.

Den obebyggda industritomten ändras så att den används för affärslokaler och Lidl Suomi Ky bygger en dagligvarubutik på tomten. Våningsytan minskar i och med ändringen med 5800 m²-vy till 3000 m²-vy. Byggrätten på granntomten på Friherrsvägen 2 utökas med 500 m²-vy till 6420 m²-vy. Tomterna avtalar om gemensamt samutnyttjande av parkeringen på tomterna. Genom tomterna byggs en områdesdel som reserverats för allmän gångtrafik, så gångförbindelsen mellan Vichtisvägens underfart och Klubbvägen förbättras.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 5.4.2017.



Det har meddelats om att planen blivit aktuell i Vantaan Sanomat i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Fem stycken åsikter lämnades in (HRT, HRM, Vanda stadsmuseum, Vanda Energi Ab, KOy Vantaan Vapaalantie 2).

Vid mötet som hölls på tomten deltog tre invånare från föreningarna Vapaalan omakotiyhdistys och Hämevaaran omakotiyhdistys. I invånarnas åsikter konstaterades att det är positivt med ökad valfrihet mellan affärerna och att gångförbindelsen mellan Vichtisvägens underfart och Friherrsvägen är nödvändig.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (Fge 22.9.2014).

Planläggningsarbetet gäller delvis mark som ägs av Vanda stad och producerar en tomt för affärslokaler.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattas inte av något verkställighetsavtal.

Lidl Suomi Ky köper tomten av staden i samband med godkännandet av planen.

Stadsplaneringsnämnden 29.1.2018 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram det 29.1.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring 002345 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 13 Friherrs / Friherrsvägen 2-4,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 21.2-22.3.2018 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades två anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 5.2.2018 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Två utlåtanden begärdes och två inlämnades.

Utförda justeringar Bestämmelsen om ledningsområdet och cykelnormen justerades.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 16.4.2018 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) det 16.4.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring 002345 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 13 Friherrs / Friherrsvägen 2-4, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.4.2018 § 23**Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:**

Styrelsen beslutar att

- a) ge anmärkningarna och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) föra det 16.4.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring 002345 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 13 Friherrs / Friherrsvägen 2-4, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 28.5.2018 § 11**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar godkänna det 16.4.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring 002345 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 13 Friherrs / Friherrsvägen 2-4.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Beskrivning av detaljplaneändringen 16.4.2018
- Anmärkningar och svar 16.4.2018
- Utlåtanden och svar 16.4.2018

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

områdesarkitekt Timo Kallaluoto, tfn 050 312 2132, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)
planläggningsingenjör Mikko Järvi, tfn 050 302 9416, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)