



TILAKESKUKSEN INVESTOINTIOHJELMA 2019-2028

Tekninen lautakunta 11.9.2018



Vantaa

Sisällys

91 Rakentaminen	2
91 1 Uudisrakentaminen.....	3
Talousarvio 2019.....	3
Suunnittelukausi 2020 - 2028	3
Konserniyhtiöiden hankkeet	4
Kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet.....	4
91 2 Korjausrakentaminen.....	5
Talousarvio 2019.....	5
Suunnittelukausi 2020 - 2028	6
91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt.....	7
Talousarvio 2019.....	7
Suunnittelukausi 2020 - 2028	7

LIITTEET:

LIITE 1 Uudisrakentaminen 2019-2028

LIITE 2 Vuokrahankkeet 2019-2028

LIITE 3 Korjausrakentaminen 2019-2028

LIITE 4 Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt 2019-2028

Kannen kuvat: Parviainen Arkkitehdit Oy

91 Rakentaminen

INVESTOINTIRYHMÄT 911 - 913

1000 e	TA 2018	TAE 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Uudisrakentaminen	35 180	49 620	40 400	41 890	35 760
Korjausrakentaminen	27 245	32 475	36 020	23 050	18 750
Vuokra- ja osaketilat	3 715	2 260	1 830	1 880	1 830
YHT	66 140	84 355	78 250	66 820	56 340

Investointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin. Esitysten taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Investointivaihtoehtoja on tarkasteltu alueellisesti investointisuunnittelumallia hyödyntäen. Ohjelma vuosille 2019-2022 on sovitettu kaupunginhallituksen 4.6.2018 hyväksymän investointikehyksen mukaiseksi. Kasuvat investointikustannukset johtuvat kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamisesta uusille ja tiivistyville asuinalueille.

Lopullinen esitys 10-vuotisohjelmaksi on syntynyt kaupunginjohtajan vetämässä hankejohtoryhmässä. Mahdollinen Maakunta ja Sote -uudistus voi tuoda muutoksia Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaan ja Pelastuslaitokseen kohdistuvien hankkeiden osalta hankkeiden toteutuksiin ja kaupungille aiheutuviin investointikustannuksiin.

91 1 Uudisrakentaminen

Tilakeskus on valmistellut yhdessä toimialojen ja taloussuunnitteluyksikön kanssa Vantaan kaupungin uudisrakentamista koskevan talonrakennusinvestointiohjelman seuraavalle 10-vuotiskaudelle.

Talousarvio 2019

Vuodelle 2019 uudisrakentamiseen on budjetoitu yhteensä 49,6 miljoonaa euroa.

Vuodenvaihteessa rakenteilla olevia ja 2019 valmistuvia hankkeita ovat Aurinkokiven koulun II vaihe, Rajatorpan korvaava koulurakennus sekä Hakunilan, Kaivokselan II ja Tikkurilan päiväkodit. Kokonaan 2019 toteutettavia hankkeita ovat Korson, Martinlaakson ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksien laajennukset sekä Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkotit ja alakoulutilat. Aloitettavia kohteita ovat Hämeenkyllän koulu ja Veturin päiväkotit. Lisäksi Leinelän asukastupahankkeen edistämiseksi on budjetoitu 0,3 M€ vuodelle 2019. Hankkeen muu rahoitus on rahastoitu hanketta varten.

Muiden hankkeiden, kuten uusien hankkeiden selvitys- ja suunnitteluvaiheen kustannusten ja valmistuneiden hankkeiden takuuajan kustannusten sekä kaikkien uudishankkeiden projektinjohtokustannusten osuus määrärahoista on 2,4 miljoonaa euroa.

Vuoden aikana tilakeskuksessa tehdään esiselvityksiä usean sivistystoimen taholta esitettyjen mutta vielä budjetoimattoman liikuntahallin ja korvaavan taidemuseon sijainneista ja kustannuksista. Lisäksi Varian toimitilatarveselvityksen tekoa jatketaan tarpeen mukaan 2019.

Suunnittelukausi 2020 - 2028

Vuosina 2020–2022 määrärahoihin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 118 miljoonaa euroa eli keskimäärin 39,3 miljoonaa euroa vuodessa.

Suunnittelukaudella valmistuvat Hämeenkyllän koulu, Jokiniemen koulun laajennus lähiliikuntapaikkoineen, Leppäkorven koulun laajennus, Aviapoliksen koulu päiväkotit ja nuorisotiloineen, Raappavuoren päiväkotit, Uomarinteen koulun päiväkotit, Kivistön päiväkotit, Kivistön päiväkotit II, Lauhatien päiväkotit, Veturin päiväkotit, Kielotieltä vuokrattavan päiväkotitilan leikkipiha sekä Länsimäen korvaava päiväkotit. Lisäksi valmistuu urheilukentän huoltorakennus Tikkurilaan.

Rakenteilla olevia suunnittelukaudella aloitettavia rakennushankkeita ovat Koillis-Vantaan uimahalli, Patotien päiväkotit, Kaskelan päiväkotit, Leppäkorven uusi päiväkotit ja Mårtendals kampus.

Vuosille 2023–2028 on ajoitettu uudisrakennushankkeita noin 244 miljoonan euron arvosta (mukaan lukien 2022 aloitetut), joka on keskimäärin 41,7 miljoonaa euroa vuodessa. Jaksolle on esitetty määrärahalla valmistuvaksi mm. useita kouluja (80 M€), lukio (35 M€) ja päiväkoteja (88 M€) sekä muita rakennuksia ja projektinjohtokuluja (41 M€).

Konserniyhtiöiden hankkeet

Konserniyhtiöiden hankkeet ovat mukana ohjelmassa ja vastuut näissä hankkeissa on sovittu yhteisen menettelytapaohjeen mukaisesti.

Vuoden 2019 aikana valmistuvat VAV:n hankkeena Myyrmäen vanhustenkeskus sekä VTK:n hankkeena Ylästön II koulu.

Vuosina 2020-2022 valmistuvia hankkeita ovat:

- VAV:n hankkeina Koivuhakaan Koisoniittyhankkeen puitteissa erityisryhmien asumis- ja palvelutiloja, Tikkurilan Vanhustenkeskus, Kivistöön 15 kehitysvammaisten asuntoa ja muualta kaupungin alueelta 10 vammaisten asuntoa.
- VTK:n hankkeina Tikkurilan hyvinvointikeskus, Kielotie 13 tontille korvaava uusi kaupungin oma toimitalohanke ja Ilola/Asolan äitiys- ja lasten neuvola.

Lisäksi muiden konserniyhtiöiden hankkeina valmistuvat Leinelän asukastupa ja Nurmijärven kunnan kanssa yhteisenä hankkeena paloasema.

Vuosille 2023 - 2028 konserniyhtiöiden toteutuksella valmistuviksi esitettyjä kohteita ovat Hakunilan ja Kivistön vanhustenkeskukset, Vehkalan ammattioppilaitos sekä hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia.

Kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan 2019 vuokraamalla hankkimassa toimitilaa aikuisten työpajakeskukselle Länsi-Vantaalta, paviljonkitiloja koulu- ja päiväkotikäyttöön Keimolanmäkeen, Nicehearts toiminnalle uudet toimitilat, Koivukylästä uudet kirjasto- ja asukastilat sekä Vanhusten hoiva-asuntoja eri puolilta kaupunkia.

Jaksolla 2020 - 2022 kaupunkikonsernin ulkopuolelta ollaan hankkimassa mm seuraavia tiloja: Kivistöön rakennettavasta kauppakeskuksesta tiloja terveysasemalle sekä kirjasto- ja nuorisotiloja, Tikkurilan Kielotieltä uutta päiväkotitilaa, Tikkurilasta asukastiloja ja vanhusten hoiva-asuntoja eripuolelta kaupunkia.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan hankkimassa jaksolla 2023-2028 hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia sekä väliaikaisia paviljonkitiloja koulukäyttöön Myyrmäkeen.

91 2 Korjausrakentaminen

Vantaan kaupungin suoraan omistamien kohteiden korjausrakentamisen investointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien kiinteistöjen korjaustarpeiden perusteella. Korjausrakentaminen sisältää perusparannukset, peruskorjaukset ja merkittävimmät rakennusten muutostyöt.

Talousarvio 2019

Vuodelle 2019 määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on budjetoitu yhteensä 32,5 miljoonaa euroa.

Vuodenvaihteessa 2018/2019 rakenteilla ovat Havukosken koulun perusparannus ja Lehtikuusen koulun liikuntasalin peruskorjaus. Näihin vuoden 2019 aikana valmistuviin hankkeisiin on budjetoitu yhteensä 5,2 miljoonaa euroa.

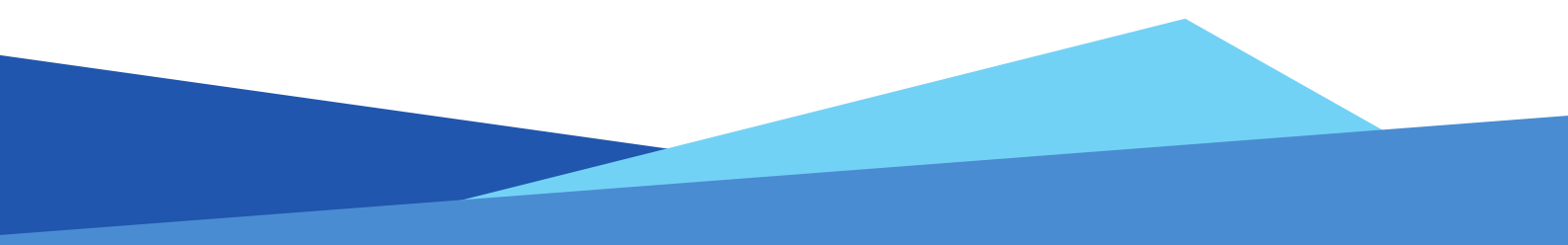
Suurempia 2019 kokonaan toteutettavia korjaushankkeita ovat Askiston koulun osittainen peruskorjaus, Rajatorpan museokoulun 1 ja 2 kerroksien peruskorjaus (allianssi hankkeen osana), Ruusuvuoren koulun muutostyöt, Lehtikuusen koulun julkisivujen korjaus, Kaunialan sairaalarakennuksessa tehtävät rakenteelliset korjaukset ja Martinlaakson uimahallin julkisivujen kunnostus, joihin on yhteensä budjetoitu 4,3 M€.

Aloitettaviin ja 2020 valmistuviin Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaukseen ja Västersundom skolan peruskorjaukseen on budjetoitu yhteensä 3,6 M€.

Päiväkotien korjauksia tehdään hoitopaikkojen väistötilojen järjestyessä mm. seuraavissa päiväkodeissa: Hansin päiväkotia, Jokiniemen päiväkotia, Matarin päiväkotia, Louhelan päiväkotia, Solkikujan päiväkotia, Urheilupuiston päiväkotia ja Varistoniityn päiväkotia. Näihin päiväkotien kohdennettuihin osittaisiin peruskorjauksiin ja päiväkotien pihakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 4,4 miljoonaa euroa.

Sisäilmaongelmien poistamiseen varataan 2,5 miljoonaa euroa.

Muihin pienempiin korjaushankkeisiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on budjetoitu yhteensä n. 11,4 miljoonaa euroa.



Suunnittelukausi 2020 - 2028

Vuosina 2020–2022 toteutettavien korjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 77,8 miljoonaa euroa eli keskimäärin 26 miljoonaa euroa vuodessa.

Suurimpia peruskorjaus-, korjaus- tai muutostyökohteita ovat 2019 aloitettujen koulukorjaushankkeiden lisäksi seuraavat koulujen korjaushankkeet, joihin on budjetoitu yhteensä 18,8 M€:

- Jokiniemen ala-astekoulun muutostyöt päiväkodiksi
- Kaivokselan koulu
- Kilterin koulu
- Leppäkorven koulu
- Leppäkorven puukoulu
- Nikinmäen koulu
- Mikkolan koulut Vega ja Lyra
- Seutulan koulu
- Simonkallion koulu
- Vierumäen koulu

Muita suurempia korjaustöitä ovat 2019 aloitettujen korjaushankkeiden lisäksi seuraavat korjaushankkeet: Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjaukset, Hakunilan ja Rajatorpan kalliosuojien rauhanaikaisen käytön vaatimat korjaukset, Martinlaakson uimahallin korjausten 3. vaihe ja Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennuksen peruskorjaus. Näiden korjaustöiden kustannuksiin on budjetoitu yhteensä 10,8 M€. Päiväkotien korjauksiin on budjetoitu 12,2 M€ ja sisäilmakorjauksiin 7,5 M€. Muihin pienempiin korjauksiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 26,6 miljoonaa euroa.

Vuosille 2023–2028 korjausrakentamiseen on budjetoitu yhteensä n. 199,6 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 33,3 miljoonaa euroa/vuosi.

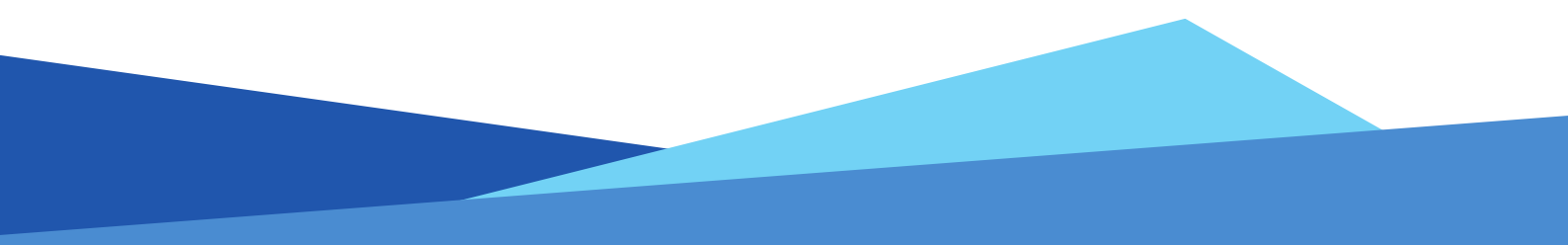
Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat koulujen ja ammatillisten koulujen korjaukset (Ilola, Jokiniemen entinen lukio, Jokivarsi, Kannisto, Kivimäki, Kulomäki, Kytöpuisto, Veromäki, Viertola, Varia Hiekkaharju ja Varia Koivukylä), joihin on budjetoitu yhteensä 90 miljoonaa euroa.

Koulujen lisäksi muita suuria korjauskohteita ovat, Länsimäen terveysasema, Myyrmäen toimintakeskus ja Tikkurilan kirjasto, joihin on budjetoitu n. 17,7 miljoonaa euroa.

Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu 25,7 miljoonaa euroa eli 4,3 miljoonaa euroa/vuosi.

Sisäilmaongelmien poistamiseen on budjetoitu yhteensä 15 miljoonaa euroa eli 2,5 miljoonaa euroa/vuosi.

Muihin pienempiin kohteisiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 48,1 miljoonaa euroa.



91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöitä koskeva investointiohjelma on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien toimitilojen korjaustarpeiden perusteella. Tilakeskus on osallisena konserniyhtiöiden kaupungin toimitiloja koskevissa korjaus- ja muutoshankkeissa menettelytapaohjeen mukaisesti.

Talousarvio 2019

Vuonna 2019 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 2,3 miljoonaa euroa. Suurimmat määrärahalla tehtävät korjaus- tai muutostyöt ovat Tikkurilassa Kielotie 13 toimitiloja korvaavien tilojen korjaus- ja muutostyöt Asematie 6 ja 10 vuokratiloissa sekä Koskikujan päiväkodin korjaustyöt. Sisäilmakorjauksien osuus budjetista on 0,2 miljoonaa euroa.

Suunnittelukausi 2020 - 2028

Vuosina 2020 –2022 toteutettaville muutos- ja korjaustöille on budjetoitu yhteensä 5,5 miljoonaa euroa eli keskimäärin 1,8 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmakorjauksien osuus jakson budjetista on 0,6 miljoonaa euroa.

Vuosille 2023 – 2028 on vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin budjetoitu yhteensä 11 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 1,8 miljoonaa euroa/vuosi, josta sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa/vuosi.

Näiden lisäksi konserniyhtiöt tekevät vuokravaikutteisia teknisiä korjauksia sekä muutostöitä omistamissaan kiinteistöissä erillisen ohjelman mukaan. Suurin omistajan rahoittama hanke on nuorisotilojen muutostyö VTK Kiinteistöt Oy:n omistamassa Lumon lukiossa.



		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
3417122 - Hämeenkyllän koulu / SANOMALA	1 - Myyrmäki - -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001021 - Mårtensdals kampus	1 - Myyrmäki - -	0	0	0	250 000	2 000 000	2 500 000	50 000	0	0	0	0
B1001022 - Aviapoliksen päiväkotit ja koulu sekä nuorisotilaa	3 - Aviapolis --	0	200 000	1 900 000	11 700 000	6 100 000	100 000	0	0	0	0	0
B1001036 - Aviapoliksen yhtenäiskoulu	3 - Aviapolis --	0	0	0	0	0	0	0	100 000	700 000	9 500 000	7 250 000
B1001039 - Tikkurilan koulun laajennus	4 - Tikkurila --	0	0	0	0	0	0	0	300 000	5 100 000	4 000 000	50 000
B1001050 - Ojahaan peruskoulu	1 - Myyrmäki - -	0	0	0	0	0	0	0	0	500 000	6 000 000	7 500 000
B1001052 - Aviapoliksen päiväkotit II	3 - Aviapolis --	0	0	0	0	0	0	0	100 000	3 050 000	3 900 000	50 000
B1001056 - Myyrmäki/Kaivoksela paviljonkikoulu perustukset ja pihat	1 - Myyrmäki - -	0	0	0	0	20 000	800 000	0	0	0	80 000	0
5003.2 - SIVI PÄIVÄKODIT		11 270 000	16 950 000	14 500 000	17 610 000	21 530 000	18 300 000	19 050 000	33 050 000	21 030 000	10 150 000	7 850 000
1001053 - Lauhatien pvk	4 - Tikkurila --	0	0	100 000	2 500 000	3 450 000	50 000	0	0	0	0	0
1315085 - Vaskivuoren tilap. pvk. (ent. Virtatien/ent. Myyrmaen)	1 - Myyrmäki - -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1316020 - Kaivokselan II- päiväkotit	1 - Myyrmäki - -	800 000	6 000 000	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0
1317119 - Martinlaakson päiväkotit	15 - Myyrmäki --	4 920 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1323051 - Kivistön päiväkotit	2 - Kivistö --	0	100 000	3 000 000	3 950 000	50 000	0	0	0	0	0	0
1323060 - Kivistön päiväkotit II	2 - Kivistö --	0	0	100 000	3 000 000	3 950 000	50 000	0	0	0	0	0
1351030 - Illenpihan tp. Pvk.	3 - Aviapolis --	0	0	70 000	0	0	0	0	0	0	0	0
1361046 - Veturin pvk	4 - Tikkurila --	250 000	1 400 000	5 500 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0
1361362 - Tikkurilan päiväkotit	4 - Tikkurila --	2 400 000	4 800 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0
1361382 - Tikkurilan pavilj. pvk (ent. Krassiten pvk.)	4 - Tikkurila --	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1363144 - Tikkurilan tp. Pvk.	4 - Tikkurila --	0	0	0	0	0	0	0	170 000	0	0	0
1364050 - Kuusikkotien pavilj. pvk (ent. Keidaskujan/ent. Kuusikon pvk.)	4 - Tikkurila --	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1370060 - Talvikkitien tilap. pvk	5 - Koivukylä - -	0	0	0	0	0	0	0	0	330 000	0	0
1388020 - Matarin päiväkotit	6 - Korso --	0	0	0	0	0	100 000	2 150 000	3 200 000	50 000	0	0
1391056 - Länsimäen tp. Paviljonki pvk.	7 - Hakunila --	0	0	0	0	230 000	0	0	0	0	0	0
1393014 - Vaaralanpuiston päiväkotit	94 - Hakunila - -	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1394121 - Hakunilan uusi päiväkotit	7 - Hakunila --	2 800 000	3 200 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0
1394146 - Ravurinpuiston tilap. päiväkotit (ent. Hakunilan tilap. päiväkotit)	7 - Hakunila --	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1395040 - Latukujan pavilj. pvk (ent. Rajakylän tilap. pvk.)	7 - Hakunila --	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1395104 - Rajakylän tp. Pvk.	7 - Hakunila --	0	0	0	0	0	0	0	80 000	0	0	0
1396020 - Itä-Hakkilan päiväkotit	7 - Hakunila --	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1422010 - Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkotit ja alakoulutiloja	2 - Kivistö --	50 000	1 300 000	50 000	0	0	0	0	0	220 000	0	0

		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
B1001012 - Aviapoliksen lukio	2 - Kivistö --	0	0	0	0	50 000	1 000 000	5 700 000	19 400 000	9 000 000	50 000	0
B1001013 - Tikkurila; Tp. Päiväkoti väistötilaksi	4 - Tikkurila --	0	0	0	0	0	0	0	0	330 000	0	0
B1001032 - Raappavuoren päiväkoti	1 - Myyrmäki -	0	0	50 000	700 000	5 800 000	550 000	0	0	0	0	0
B1001037 - Kielotien vuokrapäiväkoti ja leikkiapiha puistoon	4 - Tikkurila --	0	0	170 000	160 000	0	0	0	0	0	0	0
B1001049 - Patotien päiväkoti	1 - Myyrmäki -	0	0	0	100 000	3 050 000	3 900 000	50 000	0	0	0	0
B1001051 - Kivistön päiväkoti III a hyväksytty KV 11/2017	2 - Kivistö --	0	0	0	0	100 000	3 050 000	3 900 000	50 000	0	0	0
B1001054 - Tikkurilan pvk II	4 - Tikkurila --	0	0	0	0	0	0	100 000	3 050 000	3 900 000	50 000	0
B1001055 - Länsimäen pvk	7 - Hakunila --	0	50 000	3 000 000	4 000 000	50 000	0	0	0	0	0	0
B1001057 - Kivistön päiväkoti IV	2 - Kivistö --	0	0	0	0	0	100 000	3 050 000	3 900 000	50 000	0	0
B1001058 - Aviapoliksen uusi päiväkoti	3 - Aviapolis --	0	0	0	0	0	0	100 000	3 050 000	3 900 000	50 000	0
B1001060 - Kaskelan päiväkoti	7 - Hakunila --	0	0	0	100 000	2 450 000	3 500 000	50 000	0	0	0	0
B1001061 - Leppäkorven uusi päiväkoti	6 - Korso --	0	0	0	100 000	2 200 000	2 950 000	50 000	0	0	0	0
B1001064 - Hämeenkylä/Pähkinärinteen päiväkoti	1 - Myyrmäki -	0	0	0	0	100 000	3 050 000	3 900 000	50 000	0	0	0
B1001066 - Tikkurilan alueen päiväkoti	4 - Tikkurila --	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000	3 050 000	3 900 000
B1001067 - Kivistön V päiväkoti	2 - Kivistö --	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000	3 050 000	3 900 000
B1001068 - Myyrmäen alueen päiväkoti	----- --	0	0	0	0	0	0	0	100 000	3 050 000	3 900 000	50 000
B1001069 - Uomarinteen koulun päiväkoti	1 - Myyrmäki -	0	0	2 300 000	2 950 000	50 000	0	0	0	0	0	0
5003.3 - SIVI VAPAA-AIKAPALVELUT		1 700 000	1 300 000	1 250 000	900 000	5 200 000	9 600 000	1 500 000	130 000	320 000	0	0
1415214 - Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennus	1 - Myyrmäki -	540 000	550 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1417123 - Martinlaakson urh.k. huoltotila	1 - Myyrmäki -	240 000	310 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1451130 - Kartanokosken up. huoltorakennus	3 - Aviapolis --	900 000	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1451137 - Kartanokosken urh.k. työkonehalli	3 - Aviapolis --	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1481053 - Korson urh. k. huoltotila	6 - Korso --	20 000	320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001043 - Tikkurilan urh.p. Huoltorak.	4 - Tikkurila --	0	100 000	1 050 000	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001063 - Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka	2 - Kivistö --	0	0	0	0	0	0	0	30 000	320 000	0	0
B1001070 - Koillis-Vantaan uimahalli	6 - Korso --	0	0	200 000	900 000	5 200 000	9 600 000	1 500 000	100 000	0	0	0
5004 - MATO		420 000	190 000	120 000	1 170 000	100 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000
1517118 - Voimalatien tukikohta,puuntyöstötila	1 - Myyrmäki -	250 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1633107 - Katrinebergin maatila; katos + konehalli	2 - Kivistö --	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001006 - Ytv:lle vuokr. Linja-autoliik. Wc-tilat	0 - --	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
B1001007 - Palveluverkkoon liitt. Selvitykset	0 - --	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
B1001062 - Koisotie 7. Maatutkimuksen uusi tukikohta	68 - Koivuhaka --	0	20 000	50 000	1 100 000	30 000	0	0	0	0	0	0
5005 - TIKE		0	0	0	0	50 000	100 000	2 300 000	7 400 000	12 600 000	200 000	0

[illegible]

Liite 2. Vuokrahankkeet 2019-2028

Valuutta: EUR

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Liite 3. Korjausrakentaminen 2019-2028

Valuutta: EUR

[illegible]

[illegible]

[illegible]

		01.01.2018 -	01.01.2019 -	01.01.2020 -	01.01.2021 -	01.01.2022 -	01.01.2023 -	01.01.2024 -	01.01.2025 -	01.01.2026 -	01.01.2027 -	01.01.2028 -
		31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028
237200642 - Rekolanmäen päiväkotilattiamattojen vaihto ja sisämaalausta	KR01 -	0	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
237200942 - Hansin päiväkot	KR01 -	0	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
237401052 - Havukallion päiväkot ; ositt. Per.korj.	KR01 -	400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
237407862 - Trollebo daghem; ositt. Peruspar.	KR01 -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
237409252 - Koskimyllyn päiväkot, osittainen peruskorjaus	KR01 -	730 000	50 000	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0
238000452 - Matarin päiväkot, osittainen peruskorjaus	KR01 -	0	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
238203712 - Pyrstötähden päiväkot	KR01 -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
238300622 - Ilvespuiston päiväkot; aiatyö	KR08 -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
238300632 - Ilvespuiston päiväkot; Up. Kunn. ja maalaus	KR05 -	25 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
238801262 - Vallinojan päiväkot osittainen peruskorjaus	KR01 -	0	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0
239102213 - Vartiokujan päiväkot; ositt. peruskorj.	KR01 -	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
239402342 - Nissaksen pvk; up. Maal.	KR05 -	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
239500792 - Rajakylän päiväkot; ositt. Peruskorj.	KR01 -	100 000	170 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
239500832 - Rajakylän päiväkot Ir; ositt. Peruskorj.	KR01 -	70 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291213302 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus	KR07 -	0	600 000	200 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000
B291213502 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus	KR07 -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291213602 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus /Pihakorjaukset	KR07 -	70 000	230 000	230 000	230 000	230 000	460 000	690 000	690 000	690 000	690 000	690 000
MSC32185 - Ankkalammen päiväkodin julkisivujen kunnostus	KR05 -	0	80 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32187 - Piilipuun pk ukopuolen kunnostus ja maalaus sekä ovien uusiminen	KR05 -	0	70 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32189 - Hämevaaran pk julkisivun kunnostus ja ikk sekä ulko-ovien uusim	KR05 -	0	130 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32417 - Louhelan päiväkodin pihan peruskorjaus	KR08 -	0	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32418 - Maarukan päiväkot pihan peruskorjaus	KR08 -	0	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32419 - Nikinmäen päiväkot pihan peruskorjaus	KR08 -	0	0	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32420 - Tähdennon päiväkot pihan peruskorjaus	KR08 -	0	0	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32421 - Patotien päiväkokodin pihan peruskorjaus	KR08 -	0	0	0	230 000	0	0	0	0	0	0	0

[illegible]

[illegible]

Liite 4. Vuokra- ja osaketilojen muutos. ja korjaustyöt 2019-2028

Valuutta: EUR

		01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2027	01.01.2028
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028
Investointisuunnitelma / Asiakas/ Projekti	Ryhmä	Budjetti	Budjetti	Budjetti	Budjetti	Budjetti	Budjetti	Budjetti	Budjetti	Budjetti	Budjetti	Budjetti
INV 19-28 - UUSI Investointiohjelma 2019 - 2028		2 855 000	2 260 000	1 830 000	1 880 000	1 830 000	1 830 000	1 830 000	1 830 000	1 830 000	1 830 000	1 830 000
5001 - KONSAS		0	30 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
B191311301 - Kehä; Mr-varaus	VO07 -	0	30 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
5001.2 - TYÖTERVEYS		0	90 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32524 - Kielotie 11 työterveyden toimitilan korjaustöitä	VO07 -	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32525 - Pasilan työterveyden toimitilojen korjausta	VO07 -	0	40 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5001.3 - PELA		0	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
B191317301 - KuPela Mr-varaus	VO07 -	0	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
5002 - SOSTER		1 320 000	350 000	420 000	470 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000
126100244 - Tikkurilan sosiaali- ja terveysasema - osittainen perusparannus	VO01 -	1 100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
129406882 - Hakunilan terveysas.; vastaanottoh.	VO03 -	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
131502513 - Myyrmäen sta; pihakansi	VO07 -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
131502572 - Myyrmäen sos. ja terv.asema; lumisiepparit	VO07 -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
131502592 - Myyrmäen st;; kuulutusjärj.	VO07 -	70 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
137408192 - Koivukylänterveysasema; hammashoitotilat	VO07 -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B191312401 - Soster; Mr-varaus	VO07 -	100 000	200 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000
MSC32039 - Koivukylän terveysasema ent. jalkahoito tilamuutoksia	VO03 -	0	0	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0

[illegible]