



Nuorisotilojen sijoittaminen Lumoon - tarveselvitys-hankesuunnitelma / ETN

VD/2504/10.03.02.01/2018

Monitoimikeskus Lumo on Korson kaupunginosassa sijaitseva, vuonna 2003 valmistunut kulttuuri- ja liikuntakeskus. Keskukseen tiloissa sijaitsevat Vantaan kaupunginkirjaston ylläpitämä Lumon kirjasto sekä Lumon lukio. Lisäksi tiloissa on monipuoliset harrastustilat. Kohteen osoite on Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa. Lumon nuorisotilojen sijoittamisen hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä käyttäjien, tilakeskuksen, kirjaston ja nuorisotoimen edustajien kanssa.

LUMO:n nuorisotila on osa talous- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteitä sekä nuorisopalveluiden kärkihanke vuodelle 2018. Uudessa vuonna 1.1.2017 voimaantulleessa nuorisolaissa nuorisotyö ja -politiikka kuuluvat kunnan tehtäviin. Lain mukaan kunnan tulee luoda edellytyksiä nuorisotyölle ja -toiminnalle järjestämällä nuorille suunnattuja palveluja ja tiloja sekä tukemalla nuorten kansalaistoimintaa. Korson suuralueen nuorten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2021 mennessä 12,5 prosenttia, yhteensä 1427 henkeä. Korson keskustaan ei ole suunnitteilla kiinteistöä, jossa nuorisotilan toiminta olisi mahdollista.

Hankkeesta ei ole tehty aiempia päätöksiä tai selvityksiä. Kohteesta on laadittu Kuntokartoitusraportti (VSS-tilat) pvm 10.12.2016, A-Kumppanit.

Lumon toimistosiivessä on tällä hetkellä 135 neliötä. Tiloja laajennetaan rakentamalla korkeisiin tiloihin välipohja ja muodostamalla näin lisätilaa 2. kerrokseen. Tilojen välistä ääneneristystä parannetaan ja tiloihin lisätään hissi ja hätäpoistumistie 2 kerroksesta. Tilojen sisäilmasto-ominaisuuksia parannetaan lisäämällä tilan auringonsuojausta. LVI-tekniistä järjestelmää uusitaan tarpeen mukaan.

Lumon nuorisotilojen muutostyöt toteutetaan 01/2019–04/2019. Nuorisotoimelle on vuokrattu väistötilat läheisestä kiinteistöstä.

Hankesuunnitelmavaiheessa tarkentuneen kustannuslaskennan jälkeen hankkeen tavoitehinnaksi muodostuu 860 000 euroa (alv 0 %, (KL 98 5-18)). Muutostöiden vuokravaikutus investointikustannusten osalta on 51 600 euroa / vuosi, kohdennettuna muutosalueen neliöille vuokravaikutus on +21,08 €/m².

Hanke toteutetaan VTK:n omalla rahoituksella.

Vapaa-ajan lautakunta 12.6.2018 § 16

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tilakeskukselle hyväksyttäväksi 31.5.2018 päivätty Nuorisotilat Lumon tiloihin, hankesuunnitelma liitteineen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: 31.5.2018 päivätty Nuorisotilat Lumon tiloihin, hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote tilakeskus



Vantaa

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Satu Turunen, 0438271740, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Ari Tossavainen, 0400427713, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi