

HÄMEENKYLÄN KOULUN UUDISRAKENNUS

TARVESELVITYSVAIHEEN KOULU, JOSSA LIIKUNTASALI LAAJENNETTU 1400 BRM2 JA VARISTON TILAT LISÄTTY (=OPTIO 1 JA 2)

	Hämeenkylä tarveselvitys KL88	suhdannekorjaus kustannustasoon KL 98 (8/2018)	TILAAJA KL98	ALLIANSSI NCC 12.5.2018 KL98	
	7200 brm2	7200 brm2	9040 brm2	9040 brm2	
Rakennuttajan kulut					
Suunnittelu ja tutkimukset	1 230 000 €	1 369 773 €	50 000 € sis.		
Rakennuttaminen ja valvonta	750 000 € *(3,6 %)	835 227 €	420 000 € sis.		
Liittymismaksut + lupa	320 000 €	356 364 €	475 000 € sis.		
Rakennustekniset työt	12 750 000 €	14 198 864 €	0 €	20 500 000 €	
LVIA-urakat	2 005 000 €	2 232 841 €		sis.	
Sähköurakka	1 340 000 €	1 492 273 €		sis.	
Erillishankinnat	85 000 €	94 659 €		sis.	
Muutosvaraus	2 080 000 €	2 316 364 €			
		muutosvaraus 1,5 %	370 000 €		
		riskivaraus 2,5 %	615 000 €		
		kustannusnousu 2,5 %	615 000 €		
		bonuspooli Allianssi 2 %	490 000 €		
		bonuspooli ALIUR 1 %	245 000 €		
Liikuntasali 600 > 1400 m2 + laajemmat sos/puku/yhteistilat (Optio 2 kilpailutusvaiheessa = Sali 1000 m2 ei muita muutoksia)	700 000 €	780 000 €	0 €	2 600 000 €	
Variston optio 1 kilpailutuksessa; luokkatilat 600 m2	1 500 000 €	1 670 000 €	0 €	1 500 000 €	
Kustannusarvio yht.	20 560 000 €	22 896 364 €	3 280 000 €	24 600 000 €	
		YHT. Tilaaaja + Allianssi	27 880 000 €	2 901 eur/brm2	
		mahdollinen maalämpöjärjestelmä (arvio)		649 000 € ei sis. Yo. Yhteissummaan	

ARVIO IRTOKALUSTEISTA JA VARUSTUKSESTA MM. AV-LAITTEET (SIVIN KUSTANNUS EI. SIS. TAVOITEHINTAAN, ALLIANSSI HANKKII JA HUOLEHTII)
SIVI MÄÄRITTÄÄ IRTOKALUSTEET JA VARUSTEET / NIIDEN KUSTANNUSTASON TARKEMMIN KEHITYSVAIHEEN AIKANA

1 026 000 € ei sis. Tavoitehintaan