



Vantaan vesihuollon HSY:n toiminta-alueen 2018 hyväksyminen

VD/10414/00.04.01/2015

HW/MOra/AA

Vantaan kaupungin 1.6.2017 voimaan astuneen hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmista ja toiminta-alueesta. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY on kirjeellään 12.4.2018 pyytänyt Vantaan kaupungilta HSY:n vesihuollon toiminta-alue-ehdotuksen 2018 saattamista hyväksymiskäsittelyyn.

Vesihuoltolain (2014/681) mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä. Ennen päätöksentekoa kunnan tulee tiedottaa asiasta riittävässä laajuudessa, pyytää toiminta-alueen muutoksesta lausunto valvontaviranomaiselta ja antaa muutoksen kohteina olevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Päivityksen lähtökohtana on ollut voimassa oleva vuoden 2017 HSY:n vesihuollon toiminta-alue, siinä esitetyt laajentumisehdotukset vuodelle 2018 ja kaupungeilta saadut tiedot toiminta-alueen laajentumisesta vuosille 2019-2020. Samalla vuoden 2017 toiminta-alueeseen on tehty tarkistuslaajennuksia ja tarkistussupistuksia. Muutokset eivät edellytä vesihuollon palveluiden järjestämisen uudelleen arviointia. Supistettavilla alueilla sijaitsevat HSY:n vesihuoltoverkostoihin liittyneet kiinteistöt jatkavat HSY:n toiminta-alueen ulkopuolisina asiakkaina.

Vuoden 2018 HSY:n vesihuollon toiminta-alue muodostuu pääasiassa kiinteistöistä, jotka sijaitsevat alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä. Toiminta-aluekartalla on esitetty myös yli 20 m etäisyydellä vesijohdosta tai jätevesiviemäristä sijaitsevia kiinteistöjä. Näiden toiminta-alueeseen kuulumisen arvioinnissa ja liittämiskohdan osoittamisessa noudatetaan sanallisessa määrittelyssä esitettyjä periaatteita.

Toiminta-alue 2018 on rajattu 6.2.2017 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen toiminta-alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan toiminta-alueeseen vain osittain. Toiminta-aluepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi toiminta-alueeseen. Toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu digitaalisessa muodossa oleva karttaesitys, joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa.

Kaupungininsinööri on 4.5.2018 päätöksellään 84/2018 päättänyt asettaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n pyynnön mukaisesti HSY:n vesihuollon toiminta-alue-ehdotuksen 2018 julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Kuntatekniikan keskus on pyytänyt lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Vantaan kaupungin ympäristökeskukselta ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta. Lisäksi asiasta on kuulutettu kaupungin kuulutus käytännön mukaan ja toiminta-alue on ollut yleisesti nähtävillä Tikkurilan, Korson ja Myyrmäen Vantaa-infoissa sekä Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Kielotie 13, 9.5.-27.5.2018 välisenä aikana.



Lausunnot ja muistutukset

Määräaikaan mennessä asiasta on jätetty seuraavat lausunnot ja muistutukset.

Vantaan kaupungin ympäristökeskus toteaa lausunnossaan, että kiinteistön kuulumisen vesihuollon toiminta-alueeseen määräytyy toiminta-alueen karttaesityksen ja sanallisen määrittelyn perusteella. Karttaesitys ja sanallinen määrittely täydentävät toisiaan. Karttaesitys määrittelee ensisijaisesti kiinteistön kuulumisen toiminta-alueeseen. Epäselvät tilanteet ratkaistaan sanallisen määrittelyn mukaan. Uusi sanallinen määrittely on selkeä ja se antaa hyvät lähtökohdat tarkasteltaessa kiinteistön kuulumista toiminta-alueeseen epäselvissä tilanteissa.

Ympäristökeskus oli mukana Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelman 2017-2026 valmistelussa. Kehittämissuunnitelmassa tärkeimmiksi vesihuollon kehittämisalueiksi määritettiin Kiilan ja Katriinan alueet. Alueet on huomioitu toiminta-alueen alustavissa muutoksissa 2018 - 2026.

Riipilän pohjoisosa sekä Havukosken Rosenlund ovat olleet mukana aikaisemmassa kehittämissuunnitelmassa, mutta eivät ole mukana vuosien 2017 ja 2018 vahvistetulla toiminta-alueella. Riipilän pohjoisosa on ollut mukana uuden kehittämissuunnitelman 2017 - 2026 priorisointitarkastelussa, ja se on merkitty vesihuollon selvitysalueeksi. Ympäristökeskuksen saamien tietojen mukaan Rosenlundin asemakaavoittamisesta ja vesihuollon toteuttamisesta on käyty pitkällisiä neuvotteluja. Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 2017 - 2026 Rosenlund on esitetty selvitysalueeksi. Rosenlundissa on lyijyllä pilaantuneita maita ja lisäksi kaivovesissä on erittäin korkeita radonpitoisuuksia, joten on tärkeää, että alueelle toteutetaan vesihuolto. Myös Reunan, Vestran, Nygårdsin ja Bisajärventien alueet ovat mukana 2017-2026 kehittämissuunnitelmassa ja näidenkin alueiden vesihuollon toteuttaminen mahdollisimman pian on tärkeää.

Lopuksi ympäristökeskus toteaa, että toiminta-alueen laajenemissuunnitelma painottuu voimakkaasti uusille rakennettaville alueille, eikä vanhoille asuinalueille, joissa esiintyy vedenlaatuongelmia ja ympäristöhaittoja. HSY:n tulee jatkossa varata myös vanhojen, kehittämistä vaativien alueiden verkostojen laajentamiseen riittävästi määrärahoja.

Kuntatekniikan keskus toteaa vastauksenaan, että aiemmissa vesihuollon kehittämissuunnitelmissa esiin nousseet alueet otetaan jatkossa mahdollisuuksien mukaan huomioon suunniteltaessa alueiden kehittämistä.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ei antanut lausuntoa.

Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa Vantaan vesihuollon toiminta-alueesta 2018.

Tekninen lautakunta 21.8.2018 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään, että

- HSY:n vesihuollon toiminta-alue vuodelle 2018 (kartta) hyväksytään esitettyssä muodossa. Sanallinen määrittely täsmentää toiminta-aluekarttaa tulkintatilanteissa.
- merkitään tiedoksi ehdotus alustavasta toiminta-alueen muutoksesta vuosille 2018-2020
- velvoitetaan HSY toimittamaan digitaalinen toiminta-alueen rajausta Vantaan kaupungille karttapalvelussa julkaistavaksi.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta HSY:n vesihuollon toiminta-alue 2018, Vantaan kaupunki
- HSY:n vesihuollon toiminta-alueen sanallinen määrittely
- Kartta HSY:n vesihuollon toiminta-alue 2018-2020, muutokset (tiedoksi)
- Kartta HSY:n vesihuollon toiminta-alueen alustavista muutoksista 2018-2026 (taustamateriaali tiedoksi)
- Kartta Vantaan vesihuollon toiminta-alueista ja vedenjakelualueista (taustamateriaali tiedoksi)

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 6.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Antti Auvinen, puh 040 865 3696, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi