



Tilan 92-410-4-39 Litt C:B määräalan ostaminen Länsisalmen kylässä / AK

VD/6139/10.00.01.00/2018

AK/AVP/JK/ET

Esitetään ostettavaksi noin 14,7 hehtaarin suuruinen määräala tilasta 92-410-4-39 Litt C:B Länsisalmen kylässä (Ojangan ja Vaaralan kaupunginosissa) 343 400 euron kauppahinnalla yksityiseltä maanomistajalta. Määräala on asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL), suojaviheraluetta (EV) ja katu- ja liikennealuetta.

Kiinteistöt ja asuminen -tulosalue on neuvotellut tilan 92-410-4-39 Litt C:B omistajan kanssa tilan määräalan ostamisesta. Ostettava alue käsittää koko tilan 92-410-4-39 lukuun ottamatta Vantaan Energia Oy:lle tilasta aiemmin luovutettua määräalaa 92-410-4-39-M501 ja asemakaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET) osoitettua aluetta. Ostettavan määräalan yhteenlaskettu laskennallinen pinta-ala on kartalta mitattuna noin 146 930 m² ja se on esitetty oheisessa liitekartassa.

Ostettava määräala on pääosin rakentamatonta metsikköä tai peltoa sekä osittain tiealuetta tai tien reuna-aluetta. Ostettavalla määräalalla ei ole rakennuksia. Määräala rajoittuu useassa kohdassa kaupungin omistamiin maihin. Määräalaan kohdistuu rasitteita, jotka koskevat voiman- ja tiedonsiirtolinjoja, tieoikeuksia, rautatieoikeutta, maakaasujohtoa, vedenottamon suojaa aluetta ja maantien suojaa aluetta. Ostettavasta alueesta noin 12,2 hehtaaria on asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL), noin 1,3 hehtaaria asemakaavan mukaista suojaviheraluetta (EV), noin 0,7 hehtaaria asemakaavan mukaista katu- ja noin 0,5 hehtaaria muita alueita (asemakaavan mukaista rautatiealuetta LR-3 ja asemakaavoittamattomia yleiskaavan mukaisia liikennealuetta).

Kauppahinnaksi on sovittu 343 400 euroa, jolloin keskimääräiseksi yksikköhinnaksi tulee noin 2.34 € / m². Yksikköhinta vaihtelee kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta ja rasitteista riippuen noin 0–3 € / m². Yksikköhinnat perustuvat vertailukelpoisiin kiinteistökauppoihin ja maantietoimituksen 2014-466371 (Kehä III parantaminen välillä Lahdenväylä - Porvoonväylä) toimitusratkaisuun.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 10 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on yli 300 000 euroa, mutta ei ylitä 1 500 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.8.2018 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- kaupunki tekee ja allekirjoittaa myyjän kanssa edellä esitetyn mukaisen kiinteistökaupan, jolla myyjä luovuttaa Vantaan kaupungille noin 146 930 m²:n suuruisen määräalan tilasta 92-410-4-39 Litt C:B Länsisalmen kylässä 343 400 euron kauppahinnalla,
- Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueella on oikeus tehdä lopulliseen kauppakirjaan teknisluonteisia tarkistuksia,
- mikäli päätöksen mukaista kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2018 mennessä, raukeavat tätä kauppa koskevat päätökset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

-

Liitekartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano:

Kiinteistöt ja asuminen / maanhallinta

Muutoksenhakuohje:

1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi