



Kiinteistöjen RN:ot 92-406-1-33 ja 92-406-9-3 ostaminen Keimolan kylästä / AK

VD/6102/10.00.01.00/2018

AK/AVP/JHo/ET

Esitetään Keimolan kylästä kahden kiinteistön pinta-alaltaan yhteensä noin 19,186 hehtaaria ostamista 323 280 euron kauppahinnalla.

Kiinteistöt ja asumisen tulosalue on neuvotellut yhdessä maanomistajien kanssa kiinteistöjen RN:o 92-406-1-33 ja 92-406-9-3 ostamisesta Vantaan kaupungin Keimolan kylästä.

Kiinteistöjen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on yhteensä noin 19,186 hehtaaria (kartalta mitattuna pinta-ala on yhteensä noin 17,96 hehtaaria) ja ne sijaitsevat osoitteissa Vestrantie 16 ja 23, 01750 Vantaa. Kiinteistöön 92-406-9-3 kuuluu noin 1,4744 hehtaarin suuruinen erottamaton määräala, joka ei sisälly tähän kauppaan. Kiinteistöjen alueella ei ole asemakaavaa. Kiinteistöt on osoitettu hyväksytyssä yleiskaavassa osaksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), maatalousaluetta (MT), kyläaluetta (AT), tieliikenteen aluetta sekä raideliikenteen aluetta (LR). Kiinteistöt ovat tällä hetkellä luonnontilaista metsämaata/peltoa eikä niillä sijaitse rakennuksia.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 323 280 euroa, joka vastaa noin 1.80 € / m². Kaupungin hinnoittelu perustuu Luoteis-Vantaan maankäyttöselvityksen mukanaan tuomaan odotusarvoon sekä vastaavanlaisista maa-alueista käytyihin kauppoihin.

Kiinteistöt ovat kaupungin omistamien maa-alueiden vieressä tai lähetyvillä. Kiinteistöjen ostamisella saataisiin kaupungin omistukseen aluetta, jolla helpotetaan kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 10 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kun kauppahinta on yli 300 000 euroa, mutta ei ylitä 1 500 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.8.2018 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- ostaa 323 280 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Keimolan kylässä sijaitsevat Boras II ja Boras I -nimiset kiinteistöt RN:ot 92-406-1-33 ja 92-406-9-3,
- todeta, että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.3.2019, raukeaa tämä päätös.
- valtuuttaa kiinteistöt ja asumisen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan luovutuskirja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta ostettavista kiinteistöistä 92-406-1-33 ja 92-406-9-3
- Henkilötiedot

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen / lakimies



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi