



Viljelysmaan vuokra-ajan jatkaminen Sotungin kylästä / AK

VD/6106/10.00.02.04.00/2018
AK/AV-P/TMA

Kiinteistöt ja asumisen tulosalue esittää Sotungin kylässä sijaitsevien yhteensä noin 40,71 ha:n suuruisten viljelytarkoituksiin vuokrattujen maa-alueiden maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkamista 31.12.2028 asti. Muilta osin maanvuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.

Liitekarttojen 1-5 osoittamat alueet ovat olleet aiemmin vuokralla viljelytarkoituksiin. Viljelijä, jolla maa-alueet ovat olleet vuokralla on 2.7.2018 allekirjoitetulla irtisanomisilmoituksella pyytänyt maanvuokrasopimuksen purkamista 31.7.2018 alkaen siirtääkseen tilanhoidon seuraavalle sukupolvelle heikentyneen terveydentilansa ja eläkeiän saavuttamisen johdosta. Tilalla on meneillään sukupolvenvaihdos. Maatalousyrittäjäksi ryhtyy Vuokralaisen tytär, joka sukupolvenvaihtokaupalla ostaa Viljelijän omistamat maat ja metsät rakennuksineen ja koneineen, sekä eläimineen. Viljelijä on pyytänyt Vantaan kaupunkia mahdollistamaan sukupolvenvaihdoksen. Vaihdos on mahdollinen, jos tilakokonaisuuden eheys säilyy, eli kaupunki vuokraa nyt kyseessä olevat viljelytarkoituksissa olleet maa-alueet edelleen maatalousyrittäjäksi ryhtyvälle tyttärelle.

Kiinteistöt ja asumisen tulosalue katsoo, että on tarkoituksenmukaista vuokrata maa-alueet samalle taholle, joka viljelee muutakin osaa tilakokonaisuudesta.

Tonttipäällikkö vs. on 3.7.2018 tekemällään viranhaltijapäätöksellä § 8/2018 hyväksynyt irtisanomisilmoituksen. Vuokra-aika päättyi 31.7.2018.

Maankäyttöinsinööri on 3.7.2018 tekemällään viranhaltijapäätöksellä § 20/2018 vuokrannut nyt kyseessä olevat maa-alueet Viljelijän tyttärelle toimivaltansa puitteissa viideksi (5) vuodeksi 1.8.2018 alkaen 31.7.2023 asti.

Uusi maatalousyrittäjä on oikeutettu hakemaan EU:n suoraa Nuoren viljelijän tukea, joka edellyttää, että vuokrasopimus on voimassa tilanpidon aloittamisvuotta lukuun ottamatta viisi (5) vuotta. Koska maankäyttöinsinöörin toimivalta riittää enintään viiden vuoden vuokrauksesta päättämiseen, esittää kiinteistöt ja asuminen -tulosalue, että maankäyttöinsinöörin myöntämää vuokra-aikaa jatketaan noin viidellä vuodella 31.12.2028 asti, jotta kaikki Nuoren viljelijän tuki -edellytykset täyttyvät.

Maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2028 asti. Sopimuksen kaikki muut ehdot pysyvät ennallaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralla antamisesta ja muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.08.2018 § 15

Kiinteistöjohtajan esitys:



Päätetään

- a) jatkaa maankäyttöinsinöörin 3.7.2018 pöytäkirjan § 20/2018 kohdalla tekemän päätöksen perusteella 31.7.2018 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa 31.12.2028 asti. Muilta osin maanvuokrasopimuksen sisältö pysyy samana.
- b) oikeutetaan kiinteistöt ja asumisen tulosalue tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kohdekartat 1-5 vuokrattavista maa-alueista
- Maanvuokrasopimus (sisältää henkilötietoja)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi