



Hämevaaran pientalotontin 11022/8 takaisin ostaminen / AK

VD/1096/10.00.02.00/2017

AK/JL

Esitetään Hämevaarassa sijaitsevan pientalotontin, jonka kaupunki on myynyt rakennettavaksi, ostamista takaisin kaupungille.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.2.2017 § 16 päätti järjestää yleisen tonttihaun kaupungin pientalotonteista ja oikeuttaa asumisasioiden päällikkö myymään luovutettavat tontit pisteytyksen perusteella.

Pientalotontti 11022/8 (Vieterikuja 1) myytiin 31.8.2017 kilpailuohjelman mukaisesti. Rakentamisveloitteen mukaan tontin ostajan tulee aloittaa rakennustyöt vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tontin ostaja on myös sitoutunut maksamaan kaupungille sopimussakkoa 500 euroa jokaista alkavaa viivästymiskaukautta kohti, jos rakentamisveloite laiminlyödään.

Tontin ostaja ei ole aloittanut rakentamista tontille ja on pyytänyt kaupunkia ostamaan tontin takaisin tontin rakennusprojektin rahoitusvaikeuksien takia. Kaupunki on viime vuosina luovuttanut pientalotontteja Hämevaarasta ja tontit ovat käyneet kaupaksi. Mikäli tontti päätetään ostaa takaisin, tontin myynti ei tuottane kaupungille ongelmaa.

Tontin ostajalle on myönnetty lainhuuto tontille 8.9.2017. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen kohdistuu kiinnitys. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan uusia asioita ei ole vireillä. Pantinhaltijan tulee kirjallisesti antaa suostumus tonttiin kohdistuvien panttikirjojen siirtämisestä kaupungille ennen kaupantekoa. Myyjä vastaa mahdollisista pantin siirtämiseen liittyvistä kustannuksista.

Pientalotontteja takaisin ostettaessa maksetusta kauppahinnasta on vähennetty 2.000 euron varausmaksu. Lohkomiskustannukset on palautettu, koska kaupunki tulee perimään kyseisen kustannuksen tontin seuraavalta ostajalta.

Tontin 11022/8 kauppahinta 31.8.2017 oli 78.000 euroa, joten takaisinostohinnaksi tulisi näin ollen 76.000 euroa.

Rakennusveloitteeseen liittyvät mahdolliset sopimussakot tulee olla maksettu kaupungille ennen tontin takaisin ostamista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.8.2018 § 20

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) ostaa tontti 11022/8 panttaamattomana takaisin 76.000 euron kauppahinnalla,
- b) palauttaa lohkomiskustannukset tontin ostajalle kaupanteon jälkeen ja
- c) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää tontin 11022/8 kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2018 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tontti-insinööri Juho Lumme, puh. 043 8269117

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi