



Pikku-Keimolan paviljonkipäiväkodin ja -alakoulun tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/HP

VD/6648/10.03.02.01/2018

PW/JV/IK/HS

Tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee Keimolanmäen alueen uuden paviljonkipäiväkodin ja -alakoulun rakentamista. Yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhdessä tilakeskuksen ja sivistysviraston edustajien kanssa. Hanke sisältyy tilakeskuksen hyväksyttävään investointiohjelmaan.

Uudisrakennus rakennetaan nykyisen Keimolanmäen julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueelle, joka sijaitsee Kivistön suuralueella kaupunginosassa 22 (Keimola), korttelissa 22013. Rakennuksen osoite on Ajolenkki 8, Ruutulipunkuja 2, Lincolninaukio 2. Alueella ei ole ennestään päiväkotia tai koulua.

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2018 - 2028 mukaan Kivistön suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa voimakkaasti ennustekaudella. Lasten määrän ennustetaan kasvavan ennustejaksolla 1 382 lapsella. Keimolan kaupunginosassa lasten määrän ennustetaan kasvavan 319 lapsella. Keimolanmäen paviljonkitiloilla vastataan alkuvuosina vuosina myös Kivistön kaupunginosan lasten määrän kasvuun.

Keimolanmäen paviljonkipäiväkotiin tulee 192 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa järjestetään toimintaa 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka. Keimolanmäen opetuspisteeseen tulee 200 oppilaspaikkaa. Hallinnollisesti Keimolanmäen paviljonkikoulutilat tulevat olemaan Aurinkokiven koulun opetuspiste.

Tilojen suunnittelua ohjaa vuonna 2017 sivistysviraston ja tilakeskuksen yhteistyönä laaditut varhaiskasvatuksen tilasuunnitteluohje ja Vantaan kaupungin opetustilojen koulusuunnitteluohje.

Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen hyötyala on 2354 m² ja arvioitu bruttoala 3300 m². Tehokkuustavoite (bruttoalan suhde hyötyalaan) on 1,4.

Tilakeskus pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tilojen ulkoisten vuokratilakustannusten arvioidaan olevan noin 71 000 eur/kk / 852 000 eur/vuosi (alv 0 %) sisältäen piha- ja perustuskustannukset. Tilojen käyttöönotto on loppukesä 2019. Kohteen vuokra-aika arviolta 7 -9 vuotta riippuen tontin myöhempi mahdollinen uudisrakentaminen. Käyttäjän irtaimistokulujen arvioidaan olevan päiväkodin osalta 112 000 eur ja alakoulun osalta 240 000 eur.

Paviljongin sijoittelussa on otettu huomioon tontin mahdollinen uudisrakentaminen ("pysyvä koulu-päiväkotirakennus"), jota investointiohjelmissa on suunniteltu vuosille 2026 - 2028 .

Sovelletut oikeusohjeet: Hallintosääntö, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin yli 3 M€:n suuruisten toimitilainvestointien tarveselvitysten hyväksymisestä. Tekninen lautakunta päättää puolestaan yli 3 M€:n toimitilahankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 11.9.2018 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) hyväksyä Keimolanmäen alueelle toteutettavan Pikku-Keimolan paviljonkipäiväkodin ja -alakoulun 31.8.2018 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ehdolla, että opetuslautakunta sen osaltaan hyväksyy
- b) esittää hankkeen tarveselvitys(-hankesuunnitelma) edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi
- c) todeta, että kohteen ulkoiset vuokrat ja ylläpitokustannukset on otettava huomioon tilakeskuksen talousarviossa vuodesta 2019 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Pikku-Keimolan paviljonkipäiväkodin ja -alakoulun 31.8.2018 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ifa Kytösaho, 040 749 2595, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi