



Leppäkorven koulun laajennus ja tilamuutokset, hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen/HP

VD/7135/10.03.02.01/2018

HP/PW/JV/RM

Leppäkorven koulun laajennus sisältyy kokonaisuuteen "Korson koulua korvaavat tilat", josta laadittu tarveselvitys hyväksyttiin opetuslautakunnassa 2.10.2017 § 20, vapaa-ajan lautakunnassa 3.10.2017 § 19, teknisessä lautakunnassa 3.10.2017 § 5 ja kaupunginhallituksessa 10.10.2017 § 19.

Leppäkorven koulu sijaitsee kaupunginosassa 83 (Metsola), korttelissa 83300 ja osoitteessa Korpikontiontie 5, 01450 Vantaa. Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä sivistystoimen ja tilakeskuksen kanssa.

Hankesuunnitelma koskee Leppäkorven koulun laajentamista ja olemassa olevan koulurakennuksen muutostöitä. Korson koulua korvaavat tilat rakennetaan Leppäkorpeen.

Nykyisin koulurakennus koostuu alkuperäisestä 1950-luvulla rakennetusta osasta, jota on laajennettu 1973 ja 1986 ja peruskorjattu 2008. Tontilla sijaitsevat myös 1904 valmistunut puukoulu ja 1961 valmistunut opettajien asuinrakennus. Puukoulu erotetaan hankesuunnitelmavaiheen jälkeen erilliseksi hankkeeksi.

Laajennuksessa alakoulusta muodostetaan yhtenäiskoulu, rakennetaan mm. uusia yleisopetuksen monikäyttöisiä tiloja, aineluokkia, laajennetaan keittiötä ja ruokasalia ja tehostetaan olemassa olevien koulutilojen tilankäyttöä. Tilasuunnittelun pedagogiset tavoitteet liittyvät uusien opetussuunnitelmien käyttöönottoon ja toiminnallisten tilakokonaisuuksien luomiseen.

Koulun oppilasmäärä kasvaa laajennuksen jälkeen 458 oppilaasta n. 900 oppilaaseen, laajennuksen jälkeen opettajia on n. 90.

Laajennuksen bruttoalatavoite on 4140 brm² ja hyötyalatavoite 2650 hym².

Hankkeen tarveselvitysvaiheen kustannusennuste oli 14,1 milj. € (KL 94), josta laajennuksen osuus oli 13,9 milj. € ja muutostöiden 0,9 milj. €. Kustannusennuste tämän hetken kustannustasoon KL 99 muutettuna on 15,4 milj. €.

Hankesuunnitelman mukaan laajennuksen ja muutostöiden kustannusarvio on yhteensä 18,7 milj.€, alv 0% (KL 99), josta laajennuksen osuus on 13,7 milj.€ ja muutostöiden 5 milj.€.

Hankesuunnitteluvaiheessa on ilmennyt vanhalla osalla ennakoituja suurempia tilamuutostarpeita mm. keittiö-ruokasalin, hallintotilojen ja osan erikoisvarusteltujen opiskelutilojen osalta. Kustannusten nousu kohdistuu pääosin näille muutosalueille. Lisäksi tarkentuneet meluselvitykset ovat tuoneet lisäkustannuksia pihajärjestelyihin.

Leppäkorven laajennus on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014-23 mukainen hanke.

Sovelletut oikeusohjeet: Kaupungin hallintosääntö, jonka mukaan tilakeskuksen lautakunta on oikeutettu päättämään yli 3 milj. eur hankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä.



Tekninen lautakunta 11.9.2018 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Leppäkorven koulun laajennuksen ja muutostöiden 3.9.2018 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 18,7 miljoonaa euroa (alv 0%, KL99) jatkosuunnittelun pohjaksi, ehdolla, että opetuslautakunta hyväksyy nämä osaltaan.
- b) esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi 20.9.2017 päivätyn tarveselvityksen ”Korson koulua korvaavat tilat” kustannusennusteen 15,4 milj. € (KL 99) tarkentamista tavoitehintaan 18,7 milj.€ (KL 99) vanhan osan ennakoitua suurempien muutosten takia.

Käsittely: Merkittiin että tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

-hankesuunnitelma: Leppäkorven koulu, laajennus ja tilamuutokset 3.9.2018

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Riitta Miettinen, 050 3033098, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi