



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Ylästössä / Telia Finland Oyj / AK

VD/7686/10.00.02.04.00/2018
AK/AVP/JHo

Esitetään Ylästön Lehtikummuntien loppupäästä maa-alueen uudelleen vuokraamista Telia Finland Oyj:lle kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi matkaviestintukiasemaa varten elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla.

Vantaan kaupungin ja TeliaSonera Finland Oyj:n (sitten sopimus siirtynyt Telia Finland Oyj:lle) välillä on kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.9.2008 § 16 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten noin 313 m²:n suuruisen alueen Ylästön kaupunginosan määrälästä 92-426-2-7-M602 ajalle 4.11.2008 - 3.11.2018. Alue kuuluu nykyisin kiinteistöön 92-426-1-260. Aluearkkitehti ei nähnyt esteitä uudelleen vuokraamiselle.

Vuokratulle alueelle on sijoitettu 30 metriä korkea tukiasemamasto ja 12,2 m²:n suuruinen laitetilakoppi. Vuokrattava alue on osoitettu hyväksytyssä yleiskaavassa osaksi lähivirkistysaluetta (VL).

Telia Finland Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 4.11.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.10.2018 § 18

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Telia Finland Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-426-1-260 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittama noin 315 m²:n suuruinen maa-alue 4.11.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.
- b) Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.3.2019, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta vuokrattavasta maa-alueesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Vantaa

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi