



Samtycke till godkännande /Östersundoms gemensamma generalplan YK0035

KA/760/10.02.03/2011

HP/TLA/MSI/THU/VKA/MKU/AV/AP

Östersundomkommittén beslutade 19.6.2018 § 4 föreslå för Helsingfors stad och Vanda stad samt Sibbo kommun att kommunerna ger sitt samtycke till att det 9.12.2014 daterade och 15.12.2017 och 19.6.2018 ändrade planförslaget till Östersundoms gemensamma generalplan godkänns. Kommunernas gemensamma Östersundomkommitté beslutar om godkännandet av generalplanen. I kommittén är förutsättningen för godkännandet av generalplanen att kommunfullmäktige i Helsingfors, Vanda och Sibbo genom sina beslut med samma innehåll beslutat ge sitt samtycke till att godkänna planförslaget. Förfarandet har skrivits in i kommunernas avtal om att utarbeta en gemensam generalplan.

En gemensam generalplan öppnar upp för utvidgning österut i huvudstadsregionen. Planen möjliggör bostadsbyggande för ca 80 000–100 000 nya invånare och ca 15 000–40 000 nya arbetsplatser i planområdet. Samtidigt anvisar planen omfattande områden för rekreation, friluftsliv och naturskydd. Planen baserar sig på ett effektivt kollektivtrafiksysteem vars stomme bildas av förlängningen av östmetron från Mellungsbacka till Majvik i Sibbo. För att planen ska förverkligas förutsätts ett bindande byggnadsbeslut för metroförbindelsen.

Planområdets areal är 44,5 km², varav ca 39 km² är markområde. I planförslaget utgör byggnadsområdena cirka 19 km², grönområdena cirka 12 km² och naturskyddsområdena cirka 4 km². Den totala våningsytan har uppskattats till ca 5,9 – 8,1 milj. m²-vy, varav våningsytan för boende uppgår till 4,2 – 5,3 milj. m²-vy. Bostadsvåningsytan består av flervåningshus (52 %), stadssmåhus (32 %) och småhus (16 %). På Vandasidan kommer det enligt planförslaget att byggas 270 000–340 000 m²-vy nya bostäder i Västerkulla och 350 000–410 000 m²-vy i metrolinjens centrum i Västersundom före år 2060. Invånarantalet skulle i enlighet med detta öka med 11 000–14 000 invånare. De nya byggnadsområdena i Västerkulla som ingår i planförslaget är anknutna till nuvarande struktur och nätverk och därmed kunde planläggningen i dessa områden inledas i mycket snabb takt.

Byggnadsområdena bildar längs med kusten en tätortsstruktur som i norr gränsar till ett skogsområde som omger Sibbo storskog, och i söder till havet och Natura- och naturskyddsområdena i Svarta backens och Östersundoms fågelområden. Grönområdesnätet säkerställer att de ekologiska förbindelserna bevaras mellan Svarta berget, Östersundoms fågelvikar och Sibbo storskog. Den viktigaste förbindelsen i syd-nordlig riktning går från Nybondas och Botbyviken via Svarta berget och Västersundom till Sibbo storskog. I generalplanen ligger den till största delen i Vandaområdet.

Beredningsarbetets faser

Arbetet med att göra upp en gemensam generalplan inleddes 2010. Det första generalplaneutkastet färdigställdes 2011 och det justerade utkastet 2012. Det första förslaget utarbetades i två år. År 2014 gav Helsingfors stadsplaneringsnämnd, Sibbo kommunstyrelse och Vanda stadsstyrelse sitt samtycke till att förslaget till generalplan framläggs. Östersundomkommittén beslutade 9.12.2014 lägga fram planförslaget våren 2015. I förslagets utlåtanden var den mest framträdande frågan planens inverkan på vissa fågelarter och den naturtyp som skyddet av Natura 2000-området "Svarta backens lundområde och Östersundoms fågelvatten" baserar sig på. Enligt planförslagets Naturabedömning och utlåtandet av NTM-centralen i Nyland hade generalplanförslaget en sådan betydligt försämrade inverkan som anges i naturvårdslagen.



Efter framläggandet av planförslaget förhandlade Östersundomkommittén med Nylands förbund, NTM-centralen i Nyland och miljöministeriet. Målet blev att hitta en godtagbar lösning med tanke på Naturalagstiftningen för att inte behöva ansöka om undantagslov för planlösningen av statsrådet på grund av tre fågelarter och en naturtyp som bedöms som problematiska.

Arbetet fortsatte med att planera och bedöma olika alternativa lösningar för metrodragningen och markanvändningen. Samtidigt utvecklades planlösningen genom att beakta generalplanens övriga mål, t.ex. målen för bostadsproduktionen, näringsverksamheten och planens ekonomiska genomförbarhet. Beredningen styrdes dessutom av övriga utlåtanden och anmärkningar om planförslaget.

Det ändrade planförslaget presenterades för Östersundomkommittén 26.6.2017. De största ändringarna gällde metrodragningen, Sundbergsområdet, grönförbindelsen mellan Svarta backen och Sibbo storskog och markanvändningens effektivitet. Metrodragningen hade gjorts rakare så att den inte går via Sundberg som ligger nära Naturaområdena. Sundberg samt de anslutande Husö- och Ribbingöområdena har anvisats som utredningsområde, vars markanvändning kommer att avgöras i en mer ingående planering.

På gränsen mellan Helsingfors och Vanda i Västersundomområdet ändrades stadsstrukturen så att grönförbindelsen mellan Svarta backen och Sibbo storskog och åkerområdena kring Westerkulla gård tillsammans bildar ett vidsträckt grönområde. Byggandet effektiviserades särskilt kring metrostationerna och längs huvudgatorna och flervåningshusens byggnadsandel ökade. Av tre alternativa platser för ett område för hantering av marksubstanser valdes Hältingbergets område till planförslaget. Området ligger norr om Borgåleden i närheten av Landbos anslutning. Valet baserar sig på en miljökonsekvensbedömning (MKB) och en teknisk-ekonomisk jämförelse.

Ändringarna i planförslaget var väsentliga och därför måste förslaget läggas fram på nytt. Östersundomkommittén beslutade 26.6.2017 att begära utlåtanden om det ändrade förslaget till Östersundoms gemensamma generalplan (26.6.2017) av Helsingfors stad, Vanda stad, Sibbo kommun och NTM-centralen i Nyland. Kommittén beslutade begära utlåtandena före framläggningen av planförslaget för att kunna fastställa förutsättningarna för godkännandet av planförslaget före planförslaget läggs fram på nytt.

Helsingfors och Sibbo hade inget att anmärka om planförslagets innehåll. Vanda föreslog några justeringar i planbeteckningarna och bestämmelserna som gäller Vandas område. NTM-centralen i Nyland föreslog bland annat ändringar i utredningsområdet, den ekologiska förbindelsen mellan Svarta backen och Sibbo storskog samt den nya anslutningen som anvisats till Borgåleden. Vidare konstaterade NTM-centralen att metroprojektet förutsätter MKB-förfarande. På basis av utlåtandena gjordes följande korrigeringar och kompletteringar i planförslaget för Vandas del:

- Westerkulla gårds åkerområden anvisades med beteckningen MA – landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
- Det anslutande området till Westerkulla gårds åkerområden anvisades med beteckningen grönområde.
- Den gata som anvisats till Västersundoms byggnadsområde flyttades.
- Planbestämmelserna preciserades bland annat vad gäller den ekologiska förbindelsens del som ska utvecklas, det etappindelade byggnadsområdet samt detaljhandeln.

Dessutom ändrades generalplanens tidsbestämmelse som är bunden till metrons byggnadsbeslut på basis av förslaget till landskapsplan så att den inte gäller Västerkulla i Vanda.



Utiifrån utlåtandena av kommunerna och NTM-centralen presenterades det bearbetade planförslaget för Östersundomkommittén 15.12.2017, och kommittén beslutade lägga fram planförslaget och begära nödvändiga utlåtanden. Det ändrade förslaget till generalplan var framlagt 11.1–9.2.2018. Under framläggningstiden för planförslaget inlämnades 75 anmärkningar, inklusive en anmärkning av NTM-centralen i Nyland. I anmärkningarna lyftes fram bland annat byggandet av Westerkullaområdet vs. landskapsvärden samt ombyggnaden av Bäckbrovägens område. Nytt i anmärkningarna var att Fingrid Abp föreslog ändringar i kraftledningsbeteckningarna. I rapporten över växelverkan (utlåtande och anmärkningar gällande det ändrade generalplaneförslaget 19.6.2018) presenterades sammanfattningar och svar på frågorna i sammanfattningarna.

Förslagsfasens myndighetssamråd hölls 19.4.2018. I förhandlingarna deltog representanter från Östersundomkommittén, NTM-centralen, miljöministeriet, Trafikverket, Forststyrelsen och Nylands förbund samt sakkunniga från Helsingfors stad och Vanda stad. Vid förhandlingarna koncentrerade man sig på de ändringsbehov som lyfts fram i NTM-centralens anmärkning. Man kom fram till en förhandlingslösning i alla ärenden med undantag av utredningsområdet som angetts i generalplanen.

Efter framläggningen av det ändrade planförslaget bereddes ett justerat planförslag. I det justerade planförslaget har följande ändringar som gäller Vanda och närområdena gjorts utgående från anmärkningarna och utlåtandena:

- Borgåledens nya planskilda anslutning har ändrats till reservering för planskild anslutning, och vid anslutningsreserveringen har en bro lagts till. Följande bestämmelse har getts anslutningsreserveringen: En förutsättning för byggandet av den planskilda anslutningen är att anslutningen uppfyller de servicenivåmål som ställts upp för det transeuropeiska kärnnätet TEN-T."
- Avgränsningen av utredningsområdet har ändrats så att det inte innehåller privat mark. Förklaringen till utredningsområdets beteckning har preciserats: "Ett utredningsområde med särskilda naturvärden", och bestämmelsen för området har ändrats. Vidare har en tidsbestämmelse för utredningsområdet getts: "En noggrannare plan ska göras upp för utredningsområdet och nödvändiga naturskyddsområden ska anläggas i området innan antalet invånare på en kilometers avstånd från utredningsområdet överskrider 10 000 invånare."
- Västersundoms beteckning för etappindelad byggnadsområde har avlägsnats och ersatts med tidsbestämelsen: "I den mer ingående planeringen och byggandet av Västersundoms bostadsområde ska man med tanke på skogsarternas rörlighet se till att en fungerande ekologisk förbindelse bevaras mellan Sibbo storskog och området Svarta backens lundområde och Östersundoms fågelvatten, vilket hör till nätverket Natura 2000. Förbindelsen får inte försämrats innan den nya ekologiska förbindelsen väster om Västersundomområdet kan användas."
- Avloppsreningsverkets inloppstunnlar (2 st.) och utloppstunnel har lagts till på plankartan.
- I Västerkulla- och Fagerstaområdet har en jordkabel för Västersundom–Viksbacka på 400 kV lagts till
- De områden för bostadsbyggnader som ligger i friluftsområdet i Bäckängens norra del har ändrats till "område, vars särdrag ska bevaras".
- Till de allmänna bestämmelserna har följande lagts till: I den mer ingående planeringen ska följande beaktas: ...arter som kräver särskilt skydd och redogörelsens bilagskarta "Värdefulla naturobjekt". Till bilagskartan Värdefulla naturobjekt har observationer av grön sköldmossa lagts till.

Vidare har följande ändringar gjorts: I Västersundom har det gjorts en smärre utvidgning av området, vars särdrag bevaras och Sibbo storskog har lagts till på kartan. I plankartan och -bestämmelserna har man dessutom gjort tekniska ändringar och ändringar som förbättrar tillförlitligheten och som inte inverkar på planens innehåll.



Växelverkan under planens olika skeden

Växelverkan under olika planeringsskeden och de åsikter, ställningstaganden, anmärkningar och utlåtanden som lämnats in har sammanställts i fristående rapporter per planeringsskede.

Åsikter och ställningstaganden som gäller programmet för deltagande och bedömning och utkastet till generalplan samt svaren på dessa har sammanställts i rapporten "Åsikter och ställningstaganden gällande programmet för deltagande och bedömning samt svaren på dessa", daterad 9.2.2012. Östersundomkommittén har godkänt svaren våren 2012.

De åsikter som inlämnades under beredningen av generalplaneförslaget och svaren på dessa har sammanställts i rapporten över växelverkan "Växelverkan under beredningen av generalplaneförslaget", daterad 27.10.2014. Östersundomkommittén har godkänt svaren i samband med beslutet om att lägga fram planförslaget 9.12.2014.

Inlämnade åsikter, utlåtanden och brev som anlänt efter framläggningstiden gällande generalplaneförslaget (9.12.2014) som var framlagt våren 2015 samt svaren på dessa har sammanställts i rapporten över växelverkan "Utlåtanden och anmärkningar gällande generalplaneförslaget (9.12.2014)", daterad 15.12.2017.

Inlämnade åsikter och anmärkningar om det ändrade planförslaget samt svaren på dessa har sammanställts i rapporten över växelverkan "Åsikter och anmärkningar gällande det ändrade planförslaget", daterad 19.6.2018.

Områdets nuvarande planläggningsläge

Områdets landskapsplan har beretts parallellt med generalplanen, och landskapsfullmäktige godkände planen på sitt möte 12.6.2018 (Nylands 2. etapplandskapsplan, Östersundomområdet). NTM-centralen har lämnat in besvär (4.7.2018) om landskapsfullmäktiges beslut till Helsingfors förvaltningsdomstol, och föreslår att de vita områdena i landskapsplanen söder om Nya Borgåvägen (på Helsingforssidan) upphävs. Områdena i fråga motsvarar generalplanens utredningsområde. I planeringsområdet gäller flera generalplaner som ska ersättas av Östersunds gemensamma generalplan. Den nya generalplanen som bereds i Vanda täcker också dessa områden och ersätter i framtiden den gemensamma generalplanen för Vandas del. Största delen av planeringsområdet har inte detaljplanerats.

Konsekvensbedömningar

Planen har en positiv inverkan framförallt på region- och samhällsstrukturen, huvudstadsregionens bostadsutbud, sysselsättningen och näringslivets möjligheter. Planen inverkar i betydande grad också på naturen, landskapet och omständigheterna för de nuvarande invånarna. En del av dessa verkningar är negativa, men kan minskas genom en mer ingående planering. Generalplanens inverkan presenteras mer ingående i den bifogade rapporten Konsekvensbedömningar.

Förutsättningen för att bygga och börja använda det nya området är att betydande investeringar görs i förskott. Kostnader från generalplanen för investeringar som förutsätts och som riktas till kommunerna har beräknats vara cirka 1,8–1,9 miljarder euro till sitt nominella värde, det vill säga cirka 250–300 €/m²-vy. Investeringar som förutsätts är grundberedning, flyttningar av ledningar, gator, broar, anslutningar, parker, byggnader för dagvård och grundläggande utbildning och depåer för teknisk service. Vidare har



man beräknat andra kostnader bland annat servicenätets kostnader. Metron har räknats som ett separat trafikprojekt som en del av det regionala systemet. Metroinvesteringens andel är cirka 700 miljoner euro, av vilken Vandas beräknade andel skulle vara cirka 200 miljoner. I anslutning till beredningen av generalplanen och byggandet av området tog Vandas Östersundom förtroendemannakommitté ställning till följande på sitt möte 25.8.2016 2 §: "Vandas Östersundomkommitté konstaterar som sin ståndpunkt att genomförandet av planutkastet är aktuellt för Vandas del tidigast på 2030-talet. Trots detta ska städerna avtala i synnerhet om principen för finansieringen för planområdets kommunalteknik och trafiknät innan planen behandlas och godkänns. Vad gäller metron är det i första hand Helsingfors stad som har ansvaret för byggande och finansiering.

I generalplanens olika planeringsskeden har sammanlagt fyra Naturabedömningar utarbetats. Det justerade planförslaget orsakar enligt den senaste Naturabedömningen (5.4.2017) inte betydande skada för de naturtyper och fågelarter som skyddet av Naturaområdena baserar sig på. För Vandas del är Naturaområdet i Sibbo storskog det mest betydande av Naturaområdena. Inverkan på området i fråga sammanställs i bedömningen enligt följande: "Genomförandet av planen, övriga planer i Naturaområdets närområde och utvecklingen av områdets servicenät överlag ökar antalet besökare i Naturaområdet. Till följd av detta slits terrängen och faunan störs i större grad. Enligt forskningar slits terrängen huvudsakligen på de befintliga stigarna och rastplatserna, men också i någon mån utanför dessa. De skador som orsakas av motionärer kan inte avlägsnas helt och hållet, men skadorna kan minskas och motionärerna kan hänvisas till att röra sig i andra områden än i de mest utsatta områdena. Särskilt silikatbergens skick och naturliga tillstånd kan försvagas. De flesta skyddade naturtyperna inverkas negativt, men om man ser på helheten är verkningarna sannolikt rätt så små. Naturaområdets ekologiska struktur och verksamhet ändras inte nämnvärt och inverkan på hela området är på sin höjd måttligt negativ. Förslaget till generalplan bedöms inte ha en betydligt försämrande inverkan." Det bör nämnas att bland annat fågeldirektivbilagans I arter nattskär och järpe hör till fågelfaunan i Sibbo storskogs Naturaområde, enligt Natura-informationsblanketten. Fåglarna utgör ändå inte någon grund för skyddet av Sibbo storskogs Naturaområde, och därmed bedöms inte inverkan gällande dessa arter i Naturabedömningen.

Östersundomkommittén begärde 28.4.2017 utlåtanden om Naturabedömningen i enlighet med naturvårdslagen 65 § av NTM-centralen i Nyland och av dem som besitter naturskyddsområdet. NTM-centralen och Forststyrelsen kommer fram till samma slutsatser. Till skillnad från Naturabedömningens slutsatser anser NTM-centralen att inverkan är betydligt försämrande på Natura 2000-området Svarta backens lundområde och Östersundoms fågelvatten, trots de lindringsåtgärder som föreslås i Naturabedömningen. Justeringar har gjorts i generalplaneförslagets bestämmelser utgående från NTM-centralens utlåtande.

Annat planmaterial

Närmare motiveringar till planlösningen framgår av redogörelsen för generalplanen. Utöver materialet som medföljer som bilaga till föredragningslistan hör följande rapporter till generalplanematerialet:

- Östersundoms trafiksystemsutredning, direkt metro, Strafica Oy, 31.3.2017
- Teknisk-ekonomisk utredning, 19.6.2018
- Bedömning av ekonomiska konsekvenser, Ramboll Finland Oy 8.5.2017
- Planering av handelns servicenät och bedömning av konsekvenser i alternativet för en direkt metro, WSP Finland Oy, 30.3.2017
- Granskning av det ekologiska nätverket, 26.6.2017
- Bedömningen av vilka konsekvenser planförslaget Direkt metro har för naturen, Sito Oy & Enviro Oy, 31.3.2017, kompletterad 19.6.2018



- Bedömning av vilka konsekvenser Östersundoms gemensamma generalplans direkta metroalternativ har för Naturaområdet Svarta backens lundområde och Östersundoms fågelvatten (FI0100065) och Sibbo storskogs Naturaområde (FI0100066), Sito Oy & Ympäristösuunnitelu Enviro Oy, 5.4.2017
- Utlåtande av NTM-centralen i Nyland om Naturabedömningen av Östersundoms gemensamma generalplan, 27.10.2017

Rapporterna kan läsas på webben på adressen yhteinenostersundom.fi/yleiskaava/tarkistettu-ehdotus/

Stadsplaneringsnämnden 10.9.2018 § 10

Biträdande stadsdirektörens förslag:

Sektionen beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att

- a) samtycke ges till godkännande av det 9.12.2014 daterade och 15.12.2017 samt 19.6.2018 ändrade förslaget till Östersundoms gemensamma generalplan nr 12320. Den gemensamma generalplanen gäller Östersundoms storområde för Helsingfors del, stadsdelen Västersundom, delar av stadsdelarna Västerkulla, Fagersta och Gjukan för Vandas del och området Majvik och ön Granö för Sibbos del.
- b) Vidare konstaterar Vanda att man inte kommit överens om principerna för genomförandet av områdets trafiknät och kommunalteknik i samband med planen, och därför är Vanda inte bunden till att genomföra eller ersätta genomförandet av dessa genom detta beslut.

Behandling:

En teknisk justering gjordes i beslutsförslaget utifrån biträdande stadsdirektörens förslag: I stycket Beredningsarbetets faser korrigerades Bäckängsvägen (Puroniityntie) till Bäckbrovägen.

Ledamoten Sveta Silvennoinen-Hiisku gjorde följande ändringsförslag:

"Stadsplaneringsnämnden föreslår att bevara rekreatiomsområden som är viktiga för Vanda och avstå från att bygga där (bl.a. vid Långmossens skogbevuxna område nordväst om Westerkulla åkerområde och vid Västersundoms skogsås mellan Svarta backen-Kasaberget och Sibbo storskog) samt att minska massivt byggande i väsentlig grad (i Sibbo storskog i området Norrberget och i norra delen av det föreslagna byggnadsområdet nordöst om Landbo).

Vidare föreslår stadsplaneringsnämnden att de i planen föreslagna planbestämmelserna för skogbevuxna grönområden och ekologiska förbindelser ska ändras så att det i motsats till det nuvarande förslaget inte är möjligt att ändra områdena till idrottsplaner, odlingslotter eller anlagda parker. "

Ledamoten Tarja Eklund understödde biträdande stadsdirektörens förslag.

Ledamöterna Maija Vanhanen, Hanna Valtanen och Mikko Mäkelä understödde Silvennoinen-Hiiskus ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder biträdande stadsdirektörens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamot Silvennoinen-Hiiskus förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.



Vid omröstningen gavs 13 ja-röster (Eklund, Forsberg, Kivimäki, Kärki, Lehmuskallio, Lind, Merelä, Nguyen, Pajula, Raja-Aho, Pokkinen, Åstrand, Uskola) och 4 nej-röster (Mäkelä, Silvennoinen-Hiisku, Valtanen, Vanhanen). Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget blivit förkastat.

Beslut:

Biträdande stadsdirektörens förslag godkändes.

I planförslaget som justerades efter nämndens behandling har en teknisk justering gjorts vad gäller avgränsningen av naturskyddsområdet. Det fattades två små bitar av området, utmed Björnsövägen och vid Björkudden.

Stadsstyrelsen 17.9.2018 § 26**Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:**

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) samtycke ges till godkännande av det 9.12.2014 daterade och 15.12.2017 samt 19.6.2018 ändrade förslaget till Östersundoms gemensamma generalplan nr 12320. Den gemensamma generalplanen gäller Östersundoms storområde för Helsingfors del, stadsdelen Västersundom, delar av stadsdelarna Västerkulla, Fagersta och Gjutan för Vandas del och området Majvik och ön Granö för Sibbos del.
- b) Vidare konstaterar Vanda att man inte kommit överens om principerna för genomförandet av områdets trafiknät och kommunalteknik i samband med planen, och därför är Vanda inte bunden till att genomföra eller ersätta genomförandet av dessa genom detta beslut.

Behandling:

Stadsstyrelsens andra vice ordförande Timo Juurikkala föreslog understödd av ledamoten Pentti Hakulinen att biträdande stadsdirektörens förslag förkastas.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och gav följande förslag till omröstning: De som understöder biträdande stadsdirektörens förslag röstar ja medan de som understöder Juurikkalas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 9 ja-röster (Anitta Orpana, Lauri Kaira, Sakari Rokkanen, Sari Multala, Sade Tahvanainen, Pentti Puoskari, Faysal Abdi, Anu Hämmäläinen, Pirkko Kotila) och 3 nej-röster (Timo Juurikkala, Vaula Norrena, Pentti Hakulinen) en ledamot (Mika Niikko) röstade blankt, varvid Juurikkalas förslag förkastades.

Beslut:

Biträdande stadsdirektörens förslag godkändes.

Stadsfullmäktige 24.9.2018 § 9**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) ge sitt samtycke till godkännande av det 9.12.2014 daterade och 15.12.2017 samt 19.6.2018 ändrade förslaget till Östersundoms gemensamma generalplan nr 12320. Den gemensamma generalplanen gäller Östersundoms storområde för Helsingfors del,



stadsdelen Västersundom, delar av stadsdelarna Västerkulla, Fagersta och Gjutan för Vandas del och området Majvik och ön Granö för Sibbos del.

- b) Vidare konstaterar Vanda att man inte kommit överens om principerna för genomförandet av områdets trafiknät och kommunalteknik i samband med planen, och därför är Vanda inte bunden till att genomföra eller ersätta genomförandet av dessa genom detta beslut.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog **ledamoten Timo Juurikkala** att beslutsförslaget ändras enligt följande:

"Vanda ger inte sitt samtycke till godkännande av generalplaneförslaget, utan förutsätter att områdets natur- och rekreationsvärden beaktas på ett bättre sätt. Sundberg-Husöområdet ska inte framställas som ett vitt utredningsområde utan så att Naturavärdena klart och tydligt tryggas. Byggnadsytan för områdena söder om Sibbo storskog ska minskas och dessutom ska man på ett bättre sätt trygga de natur- och rekreationsområden som är viktiga för Vandaborna vad gäller Västersundoms skogsås och Långmossens skog. Planbestämmelserna för de ekologiska förbindelserna ska dessutom fastställas. Vidare konstaterar Vanda att utvecklingen av markanvändningen mot Östersundom inte hör till stadens intressen för tillfället varken med tanke på samhällsstrukturens utveckling eller stadens ekonomi."

Kristdemokraternas fullmäktigegrupp och ledamoten Sirpa Kauppinen understödde Juurikkalas beslutsförslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Juurikkalas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 39 ja-röster, 27 nej-röster och en ledamot röstade blankt, varvid Juurikkalas förslag förkastades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

Bilaga 1	Det justerade planförslaget, daterat 9.12.2014, ändrat 15.12.2017 och 19.6.2018
Bilaga 2	Planbeskrivning, 19.6.2018
Bilaga 3	Bedömning av konsekvenser, 19.6.2018
Bilaga 4	Rapporten över växelverkan, utlåtanden och anmärkningar gällande det ändrade generalplaneförslaget, 19.6.2018
Bilaga 5	Perspektivbild, 26.6.2017
Bilaga 6	Östersundomkommitténs protokoll 19.6.2018
Bilaga 7	Omröstningsprotokoll, 24.9.2018 § 9

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Mari Siivola, generalplanechef, tfn 040 336 0159, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi